

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 612 in data 09 Novembre 2018**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SOSTITUZIONE SERRAMENTI**

- **Fabbricato in MANDELLO LARIO (LC) - Via Segantini nn. 53/55/57**
- **Fabbricato in Calolziocorte v C.so Europa 72-74 - via G. Di Vittorio 2-4-6**
- **Fabbricato in Calolziocorte via G. Di Vittorio 7-9-11-13**

**AUTORIZZAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL E NOMINA RUP**

**Il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- Con determina Direttore Generale n. 609 in data 09.11.2018 è stato approvato il progetto esecutivo per l'efficientamento energetico - sostituzione serramenti - Fabbricato in MANDELLO LARIO (LC) - Via Segantini nn. 53/55/57 - CUP B56D15000840007, per un importo complessivo da porre a base di gara di € 395.286,55 di cui € 392.272,20 per lavori ed € 3.014,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, progetto verificato in data 11.07.2018 e validato in data 16.07.2018 dal RUP Ing. Andrea Calveri;
- Con determina Direttore Generale n. 610 in data 09.11.2018 è stato approvato il progetto esecutivo per l'efficientamento energetico - sostituzione serramenti - Fabbricato in Calolziocorte v C.so Europa 72-74 - via G. Di Vittorio 2-4-6- CUP B86D15002220007, per un importo complessivo da porre a base di gara di € 275.101,23 di cui € 392.272,20 per lavori ed € 2.897,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, progetto verificato in data 09.11.2018 e validato in data 09.11.2018 dal RUP Ing. Andrea Calveri;
- Con determina Direttore Generale n. 611 in data 09.11.2018 è stato approvato il progetto esecutivo per l'efficientamento energetico - sostituzione serramenti - Fabbricato in Calolziocorte via G. Di Vittorio 7-9-11-13 CUP B86D15002210007, per un importo complessivo da porre a base di gara di € 224.711,25 di cui € 222.446,00 per lavori ed € 2.265,25 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, progetto verificato in data 09.11.2018 e validato in data 09.11.2018 dal RUP Ing. Andrea Calveri;
- L'Ufficio Tecnico ritiene razionale e congruo dal punto di vista sia economico che tecnico accorpate i tre progetti in una unica procedura suddividendola in lotti. Tale suddivisione consentirà al RUP e ai D.L. di ogni singolo lotto di svolgere in modo puntuale e tempestivo l'azione di controllo sull'esecuzione del contratto, anche alla luce del nuovo Regolamento che disciplina l'azione di DL;
- l'importo complessivo posto a base di gara, ammonta a Euro 895.099,03 di cui € 886.922,30 per lavori a corpo ed € 8.176,73 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso oltre all'IVA di legge così suddivisi:

			<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>TOTALE BASE GARA</b>
<b>Lotto 1</b>	<b>EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SOSTITUZIONE SERRAMENTI</b>	Fabbricato in MANDELLO LARIO (LC) - Via Segantini nn. 53/55/57	€ 392.272,20	€ 3.014,35	<b>€ 395.286,55</b>
<b>Lotto 2</b>	<b>EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SOSTITUZIONE SERRAMENTI</b>	Fabbricato in Calolziocorte v C.so Europa 72-74 - via G. Di Vittorio 2-4-6	€ 272.204,10	€ 2.897,13	<b>€ 275.101,23</b>
<b>lotto 3</b>	<b>EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SOSTITUZIONE SERRAMENTI</b>	Fabbricato in Calolziocorte via G. Di Vittorio 7-9-11-13	€ 222.446,00	€ 2.265,25	<b>€ 224.711,25</b>
		<b>TOTALI</b>	<b>886.922,30</b>	<b>8.176,73</b>	<b>€ 895.099,03</b>

- data l'entità e la natura dei lavori previsti, è possibile disporre l'affidamento dell'appalto in oggetto mediante procedura aperta ai sensi articolo 60, comma 1 del D.lgs 50/2016, con pubblicazione di bando da esperire con le modalità previste dell'art. 72 e 73 del D. lgs 50/2016 sulla G.U.R.I., su una testata giornalistica nazionale e una locale,

