

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 206 del 3 giugno 2020

AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA’ PROPEDEUTICHE ALLA COSTITUZIONE DEI CONDOMINI IN VERDELLINO (BG), VIALE OLEANDRI N. 4 - TORRI A, B E D.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Decreto del Presidente di Regione Lombardia n. 10563 del 21/11/2012 è stato approvato, ai sensi dell’art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 6, comma 8, della L.R. n. 2/2003, l’Accordo di Programma finalizzato alla riqualificazione dell’area di Zingonia, sottoscritto in data 29 ottobre 2012 da Regione Lombardia, Provincia di Bergamo, Comuni di Boltiere, Ciserano, Osio Sotto, Verdellino e Verdello;
- con Decreto dell’Assessore Regionale n. 259 del 28/02/2019 è stato approvato l’Atto integrativo all’Accordo sopra richiamato, sottoscritto in data 18/02/2019 tra le parti;
- nella riunione del 4 novembre 2019 il Collegio di Vigilanza ha conferito ad ALER il mandato di “predisporre un bando con evidenza pubblica, con la condivisione e supporto del comune di Verdellino, per il conferimento di incarico per la costituzione dei condomini delle Torri “A”, “B” e “D” di viale Oleandri n. 4 in Verdellino;

Ritenuto pertanto doversi procedere alla selezione di un operatore economico in grado di garantire un gruppo di lavoro costituito da un amministratore condominiale e da un operatore sociale, al quale affidare le attività propedeutiche alla costituzione dei condomini delle torri A, B e D in Verdellino, Viale Oleandri 4;

Visti:

- il Progetto di servizio in data 20/05/2020, a firma del Dirigente dell’Area Utenza Amministrativa di ciò incaricato, dott. Vinicio Sesso;
- la proposta di schema di Avviso pubblico, predisposto dal dott. Vinicio Sesso, e condiviso con il Comune di Verdellino (nota mail in data 15/5/2020), che prevede l’affidamento dell’incarico per lo svolgimento di attività propedeutiche alla costituzione del condominio in Verdellino, viale Oleandri n. 4 Torri A, B e D per la durata di un anno e un importo complessivo di 20.000 euro, IVA esclusa, oltre che i requisiti di partecipazione e le modalità di affidamento corredato dal fac-simile della domanda di partecipazione;

Considerato che, sulla base degli accordi convenuti con il Comune, il referente dell’aggiudicatario per tutte le fasi di esecuzione del contratto, chiamato ad assolvere le funzioni di Direttore dell’Esecuzione del Contratto, sarà individuato dall’Amministrazione Comunale di Verdellino;

Condivisa la proposta di procedere alla pubblicazione di apposito avviso ad evidenza pubblica per offrire pari condizioni a tutti gli interessati, volto alla selezione di un operatore economico che può essere rappresentato da un amministratore condominiale o società di cui al titolo V del libro V del codice civile oppure da un operatore economico del terzo settore, nell’ambito di associazioni, cooperative sociali, fondazioni, soggetti appartenenti al terzo settore o all’imprenditoria etica e

sociale, in forma singola o associata in raggruppamento d'impresa, consorzi o altra forma di associazione riconosciuta dalle norme vigenti, che persegua finalità etiche o sociali, competente nel campo socio assistenziale e che operi nel territorio di Bergamo;

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2020, approvate con DGR XI/2526 del 26/11/2019, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui ai DPCM in materia esclusivamente tramite i soggetti aggregatori;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni, agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivato dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA);
- in assenza di tali strumenti, aderiscono alle convenzioni CONSIP o, in alternativa, procedono autonomamente all'acquisto attraverso la piattaforma SINTEL o MEPA impiegando, in ogni caso, i parametri di prezzo/qualità della convenzione CONSIP come limiti massimi;
- solo per le categorie merceologiche mancanti possono procedere autonomamente all'acquisizione, senza i vincoli di parametro prezzo/qualità, mediante piattaforma SINTEL; eventuali deroghe devono essere adeguatamente motivate;

Verificato che:

- la presente procedura non è soggetta all'ambito di applicazione delle disposizioni di cui al D.P.C.M. del 24/12/2015, poiché le prestazioni oggetto della stessa non rientrano tra quelle per le quali vige l'obbligo per le stazioni appaltanti di ricorrere ad acquisti centralizzati;
- gli strumenti contrattuali attivi presso ARIA e CONSIP non contemplano comunque convenzioni per la prestazione in oggetto;
- è pertanto possibile procedere autonomamente attraverso la piattaforma SINTEL o MEPA senza vincoli di parametro prezzo/qualità;

Considerato che:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinino di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- per il servizio in questione si rende necessario nominare il R.U.P.;
- l'importo dell'affidamento è contenuto nei limiti di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del RUP, dott. Vinicio Sesso, e del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, Dott.ssa Claudia Conti, nonché il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- il "Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sotto soglia", approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18 novembre 2019;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

