

VERBALE N. 6 COMMISSIONE GIUDICATRICE

PROCEDURA APERTA SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI SPAZI A VERDE NELLE AREE DI PERTINENZA DEGLI STABILI DI PROPRIETA' ED IN AMMINISTRAZIONE DELL'ALER DI BERGAMO LECCO SONDRIO NEL TERRITORIO DELLE PROVINCE DI BERGAMO LECCO SONDRIO

LOTTI	CIG
LOTTO 1 – BERGAMO E PROVINCIA ZONA A E COMUNE DI BERGAMO	7690710EA6
LOTTO 2 – BERGAMO E PROVINCIA ZONA B	76907331A5
LOTTO 3 – BERGAMO E PROVINCIA ZONA C	7690748E02
LOTTO 4 – LECCO E PROVINCIA ZONA A	7690764B37
LOTTO 5 – LECCO E PROVINCIA ZONA B	769078193F
LOTTO 6 - LECCO E PROVINCIA ZONA C	769081989B
LOTTO 7 – LECCO E PROVINCIA ZONA D	7690832357
LOTTO 8 – SONDRIO E PROVINCIA ZONA 1	769084915F
LOTTO 9 – SONDRIO E PROVINCIA ZONA 2	76908577F7

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 30 (trenta) del mese di gennaio alle ore 14.00 in Lecco, nella sede U.O.G. di Lecco di ALER Bergamo Lecco Sondrio, in Via Caduti Lecchesi a Fossoli n. 34

PREMESSO

- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sulla GURI in data 26.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sulla piattaforma telematica Sintel in data 27.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sull'OSSERVATORIO LL.PP. in data 22.11.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sul sito istituzionale ALER in data 22.11.2018;
- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10.00 del 07.01.2019) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTE PER CUI PARTECIPA
1. GARDEN CRICKET DI ASPERTI ALESSANDRO – P.I. 03281830137	6-7
2. VIVAI MARRONE ANTONIO S.R.L. – P.I. 04993321217	1-2-3
3. VR SERVIZI S.R.L. – P.I.04094970169	1-2-3
4. COLLA STEFANO – P.I. 01863160162	1-2-3
5. SERIANA VERDE DI ZAMBONI BONOMO & C. S.N.C. – P.I. 02954890162	1-2-3
6. CAUTO CANTIERE AUTOLIMITAZIONI COOP. SOC. – P.I. 03329360170	1-2-3
7. INTRECCI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – P.I. 0057735143	8
8. ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L. – P.I. 02228950925	1-2-3-4-5-6-7-8-9
9. DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L. – P.I. 01394430134	4-5-6-7
10. CONSORZIO A.LP.I. SCARL – P.I. 08187140960	1-2-3
11. DI MANO IN MANO SOLIDALE SOC. COOP. SOCIALE ONLUS – P.I. 02769390135	5-7
12. AVR S.P.A. – P.I. 00931311005	1-2-3
13. ISAM S.R.L. – P.I. 11665510159	1-2-3
14. PR.E.M.A.V. S.R.L. – P.I. 06310370157	4-6
15. RIVA GIARDINI S.P.A. – P.I. 02265260139	1-2-3-4-5-6-7-8-9
16. VIVAI IL GRAPPOLO DI VITTORE DELLA MORETTA – P.I. 00942950148	4-5-7-8-9

- che il Direttore Generale con propria determina n. 3 del 07.01.2019 ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice composta da:

- Arch. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente;
- Geom. Marco Brena in qualità di Commissario;
- P.I. Corrado Venturini in qualità di Commissario;
- Rag. Chiara Mapelli in qualità di segretaria verbalizzante

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, constatato che sono presenti tutti i membri della Commissione Giudicatrice e la segretaria verbalizzante, prosegue i lavori della Commissione in seduta pubblica.

Dopo la proclamazione dei punteggi conseguiti nell'offerta tecnica, si procede all'apertura delle offerte economiche con il seguente esito:

#### LOTTO 1

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
Alberghina Verde Ambiente S.c.a.r.l.	33,100%	22,86
AVR S.p.A.	10,010%	6,91
Consorzio Alpi S.c.a.r.l.	32,620%	22,53
Cauto Cantiere Autolimitazione Soc. Coop.	14,777%	10,21
Colla Stefano	36,480%	25,20
VR Servizi S.r.l.	15,000%	10,36
Vivai Antonio Marrone S.r.l.	43,430%	30,00
Seriana Verde S.n.c.	20,000%	13,82
ISAM S.r.l.	33,644%	23,24
Riva Giardini S.p.A:	23,500%	16,23

Si procede quindi alla sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici da cui deriva la seguente graduatoria in ordine decrescente:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
Vivai Antonio Marrone S.r.l.	67,00	30,00	97,00
Colla Stefano	66,00	25,20	91,20
Consorzio Alpi S.c.a.r.l.	68,00	22,53	90,53
Alberghina Verde Ambiente S.c.a.r.l.	67,00	22,86	89,86
ISAM S.r.l.	66,00	23,24	89,24
Riva Giardini S.p.A:	69,00	16,23	85,23
Seriana Verde S.n.c.	64,00	13,82	77,82
Cauto Cantiere Autolimitazione Soc. Coop.	67,00	10,21	77,21
AVR S.p.A.	66,00	6,91	72,91
VR Servizi S.r.l.	61,00	10,36	71,36

Considerato che le imprese Vivai Antonio Marrone S.r.l. e Colla Stefano hanno superato la soglia di anomalia stabilita dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, le stesse saranno soggette a verifica.

