

## VERBALE N. 1 DEL RUP

**PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI TERMINALI EDIFICIO TORRE Z20 VIA GRAMSCI 2 2/A – 23100 SONDRIO  
CUP B74F17000150007 – CIG 784159728E**

L'anno 2019 (duemiladiciannove) in questo giorno 9 (nove) del mese di aprile alle ore 8,30 presso la sede dell'U.O.G. di Sondrio di ALER Bergamo Lecco Sondrio, Piazza Radovljica 1, Sondrio

### PREMESSO

- che l'Azienda in data 21 marzo 2019 ha diramato la lettera di invito prot. n. 0006555, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, a:

1. VALSOLAR S.R.L.	STRADA DEL CAMPIN	23030	BIANZONE	00918260142
2. TERMOIDRAULICA FOMIATTI MARIO	F.NE S. ANNA 133/C	23100	SONDRIO	00902750140
3. GIEFFE S.R.L. - IMPIANTI ELETTRICI E IDRAULICI DI FOMIATTI E GUGIATTI	VIA TREMOGGE N. 17	23100	SONDRIO	00858610140
4. MAGINI AUGUSTO DITTA INDIVIDUALE	VIA PANORAMICA, 1252	23020	MONTAGNA IN VALTELLINA	00687130146
5. MOLTONI TERMOIDRAULICA	VIA SS TRINITÀ 1/3	23026	PONTE IN VALTELLINA	00735020141
6. BORLENGHI IMPIANTI SRL	VIA TACENO, 12	23822	BELLANO –LC-	02932290139
7. IMET SRL	L.GO MALLERO CADORNA, 62	23100	SONDRIO	00598250140
8. TERMOTECNICA SEBINA SRL	VIA C. BATTISTI 68	24062	COSTA VOLPINO-BG-	00639020163
9. BONACINA SRL	VIA MONTE OLIVETO, 8/10	23851	GALBIATE –LC-	13238320157
10. TERMOIDRAULICA BeC SAS DI CODEGA E C.	VIA BOCCHETTI 139	23010	COLORINA	00740010145
11. MENATTI GIULIANO IDRAULICA SRL	VIA SINGELLE 27	23010	CEDRASCO	00122890148
12. TERMOIDRAULICA MAZZONI E SUTTI DI MAZZONI ALBERTO E SUTTI MAURIZIO SNC	VIA ADDA, 23013	23013	COSIO VALTELLINO	00168540144

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10:00 del giorno 8 aprile 2019) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

1. TERMOIDRAULICA FOMIATTI MARIO	F.NE S. ANNA 133/C	23100	SONDRIO	00902750140
2. BORLENGHI IMPIANTI SRL	VIA TACENO, 12	23822	BELLANO –LC-	02932290139
3. IMET SRL	L.GO MALLERO CADORNA, 62	23100	SONDRIO	00598250140
4. TERMOTECNICA SEBINA SRL	VIA C. BATTISTI 68	24062	COSTA VOLPINO-BG-	00639020163
5. BONACINA SRL	VIA MONTE OLIVETO, 8/10	23851	GALBIATE –LC-	13238320157

### TUTTO CIO' PREMESSO IL RUP

- dichiara aperta la gara;
- procede, con la collaborazione di Barbara De Pedrini, dipendente dell'Azienda presso l'Ufficio Appalti, in qualità di addetta all'espletamento della procedura telematica nonché segretario verbalizzante, alla valutazione della busta telematica A) DOCUMENTAZIONE



**Sede Legale: Via Mazzini, 32/A - 24128 Bergamo (BG) - C.F. e P.IVA 00225430164**  
**Sede Operativa di Bergamo: Via Mazzini, 32/A - 24128 BERGAMO - Tel. 035.259595 - PEC: direzione@pec.alerbg.it**  
**Sede Operativa di Lecco: Via Giusti, 12 - 23900 LECCO - Tel. 0341.358311 - PEC: aler.lecco@pec.regione.lombardia.it**  
**Sede Operativa di Sondrio: Piazza Radovljica, 1 - 23100 SONDRIO - Tel. 0342.512999 - PEC: aler.so@pec.retesi.it**

AMMINISTRATIVA, presentata da ciascun concorrente e constatata che, da parte di tutti i concorrenti, è pervenuta documentazione completa e regolare;

- dichiara l'ammissione dei seguenti concorrenti:

1. TERMOIDRAULICA FOMIATTI MARIO	F.NE S. ANNA 133/C	23100	SONDRIO	00902750140
2. BORLENGHI IMPIANTI SRL	VIA TACENO, 12	23822	BELLANO -LC-	02932290139
3. IMET SRL	L.GO MALLERO CADORNA, 62	23100	SONDRIO	00598250140
4. TERMOTECNICA SEBINA SRL	VIA C. BATTISTI 68	24062	COSTA VOLPINO-BG-	00639020163
5. BONACINA SRL	VIA MONTE OLIVETO, 8/10	23851	GALBIATE -LC-	13238320157

- constatata che l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art. 97 non può essere applicata in quanto le offerte ammesse sono inferiori a 10;
- procede, tramite Piattaforma Sintel, al sorteggio del metodo di calcolo dell'anomalia dell'offerta;
- constatata che il metodo sorteggiato è quello di cui all'art. 97, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e precisamente "Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementate del quindici per cento"; la soglia di anomalia è risultata pertanto pari a 29,87378;
- procede, con la collaborazione di Barbara De Pedrini, dipendente dell'Azienda presso l'Ufficio Appalti, in qualità di addetta all'espletamento della procedura telematica nonché segretario verbalizzante, all'apertura delle buste telematiche B)OFFERTA ECONOMICA da cui risulta:

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
1. TERMOIDRAULICA FOMIATTI MARIO	21,151%
2. BORLENGHI IMPIANTI SRL	20,530%
3. IMET SRL	33,610%
4. TERMOTECNICA SEBINA SRL	25,030%
5. BONACINA SRL	29,565%

- verifica che ciascun concorrente abbia completato l'inserimento dell'offerta economica con l'allegazione del Modulo d'Offerta, dove devono essere indicati, pena l'esclusione:
  - A. gli oneri aziendali concernenti l'adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
  - B. i costi della manodopera aziendali, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
- procede alla chiusura in Sintel della fase "Valutazione sopra la base d'asta" non essendo presenti offerte sopra la base d'asta;
- valuta anomala l'offerta presentata da:

3. IMET SRL	33,610%
-------------	---------

- procede pertanto alla richiesta di giustificazioni alla IMET S.R.L. da presentarsi per iscritto entro il termine di dieci giorni;
- nessuno ha presenziato per i concorrenti;
- alle ore 10,30 la seduta è terminata.

IL RUP  
dott. arch. Lino Antonio Saligari

