

**VERBALE N. 5 DEL RUP**

**PROCEDURA APERTA, EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI BERGAMO, VIA DELL’ERA, 12 A/B/C/D/E – CUP B14B15000470007 - CIG 8248440C02**

Importo lavori A MISURA soggetto a ribasso (A)	Importo lavori A CORPO soggetto a ribasso (B)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (C)	Base d'appalto (D=A+B+C)
€ 39.469,66	€ 916.596,09	€ 135.207,56	<b>€ 1.091.273,31</b>

L’anno 2020 (duemilaventi) in questo giorno 7 (sette) del mese di luglio alle ore 9:30 in Lecco, nella sede dell’U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34

PREMESSO

- che nella seduta del 23 giugno u.s. il RUP:
  1. con la collaborazione dell’Ufficio Appalti, verificava la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, presentata dagli operatori dal n. 121 al n. 188, dichiarando l’esclusione dei concorrenti COCCIA VINCENZO S.R.L. e AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. e l’ammissione alla fase successiva di apertura delle buste economiche di tutti i n. 186 restanti concorrenti;
  2. aggiornava la seduta al 7 luglio 2020 ore 9:30.

TUTTO CIÒ PREMESSO

IL RUP

- dichiara aperta la gara;
- procede, con la collaborazione dell’Ufficio Appalti:
  1. all’apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA, dando visione e lettura delle seguenti percentuali di sconto:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	Percentuale di sconto
1	REVO COSTRUZIONI SRL	03782580165	24,2400%
2	SOCIETA COOPERATIVA E.CO	02337730135	27,8620%
3	EDILCONFORT S.R.L.	03759970233	26,2820%
4	P.N.P. COSTRUZIONI SRL	08011001214	26,7260%
5	ELTE SRL	05471180967	24,1910%
6	EDIL GACEM SRL	02850210796	28,2750%
7	SOGIEM SRL	04358150151	27,9750%
8	COSTRUZIONI VITALE SRL	03931011211	27,9670%
9	LA PROFETA S.R.L.	09441341212	28,3310%
10	PASCOLO S.R.L.	04596141210	28,2550%
11	M.S.C GENERALI SRL	07313991213	26,9710%
12	DELEO SRL	03082310966	26,0990%
13	SOL.EDIL GROUP S.R.L.	04319720753	28,7610%
14	AIRCOM SRL	01951040847	28,3740%
15	MIRA GEST SRL	03454390786	28,3440%
16	LA VITTORIA SRL	07649421216	27,8660%
17	I.C.G. SRL UNIPERSONALE	03312030657	25,6470%
18	ARTEDIL S.R.L.	06864490963	27,0400%
19	GERVASONI BRUNO S.R.L.	03026600167	27,4130%
20	T&C INTERNATIONAL	02181590445	26,5120%
21	GIOVE IMPIANTI SRL	01243400635	26,3690%

