

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:494284-2019:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Bergamo: Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali  
2019/S 203-494284**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Legal Basis:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Bergamo-Lecco-Sondrio (ALER BG-LC-SO)

Via Mazzini 32/A

Bergamo

24128

Italia

Persona di contatto: Geom. Marco Brena (RUP); dr.ssa Silvia Bellini (Ufficio Appalti — Addetta alla Procedura di gara)

Tel.: +39 0341358358

E-mail: [ufficio.appalti@alerbg.it](mailto:ufficio.appalti@alerbg.it)

Fax: +39 0341358390

Codice NUTS: ITC46

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.aler-bg-lc-so.it](http://www.aler-bg-lc-so.it)

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.aler-bg-lc-so.it](http://www.aler-bg-lc-so.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [www.sintel.regione.lombardia.it](http://www.sintel.regione.lombardia.it)

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.5) Principali settori di attività**

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e produzione acqua calda nei fabbricati di ALER BG-LC-SO UOG di Sondrio e Lecco

**II.1.2) Codice CPV principale**

50720000

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

- II.1.4) **Breve descrizione:**  
L'appalto distinto in 2 lotti è finalizzato all'affidamento del servizio di conduzione (gestione, sorveglianza e assistenza tecnica) e terzo responsabile ai sensi del D.P.R. 74/2013, dell'allegato al DDUO 11785/2015 e della D.G.R. 3965/2015 e s.m.i. degli impianti di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria centralizzati alimentati da gas metano, da gasolio e da rete del teleriscaldamento dei fabbricati di proprietà ed in amministrazione dell'ALER di Bergamo Lecco e Sondrio, UOG di Sondrio e UOG di Lecco.
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 821 869.77 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: sì  
Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 2  
Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 1
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**  
Lotto 1 — UOG di Sondrio  
Lotto n.: 1
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
50720000
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITC44  
Luogo principale di esecuzione:  
Presso i fabbricati indicati negli atti di gara.
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Servizio di conduzione (gestione, sorveglianza e assistenza tecnica) e terzo responsabile ai sensi del D.P.R. 74/2013, dell'allegato al DDUO 11785/2015 e della D.G.R. 3965/2015 e s.m.i. degli impianti di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria centralizzati alimentati da gas metano, da gasolio e da rete del teleriscaldamento dei fabbricati di proprietà ed in amministrazione dell'ALER di Bergamo Lecco e Sondrio — UOG di Sondrio.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
I criteri indicati di seguito  
Prezzo
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 333 032.54 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 36  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

- II.2.14) **Informazioni complementari**  
CIG 8065103D87
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**  
Lotto 2 — UOG di Lecco  
Lotto n.: 2
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
50720000
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITC43  
Luogo principale di esecuzione:  
Presso i fabbricati indicati negli atti di gara.
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Servizio di conduzione (gestione, sorveglianza e assistenza tecnica) e terzo responsabile ai sensi del D.P.R. 74/2013, dell'allegato al DDUO 11785/2015 e della D.G.R. 3965/2015 e s.m.i. degli impianti di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria centralizzati alimentati da gas metano, da gasolio e da rete del teleriscaldamento dei fabbricati di proprietà ed in amministrazione dell'ALER di Bergamo Lecco e Sondrio — UOG di Lecco.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
I criteri indicati di seguito  
Prezzo
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 488 837.23 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 36  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**  
CIG 80651189E9

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Elenco e breve descrizione delle condizioni:  
Iscrizione nel Registro della CCIAA competente o altro organismo equipollente secondo la legislazione del paese di appartenenza per le attività oggetto della presente procedura (qualora l'Operatore Economico non

sia tenuto all'iscrizione dovrà specificarne i motivi, indicando eventuale altra documentazione che legittimi l'Operatore economico medesimo all'esecuzione della prestazione oggetto di gara (per i dettagli si rimanda ai documenti di gara).

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

**IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 03/12/2019

Ora locale: 10:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 04/12/2019

Ora locale: 09:30

Luogo:

La gara si svolgerà in seduta pubblica presso la sede dell'ALER di Bergamo – Lecco – Sondrio – Unità Operativa Gestionale di Lecco, Via Caduti Lecchesi a Fossoli 34 – 23900 Lecco.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

All'apertura dei plichi sono ammessi ad assistere i legali rappresentanti degli Operatori economici interessati ovvero persone munite di specifica delega.

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

**VI.3) Informazioni complementari:**

1) La procedura di gara è gestita con il sistema telematico denominato Sintel, accessibile dal sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it), la cui descrizione e modalità di utilizzo ai fini della presentazione dell'offerta è precisata nei manuali tecnici consultabili sul sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

2) Le specifiche prescrizioni riguardanti il servizio, le modalità di presentazione e gli elementi di valutazione delle offerte, le basi d'asta non superabili in sede di offerta pena l'esclusione dalla gara, le ulteriori cause di esclusione e le altre informazioni di gara sono contenute nel Disciplinare di gara e relativi allegati.

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR

Brescia

25121

Italia

Tel.: +39 0302279404

Fax: +39 0302279416

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Contro il presente Bando di gara è proponibile ricorso al TAR di Brescia entro 30 giorni dalla pubblicazione sulla GURI.

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

16/10/2019