

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 65 in data 12/02/2020

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE (GESTIONE, SORVEGLIANZA E ASSISTENZA TECNICA) E TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI ALIMENTATI DA GAS METANO, DA GASOLIO E DA RETE DEL TELERISCALDAMENTO DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' ED IN AMMINISTRAZIONE ALER - UOG DI SONDRIO E UOG DI LECCO - CIG LOTTO 1 8065103D87 - CIG LOTTO 2 80651189E9. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

il Direttore Generale
Premesso che:

- con determinazione n. 413 in data 30 settembre 2019 è stata indetta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, la procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto da esperirsi, ex art. 58 del D.Lgs. 50/2016, mediante Piattaforma telematica SINTEL nei seguenti termini:

IMPORTO A BASE DI GARA	Lotto 1	Lotto 2	Totale APPALTO
Esecuzione del servizio di conduzione e di terzo responsabile	(€ 47.972,00 x 3) = € 143.916,00	(€ 71.766,00 x 3) = € 215.298,00	€ 359.214,00
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria	(€ 52.769,20 x 3) = € 158.307,60	(€ 78.942,60 x 3) = € 236.827,80	€ 395.135,40
Lecture consumi	(€ 6.240,00 x 3) = € 18.720,00	(€ 5.970,00 x 3) = € 17.910,00	€ 36.630,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	(€ 4.029,65 x 3) = € 12.088,94	(€ 6.267,14 x 3) = € 18.801,43	€ 30.890,37
TOTALE	€ 333.032,54	€ 488.837,23	€ 821.869,77

Preso atto che il bando di gara in oggetto è stato pubblicato:

- sulla GUCE in data 16/10/2019;
- in Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 124 in data 21 ottobre 2019;

Considerato che:

- come risulta dal verbale n. 1 del RUP della seduta pubblica in data 4 dicembre 2019, entro il termine perentorio previsto dal disciplinare di gara per la ricezione delle offerte (ore 10:00 del 3 dicembre 2019) hanno presentato offerta, tramite il portale telematico SINTEL, i seguenti operatori economici:

N	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	MODALITA' PARTECIPAZIONE	Lotto/lotti per cui partecipa
1	GREENTECH DI CARMINE SCARCIOLLA	SCRCMN89B03L109S	Forma singola	1 - 2
2	EDILZITO	12828601000	Forma singola	1 - 2
3	CARLOMAGNO GROUP SRL	10150570967	Forma singola	1 - 2
4	COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A.	01103180582	Forma singola	1 - 2
5	VERGOTTINI SRL	00732360144	Forma singola	1
6	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	11174510153	Forma singola	1 - 2
7	ADIRAMEF S.R.L.	07777350633	Forma singola	1 - 2
8	TECHNE SPA	03066160163	Forma singola	1 - 2

Preso atto che:

- come risulta dal citato verbale n. 1 del RUP e relativi *allegato a) verbale n. 1 del rup_lotto 1_calcolo soglia anomalia* e *allegato b) verbale n. 1 del rup_lotto 2_calcolo soglia anomalia*, il RUP, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, ha provveduto:
 1. alla verifica della documentazione amministrativa, dichiarando l'ammissione di tutti i concorrenti;
 2. all'apertura e valutazione delle buste economiche nonché al calcolo, per ciascun lotto, della soglia di anomalia, con richiesta di giustificavi ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

PRESO ATTO che il RUP, come risulta dal verbale n. 2 del RUP della seduta pubblica in data 4 febbraio 2020, ha formulato, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:

- LOTTO 1: GI.L.C. IMPIANTI SRL, con sede in Via Fratelli di Dio 2/B – 20063 Cernusco sul Naviglio (MI) P.I. 11174510153 per l'importo complessivo offerto, per il triennio, pari a € 231.768,89 (ribasso del 26,70% sull'importo di € 162.636,00 per esecuzione del servizio di conduzione e di terzo responsabile e letture consumi e ribasso del 28,90% sull'importo di 158.307,60 per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) oltre a € 12.088,94 per oneri di sicurezza, e pertanto per un importo di € 243.857,83, IVA esclusa;
- LOTTO 2: CARLOMAGNO GROUP SRL, con sede in Via 1° Maggio 105 – 20885 Ronco Briantino (MB) P.I. 10150570967 per l'importo complessivo offerto, per il triennio, pari a € 290.364,60 (ribasso del 42,15% sull'importo di € 233.208,00 per esecuzione del servizio di conduzione e di terzo responsabile e letture consumi e ribasso del 34,36% sull'importo di 236.827,80 per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) oltre a € 18.801,43 per oneri di sicurezza, e pertanto per un importo di € 309.166,03, IVA esclusa;

Richiamato l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 8 consente l'esecuzione d'urgenza del contratto ai fini della tutela dell'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;
- al comma 10 prevede che il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- al comma 12 stabilisce che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;
- al comma 13 prevede che l'esecuzione del contratto può avere luogo solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi d'urgenza, la stazione appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste al comma 8 del medesimo D.Lgs 50/2016;

Preso atto che:

- l'Ufficio Appalti sta attivando tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo alle aggiudicatarie;
- nel caso di specie l'esecuzione d'urgenza è volta a garantire la continuità del servizio in quanto i contratti in essere scadranno il prossimo 29 febbraio 2020;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del RUP, geom. Marco Brena, e del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, Dott.ssa Claudia Conti, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- i verbali del RUP n. 1 e n. 2 delle sedute pubbliche del 4 dicembre 2019 e del 4 febbraio 2020, e relativi allegati, tutti resi accessibili mediante pubblicazione sulla piattaforma SINTEL e sul sito aziendale, anche in adempimento degli obblighi di trasparenza;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare i verbali di gara del RUP n. 1 e relativi *allegato a) verbale n. 1 del rup_lotto 1_calcolo soglia anomalia e allegato b) verbale n. 1 del rup_lotto 2_calcolo soglia anomalia* e n. 2 delle sedute pubbliche nelle date 4 dicembre 2019 e 4 febbraio 2020, allegati alla presente determinazione di cui formano parte integrante e sostanziale;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara n. 2 del RUP della seduta pubblica in data 4 febbraio 2020;
3. di aggiudicare in via definitiva, salvo ogni più opportuna verifica di legge, il servizio in oggetto come segue:
 - LOTTO 1: GI.L.C. IMPIANTI SRL, con sede in Via Fratelli di Dio 2/B – 20063 Cernusco sul Naviglio (MI) P.I. 11174510153 per l'importo complessivo offerto, per il triennio, pari a € 231.768,89 (ribasso del 26,70% sull'importo di € 162.636,00 per esecuzione del servizio di conduzione e di terzo responsabile e letture consumi e ribasso del 28,90% sull'importo di 158.307,60 per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) oltre a € 12.088,94 per oneri di sicurezza, e pertanto per un importo di € 243.857,83, IVA esclusa;
 - LOTTO 2: CARLOMAGNO GROUP SRL, con sede in Via 1° Maggio 105 – 20885 Ronco Briantino (MB) P.I. 10150570967 per l'importo complessivo offerto, per il triennio, pari a € 290.364,60 (ribasso del 42,15% sull'importo di € 233.208,00 per esecuzione del servizio di conduzione e di terzo responsabile e letture consumi e ribasso del 34,36% sull'importo di 236.827,80 per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) oltre a € 18.801,43 per oneri di sicurezza, e pertanto per un importo di € 309.166,03, IVA esclusa;
4. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
5. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) saranno effettuate entro cinque giorni dalla presente determina di aggiudicazione definitiva;
6. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. *stand still*) per la stipula dei contratti;
7. di disporre l'esecuzione d'urgenza del servizio, per entrambi i lotti, in pendenza della stipula dei contratti;
8. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)