22	CO.GE.BOR SRL	02910620612	27,4620%
23	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	SGRLRT63A12E854W	22,3340%
24	CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE	06285341217	27,5280%
25	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	00916510365	26,9610%
26	I.M.E.SRL	02483170367	26,6890%
27	VECCHIATO SRL	03927580260	20,0210%
28	GIAFRA S.R.L.	02101790786	27,0000%
29	C.F.C. (CONSORZIO FRA COSTRUTTORI) SOC. COOP.	00447840356	26,7820%
30	GV COSTRUZIONI GENERALI SRL	03666420611	28,2120%
31	EDILTRE S.R.L.	01576360174	18,3000%
32	PPG DOMOGEST SRL	02927360962	28,9810%
33	SINERGICA SRL	09152140969	29,0110%
34	PMM SRL	03217200835	30,1220%
35	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	11174510153	27,8830%
36	DAFNE SOCIETA COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	03390000630	29,1140%
37	DI.GI.ALL. S.R.L.	09300231215	26,1760%
38	MULTI MANUTENZIONE SRL	10786530153	27,9730%
39	CP S.A.S. DI CRESCENZO CICCARELLI	05797511218	27,9930%
40	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	MSTLGU48S10E047X	27,4670%
41	MIGEVI SRL	03821270612	28,1130%
42	CA COSTRUZIONI S.R.L.	08921771211	26,9560%
43	ELETTRICA SYSTEM	04945750158	27,6740%
44	CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.	00438280778	26,2500%
45	IMPRESA EDILE DICORATO GIUSEPPE	DCRGPP40P11A669S	27,0520%
46	NEW PROJECT SRL	09460541213	28,1970%
47	CO.MAS	07904110728	27,1580%
48	C.G.V. SRL	04230110613	27,8370%
49	GEOM. MARCO CERBONE	CRBMRC61P03A064I	27,3890%
50	INGCRA COSTRUZIONI SRL	09119111210	27,8970%
51	SINERGIE SRL	03536910163	27,3770%
52	ACM SRL ASSOCIATI COSTRUTTORI MERIDIONALI	03965650637	28,8500%
53	SELVA MERCURIO SRL	01721450136	25,8790%
54	RLC SRL	02932060730	28,9600%
55	SE.MA. COSTRUZIONI	06396940964	28,5050%
56	SCIENTIA SRL	03771390402	28,2850%
57	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	03317320616	28,3580%
58	COSTRUZIONI VALCOMINO DI TRAVAINI FRANCO	TRVFNC59M09E340P	27,6690%
59	GM GROUP SRL	02408190029	28,6820%
60	G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	04788971002	27,8890%
61	CR CANTIERI SRL	04094200716	26,1980%
62	SO.GE.DI CO. SRL.	03309320277	28,5610%
63	I.M.R. SRL	03557780164	24,7000%
64	BCE SCARL	06282670485	27,3300%
65	EDILGRANDE S.R.L.	03578730131	28,4480%
66	VELLA SALVATORE SRL	04196700613	28,0550%
67	F.LLI FERRARA SRL	03974031217	28,2170%
68	IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	03157440169	27,3400%
69	F.LLI PICENNI S.N.C.	01569950163	28,7760%

70	SENATORE GEOM. PASQUALE	SNTPQL62D24F708R	28,2930%
71	MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	03154430163	21,1100%
72	SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.	05087340633	27,3630%
73	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE	02654520283	25,4580%
74	CARLO RINALDI IMPIANTI SRL	06940820720	29,6660%
75	HABITAT & HOUSE SRL	064995791219	27,7110%
76	EDILZITO	12828601000	28,4870%
77	I.M.G.	06869090156	15,1100%
78	EDILIMPIANTI S.R.L.	05858990152	25,9100%
79	FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L.	05319460878	24,4480%
80	A & A DI AMORINI E AZZARO SRL	07865131218	27,5690%
81	BONACINA S.R.L	13238320157	17,8670%
82	IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL	00989900162	20,8110%
83	RICO COSTRUZIONI SRL	04175700618	28,0110%
84	GUERINONI COSTRUZIONI SRL	02746850169	19,7100%
85	CEM SRL	02790490359	27,6080%
86	MIC.A. SRL	05372490721	27,5650%
87	AFIERO SRL	05293831219	23,0010%
88	ALFRA VETRI SRL	02584820613	28,4550%
89	ECO BEL.FER. SRL	03831400613	26,9700%
90	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635	27,8240%
91	TRE M COSTRUZIONI S.R.L.	02763820780	28,3770%
92	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	02688480843	17,7770%
93	COGEMA COSTRUZIONI SRL	05482241006	26,9260%
94	EDILGAMMA SRL	08455980014	28,6630%
95	HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	11436591009	25,3300%
96	ABE S.R.L.	04349770653	27,2870%
97	CO-GESI S.R.L.	11032900018	28,4820%
98	CLP COSTRUZIONI SRL	06025851210	30,0720%
99	EDIL IMPIANTI S.R.L.	06983440964	27,1210%
100	I.TEC. SRL	03893860282	26,4470%
101	EDIL STRADE VIGANI	01331400166	22,6600%
102	G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.	05812151214	30,4520%
103	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT	05799001218	27,4830%
104	PM COSTRUZIONI SRL	03020120121	25,9000%
105	EDILSTRADE SRL	01808470163	26,8810%
106	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	04484270964	28,5150%
107	ICOED SRL UNIPERSONALE	03365040363	23,4900%
108	GRIMAL SERVICE SOC.COOP. A R.L.	06045580963	30,8900%
109	BENIS COSTRUZIONI SRL	02622020168	23,0100%
110	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	04356260754	29,1230%
111	ITAL IMPIANTI SRL	01272380450	27,3270%
112	IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C.	02490150790	28,9360%
113	VIVIANI IMPIANTI SRL	11111070154	28,5310%
114	MPS COSTRUZIONI SRL	07476860965	26,5670%
115	LENTA ANTONIO S.R.L.	10420680018	26,1850%
116	CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	01946460761	19,2500%

