

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 526 in data 19 dicembre 2019

APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE PROVVISORIE RELATIVE ALL'AVVISO PUBBLICO N.1500 DELL'AMBITO TERRITORIALE DI BELLANO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4 DEL 4 AGOSTO 2017 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

il Direttore Generale

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 16/2016 "Disciplina dei servizi abitativi" detta le nuove norme per la gestione dei Servizi Abitativi, intesi come insieme di servizi e strumenti volti a gestire il fabbisogno abitativo primario;
- il Regolamento Regionale n. 4/2017 – e successive modifiche ed integrazioni -disciplina nello specifico la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi;
- in tale Regolamento sono disciplinate le nuove modalità di raccolta delle domande riferite all'offerta abitativa, le modalità per la formazione delle graduatorie e i criteri per l'assegnazione delle unità abitative;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 8 del R.R. n. 4/2017 – e successive modifiche ed integrazioni - il Comune di Mandello del Lario, Capofila dell'ambito territoriale di Bellano, comprendente i Comuni di: Abbadia Lariana, Ballabio, Barzio, Bellano, Casargo, Cassina Valsassina, Colico, Cortenova, Crandola Valsassina, Cremeno, Dervio, Dorio, Esino Lario, Introbio, Lierna, Mandello del Lario, Margno, Moggio, Morterone, Pagnona, Parlasco, Pasturo, Perledo, Premana, Primaluna, Sueglio, Taceno, Valvarrone, Varenna e Vendrogno ha indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale con periodo di apertura dal 5 novembre 2019 al 16 dicembre 2019 ;
- nel periodo di apertura dell'avviso sono state presentate, per le unità abitative disponibili di proprietà ALER, n. 3 domande;
- ai sensi dell'art. 12, comma 5, del R.R. n. 4/2017 -e successive modifiche ed integrazioni- entro cinque giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande ALER approva, con specifico provvedimento, le graduatorie provvisorie distinte per territorio comunale;
- le graduatorie provvisorie sono pubblicate immediatamente nella piattaforma informatica regionale e nel sito aziendale di ALER;
- nelle graduatorie pubblicate sono indicati, per ciascun nucleo familiare, il punteggio conseguito e le preferenze espresse in ordine alle unità abitative disponibili;

Viste le graduatorie provvisorie per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER nell'ambito territoriale di Bellano, Comuni di riferimento: Bellano e Mandello del Lario generate in automatico dal sistema informatico regionale;

Preso atto che, ai sensi del citato R.R. n. 4/2017 e successive modifiche ed integrazioni:

- avverso la graduatoria provvisoria il richiedente può, entro quindici giorni dalla sua pubblicazione sul sito istituzionale di ALER, presentare la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento

dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione;

- ALER decide sull'istanza di rettifica del punteggio mediante provvedimento espresso, entro quindici giorni dalla relativa presentazione;
- decorso tale termine, in mancanza di un provvedimento espresso l'istanza si intende accolta e la graduatoria provvisoria diventa definitiva;
- in assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio, la graduatoria provvisoria diventa definitiva decorsi quindici giorni dalla data di pubblicazione;

Acquisito il parere favorevole del Dirigente dell'Area Utenza Amministrativa, dott. Vinicio Sesso, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

1. di approvare le graduatorie provvisorie per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER, nell'ambito territoriale di Bellano, Comuni di riferimento Bellano e Mandello del Lario ai sensi dell'art. 12 del R.R. n. 4/2017 – e successive modifiche ed integrazioni, allegate quale parte integrante e sostanziale del presente determinato (Allegati A - B);
2. di disporre la pubblicazione delle graduatorie provvisorie sul sito istituzionale di ALER, nella sezione "Programmazione offerta abitative pubblica e sociale – UOG Lecco - Graduatorie provvisorie";
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 7, del R.R. n. 4/2017 e successive modifiche ed integrazioni, avverso le graduatorie provvisorie è ammessa la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, da presentare all'Ufficio Assegnazioni entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER e comunque, entro e non oltre il 2 gennaio 2020;
4. di demandare al Dirigente dell'Area Utenza Amministrativa, dott. Vinicio Sesso, l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione e cura di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegato A: Graduatoria provvisoria - Comune di riferimento: Bellano

Allegato B: Graduatoria provvisoria - Comune di riferimento: Mandello del Lario

PARERE RESO SULLA PROPOSTA IL 18/12/2019

Firmato

☐ favorevole

IL DIRIGENTE AREA UTENZA AMMINISTRATIVA

☒ contrario

Dott. Vinicio Sesso

ENTE PROPRIETARIO		ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO					REPORT STATICO						
Id Avviso		1500											
COMUNE DI RIFERIMENTO		BELLANO											
							- Ordine di preferenza comunicato dal richiedente -						
ID DOMANDA		PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)		ALLOGGIO 1		ALLOGGIO 2 (eventuale)		ALLOGGIO 3 (eventuale)		ALLOGGIO 4 (eventuale)		ALLOGGIO 5 (eventuale)	
1700589		19,120		6261									
1625452		9,505		6261									
1709863		9,380		6261									

Modalità di formazione delle graduatorie provvisorie

Le graduatorie sono formate ordinando le domande dei nuclei familiari secondo il valore decrescente del punteggio ISBAR. Nel caso di domande con pari punteggio ISBAR, la posizione in graduatoria è determinata in base ai seguenti criteri, in ordine di priorità:

- a) maggiore durata del periodo di residenza sul territorio comunale dove è collocata l'unità abitativa;
- b) maggiore durata del periodo di residenza sul territorio regionale;
- c) punteggio della condizione di disagio familiare più elevato;
- d) punteggio della condizione di disagio abitativo più elevato;
- e) punteggio della condizione di disagio economico più elevato.

ENTE PROPRIETARIO		REPORT STATICO				
Id Avviso						
COMUNE DI RIFERIMENTO						

	- Ordine di preferenza comunicato dal richiedente -					
ID DOMANDA	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2 (eventuale)	ALLOGGIO 3 (eventuale)	ALLOGGIO 4 (eventuale)	ALLOGGIO 5 (eventuale)

Modalità di formazione delle graduatorie provvisorie

Le graduatorie sono formate ordinando le domande dei nuclei familiari secondo il valore decrescente del punteggio ISBAR. Nel caso di domande con pari punteggio ISBAR, la posizione in graduatoria è determinata in base ai seguenti criteri, in ordine di priorità:

- a) maggiore durata del periodo di residenza sul territorio comunale dove è collocata l'unità abitativa;
- b) maggiore durata del periodo di residenza sul territorio regionale;
- c) punteggio della condizione di disagio familiare più elevato;
- d) punteggio della condizione di disagio abitativo più elevato;
- e) punteggio della condizione di disagio economico più elevato.