

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

BERGAMO –LECCO –SONDRIO

Sede Legale: Via Mazzini n. 32/a – Bergamo

C.F. - P.I. 00225430164

Repertorio n. _____

CONTRATTO D'APPALTO

Per l'esecuzione del servizio di conduzione (gestione, sorveglianza e assistenza tecnica) e terzo responsabile ai sensi del D.P.R. 74/2013, dell'allegato al DDUO 11785/2015 e della D.G.R. 3965/2015 e s.m.i. degli impianti di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria centralizzati alimentati da gas metano, da gasolio e da rete del teleriscaldamento dei fabbricati di proprietà ed in amministrazione dell'ALER di Bergamo Lecco Sondrio – U.O.G.LOTTO CIG.....

L'anno duemiladiciannove il giorno del mese di presso l'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE di Bergamo – Lecco – Sondrio, avanti a me dr.ssa Mariagrazia Maffoni, Ufficiale Rogante, a ciò autorizzato nell'interesse della Stazione Appaltante con Determina del Direttore Generale in data 06.02.2015 n. 21, sono comparsi i signori:

a) DIOMIRA CATERINA IDA CRETTI, nata il 5/06/1965 a Costa Volpino (BG), che interviene in qualità di Direttore Generale di ALER BERGAMO-LECCO-SONDRIO, domiciliata per la carica in Bergamo, Via Mazzini n. 32/A, partita IVA 00225430164;

b) nato a, codice fiscale, nella sua qualità di della con sede legale in, -, P.I., di seguito denominato “Appaltatore”, comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale Rogante sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all’assistenza di testimoni con il mio consenso.

P R E M E S S O

- che in seguito a procedura aperta, le cui risultanze sono state approvate con determinazione n. in data, il servizio di cui sopra è stato aggiudicato alla, con sede in, - (...), P.I., per l’offerto ed accettato importo di €, di cui € per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell’IVA di legge;

- che è stata accertata, in capo all’Appaltatore, la sussistenza dei requisiti previsti dagli artt. 80 e seguenti del Codice dei Contratti;

- che sono state acquisite dalla Stazione Appaltante le Comunicazioni Antimafia/Informazioni Antimafia e che non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all’art. 67 del D.lgs. 159/2011;

- che è stata prodotta dall’Appaltatore la dichiarazione prevista dall’art. 1 comma 1 e 2 del DPCM 11.05.1991 n. 187;

i c o m p a r e n t i

come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto, stipulano quanto segue:

1) Conferimento di appalto: la Stazione Appaltante affida l'esecuzione della conduzione (gestione, sorveglianza e assistenza tecnica) e Terzo Responsabile ai sensi del D.P.R. 74/2013, dell'allegato al DDUO 11785/2015 e della D.G.R. 3965/2015 e s.m.i. degli impianti di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria centralizzati alimentati da gas metano, da gasolio e da rete del teleriscaldamento dei fabbricati di proprietà ed in amministrazione dell'UOG di, ubicati in, elencati nel Capitolato Speciale d'Appalto, allaper la quale l'amministratore unico / legale rappresentante accetta e stipula, senza riserva alcuna, di eseguire il servizio affidato alle condizioni, nessuna esclusa, indicate negli articoli seguenti e nei documenti costituenti parte integrante e sostanziale del presente contratto ancorché non materialmente allegati e precisamente:

- il capitolato speciale d'appalto;
- l'allegato A al capitolato speciale d'appalto: prezzario regionale delle opere pubbliche della Regione Lombardia edizione 2019;
- l'allegato B al capitolato speciale d'appalto: elenco controlli;
- l'allegato C al capitolato speciale d'appalto: DUVRI;
- l'offerta Economica;

con avvertenza che s'intendono espressamente richiamate le norme stabilite dai suddetti documenti, per quanto non specificatamente disciplinato dal

presente contratto.

2) Contratto: il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. Tutte le pattuizioni contenute nel presente contratto e suoi allegati sono di pari valore legale e si dichiarano tra loro correlative ed inscindibili.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto e suoi allegati, le parti si rimettono alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di contratti pubblici, per quanto non siano in contrasto con i patti contrattuali, salva la prevalenza delle norme inderogabili.

