

**LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E
MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA
PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA
GESTITI**

LOTTO 09

**Ambito Territoriale: U.O.G. SONDRIO
- BASSA VALLE E VALCHIAVENNA -
STABILI DI PROPRIETA' ALER**

elaborato n. 07

**QUADRO TECNICO ECONOMICO - AMMONTARE
DELL'APPALTO - STIMA DELLE CATEGORIE DEI
LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA
MANODOPERA**

Nome Lotto:

9

Proprietà: **U.O.G. SONDRIO - zona bassa valle e valchiavenna**

Tempi di esecuzione a lotto:

365 giorni naturali e consecutivi

A. Importo d'appalto		€/anno	
A.1	Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)		€200.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€6.000,00
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2)		€206.000,00
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)	1%	€2.060,00
A.	Totale base d'appalto (A.3+A.4)		€208.060,00

B. IVA sui lavori		€/anno	
B.	I.V.A. (10% su base d'appalto)	10%	€20.806,00

C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		€/anno	
C.1	Imprevisti	2,0%	€4.161,20
C.2	Accantonamento	3,0%	€6.241,80
C.3	Spese tecniche	2,0%	€4.161,20
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)		€14.564,20

D. Totale costo di intervento		€/anno	
D.	Totale (A+B+C)		€243.430,20

LOTTO 9

U.O.G. SONDRIO - zona bassa valle e Valchiavenna

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE CON REPERIBILITA' €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
							%	€
OG 1: edifici civili e industriali	110.000,00 €	3.300,00 €	113.300,00 €	1.133,00 €	114.433,00 €	55%	45%	51.494,85 €
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	40.000,00 €	1.200,00 €	41.200,00 €	412,00 €	41.612,00 €	20%	45%	18.725,40 €
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	20.000,00 €	600,00 €	20.600,00 €	206,00 €	20.806,00 €	10%	45%	9.362,70 €
OS28:impianti termici e di condizionamento	30.000,00 €	900,00 €	30.900,00 €	309,00 €	31.209,00 €	15%	45%	14.044,05 €
TOTALE	200.000,00 €	6.000,00 €	206.000,00 €	2.060,00 €	208.060,00 €	100,00%		93.627,00 €

LOTTO 9

U.O.G. SONDRIO - zona bassa valle e Valchiavenna

<i>Importi in euro</i>		Importo esecuzione lavori € (soggetto a ribasso)	Costi della sicurezza € (non soggetti a ribasso)	Oneri per reperibilità € (soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE APPALTO
1	A misura	200.000,00 €	6.000,00 €	- €	206.000,00 €
1	A forfait	- €	- €	2.060,00 €	2.060,00 €
2	Importo totale	200.000,00 €	6.000,00 €	2.060,00 €	208.060,00 €