#### LOTTO 2

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
Alberghina Verde Ambiente S.c.a.r.l.	33,220%	20,83
AVR S.p.A.	10,210%	6,40
Consorzio Alpi S.c.a.r.l.	32,620%	20,46
Cauto Cantiere Autolimitazione Soc. Coop.	29,779%	18,67
Colla Stefano	36,480%	22,88
VR Servizi S.r.l.	15,000%	9,41
Vivai Antonio Marrone S.r.l.	47,840%	30,00
Seriana Verde S.n.c.	30,000%	18,81
ISAM S.r.l.	33,644%	21,10
Riva Giardini S.p.A:	25,300%	15,87

Si procede quindi alla sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici da cui deriva la seguente graduatoria in ordine decrescente:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
Vivai Antonio Marrone S.r.l.	67,00	30,00	97,00
Colla Stefano	66,00	22,88	88,88
Consorzio Alpi S.c.a.r.l.	68,00	20,46	88,46
Alberghina Verde Ambiente S.c.a.r.l.	67,00	20,83	87,83
ISAM S.r.l.	66,00	21,10	87,10
Cauto Cantiere Autolimitazione Soc. Coop.	67,00	18,67	85,67
Riva Giardini S.p.A:	69,00	15,87	84,87
Seriana Verde S.n.c.	64,00	18,81	82,81
AVR S.p.A.	66,00	6,40	72,40
VR Servizi S.r.l.	61,00	9,41	70,41

Considerato che l'Imprese Vivai Antonio Marrone S.r.l. ha superato la soglia di anomalia stabilita dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, la stessa sarà soggetta a verifica.

#### LOTTO 3

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
Alberghina Verde Ambiente S.c.a.r.l.	33,370%	20,93
AVR S.p.A.	10,110%	6,34
Consorzio Alpi S.c.a.r.l.	32,620%	20,46
Cauto Cantiere Autolimitazione Soc. Coop.	21,777%	13,66
Colla Stefano	45,100%	28,28
VR Servizi S.r.l.	15,000%	9,41
Vivai Antonio Marrone S.r.l.	47,840%	30,00
Seriana Verde S.n.c.	24,000%	15,05
ISAM S.r.l.	33,644%	21,10
Riva Giardini S.p.A:	25,300%	15,87

Si procede quindi alla sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici da cui deriva la seguente graduatoria in ordine decrescente:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
Vivai Antonio Marrone S.r.l.	67,00	30,00	97,00
Colla Stefano	66,00	28,28	94,28
Consorzio Alpi S.c.a.r.l.	68,00	20,46	88,46
Alberghina Verde Ambiente S.c.a.r.l.	67,00	20,93	87,93
ISAM S.r.l.	66,00	21,10	87,10
Riva Giardini S.p.A:	69,00	15,87	84,87
Cauto Cantiere Autolimitazione Soc. Coop.	67,00	13,66	80,66
Seriana Verde S.n.c.	64,00	15,05	79,05
AVR S.p.A.	66,00	6,34	72,34
VR Servizi S.r.l.	61,00	9,41	70,41

Considerato che le imprese Vivai Antonio Marrone S.r.l. e Colla Stefano hanno superato la soglia di anomalia stabilita dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, le stesse saranno soggette a verifica.

#### LOTTO 4

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
Alberghina Verde Ambiente S.c.a.r.l.	28,370%	30,00
Due Mani Soc. Coop.	22,900%	24,22
PRE.MAV. S.r.l.	12,000%	12,69
Vivai Il Grappolo	12,998%	13,74
Riva Giardini S.p.A:	17,200%	18,19

Si procede quindi alla sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici da cui deriva la seguente graduatoria in ordine decrescente:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
Alberghina Verde Ambiente S.c.a.r.l.	67,00	30,00	97,00
Due Mani Soc. Coop.	64,00	24,22	88,22
Riva Giardini S.p.A:	69,00	18,19	87,19
Vivai Il Grappolo	64,00	13,74	77,74
PRE.MAV. S.r.l.	29,00	12,69	41,69

Considerato che le imprese Alberghina Verde Ambiente S.c.a.r.l. e Due Mani Soc. Coop. hanno superato la soglia di anomalia stabilita dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, le stesse saranno soggette a verifica.