DETERMINA

1. di approvare lo schema di Avviso pubblico finalizzato alla selezione di un operatore economico in grado di garantire un gruppo di lavoro costituito da un amministratore condominiale e da un operatore sociale, al quale affidare le attività propedeutiche alla costituzione dei condomini delle torri A, B e D in Verdellino (BG), Viale Oleandri 4 , come da mandato del 4 novembre 2019 del Collegio di Vigilanza per l'accordo di Programma tra Regione Lombardia, Provincia di Bergamo, Comuni di Boltiere, Ciserano, Osio Sotto, Verdellino e Verdello, finalizzato alla riqualificazione dell'Area di Zingonia, allegato alla presente unitamente al modulo di istanza di partecipazione nonché al progetto di servizio a formarne parte integrante e sostanziale;
2. di quantificare in 20.000 euro, oltre all'IVA di legge, l'importo del corrispettivo della prestazione richiesta e in un anno, decorrente dalla data indicata nel contratto, la durata del servizio;
3. di nominare Responsabile Unico del Procedimento il Dirigente dell'Area Utenza Amministrativa, dr. Vinicio Sesso;
4. di disporre la pubblicazione dell'Avviso e dei suoi allegati sulla homepage del sito aziendale e sulla piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia;
5. di dare atto che, sulla base degli accordi convenuti con il Comune interessato, il referente dell'aggiudicatario per tutte le fasi di esecuzione del contratto, chiamato ad assolvere le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, sarà individuato dall'Amministrazione Comunale di Verdellino;
6. di demandare agli uffici di competenza lo svolgimento di tutti gli atti necessari ai fini dell'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

SCHEMA

AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA’ PROPEDEUTICHE ALLA COSTITUZIONE DEI CONDOMINI IN VERDELLINO VIALE OLEANDRI 4 TORRI A, B E D

L’Azienda Lombarda per l’Edilizia Residenziale di Bergamo, Lecco e Sondrio (di seguito anche ALER) con sede legale in Via Mazzini, 32/A nel comune di Bergamo (BG) C.F. e Partita IVA 00225430164

AVVISA CHE

Con la presente procedura intende selezionare un operatore economico in grado di garantire un gruppo di lavoro costituito da un amministratore condominiale ed un operatore sociale, al quale affidare le attività propedeutiche alla costituzione dei condomini delle torri A, B e D in Verdellino, Viale Oleandri 4, come da mandato del Collegio di Vigilanza per l’accordo di Programma tra Regione Lombardia, Comune di Boltiere, Comune di Ciserano, Comune di Osio Sotto, Comune di Verdellino e Comune di Verdello, finalizzato alla riqualificazione dell’Area di Zingonia a seguito della riunione del 4 novembre 2019.

L’operatore economico può essere rappresentato da un amministratore condominiale o società di cui al titolo V del libro V del codice civile oppure un operatore economico del terzo settore, nell’ambito di associazioni, cooperative sociali, fondazioni, soggetti appartenenti al terzo settore o all’imprenditoria etica e sociale, in forma singola o associata in raggruppamento d’impresa, consorzi o altra forma di associazione riconosciuta dalle norme vigenti, che persegue finalità etiche o sociali, competente nel campo socio assistenziale e che operi nel territorio di Bergamo.

L’incarico avrà la durata di anni uno dalla data di sottoscrizione del contratto.

1. Oggetto dell’avviso

Il presente avviso ha per oggetto l’affidamento del servizio per lo svolgimento di attività propedeutiche alla costituzione del condominio in Verdellino, Viale Oleandri 4, Torri A, B e D.

Con DGR n. X/7536 del 28/12/2017 “Integrazione di nuove risorse all’accordo di programma tra Regione Lombardia, Provincia di Bergamo, Comune di Boltiere, Comune di Ciserano, Comune di Osio Sotto, Comune di Verdellino e Comune di Verdello, finalizzato alla riqualificazione dell’Area di Zingonia, sottoscritto il 29/10/2012 e approvato con DGR n. 10563 del 21/11/2012” è stato concesso ad Aler Bergamo-Lecco-Sondrio l’importo di € 1.000.000,00, finalizzato all’acquisizione e alla riattazione degli alloggi siti in Verdellino, via Oleandri n. 4.

Aler Bergamo-Lecco-Sondrio ha provveduto all'acquisto di n. 26 alloggi.

Il fabbricato, sito in Verdellino via Oleandri 4, è costituito da n. 4 Torri (A-B-C-D), per complessivi 144 alloggi.

Per la Torre C è stato regolarmente costituito il condominio.

Per le restanti Torri A-B-D, risultano oggettive difficoltà alla convocazione delle assemblee per perfezionare la nomina dell'amministratore assembleare ed è interesse arrivare ad una procedura condivisa e partecipata anziché procedere in via giudiziale.