117	SANDRINI SIMONE	00625020144	28,6000%
118	IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI	11178600158	27,4210%
119	GIDI IMPIANTI SRL	05522531002	27,7170%
120	COEDIL SRL	0276492084	27,6610%
121	MARTINOTTI PREFABBRICATI S.R.L.	02283720205	11,9370%
122	BE.MA.DER. SRL	04061010981	26,7700%
123	BKMM DI BESHAY ATEF	BSHTFA65E11Z336R	28,7110%
124	ATUUMRA SRL	09064921217	29,3500%
125	EDIL SANGALETTI S.R.L.	02931060160	28,8400%
126	ZUCCHEROFINO COSTRUZIONI DI FABIO ZUCCHEROFINO & C. SAS	00876450198	24,8110%
127	PETRA' S.R.L.S.	12083530019	26,6130%
128	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	06578441211	31,8180%
129	PROM.EDIL DI DI STEFANO GIORGIO	DSTGRG65M25G347Q	26,7500%
130	S.A.E.F. SOCIETA' APPALTI EDILI FLEGREA S.R.L.	06510730630	28,5160%
131	IMPRESA EDILE PAROLA GEOM. FRANCESCO	PRLFNC64D04G964Y	25,8170%
132	SMACOS S.R.L. * L'operatore economico I.TE.CO. IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI S.R.L. ha variato la propria denominazione in SMACOS S.R.L.	05761720720	28,3550%
133	EDIL PF COSTRUZIONI S.R.L.	03443850163	24,2800%
134	IMPRESUD S.R.L.	04476890720	27,6370%
135	GI.MI. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A.R.L.	02330520616	27,7710%
136	SORGENTE R.E.M. S.R.L.	06606351002	23,1200%
137	DICATALDO SABINO	DCTSBN59C29A669Q	28,2820%
138	COSTRUZIONI VALLONE SRL	03757830231	20,3300%
139	COSTRUTTORI SRL	03884010657	15,5100%
140	EDILINVEST S.R.L.	01671930590	27,5620%
141	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	2954820847	28,2840%
142	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	03533141200	27,3900%
143	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	03489370753	24,8850%
144	EDILTENNO SRL	02381290226	27,8900%
145	PETRARCA SRL	05531190873	28,1930%
146	COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL	01950100790	29,7180%
147	CONSTRUCTA PLUS S.R.L.	04484660826	28,3586%
148	G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.	05848900824	26,3300%
149	FERRUCCIO CONVERSO	CNVFRC60S11H579P	26,7270%
150	PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	12378630151	26,7820%
151	BARONE COSTRUZIONI S.R.L	06653351210	26,4000%
152	STEM SRL	00436500615	28,2300%
153	A.G.R. S.R.L.	02165790813	27,3700%
154	LE.CO.GEN. S.R.L.	02235730799	28,2680%
155	I.E.F. LEONARDO SRL	04241940651	28,1150%
156	SANGALLI SPA	00811590165	18,7100%
157	IGE IMPIANTI SRL	01373380516	27,8960%
158	MAPEN S.R.L.	03376560987	27,4400%
159	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	02589300645	27,9220%
160	SIAL IMPIANTI SRL	12783620151	29,6510%
161	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	05791980724	27,9660%

