

**LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E
MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA
PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA
GESTITI
OPERE DA IDRAULICO**

LOTTO LC1

Ambito Territoriale: U.O.G. LECCO

Zona LECCO – CALOLZIOCORTE - VALMADRERA

STABILI DI PROPRIETA' ALER

elaborato n. 06

QUADRO TECNICO ECONOMICO -

AMMONTARE DELL'APPALTO -

STIMA DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

Nome Lotto:

LC1

Proprietà: **U.O.G. LECCO: LECCO – CALOLZIOCORTE - VALMADRERA**

Tempi di esecuzione a lotto:

730 giorni naturali e consecutivi

A. Importo d'appalto		€/anno	
A.1	Importo lavori - a misura (soggetti a ribasso)		€157.000,00
A.2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€4.710,00
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2)		€ 161.710,00
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)		€1.617,10
A.	Totale base d'appalto (A.3+A.4)		€163.327,10

B. IVA sui lavori		€/anno	
B.	I.V.A. (10% su base d'appalto)	10%	€16.332,71

C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		€/anno	
C.1	Imprevisti	2,0%	€3.266,54
C.2	Accantonamento	3,0%	€4.899,81
C.3	Spese tecniche	2,0%	€3.266,54
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)		€11.432,90

D. Totale costo di intervento		€/anno	
D.	Totale (A+B+C)		€191.092,71

LOTTO LC1

U.O.G. LECCO: LECCO – CALOLZIOCORTE - VALMADRERA

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE LAVORI €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OS28: impianti termici e di condizionamento	94.200,00 €	2.826,00 €	97.026,00 €	60%	45%	43.661,70 €
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	62.800,00 €	1.884,00 €	64.684,00 €	40%	45%	29.107,80 €
TOTALE	157.000,00 €	4.710,00 €	161.710,00 €	100%		72.769,50 €