

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 102 in data 26 febbraio 2020

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’EDIFICIO DENOMINATO “MEANDRINO L. 865” VIA MAFFEI 29, 29/A IN SONDRIO. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

CUP B75J18000310007 - CIG 81883800F1

il Direttore Generale
Premesso che:

- con determinazione n. 39 in data 27 gennaio 2020 è stata indetta, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c) bis del D.Lgs. n. 50/2016, la procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per l’efficientamento energetico dell’edificio denominato “Meandrino L. 865” sito in Via Maffei 29, 29/A in Sondrio, da esperirsi, ex art. 58 del D.Lgs. 50/2016, mediante Piattaforma telematica SINTEL, nei termini di seguito riportati:

Importo lavori soggetto a ribasso (A)	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (B)	Base d’appalto (C=A+B)
€ 343.615,00	€ 31.200,00	€ 374.815,00

- in data 28 gennaio 2020 l’Azienda ha diramato la lettera d’invito prot. n. 0002150 tramite Piattaforma Telematica SINTEL a:

	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	P.IVA
1	ALFA COSTRUZIONI SRL	VIA NAZIONALE 107 - 23823 COLICO (LC)	02479280139
2	EDIL TECNO SERVICE SRL	VIA OLANDA 7 - 23100 SONDRIO (SO)	12430430152
3	GI.MA.CO COSTRUZIONI SRL	VIA M. QUADRIO 1 -23014 DELEBIO (SO)	00784590143
4	IMPRESA RIGAMONTI SPA	VIA VITTOR PISANI 20 - 20124 MILANO (MI)	00414570143
5	D.M.E. DELLA MINA ERNESTO SRL	VIA 1° MAGGIO 15 -23019 - TRAONA (SO)	00151690146
6	BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	VIA P. LUIGI NERV, 219/C -23018 TALAMONA (SO)	00711250142
7	COBER SRL -SOCIO UNICO	VIA AL FORT SNC -23037 TIRANO (SO)	00894300144
8	DE CAMPO EGIDIO EREDI SNC di DE CAMPO DANILO&C	VIA SS 38 DELLO STELVIO 11 - 23037 TIRANO (SO)	00494400146
9	CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL	VIA LUIGI ROCCA 12 - 23017 MORBEGNO (SO)	00849500145
10	IMPRESA FOLINI DI FOLINI FABIO E C. SNC	VIA VISCIASTRO 1/B - 23100 SONDRIO (SO)	00624050142
11	VARENNA COSTRUZIONI SRL	VIA CASALE STANGA 10/B - 23033 GROSIO (SO)	00580530145
12	EDIL BI SPA	CORSO LODI 7 - 20135 MILANO (MI)	00122730146
13	PRUNERI COSTRUZIONI SRL	VIA INDIPENDENZA 49 - 23033 GROSIO (SO)	00550430144
14	PANIZZA SRL	VIA SS. 38 DELLO STELVIO 83 - 23037 TIRANO (SO)	00955570148
15	STAZZONELLI FRANCO & C. SNC	VIA VALERIANA 38/B - 23100 SONDRIO (SO)	00059130146
16	BERTOLINI COPERTURE SRL	LARGO QUINTO ALPINI 12 - 20125 MILANO (MI)	09406080961
17	BIANCHI COSTRUZIONI SRL	VIA PER MONTERONE 13/15 - 23811 BALLABIO (LC)	02134460134

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 17:00 del 19 febbraio 2020) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	P.IVA
1	ALFA COSTRUZIONI SRL	VIA NAZIONALE 107 - 23823 COLICO (LC)	02479280139
2	IMPRESA RIGAMONTI SPA	VIA VITTOR PISANI 20 - 20124 MILANO (MI)	00414570143
3	BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	VIA P. LUIGI NERV, 219/C -23018 TALAMONA (SO)	00711250142

4	CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL	VIA LUIGI ROCCA 12 - 23017 MORBEGNO (SO)	00849500145
5	EDIL BI SPA	CORSO LODI 7 - 20135 MILANO (MI)	00122730146
6	PANIZZA SRL	VIA SS. 38 DELLO STELVIO 83 - 23037 TIRANO (SO)	00955570148
7	BERTOLINI COPERTURE SRL	LARGO QUINTO ALPINI 12 - 20125 MILANO (MI)	09406080961

Considerato che:

- come risulta dal verbale della seduta pubblica in data 20 febbraio 2020 il RUP, arch. Lino Antonio Saligari:
 - ✓ procedeva all'apertura e valutazione della documentazione contenuta nelle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, dichiarando completa e regolare la documentazione presentata da ciascun concorrente;
 - ✓ procedeva all'apertura e valutazione delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA, dichiarando la regolarità di tutte le offerte;
 - ✓ formulava, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
 - IMPRESA RIGAMONTI SPA, con sede in VIA VITTOR PISANI 20 - 20124 MILANO (MI), P.IVA 00414570143, per l'offerta sconto del 24,847% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 343.615,00 e pertanto per un importo di € 258.236,98 oltre ad € 31.200,00 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 289.436,98), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