- Il criterio sarà quello del minor prezzo (massimo ribasso percentuale rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.lgs. 50/2016, con aggiudicazione con corrispettivo determinato a corpo, linea guida ANAC n. 2 art. 1 lett a).
- il criterio del minor prezzo è applicabile in quanto trattasi di lavorazioni ove verranno utilizzati serramenti e vetri con caratteristiche standardizzate per i quali esiste ampia gamma di offerte sul mercato, la gran parte delle quali con caratteristiche tecniche equivalenti e standardizzati. inoltre le prescrizioni dettate dal progetto esecutivo rispecchiano i minimi normativi previsti dalle norme in vigore.
- Si applicherà l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, dell'art. 97, del D.lgs. 50/2016;
- in caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci non si procederà all'esclusione automatica;

#### Considerato che

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- i contratti avranno ad oggetto opere di manutenzione straordinaria finalizzato all'efficientamento energetico - sostituzione serramenti – Fabbricato in MANDELLO LARIO (LC) - Via Segantini nn. 53/55/57- Fabbricato in Calolziocorte v C.so Europa 72-74 - via G. Di Vittorio 2-4-6- Fabbricato in Calolziocorte via G. Di Vittorio 7-9-11-13
- gli articoli 35 e 60 del D.lgs. 50/2016, individuano la gara in oggetto come procedura aperta con pubblicazione di bando in ambito nazionale

#### Visti

- l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO – LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- l'art. 31 del D.Lgs 50/2016, il quale prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- gli artt. 60 e 95 del D.Lgs 50/2016;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- visto i verbali di validazione progetto di manutenzione straordinaria finalizzato all'efficientamento energetico redatti ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dal Responsabile del Procedimento, Ing. Andrea Calveri in data 16.07.2018 per il fabbricato in Mandello Lario Via Segantini 53/55/57 e in data 09.11.2018 per i fabbricati in Calolziocorte v C.so Europa 72-74 - via G. Di Vittorio 2-4-6 e Calolziocorte via G. Di Vittorio 7-9-11-13

#### Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di confermare l'ing. Andrea Calveri, in servizio presso l'Ufficio Tecnico dell'U.O.G. di Lecco, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei lavori *de quo*;
2. di approvare l'indizione della gara d'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto opere di manutenzione straordinaria finalizzato all'efficientamento energetico - sostituzione serramenti – Fabbricato in MANDELLO LARIO (LC) - Via Segantini nn. 53/55/57- Fabbricato in Calolziocorte v C.so Europa 72-74 - via G. Di Vittorio 2-4-6- Fabbricato in Calolziocorte via G. Di Vittorio 7-9-11-13

3. di porre a base d'asta l'importo complessivo di € 895.099,03 di cui € 886.922,30 per lavori a corpo ed € 8.176,73 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso oltre all'IVA di legge così suddivisi:

			IMPORTO LAVORI	ONERI NON SOGETTI A RIBASSO	TOTALE BASE GARA
Lotto 1	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SOSTITUZIONE SERRAMENTI	Fabbricato in MANDELLO LARIO (LC) - Via Segantini nn. 53/55/57	€ 392.272,20	€ 3.014,35	€ 395.286,55
Lotto 2	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SOSTITUZIONE SERRAMENTI	Fabbricato in Calolziocorte v C.so Europa 72-74 - via G. Di Vittorio 2-4-6	€ 272.204,10	€ 2.897,13	€ 275.101,23
lotto 3	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SOSTITUZIONE SERRAMENTI	Fabbricato in Calolziocorte via G. Di Vittorio 7-9-11-13	€ 222.446,00	€ 2.265,25	€ 224.711,25
		<b>TOTALI</b>	<b>886.922,30</b>	<b>8.176,73</b>	<b>€ 895.099,03</b>

4. di disporre che la procedura venga svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;
5. di dare mandato agli uffici per l'espletamento di tutte le attività necessarie allo svolgimento della procedura prescelta.

Il RUP  
Ing. Andrea Calveri

AREA APPALTI  
Il Dirigente  
Dott.ssa Claudia Conti

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott.ssa Lorella Sossi