Il servizio per lo svolgimento di attività propedeutiche alla costituzione del condominio in Verdellino, Viale Oleandri 4, Torri A, B e D di cui al presente avviso deve prevedere almeno l'erogazione delle seguenti attività:

- collaborazione con tutti i soggetti istituzionali presenti sul territorio con partecipazione a tutti gli incontri che verranno indetti con tenuta di almeno un incontro/riunione mensile per relazionare ed illustrare le attività espletate;
- collaborazione nella redazione della mappatura dei residenti nei complessi immobiliari e periodica produzione anche su richiesta dei soggetti istituzionali coinvolti;
- collaborazione nella formazione di un gruppo di soggetti residenti nel complesso che possa proporsi quale modello da seguire nei confronti dei restanti soggetti;
- tenuta di corsi di formazione ai condomini residenti sulla gestione delle parti comuni e sui regolamenti condominiali con informazione sui regolamenti in atto a livello di gestione e di comportamento ed informazione sui diversi obblighi che gli stessi devono conoscere e rispettare;
- attività di supporto ai condomini per la tenuta di contabilità con incasso di rate e pagamento di spese previa apertura di c/c e riparto spese tra condomini/inquilini.
- comunicazione immediata e diretta con attivazione degli interventi di urgenza e segnalazione tempestiva all'Azienda di eventuali situazioni anomale o comportanti pericolo o danno alle persone o cose;
- indicazione e gestione di incontri assembleari con i residenti nelle singole torri;
- attività di mediazione sociale, consistente nella rilevazione dei bisogni e delle richieste dei residenti e facilitazione nelle attività di intermediazione ed integrazione delle diversità;
- attivazione di proposte finalizzate ad attivare interventi e progetti di miglioramento della qualità della vita condominiale;
- animazione delle relazioni di vicinato;
- laboratori creativi per i ragazzi e per le persone anziane del quartiere, percorsi di facilitazione dei rapporti tra inquilinato e istituzioni.

Il servizio deve essere organizzato in modo da garantire la presenza di un gruppo di lavoro costituito da un amministratore condominiale e di un operatore sociale per almeno 1.000 ore annue, con almeno 15 ore alla settimana, impiegate secondo le modalità da concordare con il Comune di Verdellino in qualità di referente del progetto (escluse 2 settimane nel mese di agosto che includano il giorno 15).

2. Corrispettivo e durata del servizio

L'operatore aggiudicatario deve garantire l'applicazione dei minimi salariali ai collaboratori impiegati nel servizio e il rispetto di ogni obbligo contributivo e retributivo.

Il servizio avrà durata di anni 1 decorrenti a far data dal termine di decorrenza indicato nel contratto

Il corrispettivo previsto per il servizio in ragione annua è pari ad euro 20.000,00, Iva esclusa.

La presente procedura non prevede la formulazione di offerta al ribasso rispetto al corrispettivo previsto, ma prevede unicamente l'affidamento sulla base della migliore offerta tecnica.

È ammessa la proroga del contratto per esigenze esclusive di Aler, attinenti la definizione del progetto o della prestazione, per il tempo strettamente necessario al suo perfezionamento, purché non vi sia inadempimento o colpa dell'appaltatore del servizio.

3. Requisiti di partecipazione, criteri di valutazione delle offerte tecniche e modalità di affidamento

Gli operatori economici ammessi a partecipare alla presente procedura devono possedere i seguenti requisiti generali minimi inderogabili:

- assenza di cause di esclusione ex art. 80 d.lgs. 50/2016;
- iscrizione all'Albo o Registro per gli operatori economici che operano nel terzo settore ovvero iscrizione nei Registri CCIA per attività inerenti all'oggetto dell'Avviso ovvero per soggetti che abbiano i requisiti per esercitare il ruolo di amministratore condominiale;
- precedente esecuzione di un servizio analogo di durata almeno annuale nell'ultimo triennio per un ammontare almeno pari a quello oggetto di affidamento;
- iscrizione alla Piattaforma telematica di Regione Lombardia Sintel alla data di partecipazione.

Il servizio sarà affidato sulla base del possesso dei requisiti di partecipazione sopra elencati e secondo la valutazione della migliore offerta tecnica.

Sarà ritenuto aggiudicatario il concorrente ammesso che avrà presentato il progetto che avrà riportato complessivamente il maggior numero di punti secondo il giudizio della Commissione appositamente costituita che effettuerà la valutazione comparativa tra le offerte ammesse in seduta riservata.

Il punteggio a disposizione della Commissione di valutazione è di massimo 50 punti, che saranno attribuiti secondo i seguenti criteri:

qualità e completezza del progetto di svolgimento del servizio e schema organizzativo delle prestazioni che l'aggiudicatario intende garantire per l'attivazione del servizio, con particolare riferimento agli obiettivi, metodologia e modalità di intervento, alle singole risorse dedicate al gruppo di Lavoro individuato per l'esecuzione presentando nominativi, curriculum di ciascun membro del gruppo di lavoro (punti da 0 a 40);

proposte migliorative, proposte innovative e aggiuntive rispetto al progetto di servizio posto a base di gara da Aler che siano dettagliatamente descritte nel progetto di servizio presentato nella presente procedura che l'operatore economico si impegna a realizzare con propri mezzi e risorse, senza maggiori oneri a carico di Aler (punti da 0 a 10).

Aler si riserva il diritto di:

- non procedere all'affidamento, nel caso in cui nessuna delle proposte presentate venga ritenuta idonea;
- procedere all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida;
- sospendere o non aggiudicare la procedura di selezione per motivi di superiore interesse di Aler.

4. Modalità di partecipazione alla procedura

A pena di esclusione, le candidature dovranno pervenire entro e non oltre le ore _____ del giorno _____ esclusivamente tramite piattaforma SINTEL di ARIA spa (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) di Regione Lombardia.