3) Cauzione: la cauzione definitiva dell'importo di € è stata costituita mediante fideiussione bancaria n. del La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

4) Importo del contratto: il contratto è stipulato a corpo e misura. L'importo contrattuale è pari ad €, di cui € per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

Per il servizio a corpo, conduzione degli impianti, terzo responsabile e controllo mensile e rilievo semestrale dei consumi, l'Appaltatore ha offerto un ribasso percentuale del%.

Per i lavori a misura di manutenzione ordinaria e straordinaria l'Appaltatore ha offerto un ribasso del% da applicarsi sull'elenco prezzi unitari allegato al capitolato e costituito dal prezzario regionale delle opere pubbliche della Regione Lombardia edizione 2019.

L'importo indicato per gli interventi di manutenzione (ordinaria e

straordinaria) degli impianti è da intendersi presunto sulla base dell'andamento storico degli interventi manutentivi e non costituisce vincolo contrattuale.

L'importo dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria che sarà effettivamente corrisposto all'Appaltatore dipenderà dal concreto andamento, nel corso della durata del contratto, degli interventi manutentivi sugli impianti che si renderanno necessari.

L'importo degli oneri della sicurezza, stimato in €, verrà riconosciuto in misura delle lavorazioni effettivamente svolte.

5) Modifiche al contratto: si applica l'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

6) Revisione prezzi: salvo il disposto dell'articolo 106 comma 1 lett. a), del D. lgs. 50/2016, non è ammessa la revisione dei prezzi, né è applicabile il primo comma dell'art. 1664 del C.C..

7) Condotta: l'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine nella fase di esecuzione del servizio e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento. La Stazione Appaltante ha il diritto di esigere il cambiamento anche reiterato del responsabile del servizio e del personale dell'Appaltatore qualora ricorrano giustificati motivi. L'Appaltatore è in ogni caso responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti.

8) Pagamenti: i pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati nella misura e nei termini fissati nel Capitolato speciale d'appalto.

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i., si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari derivanti

dall'esecuzione del presente contratto, anche nei confronti degli eventuali subappaltatori o subcontraenti.

Il mancato rispetto dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. comporta la nullità assoluta del contratto.

L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

I dati relativi agli estremi bancari identificativi dei conti correnti dedicati dall'Appaltatore nonché le generalità (nome e cognome) e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su detto conto affinché sono di seguito riportati:

IBAN

ISTITUTO:

Le persone delegate ad operare sul conto dedicato sono identificate come segue:

....., nato a, il, C.F.
....., residente in, Via,
.....;

9) Fatturazione elettronica: la fattura elettronica deve ricomprendere, nel campo 1.1.4 "codice destinatario" il codice - UOG di, destinataria della fattura.

10) Tempi di esecuzione del servizio: il servizio di conduzione (gestione, sorveglianza ed assistenza tecnica) e Terzo Responsabile degli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria avrà la durata di tre

anni (stagione invernale di riscaldamento zona climatica E dal 15/10 al 15/04 punto 8 comma 6 della D.G.R 3965/2015) 2019/20 – 2020/21 – 2021/22, come meglio specificato agli artt. 18 e 19 del Capitolato Speciale d'Appalto.

11) Penale per ritardata ultimazione del servizio e danni: le inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell'Appaltatore comporteranno una riduzione del compenso pattuito per il minor servizio prestato e/o per il danno arrecato nonché l'applicazione delle penali di cui all'articolo 21 del Capitolato speciale d'appalto.

Tale importo di penale sarà pienamente cumulabile con tutti i danni specifici derivanti dal ritardo o di altra natura che la Stazione Appaltante avrà subito a causa del comportamento dell'Appaltatore.

12) Subappalto: l'Appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio i servizi ed i lavori compresi nel contratto. L'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di subappaltare le seguenti prestazioni...../non subappaltare nulla delle attività del servizio in oggetto.

13) Contratti collettivi di lavoro ed obblighi previdenziali: l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme vigenti o che verranno emanate nel corso di validità del presente contratto d'appalto in materia di contrattazione collettiva, di utilizzo della manodopera, di assicurazioni sociali e di previdenza sociale.