Visto il verbale del RUP della seduta pubblica in data 20 febbraio 2020, reso accessibile mediante pubblicazione sulla Piattaforma SINTEL e sul sito Aziendale anche in adempimento agli obblighi di trasparenza;

Richiamato l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 8 consente l'esecuzione d'urgenza del contratto ai fini della tutela dell'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;
- al comma 10 prevede che il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- al comma 12 stabilisce che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;
- al comma 13 prevede che l'esecuzione del contratto può avere luogo solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi d'urgenza, la stazione appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste al comma 8 del medesimo D.Lgs 50/2016;

Considerato che, nel caso di specie, l'esecuzione d'urgenza è volta ad evitare la revoca del Finanziamento Regionale che verrà disposta se i lavori non avranno inizio entro il 14 marzo 2020;

Preso atto che l'Ufficio Appalti sta attivando tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo all'aggiudicataria;

Acquisito il parere favorevole del RUP, arch. Lino Antonio Saligari, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il verbale di gara in data 20 febbraio 2020 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico dell'edificio denominato "Meandrino L. 865" sito in Via Maffei 29, 29/A in Sondrio;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al medesimo verbale del 20 febbraio 2020;
3. di aggiudicare in via definitiva, salvo ogni più opportuna verifica di legge, i lavori in oggetto come segue:
 - IMPRESA RIGAMONTI SPA, con sede in VIA VITTOR PISANI 20 - 20124 MILANO (MI), P.IVA 00414570143, per l'offerta sconto del 24,847% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 343.615,00 e pertanto per un importo di € 258.236,98 oltre ad € 31.200,00 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 289.436,98), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
4. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
5. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) saranno effettuate entro cinque giorni dal presente provvedimento di aggiudicazione definitiva;
6. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. *stand still*) per la stipula del contratto;
7. di disporre l'esecuzione d'urgenza dei lavori in pendenza della stipula del contratto;
8. di dare mandato agli uffici per tutti gli atti conseguenti e necessari.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5800 S. UNIVERSITY AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS 60637

RECEIVED
JAN 15 1964

TO THE DIRECTOR
FROM THE DEPARTMENT OF CHEMISTRY
RE: [Illegible]

IN WITNESS WHEREOF
I have hereunto set my hand and seal
this [Illegible] day of [Illegible] 1964

VERBALE N. 1 DEL RUP

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "MEANDRINO L. 865" VIA MAFFEI 29, 29/A SONDRIO

L'anno 2020 (duemilaventi) in questo giorno 20 (venti) del mese di febbraio alle ore 8:30 in Sondrio, nella sede dell'U.O.G. di Sondrio di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Piazza Radovljica 1

PREMESSO

- che l'Azienda in data 28 gennaio 2020 ha diramato la lettera d'invito prot. n. 0002150, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, a:

	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	P.IVA
1	ALFA COSTRUZIONI SRL	VIA NAZIONALE 107 - 23823 COLICO (LC)	0279280139
2	EDIL TECNO SERVICE SRL	VIA OLANDA 7 - 23100 SONDRIO (SO)	12430430152
3	GI.MA.CO COSTRUZIONI SRL	VIA M. QUADRIO 1 -23014 DELEBIO (SO)	00784590143
4	IMPRESA RIGAMONTI SPA	VIA VITTOR PISANI 20 - 20124 MILANO (MI)	00414570143
5	D.M.E. DELLA MINA ERNESTO SRL	VIA 1° MAGGIO 15 -23019 - TRAONA (SO)	00151690146
6	BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	VIA P. LUIGI NERV, 219/C -23018 TALAMONA (SO)	00711250142
7	COBER SRL -SOCIO UNICO	VIA AL FORT SNC -23037 TIRANO (SO)	00894300144
8	DE CAMPO EGIDIO EREDI SNC di DE CAMPO DANILO&C	VIA SS 38 DELLO STELVIO 11 - 23037 TIRANO (SO)	00494400146
9	CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL	VIA LUIGI ROCCA 12 - 23017 MORBEGNO (SO)	00849500145
10	IMPRESA FOLINI DI FOLINI FABIO E C. SNC	VIA VISCIASTRO 1/B - 23100 SONDRIO (SO)	00624050142
11	VARENNA COSTRUZIONI SRL	VIA CASALE STANGA 10/B - 23033 GROSIO (SO)	00580530145
12	EDIL BI SPA	CORSO LODI 7 - 20135 MILANO (MI)	00122730146
13	PRUNERI COSTRUZIONI SRL	VIA INDIPENDENZA 49 - 23033 GROSIO (SO)	00550430144
14	PANIZZA SRL	VIA SS. 38 DELLO STELVIO 83 - 23037 TIRANO (SO)	00955570148
15	STAZZONELLI FRANCO & C. SNC	VIA VALERIANA 38/B - 23100 SONDRIO (SO)	00059130146
16	BERTOLINI COPERTURE SRL	LARGO QUINTO ALPINI 12 - 20125 MILANO (MI)	09406080961
17	BIANCHI COSTRUZIONI SRL	VIA PER MONTERONE 13/15 - 23811 BALLABIO (LC)	02134460134