Per ulteriori indicazioni ed approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda ai Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, messi a disposizione dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti al seguente link <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria/acquisti-per-la-pa/e-procurement/strumenti-di-supporto> nella sezione "Guide per le imprese" e "F.A.Q. per le imprese".

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di SINTEL si prega di contattare il Contact Center di ARIA scrivendo all'indirizzo e-mail supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

La documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante deve essere redatta e trasmessa esclusivamente in formato elettronico, attraverso SINTEL entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte, pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione.

Il concorrente, debitamente registrato a SINTEL e qualificato per la Stazione Appaltante, accede con le proprie Chiavi di accesso all'interfaccia "Dettaglio" e nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria/acquisti-per-la-pa/e-procurement/piattaforma-sintel>.

Il concorrente dovrà dichiarare di accettare termini e condizioni della documentazione di gara.

Questa dichiarazione verrà prodotta automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisirà pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato .pdf che viene scaricato da SINTEL al quarto passaggio del percorso guidato "Invia Offerta". Questo documento conterrà, insieme a tutti i dati dell'offerta inserita, anche le dichiarazioni in discorso.

Al quarto step del percorso guidato "Invia Offerta", la piattaforma SINTEL genera automaticamente il "Documento d'offerta" in formato .pdf contenente tutti i dati e le dichiarazioni relativi all'offerta inseriti negli step precedenti. L'operatore economico deve scaricare tale documento sul proprio terminale e sottoscriverlo con firma digitale.

È quindi necessario, a pena di esclusione, in quanto elemento essenziale dell'offerta, effettuare l'upload in SINTEL del "Documento d'offerta" debitamente firmato digitalmente. Tutte le informazioni in merito all'essenzialità del "Documento d'offerta" e alle specifiche tecniche / procedurali sulle attività sono dettagliate nella schermata dello step 4 del percorso "Invia offerta" in SINTEL.

Al quinto step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico visualizza il riepilogo di tutte le informazioni componenti la propria offerta.

L'operatore economico, per concludere il percorso guidato ed inviare l'offerta, deve cliccare l'apposito tasto "Invia offerta".

SINTEL restituirà un messaggio a video dando evidenza del buon esito dell'invio dell'offerta. Si precisa che la documentazione viene recapitata alla Stazione Appaltante solo dopo il completamento di tutti gli step (da 1 a 5) componenti il percorso guidato "Invia offerta". Pertanto, al fine di limitare il rischio di non trasmettere correttamente la propria offerta, si raccomanda all'operatore economico di:

- accedere tempestivamente al percorso guidato "Invia offerta" in SINTEL per verificare i contenuti richiesti dalla Stazione appaltante e le modalità di inserimento delle informazioni. Si segnala che la funzionalità "Salva" consente di interrompere il percorso "Invia offerta" per completarlo in un momento successivo;
- compilare tutte le informazioni richieste e procedere alla sottomissione dell'offerta con congruo anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Si raccomanda di verificare attentamente, in particolare, lo step 5 "Riepilogo" del percorso "Invia offerta", al fine di verificare che tutti i contenuti della propria offerta corrispondano a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante, anche dal punto di vista del formato e delle modalità di sottoscrizione.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai log del Sistema. Il concorrente potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine perentorio di presentazione della medesima già sopra indicato; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché SINTEL automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

I concorrenti esonerano ALER Bergamo-Lecco-Sondrio e Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA spa) da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere SINTEL e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le offerte condizionate o difformi dalla richiesta.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a SINTEL o che impediscano di formulare l'offerta, a condizione che il concorrente, entro il termine di scadenza, abbia comunicato alla Stazione Appaltante via fax al n. 035/251185 o mail all'indirizzo PEC: ufficio.appalti@pec.alerbg.it l'impossibilità del caricamento dell'offerta telematica indicando nell'oggetto "AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA COSTITUZIONE DEL CONDOMINIO IN VERDELLINO VIALE OLEANDRI 4 TORRI A, B E D.

È in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste pena l'esclusione dalla presente procedura.

Il termine per la presentazione delle candidature è perentorio.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna candidatura pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità della candidatura e la non ammissione alla procedura.

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse ad ALER Bergamo Lecco Sondrio in formato elettronico attraverso la Piattaforma SINTEL. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di SINTEL, che consentono di predisporre: una busta telematica contenente la documentazione amministrativa.

Nell'apposito campo "BUSTA UNICA D'OFFERTA/BUSTA AMMINISTRATIVA" presente sulla piattaforma SINTEL, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:

- a) domanda di partecipazione secondo il modello allegato al presente avviso (ALLEGATO A) o modello equivalente predisposto dal soggetto concorrente contenente le medesime dichiarazioni, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante (in formato analogico con firma autografa ed in formato elettronico con firma digitale o scansione in pdf del modulo con firma autografa);
- b) fotocopia o copia scansionata di un documento d'identità del legale rappresentante;
- c) progetto di svolgimento del servizio proposto dall'operatore e schema organizzativo delle prestazioni che l'operatore economico aggiudicatario intende garantire, composto da un massimo di 10 pagine che sviluppi in modo dettagliato gli elementi di valutazione richiesti dal presente Avviso, incluse le eventuali proposte migliorative del servizio;
- d) elenco delle risorse che compongono il Gruppo di Lavoro corredato dai curriculum in formato europeo di ciascun partecipante al Gruppo di Lavoro, sottoscritto da ciascun partecipante, che

indichi puntualmente le esperienze nel settore oggetto dell'Avviso ed utili per la valutazione della competenza allo svolgimento del servizio in oggetto.

