

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 464 in data 07 Agosto 2018

AFFIDAMENTO LAVORI URGENTI DI DEMOLIZIONE RAMPE SCALE TORRI CISERANO ED INTERVENTI PER CHIUSURA ACCESSI ALLE TORRI PRESSO EDIFICI ALER BG LC SO PRESSO U.O.G. BERGAMO - AUTORIZZAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL E NOMINA RUP E AFFIDAMENTO DIRETTO DITTA ECO MA.JA S.R.L.

Il Direttore Generale

Premesso che:

- E' in corso di attuazione un Accordo di Programma ai sensi dell'art. 6 L.R. 14/03/2003 n.2 tra Regione Lombardia, Provincia di Bergamo, ALER di Bergamo, Comuni di Boltiere, Ciserano, Osio Sotto, Verdello e Verdellino finalizzato alla riqualificazione dell'Area Zingonia all'interno dell'Ambito di Riqualificazione Urbana denominato "ARU01"
- L'ALER ha proceduto ad acquisire (l'iter è in fase di completamento) tutti gli alloggi dei complessi residenziali facenti parte del progetto tra cui quelli degli edifici denominati Anna 1,2 e 3 e Athena 1,2 e 3 per dare attuazione a quanto concordato.
- Si sono verificati incendi di natura dolosa all'interno delle torri che hanno determinato situazioni di grave pericolo per la cittadinanza;

Considerato che:

- Entro i primi mesi del 2019 Infrastrutture Lombarde procederà alla demolizione dei fabbricati in questione;
- Si rende necessario porre in essere tutte le azioni possibili per ridurre i rischi di occupazione abusiva degli immobili procedendo alla demolizione delle rampe scale dei primi due piani degli edifici facenti parte dell'area da riqualificare oggetto dell'Accordo di Programma, rendendo di fatto impossibile l'accesso ai piani superiori;
- L'ufficio manutenzione ha effettuato un sopralluogo con l'Impresa Eco Ma.Ja S.r.l. per la verifica tecnica ed economica dell'intervento ipotizzato;
- Visti i verbali dei Vigili del Fuoco, intervenuti a seguito di incendi sviluppatosi in alcuni appartamenti ubicati nelle torri Anna 2- 3 e Athena 1 si é provveduto ad interdire l'accesso agli edifici chiudendo gli ingressi con opere provvisionali

Viste le Ordinanze Sindacali agli atti dell'Azienda, si rende necessario procedere all'immediata messa in sicurezza degli edifici denominati Athena 1 e Athena 2 tramite la demolizione delle rampe scale dei primi due piani.

Visti:

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO- SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;

- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, il quale stabilisce che i lavori di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- il "Regolamento affidamento lavori ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016" di ALER BG-LC-SO;

Determina

per i motivi e le considerazioni in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1 di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Monica Poloni;
- 2 di affidare definitivamente i lavori in oggetto, alla Ditta Eco Ma.Ja S.r.l. con sede in Via Cremasca 24 - 24059 Azzano S. Paolo per un importo presunto pari a € 10.000,00
- 3 di stabilire che il contratto è stipulato in modalità elettronica, tramite posta elettronica certificata e con firma digitale;
- 4 di disporre l'esecuzione d'urgenza dei lavori, in pendenza della stipula del contratto;
- 5 di dare mandato agli uffici per l'immediata attuazione alla presente determinazione.

Il Dirigente del Servizio Tecnico
Arch. Lino Antonio Saligari



AREA APPALTI
Il Dirigente
Dott.ssa Claudia Conti



IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Lorella Sossi

