

VERBALE N. 1 DEL RUP

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’EDIFICIO DENOMINATO “MEANDRINO L. 865” VIA MAFFEI 29, 29/A SONDRIO

L’anno 2020 (duemilaventi) in questo giorno 20 (venti) del mese di febbraio alle ore 8:30 in Sondrio, nella sede dell’U.O.G. di Sondrio di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Piazza Radovljica 1

PREMESSO

- che l’Azienda in data 28 gennaio 2020 ha diramato la lettera d’invito prot. n. 0002150, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, a:

	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	P.IVA
1	ALFA COSTRUZIONI SRL	VIA NAZIONALE 107 - 23823 COLICO (LC)	0279280139
2	EDIL TECNO SERVICE SRL	VIA OLANDA 7 - 23100 SONDRIO (SO)	12430430152
3	GI.MA.CO COSTRUZIONI SRL	VIA M. QUADRIO 1 -23014 DELEBIO (SO)	00784590143
4	IMPRESA RIGAMONTI SPA	VIA VITTOR PISANI 20 - 20124 MILANO (MI)	00414570143
5	D.M.E. DELLA MINA ERNESTO SRL	VIA 1° MAGGIO 15 -23019 - TRAONA (SO)	00151690146
6	BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	VIA P. LUIGI NERV, 219/C -23018 TALAMONA (SO)	00711250142
7	COBER SRL -SOCIO UNICO	VIA AL FORT SNC -23037 TIRANO (SO)	00894300144
8	DE CAMPO EGIDIO EREDI SNC di DE CAMPO DANILO&C	VIA SS 38 DELLO STELVIO 11 - 23037 TIRANO (SO)	00494400146
9	CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL	VIA LUIGI ROCCA 12 - 23017 MORBEGNO (SO)	00849500145
10	IMPRESA FOLINI DI FOLINI FABIO E C. SNC	VIA VISCIASTRO 1/B - 23100 SONDRIO (SO)	00624050142
11	VARENNA COSTRUZIONI SRL	VIA CASALE STANGA 10/B - 23033 GROSIO (SO)	00580530145
12	EDIL BI SPA	CORSO LODI 7 - 20135 MILANO (MI)	00122730146
13	PRUNERI COSTRUZIONI SRL	VIA INDIPENDENZA 49 - 23033 GROSIO (SO)	00550430144
14	PANIZZA SRL	VIA SS. 38 DELLO STELVIO 83 - 23037 TIRANO (SO)	00955570148
15	STAZZONELLI FRANCO & C. SNC	VIA VALERIANA 38/B - 23100 SONDRIO (SO)	00059130146
16	BERTOLINI COPERTURE SRL	LARGO QUINTO ALPINI 12 - 20125 MILANO (MI)	09406080961
17	BIANCHI COSTRUZIONI SRL	VIA PER MONTERONE 13/15 - 23811 BALLABIO (LC)	02134460134

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 17:00 del 19/02/2020) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	P.IVA
1	ALFA COSTRUZIONI SRL	VIA NAZIONALE 107 - 23823 COLICO (LC)	0279280139
2	IMPRESA RIGAMONTI SPA	VIA VITTOR PISANI 20 - 20124 MILANO (MI)	00414570143
3	BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	VIA P. LUIGI NERV, 219/C -23018 TALAMONA (SO)	00711250142
4	CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL	VIA LUIGI ROCCA 12 - 23017 MORBEGNO (SO)	00849500145
5	EDIL BI SPA	CORSO LODI 7 - 20135 MILANO (MI)	00122730146
6	PANIZZA SRL	VIA SS. 38 DELLO STELVIO 83 - 23037 TIRANO (SO)	00955570148
7	BERTOLINI COPERTURE SRL	LARGO QUINTO ALPINI 12 - 20125 MILANO (MI)	09406080961

TUTTO CIÒ PREMESSO
IL RUP

- dichiara aperta la gara;
- procede, con la collaborazione di Barbara De Pedrini, dipendente dell'Azienda presso l'Ufficio Appalti, in qualità di addetta all'espletamento della procedura telematica nonché segretario verbalizzante:
 1. all'apertura e alla valutazione della busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, presentata da ciascun concorrente, rilevando che tutti i concorrenti hanno presentato documentazione completa e regolare;
 2. all'apertura e alla valutazione delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA da cui risulta:

	RAGIONE SOCIALE	PERCENTUALE DI SCONTO
1	ALFA COSTRUZIONI SRL	14,95%
2	IMPRESA RIGAMONTI SPA	24,847%
3	BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	24,34%
4	CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL	6,328%
5	EDIL BI SPA	8,52%
6	PANIZZA SRL	7,45%
7	BERTOLINI COPERTURE SRL	7,8%

- verifica che ciascun concorrente abbia completato l'inserimento dell'offerta economica con l'allegazione del Modulo d'Offerta, in competente bollo, dove devono essere indicati, pena l'esclusione:
 - a. gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
 - b. i costi della manodopera aziendali, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
- dichiara la regolarità delle offerte presentate da tutti i concorrenti;
- non essendo presenti offerte sopra la base d'asta, procede alla chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA LA BASE D'ASTA" constatando la seguente classifica:

	RAGIONE SOCIALE	PERCENTUALE DI SCONTO
1	IMPRESA RIGAMONTI SPA	24,847%
2	BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	24,34%
3	ALFA COSTRUZIONI SRL	14,95%
4	EDIL BI SPA	8,52%
5	BERTOLINI COPERTURE SRL	7,8
6	PANIZZA SRL	7,45%
7	CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL	6,328%

- procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del Codice determinandola nel 19,645%;
- constata che l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 bis del medesimo articolo 97, non può essere applicata, in quanto le offerte ammesse sono inferiori a 10%;
- ritiene di chiedere alla prima e alla seconda classificata IMPRESA RIGAMONTI SPA e BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO la presentazione dei giustificativi di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 per la valutazione della congruità dell'offerta presentata;
- formula, fermo restando ogni più opportuna verifica che potrà essere attivata dall'ufficio competente anche in relazione alla verifica di congruità dell'offerta, la seguente proposta di aggiudicazione:

IMPRESA RIGAMONTI SPA, con sede in VIA VITTOR PISANI 20 - 20124 MILANO (MI), P.IVA 00414570143, per l'offerta sconto del 24,847% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 343.615,00 e pertanto per un importo di € 258.236,98 oltre ad € 31.200,00 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 289.436,98), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- dispone l'inserimento in Sintel della proposta di aggiudicazione a seguito della chiusura della fase "VALUTAZIONE ANOMALIA";
- alle ore 12:00 dichiara chiusa la seduta di gara.

Tale proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione esaminata sarà custodita presso l'ufficio Appalti di ALER BG-LC-SO.

Nessuno ha presenziato per i concorrenti.

Letto, firmato e sottoscritto

IL RUP

Arch. Lino Antonio Saligari