Successivamente, il fornitore dovrà indicare nell'apposito campo "offerta economica", presente sulla piattaforma Sintel, l'importo di € 20.000,00, stabilito dalla Stazione Appaltante quale corrispettivo.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Si procederà alla ammissione dei concorrenti che hanno presentato la domanda di partecipazione al presente Avviso in seduta pubblica, previo avviso della data della seduta, presso la sede di Aler Bergamo, Lecco e Sondrio in Bergamo, via Mazzini 32/a.

All'apertura dei plichi potranno presenziare i legali rappresentanti delle imprese o persone appositamente delegate dagli stessi.

Successivamente alla ammissione dei partecipanti in possesso dei requisiti di partecipazione, la commissione di valutazione, appositamente costituita e formata da rappresentanti di ALER, procederà in seduta riservata alla verifica e valutazione dei progetti degli operatori ammessi, all'attribuzione dei relativi punteggi e alla formazione della graduatoria.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente dell'Area Utenza Amministrativa Dr. Vinicio Sesso.

Sulla base degli accordi convenuti con il Comune, il referente dell'aggiudicatario per tutte le fasi di esecuzione del contratto sarà individuato dall'Amministrazione Comunale di Verdellino. Tale referente, chiamato ad assolvere le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, informerà periodicamente ALER in merito all'andamento dell'incarico affidato all'aggiudicatario, segnalando eventuali criticità di rilievo, e relazionerà al termine del contratto circa le principali attività poste in essere dall'operatore.

5. Commissione

La commissione, nominata con provvedimento del Direttore Generale, sarà costituita da 3 (tre) membri scelti all'interno dell'Azienda per competenze e professionalità in materia. Il RUP potrà far parte della Commissione.

6. Monitoraggio e valutazione

Il soggetto aggiudicatario è tenuto a presentare ad Aler, con cadenza mensile, una relazione nella quale saranno descritte le attività svolte, nonché le criticità rilevate.

Aler può verificare l'efficacia dell'attivazione del progetto e la sua efficienza, anche rilevando il gradimento presso i residenti e proponendo adeguamenti o innovazioni entro i limiti delle prestazioni e degli obiettivi sopra specificati.

7. Costi della sicurezza relativi a rischi da interferenze

In fase di valutazione preventiva dei rischi relativi al servizio in oggetto, non sono stati individuati costi aggiuntivi per apprestamenti di sicurezza relativi all'eliminazione dei rischi da interferenza, pertanto i costi della sicurezza sono pari a zero.

8. Responsabilità e obblighi in materia fiscale, previdenziale, di assistenza, di sicurezza e di tutela del lavoro e dei lavoratori

Il soggetto aggiudicatario è tenuto alla massima sollecitudine per l'organizzazione e l'esecuzione del servizio, all'impiego di personale adeguato e garantendo l'impiego del Gruppo di Lavoro presentato in sede di offerta.

Il personale impiegato deve pertanto mantenere sempre un comportamento ineccepibile sotto il profilo della correttezza, della serietà e dell'educazione.

Gli operatori sono tenuti a mantenere il segreto d'ufficio su fatti e circostanze di cui sia venuto a conoscenza nell'espletamento dei propri compiti. In particolare, il soggetto gestore aggiudicatario di tale azione deve:

- assicurare che gli operatori siano muniti di tesserino di riconoscimento affinché possa essere identificato il soggetto gestore;
- fornire l'elenco degli operatori volontari che impiegherà nello svolgimento delle attività, nonché il Responsabile del Servizio indicato quale referente unico nei rapporti con Aler, in ordine a tutte le problematiche e contestazioni inerenti il servizio stesso;
- operare nel pieno rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti;
- rispettare tutte le eventuali modifiche ed integrazioni alla convenzione stipulata.

Inoltre, l'appaltatore risponde pure dei danni alle persone o alle cose che potrebbero derivare ad Aler per il fatto del soggetto gestore medesimo o del personale nell'espletamento dell'incarico, sollevando pertanto Aler da qualsiasi controversia che al riguardo le venisse mossa.

9. Rispetto della normativa sulla sicurezza

In applicazione delle normative specifiche di prevenzione in materia di igiene del lavoro e di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro e con particolare riferimento al D.Lgs. 81/2008 e ss. mm. ii., si precisa che tutte le attività lavorative previste nel presente bando, dovranno essere eseguite ai sensi dello stesso.

Oltre alle ipotesi specificatamente previste, ALER si riserva la facoltà di risolvere il contratto nei casi di:

comportamento fraudolento;

accertate incapacità di far fronte agli obblighi derivanti dal contratto; ritardi e negligenze;

falsa identificazione del personale, più precisamente personale presentatosi sotto falso nome.

10. Pagamento del corrispettivo

ALER provvederà alla liquidazione del corrispettivo di appalto mediante 12 rate mensili dietro presentazione della fattura elettronica e previa verifica dell'esatto adempimento del contratto.