162	ITAL.CO.EL.SRL	02571550967	22,5500%
163	T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	05955211213	32,1810%
164	MAIORA SRL	08072020723	27,3291%
165	OMNIA SERVITIA	02058900693	24,4480%
166	CIPE SRL	08439080964	26,0090%
167	ECO MA.JA. SRL	03601750163	21,6700%
168	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL	03673620161	11,0000%
169	R.Z.	02350020356	29,9870%
170	MARTINI S.R.L.	02284260607	24,8980%
171	IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	02428470161	22,9550%
172	PERICO RENATO S.R.L.	01630810164	19,6830%
173	EDIL ERRE	03202800169	25,3600%
174	PINTO VRACA SRL	02944570833	28,1870%
175	I.C.E. DI MILIA SIMONE	MLISMN70M27B354R	27,8330%
176	SERRHOUSE S.R.L.S.	11484330011	26,8160%
177	GIUDICE COSTRUZIONI E SERVIZI SRL	01852570850	26,8980%
178	CREA.MI SRL	08287360963	26,2120%
179	ING. ANTONIO BUONO S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	00809870942	27,4930%
180	F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO SRL	00781140728	30,1340%
181	TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212	27,0000%
182	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	14883781008	27,3520%
183	TECHNE SPA	03066160163	27,7830%
184	SAGGESE SPA	03650400652	28,4600%
185	EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L.	01149150862	28,1152%
186	EDILMAYOR S.R.L.	06949200635	27,7370%

2. a verificare:

- che ciascun concorrente abbia completato l'inserimento dell'offerta economica con l'allegazione del Modulo d'Offerta;
- che il ribasso indicato nel Modulo d'offerta coincida con quello inserito in SINTEL; in caso contrario sarà ritenuto valido, come previsto nella lex specialis di gara, il ribasso indicato nel Modulo d'offerta;
- che nel modulo offerta siano indicati, pena l'esclusione:
  - gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
  - i costi della manodopera aziendali, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
- al termine delle verifiche di cui sopra:
  - dà atto che il concorrente ITAL IMPIANTI SRL ha indicato sul Modulo d'offerta un ribasso del 27,321%, che non coincide con quello inserito in SINTEL pari a 27,327%;
  - in base a quanto previsto dalla lex specialis di gara, dichiara valido il ribasso del 27,321% indicato nel Modulo d'offerta;
  - rileva che i concorrenti COSTRUZIONI VITALE SRL, LA PROFETA S.R.L., LA VITTORIA SRL, PMM SRL, NEW PROJECT SRL, CO.MAS, SINERGIE SRL, SCIENTIA SRL, AFIERO SRL, SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA, ABE SRL, G.S.M. COSTRUZIONI SRL, LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL, A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL, PETRARCA SRL, T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L., PINTO VRACA SRL, I.C.E. DI MILIA SIMONE, GIUDICE COSTRUZIONI E SERVIZI SRL, hanno omissis di apporre la marca da bollo da € 16,00 sull'offerta presentata;
  - dichiara la validità di tali offerte, non essendo la mancata apposizione della marca da bollo causa di esclusione;
  - dispone la richiesta di regolarizzazione delle offerte prive della marca da bollo;
  - dichiara la regolarità delle offerte presentate da tutti i concorrenti;

- dispone il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 come da "allegato\_n.1\_Verbale RUP n. 5 in data 07.07.2020\_anomalia\_sbloccacantieri";
- dà atto che la soglia di anomalia è pari al 27,9287%;
- dichiara ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs 50/2016, l'esclusione di tutte le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, evidenziate in colore rosso nel suddetto "allegato\_n.1\_Verbale RUP n. 5 in data 07.07.2020\_anomalia\_sbloccacantieri";
- formula pertanto, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione: CONSORZIO STABILE CAMPANIA, con sede in Via Luigi Bruno, 23 – 83020 Contrada (AV) C.F./P.IVA 02589300645, per l'offerta sconto del 27,922% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 956.065,75 e pertanto per un importo di € 689.113,07 oltre a € 135.207,56 per oneri di sicurezza (importo contratto € 824.320,63), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

Alle ore 12:30 dispone la chiusura della seduta pubblica di gara.

La suddetta proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

Hanno presenziato per i concorrenti ARTEDIL SRL il sig. Aldo Annunziata e per BARONE COSTRUZIONI SRL il sig. Osvaldo Pacchiana, muniti di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti.

IL RUP

Ing. Massimo Ruotolo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)