

**LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E  
MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA  
PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA  
GESTITI  
OPERE DA IDRAULICO**

**LOTTO COMUNE**

**Ambito Territoriale: U.O.G. BERGAMO**

**STABILI DI PROPRIETA' DEL  
COMUNE DI BERGAMO**

**elaborato n. 06**

**QUADRO TECNICO ECONOMICO -  
AMMONTARE DELL'APPALTO -  
STIMA DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA**

Nome Lotto:

4 IDRAULICO

Proprietà: **U.O.G. BERGAMO - proprietà comune di BERGAMO**

Tempi di esecuzione a lotto:

730 giorni naturali e consecutivi

A. Importo d'appalto		€/anno	
A.1	Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)		€40 000,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€1 200,00
<b>A.3</b>	<b>Totale C.R.T. (A.1+A.2)</b>		<b>€41 200,00</b>
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)	1%	€412,00
<b>A.</b>	<b>Totale base d'appalto (A.3+A.4)</b>		<b>€41 612,00</b>

B. IVA sui lavori		€/anno	
<b>B.</b>	<b>I.V.A. (10% su base d'appalto)</b>	<b>10%</b>	<b>€4 161,20</b>

C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		€/anno	
C.1	Imprevisti	2,0%	€832,24
C.2	Accantonamento	3,0%	€1 248,36
C.3	Spese tecniche	2,0%	€832,24
<b>C.</b>	<b>Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)</b>		<b>€2 912,84</b>

D. Totale costo di intervento		€/anno	
<b>D.</b>	<b>Totale (A+B+C)</b>		<b>€48 686,04</b>

LOTTO 4		IDRAULICO		U.O.G. BERGAMO: PROPRIETA' DEL COMUNE DI BERGAMO	
Importi in euro	Importo esecuzione lavori € (soggetto a ribasso)	Costi della sicurezza € (non soggetti a ribasso)	Oneri per reperibilità € (soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE APPALTO	INCIDENZA MANODOPERA
1	A misura	40 000,00 €	1 200,00 €	- €	41 200,00 €
1	A forfait	- €	- €	412,00 €	412,00 €
<b>2</b>	<b>Importo totale</b>	<b>40 000,00 €</b>	<b>1 200,00 €</b>	<b>412,00 €</b>	<b>41 612,00 €</b>
					45% € 18 725,40

LOTTO 4		U.O.G. BERGAMO: PROPRIETA' COMUNE DI BERGAMO			
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE LAVORI €	% INCIDENZA CATEGORIA
OS28: impianti termici e di condizionamento	10.000,00 €	103,00 €	300,00 €	10.403,00 €	25%
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	30.000,00 €	309,00 €	900,00 €	31.209,00 €	75%
<b>TOTALE</b>	<b>40.000,00 €</b>	<b>412,00 €</b>	<b>1.200,00 €</b>	<b>41.612,00 €</b>	<b>100%</b>