11. Richiesta di informazioni e chiarimenti

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate in lingua italiana e trasmesse ad ALER Bergamo-Lecco-Sondrio per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma SINTEL entro il perentorio termine delle ore ____ del giorno _____.

Le risposte ai chiarimenti saranno pubblicate sulla Piattaforma SINTEL e sul sito www.aler-bg-lc-so.it tra i documenti di gara entro le ore ____ del giorno _____.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente dell'Area Utenza Amministrativa dr. Vinicio Sesso e sulla base degli accordi convenuti con il Comune, il referente dell'aggiudicatario per tutte le fasi di esecuzione del contratto sarà individuato dall'Amministrazione Comunale di Verdellino. Tale referente, chiamato ad assolvere le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, informerà periodicamente ALER in merito all'andamento dell'incarico affidato all'aggiudicatario, segnalando eventuali criticità di rilievo, e relazionerà al termine del contratto circa le principali attività poste in essere dall'operatore.

12. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e ss.mm.ii., così come modificato dal Regolamento UE 2016/679 GDPR, si informa che:

- i dati personali richiesti sono raccolti per finalità inerenti la verifica dell'idoneità dei professionisti tecnici alla presente procedura e l'eventuale affidamento di incarichi conseguenti, per adempiere agli obblighi giuridici cui è soggetto il titolare del trattamento nonché per la necessità dello stesso di adempiere a un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito; in particolare per la gestione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente; il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e la loro mancata presentazione comporta per l'Azienda l'impossibilità di ammettere il candidato alla presente procedura, nonché di affidare degli incarichi;
- l'autorizzazione al trattamento dei dati personali e professionali, nei modi e per le finalità ivi descritte, costituisce condizione per la partecipazione degli stessi alla selezione di cui al presente Avviso;
- i dati giudiziari sono oggetto di trattamento ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione ex art. 80 D.lgs. n.50/2016, in conformità alle previsioni di cui al codice appalti e al DPR n.445/2000;

- il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e riservatezza, adottando misure di sicurezza tecniche ed amministrative atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati;
- i dati potranno essere oggetto di comunicazione e, in caso di affidamento anche di diffusione, a soggetti terzi, secondo quanto previsto dalla normativa in materia di contratti pubblici. Il trattamento dei dati potrà comprendere le seguenti operazioni: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, selezione, estrazione, raffronto, comunicazione, cancellazione;
- ALER si riserva di conservare i dati personali dell'interessato fino a quando sarà necessario o consentito alla luce delle finalità per le quali i dati sono stati ottenuti; il titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Lombarda Edilizia Residenziale Bergamo Lecco Sondrio nella persona del suo Legale Rappresentante con sede in Bergamo, via Mazzini, 32/A;
- il responsabile per la protezione dei dati personali DPO potrà essere contattato con comunicazione da inviarsi a mezzo posta presso la sede legale di ALER sopra indicata o a mezzo mail all'indirizzo di posta elettronica: privacy@aler-bg-lc-so.it;
- l'interessato dispone dei diritti specificati dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR), di seguito indicati: diritto di accesso ai dati personali (art.15 GDPR); diritto alla rettifica (art.16 GDPR); diritto alla cancellazione (art.17 GDPR); diritto di limitazione al trattamento (art.18 GDPR); diritto alla portabilità dei dati (art.20 GDPR); diritto di opposizione (art.21 GDPR); l'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo al Garante per la privacy, raggiungibile sul sito www.garanteprivacy.it; informativa e consenso al trattamento dei dati personali e modulistica concernente l'esercizio dei diritti in materia di protezione dei dati personali sono disponibili al seguente link: <http://www.aler-bg-lc-so.it/privacy>.

13. Avvertenze

L'Amministrazione provvederà ad effettuare i controlli ex art. 71 del D.P.R. n. 445/00 in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 rese nella proposta di candidatura e nel curriculum, anche con richiesta della relativa documentazione comprovante quanto dichiarato (ad es. incarichi, fatture, mandati difensivi, abilitazioni e certificazioni ecc.).

Fermo restando quanto previsto dalle norme penali in caso di dichiarazioni mendaci, l'accertata non veridicità di quanto dichiarato dal candidato comporta l'immediata interruzione del rapporto di consulenza con l'Azienda.

Bergamo,

IL DIRETTORE GENERALE
Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
 (art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegato A)

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DELL'ATTO DI NOTORIETA' ¹

SPETT. LE
ALER DI Bergamo - Lecco - Sondrio
VIA MAZZINI, 32/a
24128 - BERGAMO

OGGETTO: Avviso pubblico per l'affidamento del servizio per lo svolgimento di attività propedeutiche alla costituzione del condominio in Verdellino Viale Oleandri Torri A B e D.

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____ residente a _____
in Via _____ codice fiscale _____
in qualità di _____ dell'operatore economico _____
con sede in _____ cap. _____ via _____
tel. _____ fax _____ e-mail _____
con partita IVA n° _____ codice fiscale _____ codice attività _____
INPS: sede di _____ matr. n. _____
INAIL: sede di _____ posizione assicurativa. n. _____
CCIAA di _____ iscrizione n. _____ del _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura in oggetto, in qualità di:

_____ **¹ La presente istanza deve essere redatta e sottoscritta:**

- dal legale rappresentante dell'operatore in caso di concorrente singolo;
- dal legale rappresentante dell'operatore mandatario nel caso di A.T.I. già formalmente costituita;
- da ciascuno dei legali rappresentanti degli operatori che costituiranno l'associazione nel caso di A.T.I. non ancora costituita.

