

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE f.f. N. 324 del 23 Luglio 2019

APPROVAZIONE QUADRO TECNICO ECONOMICO, PROGETTO ESECUTIVO ED AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO PER I LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE SOSTITUZIONE SERRAMENTI NEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE IN CERNUSCO LOMBARDONE VIA VITALE SALA N. 5

Il Direttore Generale f.f.

Premesso che:

- uno degli obiettivi della programmazione annuale 2019 è il mantenimento in piena efficienza del patrimonio Aler e degli stabili comunali da essa gestiti;
- il fabbricato in Cernusco Lombardone via Vitale Sala n.5 è di proprietà comunale ed in gestione all'ALER Bergamo Lecco Sondrio come da convenzione stipulata in data 29/12/2017 – Provvedimento n.94/2017;
- a seguito delle istanze presentate dagli assegnatari dello stabile in oggetto e delle successive verifiche allo stato manutentivo degli infissi, è stato concordato con l'Amministrazione Comunale l'intervento di sostituzione dei serramenti ed avvolgibili esistenti;
- sulla base della conoscenza maturata per interventi analoghi realizzati, si è proceduto alla redazione dei progetti sulla base degli standard operativi e delle esigenze di funzionalità gestionale dei beni ERP, tali da consentire il contenimento dei tempi di esecuzione, la razionalizzazione dei costi in relazione ai parametri tecnici ed economici correlati ai canoni previsti e la standardizzazione delle lavorazioni;
- sulla scorta della tipologia di appalto, è stato predisposto dagli uffici tecnici il relativo progetto in conformità al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dal D.L. n. 32 del 18 aprile 2019, al D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nonché al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., costituito dai seguenti documenti:
 - Relazione Generale
 - Quadro tecnico economico
 - Capitolato Speciale d'Appalto
 - Elaborati grafici Grafici
 - Tavola 1: Azionamento
 - Tavola 2: Progetto
 - Documentazione Fotografica
 - Elenco Prezzi Unitari
 - Computo Metrico
 - Computo Metrico Estimativo
 - Quadro e Stima dell'incidenza percentuale della Manodopera
 - Schema contratto
 - Documenti Sicurezza di cui al D.Lgs. n.81/2008
 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
 - Allegato A - Diagramma di Gantt
 - Allegato B - Analisi e Valutazione dei Rischi
 - Allegato C - Stima dei Costi della Sicurezza
 - Allegato D - Planimetria di cantiere
 - Fascicolo dell'Opera

- L'entità complessiva dell'opera è definita nel seguente Quadro Tecnico Economico:

a)	LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA			
a.1)	lavori a misura, a corpo, in economia comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			
	a corpo	€	45.300,85	
	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.556,32	
	Totale a) lavori ed oneri della sicurezza			€ 46.857,17
b)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:			
b1)	Imprevisti (5% circa)	€	2.342,86	
b2)	Accantonamento (acc.bonario art. 205 dlgs. 50/2016- 3% circa)	€	1.405,72	
b3)	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, CRE, compresi eventuali incarichi esterni per funzioni specialistiche e l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice	€	3.856,83	
b4)	I.V.A. sui lavori 10%	€	4.685,72	€
	Totale b) somme a disposizione della stazione appaltante			€ 12.291,12
	TOTALE			€ 59.148,29
	l'intervento sarà finanziato come segue:			
	Comune di Cernusco Lombardone			€ 59.148,29

Considerato che:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36, comma 2 lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.L. n. 32 del 18 aprile 2019 convertito con modificazioni dalla L. n. 55 del 14 giugno 2019, prevede che le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000,00 euro e inferiore a 150.000,00 euro mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici;
- per l'entità e la natura dei lavori previsti, l'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. così come modificato dal D.L. n. 32 del 18 aprile 2019 convertito con modificazioni dalla L. n. 55 del 14 giugno 2019, prevede che si possa utilizzare quale procedura di affidamento, la procedura negoziata ai sensi, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del citato Decreto, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. così come modificato dal D.L. n. 32 del 18 aprile 2019 convertito con modificazioni dalla L. n. 55 del 14 giugno 2019;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede, all'art. 31, che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;

Quanto sopra premesso:

- visto il verbale di validazione in data 01.11.2018, redatto ai sensi dell'art. 26 e 31 del D.Lgs. 50/2016 dal Dirigente Area Tecnica Arch. Lino Antonio Saligari;
- vista la programmazione aziendale ed il piano annuale;
- visto il parere favorevole del Dirigente Area Appalti e Contratti Dott.ssa Claudia Conti in merito alla legittimità del presente atto;

- visto l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO LECCO SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912 nella seduta del 24.07.2015;
- vista la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;

Determina

- di nominare l'ing. Andrea Calveri, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento *de quo*;
- di approvare il progetto esecutivo delle opere in argomento, per l'importo complessivo a base d'appalto pari ad €. **46.857,17**, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.556,32;
- di approvare il Quadro Tecnico Economico degli interventi di cui alla presente determinazione, articolati nei lotti in premessa, per l'importo complessivo pari ad € **59.148,29**
- di autorizzare l'adozione della procedura per l'affidamento degli interventi in argomento, da espletarsi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. così come modificato dal D.L. n. 32 del 18 aprile 2019 convertito con modificazioni dalla L. n. 55 del 14 giugno 2019, attraverso sistema telematico con utilizzo della Piattaforma Elettronica Regionale Sintel, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con contratto da stipularsi a corpo ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- di autorizzare il RUP, al fine di dare concreta attuazione alla suddetta procedura, a selezionare i seguenti operatori economici:

	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P. IVA
1	CAPELLI SERRAMENTI SRL	VIA MARCONI 8, 24010, BREMBATE DI SOPRA, Italia	03100810161
2	ECO TOTAL SERRAMENTI DI CIOCAN OLIMPIA	VIA PROVINCIALE 30/B, 24044, DALMINE, Italia	01156720318
3	MILART SERRAMENTI DI MICHELE MILANI	VIA PROVINCIALE 55, 23811, BALLABIO, Italia	03655980138
4	SER3 SERRAMENTI SRL	VIA E FERMI 6, 24040, SUISIO, Italia	03361400165
5	EMONDI SERRAMENTI NUVOLA DI EMONDI MICHELE	Via Aldo Moro 17, 24040, LALLIO, Italia	04262560164

AREA TECNICA

Dirigente

Arch. Lino Antonio Saligari



AREA APPALTI

Dr.ssa Claudia Conti



II DIRETTORE GENERALE F.F.

Dr. Vinicio Sesso

