

**LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E
MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA
PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA
GESTITI
OPERE DA IDRAULICO**

LOTTO B

Ambito Territoriale: U.O.G. BERGAMO

Zona B

STABILI DI PROPRIETA' ALER

elaborato n. 06

QUADRO TECNICO ECONOMICO -

AMMONTARE DELL'APPALTO -

STIMA DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

Nome Lotto:		2 IDRAULICO	
Proprietà: U.O.G. BERGAMO - ZONA B			
Tempi di esecuzione a lotto:		730 giorni naturali e consecutivi	
A. Importo d'appalto		€/anno	
A.1	Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)		€115 000,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€3 450,00
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2)		€118 450,00
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)	1%	€1 184,50
A.	Totale base d'appalto (A.3+A.4)		€119 634,50
B. IVA sui lavori		€/anno	
B.	I.V.A. (10% su base d'appalto)	10%	€11 963,45
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		€/anno	
C.1	Imprevisti	2,0%	€2 392,69
C.2	Accantonamento	3,0%	€3 589,04
C.3	Spese tecniche	2,0%	€2 392,69
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)		€8 374,42
D. Totale costo di intervento		€/anno	
D.	Totale (A+B+C)		€139 972,37

LOTTO 2		IDRAULICO					
U.O.G. BERGAMO: ZONA B							
Importi in euro		Importo esecuzione lavori € (soggetto a ribasso)	Costi della sicurezza € (non soggetti a ribasso)	Oneri per reperibilità € (soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE APPALTO	INCIDENZA MANODOPERA	
1	A misura	115 000,00 €	3 450,00 €	- €	118 450,00 €		
1	A forfait	- €	- €	1 184,50 €	1 184,50 €		
2	Importo totale	115 000,00 €	3 450,00 €	1 184,50 €	119 634,50 €	45%	€ 53 835,53

LOTTO 2							
U.O.G. BERGAMO: ZONA B							
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE		Importo esecuzione lavori €	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE LAVORI €	% INCIDENZA CATEGORIA	
OS28: impianti termici e di condizionamento		28.750,00 €	296,13 €	862,50 €	29.908,63 €	25%	
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie		86.250,00 €	888,38 €	2.587,50 €	89.725,88 €	75%	
TOTALE		115.000,00 €	1.184,50 €	3.450,00 €	119.634,50 €	100%	