In caso di istanza sottoscritta da un procuratore dell'operatore, deve essere allegata, in originale o in copia autentica la relativa procura speciale.

Operatore economico singolo _____

ovvero,

operatore economico componente di costituendo raggruppamento temporaneo (orizzontale verticale misto) formato dalle seguenti imprese:

operatore economico mandatario del raggruppamento temporaneo (orizzontale verticale misto) già formalmente costituito formato da:

al fine di presentare offerta per la procedura in oggetto, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 38, comma 3, 46, 47, 77 bis, D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del precitato D.Lgs. 445/2000 per le dichiarazioni mendaci e falsità in atti ivi indicate, oltre alla sanzione dell'esclusione dell'offerente dalla procedura,

DICHIARA

a) _____ di accettare integralmente tutte le clausole contenute nell'avviso e nella descrizione del progetto di servizio allegato all'avviso;

b) _____ che l'operatore economico risulta iscritto all'Albo delle cooperative o Associazioni o Fondazioni o Registro che operano nel terzo settore come di seguito indicato:

c) _____ che l'operatore economico risulta iscritto nel Registro delle Imprese presso la CCIAA della provincia in cui ha sede o non risulta iscritto per le seguenti ragioni:

d) _____; _____ che le generalità dei titolari, soci, direttori, amministratori, procuratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari dell'impresa/società/cooperativa sono (indicare cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza e qualifica):

e) che l'oggetto statutario dell'attività è compatibile con l'attività oggetto dell'avviso e precisamente prevede: _____

f) di avere una capacità tecnico-organizzativa adeguata all'attivazione del servizio indicato in oggetto;

g) che l'operatore economico ha svolto regolarmente ed esattamente un servizio analogo a quello indicato nell'avviso nell'ultimo triennio per un ammontare almeno pari a quello oggetto di affidamento:

N.	Durata contratto		Committente, tipologia di attività svolta e importo del contratto		
	Dal gg/mm/aaaa	Al gg/mm/aaaa	Committente	Oggetto del servizio analogo	Importo del contratto
1					

h) di avere comprovata esperienza di servizi analoghi;

i) di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ed in particolare:

1. che l'operatore economico non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
2. di non aver riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato o con decreto di condanna divenuto irrevocabile e inoltre che non sia stata pronunciata sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, né di avere procedimenti penali pendenti per tali reati (indicare anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione);
3. di non aver procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423 del 1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 575 del 1965;
4. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
5. che non siano stati assunti provvedimenti interdittivi di cui all'art 14 del D. Lgs. 81/2008;
6. di non avere commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
7. di non aver commesso grave negligenza o mala fede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla scrivente stazione appaltante, secondo motivata valutazione della stessa, e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
8. di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui si siano stabiliti;

9. di non aver reso, nell'anno antecedente la data della pubblicazione del presente avviso, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
10. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui si siano stabiliti;
11. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dall'Azienda che bandisce l'avviso; o che abbiano commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte dell'Azienda;
12. che l'operatore economico è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e dichiara: *(barrare la casella di proprio interesse)*
- che ha un organico inferiore ai 15 dipendenti;

oppure

- che, con un organico composto da 15 o più dipendenti, ha ottemperato alle norme della legge 12 marzo 1999 n. 68;
13. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
14. in ordine alla Legge 383/2001, dichiara *(barrare la casella di proprio interesse)*:
- che non si è avvalsa di piani di emersione di cui alla L. 383/2001;

oppure

- che si è avvalsa di piani individuali di emersione già conclusi;
15. che rispetto agli operatori economici di seguito indicati (denominazione, ragione sociale e sede) ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato: _____
-

ovvero

- dichiara di non trovarsi in nessuna situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato;
- j) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni, nessuna esclusa, contenute nell'avviso;
- k) l'assenza di incompatibilità con Aler Bergamo, Lecco e Sondrio;
- l) iscrizione alla piattaforma Sintel e la qualificazione per Aler BG-LC-SO alla data di partecipazione alla presente procedura.
- m) di conoscere ed accettare il Codice Etico di Aler BG-LC-SO visionabile al seguente link <http://www.aler-bg-lc-so.it/chi-siamo/codice-etico>;

- n) di conoscere ed accettare il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali visionabile al seguente link:
<http://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioRedazionale/istituzione/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/patto-d-integrita-in-materia-di-contratti-pubbliciregionali>

ALLEGA

- Copia non autenticata di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante dell'operatore economico;
- Progetto di svolgimento del servizio proposto dall'operatore e schema organizzativo delle prestazioni;
- Curriculum Vitae e copia non autenticata di un documento di identità in corso di validità di ciascuna risorsa che compone il Gruppo di Lavoro;

PRENDE ATTO

che i dati sopra riportati, forniti in occasione della partecipazione alla presente procedura, saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento della attività istituzionale dell'Azienda ai sensi di quanto disposto dal Tit. III del D. Lgs. 196/2003 ed ai sensi del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n.2016/679/UE.