#### LOTTO 5

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
Alberghina Verde Ambiente S.c.a.r.l.	26,200%	29,00
Due Mani Soc. Coop.	3,000%	3,32
Di Mano in Mano Soc. Coop. Onlus	27,100%	30,00
Vivai Il Grappolo	12,998%	14,39
Riva Giardini S.p.A:	15,700%	17,38

Si procede quindi alla sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici da cui deriva la seguente graduatoria in ordine decrescente:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
Alberghina Verde Ambiente S.c.a.r.l.	67,00	29,00	96,00
Di Mano in Mano Soc. Coop. Onlus	63,00	30,00	93,00
Riva Giardini S.p.A:	69,00	17,38	86,38
Vivai Il Grappolo	64,00	14,39	78,39
Due Mani Soc. Coop.	64,00	3,32	67,32

Considerato che le imprese Alberghina Verde Ambiente S.c.a.r.l. e Di Mano in Mano Soc. Coop. Onlus hanno superato la soglia di anomalia stabilita dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, le stesse saranno soggette a verifica.

#### LOTTO 6

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
Alberghina Verde Ambiente S.c.a.r.l.	24,000%	17,78
Due Mani Soc. Coop.	3,000%	2,22
Garden Cricket di Asperti Alessandro	40,500%	30,00
PRE. MAV. S.r.l.	12,000%	8,89
Riva Giardini S.p.A:	15,300%	11,33

Si procede quindi alla sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici da cui deriva la seguente graduatoria in ordine decrescente:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
Garden Cricket di Asperti Alessandro	62	30,00	92,00
Alberghina Verde Ambiente S.c.a.r.l.	67	17,78	84,78
Riva Giardini S.p.A:	69	11,33	80,33
Due Mani Soc. Coop.	64	2,22	66,22
PRE. MAV. S.r.l.	29	8,89	37,89

Considerato che l'impresa Garden Cricket ha superato la soglia di anomalia stabilita dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, la stessa sarà soggetta a verifica.

LOTTO 7

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
Alberghina Verde Ambiente S.c.a.r.l.	9,100%	6,74
Due Mani Soc. Coop.	3,000%	2,22
Di Mano in Mano So. Coop.	28,800%	21,33
Garden Cricket di Asperti Alessandro	40,500%	30,00
Vivai Il Grappolo	5,998%	4,44
Riva Giardini S.p.A:	10,300%	7,63

Si procede quindi alla sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici da cui deriva la seguente graduatoria in ordine decrescente:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
Garden Cricket di Asperti Alessandro	62,00	30,00	92,00
Di Mano in Mano So. Coop.	63,00	21,33	84,33
Riva Giardini S.p.A:	69,00	7,63	76,63
Alberghina Verde Ambiente S.c.a.r.l.	67,00	6,74	73,74
Vivai Il Grappolo	64,00	4,44	68,44
Due Mani Soc. Coop.	64,00	2,22	66,22

Considerato che l'impresa Garden Cricket ha superato la soglia di anomalia stabilita dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, la stessa sarà soggetta a verifica.

LOTTO 8

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
Alberghina Verde Ambiente S.c.a.r.l.	8,050%	7,55
Intrecci Soc. Coop.	12,760%	11,96
Vivai Il Grappolo	31,998%	30,00
Riva Giardini S.p.A:	10,300%	9,66

Si procede quindi alla sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici da cui deriva la seguente graduatoria in ordine decrescente:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
Vivai Il Grappolo	64,00	30,00	94,00
Riva Giardini S.p.A:	69,00	9,66	78,66
Alberghina Verde Ambiente S.c.a.r.l.	67,00	7,55	74,55
Intrecci Soc. Coop.	5,00	11,96	16,96

Considerato che l'impresa Vivai il Grappolo ha superato la soglia di anomalia stabilita dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, la stessa sarà soggetta a verifica.

LOTTO 9

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
Alberghina Verde Ambiente S.c.a.r.l.	3,150%	7,27
Vivai Il Grappolo	12,998%	30,00
Riva Giardini S.p.A:	8,300%	19,16

Si procede quindi alla sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici da cui deriva la seguente graduatoria in ordine decrescente:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
Vivai Il Grappolo	64,00	30,00	94,00
Riva Giardini S.p.A:	69,00	19,16	88,16
Alberghina Verde Ambiente S.c.a.r.l.	67,00	7,27	74,27

Considerato che l'impresa Vivai il Grappolo ha superato la soglia di anomalia stabilita dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, la stessa sarà soggetta a verifica.

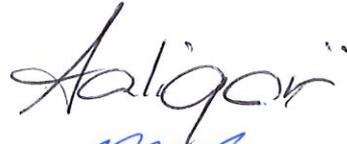
Tenuto conto della presenza di Imprese che hanno superato la soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art.97 c.3 del D.Lgs. 50/2016, la Commissione Giudicatrice trasmette i fascicoli delle Imprese interessate al Responsabile Unico del Procedimento per l'effettuazione della verifica di anomalia ai sensi di legge.

Considerate altresì le modalità di assegnazione dei singoli lotti, come previsto dal disciplinare di gara, la proposta di aggiudicazione viene rinviata al completamento della verifica di anomalia delle offerte sopra richiamate.

Alle ore 17.40 la seduta viene sospesa.

Letto, firmato e sottoscritto:

- dott. Lino Antonio Saligari in qualità di Presidente;



- geom. Marco Brena in qualità di Commissario;



- P.I. Corrado Venturini in qualità di Commissario

