

**LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E
MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA
PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA
GESTITI
OPERE DA IDRAULICO**

LOTTO LC2

Ambito Territoriale: U.O.G. LECCO

Zona LAGO – VALSASSINA – BRIANZA

STABILI DI PROPRIETA' ALER

elaborato n. 06

QUADRO TECNICO ECONOMICO -

AMMONTARE DELL'APPALTO -

STIMA DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

Nome Lotto:

LC2

Proprietà: **U.O.G. LECCO: LAGO - VALSASSINA - BRIANZA**

Tempi di esecuzione a lotto:

730 giorni naturali e consecutivi

A. Importo d'appalto		€/anno	
A.1	Importo lavori (soggetti a ribasso)		€125.000,00
A.2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€3.750,00
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2)		€128.750,00
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)		€1.287,50
A.	Totale base d'appalto (A.3+A.4)		€130.037,50

B. IVA sui lavori		€	
B.	I.V.A. (10% su base d'appalto)	10%	€13.003,75

C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		€	
C.1	Imprevisti	2,0%	€2.600,75
C.2	Accantonamento	3,0%	€3.901,13
C.3	Spese tecniche	2,0%	€2.600,75
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)		€9.102,63

D. Totale costo di intervento		€	
D.	Totale (A+B+C)		€152.143,88

LOTTO LC2

U.O.G. LECCO: LAGO - VALSASSINA - BRIANZA

CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	IMPORTO TOTALE LAVORI €	% INCIDENZA CATEGORIA	INCIDENZA MANODOPERA	
					%	€
OS28: impianti termici e di condizionamento	75.000,00 €	2.250,00 €	77.250,00 €	60%	45%	34.762,50 €
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	50.000,00 €	1.500,00 €	51.500,00 €	40%	45%	23.175,00 €
TOTALE	125.000,00 €	3.750,00 €	128.750,00 €	100,00%		57.937,50 €