AUTORIZZA

il trattamento dei propri dati personali ai sensi dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679) e dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 per la gestione della procedura di valutazione comparativa e per l'eventuale successiva sottoscrizione e gestione del contratto.

Data _____

Firma _____

Progetto di servizio per lo svolgimento di attività propedeutiche alla costituzione del condominio in Verdellino Viale Oleandri Torri A B e D

1 - Oggetto dell'appalto del servizio.

Il presente avviso ha per oggetto l'affidamento del servizio per lo svolgimento di attività propedeutiche alla costituzione del condominio in Verdellino Viale Oleandri 4 Torri A, B e D.

Con DGR n. X/7536 del 28/12/2017 "Integrazione di nuove risorse all'accordo di programma tra Regione Lombardia, Provincia di Bergamo, Comune di Boltiere, Comune di Ciserano, Comune di Osio Sotto, Comune di Verdellino e Comune di Verdello, finalizzato alla riqualificazione dell'Area di Zingonia, sottoscritto il 29/10/2012 e approvato con DGR n. 10563 del 21/11/2012" è stato concesso ad Aler Bergamo-Lecco-Sondrio l'importo di € 1.000.000,00, finalizzato all'acquisizione e alla riattazione degli alloggi siti in Verdellino, via Oleandri n. 4.

Aler Bergamo-Lecco-Sondrio ha provveduto all'acquisto di n. 26 alloggi.

Il fabbricato sito in Verdellino via Oleandri 4 è costituito da n. 4 Torri (A-B-C-D), per complessivi 144 alloggi.

Per la Torre C è stato regolarmente costituito il condominio.

Per le restanti Torri A-B-D, risultano oggettive difficoltà alla convocazione delle assemblee per perfezionare la nomina dell'amministratore assembleare ed è interesse arrivare ad una procedura condivisa e partecipata anziché procedere in via giudiziale.

Il servizio per lo svolgimento di attività propedeutiche alla costituzione del condominio in Verdellino Viale Oleandri 4 Torri A, B e D di cui al presente avviso deve prevedere almeno l'erogazione delle seguenti attività:

- collaborazione con tutti i soggetti istituzionali presenti sul territorio con partecipazione a tutti gli incontri che verranno indetti con tenuta di almeno un incontro/riunione mensile per relazionare ed illustrare le attività espletate;
- collaborazione nella redazione della mappatura dei residenti nei complessi immobiliari e periodica produzione anche su richiesta dei soggetti istituzionali coinvolti;
- collaborazione nella formazione di un gruppo di soggetti residenti nel complesso che possa proporsi quale modello da seguire nei confronti dei restanti soggetti;
- tenuta di corsi di formazione ai condomini residenti sulla gestione delle parti comuni e sui regolamenti condominiali con informazione sui regolamenti in atto a livello di gestione e di comportamento ed informazione sui diversi obblighi che gli stessi devono conoscere e rispettare;
- attività di supporto ai condomini per la tenuta di contabilità con incasso di rate e pagamento di spese previa apertura di c/c e riparto spese tra condomini/inquilini.
- comunicazione immediata e diretta con attivazione degli interventi di urgenza e segnalazione tempestiva all'Azienda di eventuali situazioni anomale o comportanti pericolo o danno alle persone o cose;
- indizione e gestione di incontri assembleari con i residenti nelle singole torri;

- attività di mediazione sociale, consistente nella rilevazione dei bisogni e delle richieste dei residenti e facilitazione nelle attività di intermediazione ed integrazione delle diversità;
- attivazione di proposte finalizzate ad attivare interventi e progetti di miglioramento della qualità della vita condominiale;
- animazione delle relazioni di vicinato;
- laboratori creativi per i ragazzi e per le persone anziane del quartiere, percorsi di facilitazione dei rapporti tra inquilinato e istituzioni.

Il servizio deve essere organizzato in modo da garantire la presenza di un **gruppo di lavoro costituito da un amministratore condominiale e di un operatore sociale per almeno 1000 ore annue**, con almeno 15 ore alla settimana, impiegate secondo le modalità da concordare con il Comune di Verdellino in qualità di referente del progetto (escluse 2 settimane nel mese di agosto che includano il giorno 15)

2 - Quadro Economico

L'operatore aggiudicatario deve garantire l'applicazione dei minimi salariali ai collaboratori impiegati nel servizio e il rispetto di ogni obbligo contributivo e retributivo.

Il servizio avrà durata di anni 1 decorrenti a far data dal termine di decorrenza indicato nel contratto.

Il corrispettivo previsto per il servizio in ragione annua è pari euro 20.000,00, Iva esclusa.

La presente procedura non prevede la formulazione di offerta al ribasso rispetto al corrispettivo previsto, ma prevede unicamente l'affidamento sulla base della migliore offerta tecnica.

È ammessa la proroga del contratto per esigenze esclusive di Aler, attinenti la definizione del progetto o della prestazione, per il tempo strettamente necessario al suo perfezionamento, purché non vi sia inadempimento o colpa dell'appaltatore del servizio.

Bergamo, 20/05/2020

IL RUP
Dr. Vinicio Sesso