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 17:00 del 19/02/2020) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	P.IVA
1	ALFA COSTRUZIONI SRL	VIA NAZIONALE 107 - 23823 COLICO (LC)	0279280139
2	IMPRESA RIGAMONTI SPA	VIA VITTOR PISANI 20 - 20124 MILANO (MI)	00414570143
3	BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	VIA P. LUIGI NERV, 219/C -23018 TALAMONA (SO)	00711250142
4	CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL	VIA LUIGI ROCCA 12 - 23017 MORBEGNO (SO)	00849500145
5	EDIL BI SPA	CORSO LODI 7 - 20135 MILANO (MI)	00122730146
6	PANIZZA SRL	VIA SS. 38 DELLO STELVIO 83 - 23037 TIRANO (SO)	00955570148
7	BERTOLINI COPERTURE SRL	LARGO QUINTO ALPINI 12 - 20125 MILANO (MI)	09406080961

TUTTO CIÒ PREMESSO
IL RUP

- dichiara aperta la gara;
- procede, con la collaborazione di Barbara De Pedrini, dipendente dell'Azienda presso l'Ufficio Appalti, in qualità di addetta all'espletamento della procedura telematica nonché segretario verbalizzante:
 1. all'apertura e alla valutazione della busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, presentata da ciascun concorrente, rilevando che tutti i concorrenti hanno presentato documentazione completa e regolare;
 2. all'apertura e alla valutazione delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA da cui risulta:

	RAGIONE SOCIALE	PERCENTUALE DI SCONTO
1	ALFA COSTRUZIONI SRL	14,95%
2	IMPRESA RIGAMONTI SPA	24,847%
3	BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	24,34%
4	CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL	6,328%
5	EDIL BI SPA	8,52%
6	PANIZZA SRL	7,45%
7	BERTOLINI COPERTURE SRL	7,8%

- verifica che ciascun concorrente abbia completato l'inserimento dell'offerta economica con l'allegazione del Modulo d'Offerta, in competente bollo, dove devono essere indicati, pena l'esclusione:
 - a. gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
 - b. i costi della manodopera aziendali, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
- dichiara la regolarità delle offerte presentate da tutti i concorrenti;
- non essendo presenti offerte sopra la base d'asta, procede alla chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA LA BASE D'ASTA" constatando la seguente classifica:

	RAGIONE SOCIALE	PERCENTUALE DI SCONTO
1	IMPRESA RIGAMONTI SPA	24,847%
2	BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	24,34%
3	ALFA COSTRUZIONI SRL	14,95%
4	EDIL BI SPA	8,52%
5	BERTOLINI COPERTURE SRL	7,8
6	PANIZZA SRL	7,45%
7	CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL	6,328%

- procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del Codice determinandola nel 19,645%;
- constata che l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 bis del medesimo articolo 97, non può essere applicata, in quanto le offerte ammesse sono inferiori a 10%;
- ritiene di chiedere alla prima e alla seconda classificata IMPRESA RIGAMONTI SPA e BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO la presentazione dei giustificativi di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 per la valutazione della congruità dell'offerta presentata;
- formula, fermo restando ogni più opportuna verifica che potrà essere attivata dall'ufficio competente anche in relazione alla verifica di congruità dell'offerta, la seguente proposta di aggiudicazione:

IMPRESA RIGAMONTI SPA, con sede in VIA VITTOR PISANI 20 - 20124 MILANO (MI), P.IVA 00414570143, per l'offerta sconto del 24,847% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 343.615,00 e pertanto per un importo di € 258.236,98 oltre ad € 31.200,00 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 289.436,98), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- dispone l'inserimento in Sintel della proposta di aggiudicazione a seguito della chiusura della fase "VALUTAZIONE ANOMALIA";
- alle ore 12:00 dichiara chiusa la seduta di gara.

Tale proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione esaminata sarà custodita presso l'ufficio Appalti di ALER BG-LC-SO.

Nessuno ha presenziato per i concorrenti.

Letto, firmato e sottoscritto

IL RUP

Arch. Lino Antonio Saligari