L'Appaltatore è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si applica quanto previsto dall'art. 30, comma 5 del d.lgs. 50/2016. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al comma 5 dell'art. 30 del d.lgs. 50/2016, si applica quanto previsto dal comma 6 dello stesso art. 30.

In ogni caso resta ferma la facoltà per la Stazione Appaltante di attivare tutti gli istituti contrattuali e normativi a tutela degli interessi di cui al presente articolo, ivi comprese le garanzie cauzionali.

L'Appaltatore non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, né ha titolo al risarcimento di danni in caso di applicazione di quanto disposto dai sopra richiamati commi 5 e 6 dell'art. 30 del d.lgs. 50/2016.

14) Norme di sicurezza: il servizio appaltato dovrà essere prestato nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 s.m.i. e di tutte le norme vigenti o che verranno emanate nel corso di validità del presente contratto d'appalto in materia di sicurezza, di prevenzione degli infortuni e di igiene del lavoro. L'Appaltatore non può iniziare o continuare qualora sia in difetto nell'applicazione delle sopra citate norme.

Le gravi o ripetute violazioni in materia di sicurezza, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante.

15) Controversie: per le controversie sorte fra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore, che non siano state risolte in via amministrativa nei casi previsti dalla legge, è esclusa la competenza arbitrale.

Per dette controversie potrà essere adita la magistratura ordinaria, con competenza esclusiva del Foro di Bergamo.

16) Risoluzione: rimane salva la facoltà per la Stazione Appaltante di risolvere autoritativamente ed unilateralmente il contratto per gravi violazioni dello stesso ed in genere in tutte le ipotesi contemplate dalla normativa vigente, anche regolamentare.

17) Clausola risolutiva espressa. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione del servizio, grave inadempimento o grave ritardo ex art. 108 d.lgs. 50/2016;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dell'Esecuzione riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) ottenimento del documento unico di regolarità contributiva dell'affidatario del contratto negativo per due volte consecutive;
- f) sospensione del servizio o mancata ripresa dello stesso da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- g) rallentamento del servizio, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicarne la l'esecuzione nei termini previsti dal contratto;

- h) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
- i) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- j) mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al decreto legislativo n. 81/2008 s.m.i. o ai piani di sicurezza di cui ai relativi articoli del presente contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal Direttore dell'Esecuzione, dal R.U.P.;
- k) perdita da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- l) l'intervenuta comunicazione prefettizia antimafia attestante la sussistenza di una delle cause di divieto decadenza e sospensione ex art. 84 del d.lgs. 159/2011 s.m.i.;
- m) l'emersione di tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi del D.Lgs. 159/2011 nei confronti dei soggetti che intervengono a qualsiasi titolo nel ciclo di realizzazione dell'opera;
- n) l'aver commesso o l'aver agevolato la commissione di reati rilevanti ai sensi del d.lgs. 231/01;
- o) violazione dell'Appaltatore dell'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente appalto ex art. 3 della L. 136/2010 s.m.i.;

- p) decadenza dell'attestazione di qualificazione, per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico;
- q) intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per reati di usura, riciclaggio nonché per frodi nei riguardi della Stazione Appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati al servizio appaltato.
- r) la violazione da parte dell'Appaltatore di uno degli impegni previsti all'art. 2 del Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali, approvato con DGR X/1299 del 30/1/2014.

18) Imposte e tasse: tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'Appaltatore senza rivalsa. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Il presente atto, scritto da persona di mia fiducia, formato e stipulato in modalità elettronica mediante l'utilizzo e il controllo personale degli strumenti informatici, occupa undici facciate intere e parti della dodicesima.

Il presente atto viene da me, Ufficiale Rogante, letto alle parti contraenti che, riconoscendolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale, ai sensi dell'art. 1 lettera s) del D.Lgs.

n. 82/2005.

Letto, approvato e sottoscritto

ALER DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO nella persona di Diomira

Caterina Ida Cretti

L'APPALTATORE nella persona di

.....

L'UFFICIALE ROGANTE Mariagrazia Maffoni

Il presente atto è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e
s.m.i.