

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura di aggiudicazione: procedura aperta comunitaria ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. n. 50/2016, con corrispettivo determinato a misura, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Oggetto dell'appalto: servizio di pulizia delle parti comuni degli stabili di proprietà e in amministrazione ALER di competenza delle UOG di Lecco e Sondrio, suddiviso in n. 2 lotti – CIG LOTTO 1 – UOG SONDRIO 8542293B2D – CIG LOTTO 2 – UOG LECCO 85423000F7;

Importo servizio:

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Importo soggetto a ribasso (A)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (B)	Base d'appalto (C=A+B)
LOTTO 1: EDIFICI U.O.G SONDRIO	€ 221.600,00	€ 6.650,00	€ 228.250,00
LOTTO 2: EDIFICI U.O.G LECCO	€ 190.000,00	€ 5.700,00	€ 195.700,00
SOMMANO	€ 411.600,00	€ 12.350,00	€ 423.950,00

Data di aggiudicazione definitiva: 04/08/2021;

Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

Partecipanti:

RAGIONE SOCIALE	SEDE	Partita Iva	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE
1. CAVIS SRL CON UN UNICO SOCIO	Viale dello Stadio, 130 – 23100 SONDRIO (SO)	00941000143	Forma singola
2. 2D S.R.L.S.	Strada Provinciale Per Turi, 2643 – 70023 GIOIA DEL COLLE (BA)	07684940724	Forma singola
3. DUEMANI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE A R.L.	Via Risorgimento, 10 – 23900 LECCO (LC)	01394430134	Forma singola
4. INTEGRA+RE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	Via Sant'Antonino, 7 – 23864 MALGRATE (LC)	03597240138	Forma singola
5. LA CHIMERA COOPERATIVA SOCIALE	Piazza San Padre Pio da Pietrelcina, 1 – 25123 BRESCIA (BS)	03321600177	Forma singola
6. NEW GENERAL SERVICE SRL	Via Cuzzi Giuseppe, 2 – 23843 MISSAGLIA (LC)	03598540130	Forma singola
7. N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETÀ COOPERATIVA	Via degli Imbriani, 15 – 20158 MILANO (MI)	06417090963	ATI con GRUPPO ESSEPI S.R.L.
8. COMSERVICE SRL	Piazza Cavour, 11 – 23037 TIRANO (SO)	00973540149	Forma singola
9. CANAVESANA MULTISERVICE	Via Paolo Veronese, 134/6 – 10148 TORINO (TO)	10180990011	Forma singola
10. AURORA SRL	Viale delle Industrie, 53/C – 45100 ROVIGO (RO)	01441910294	Forma singola
11. ADLER SYSTEM SERVICE	Via Campo Romano, 3 – 24050 SPIRANO (BG)	02756180168	Forma singola
12. EVOLUTION SERVICE S.C.AR.L.	Via Cadorna, 2 – 20032 CORMANO (MI)	10349310960	In Avvalimento con EASY CLEAN
13. HOLDING SERVICE SRL	Viale della Repubblica, 50/C – 70026 MODUGNO (BA)	07437680726	Forma singola
14. JOB SOLUTION SOCIETÀ COOPERATIVA	Largo Francesco Nagni, 2 – 01100 VITERBO (VT)	02085880561	Forma singola

15. FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Via Enrico De Nicola, 26 – 20090 CESANO BOSCONI (MI)	04942360969	Forma singola
16. TAMAS SPA	Via Brennero, 260/B – 38121 TRENTO (TN)	02398210225	Forma singola
17. NAVA SMALL COMPANY SRL	Via P.R. Giuliani, 10/A – 20125 MILANO (MI)	12797590150	Forma singola
18. HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA	Via Annibale Caretta, 3 – 20131 MILANO (MI)	07886360960	Forma singola
19. PULIEXECUTIVE	Via Negrolì, 34 – 20133 MILANO (MI)	07984820154	Forma singola
20. SERVIZI INTEGRATI	Via Sistina, 121 – 00187 ROMA	07988341009	Forma singola
21. TURN KEY GLOBAL SERVICE	Via Peschiera, 20 – 21100 VARESE (VA)	03022130128	Forma singola
22. OPEN CLEAN SRL	Via Conciliazione, 45/A – 29122 PIACENZA (PC)	01711970333	Forma singola
23. SOCIALWORK COOPERATIVA SOCIALE	Via E. Ferrari, 5 – 39100 BOLZANO (BZ)	02845680210	RTI con CSS S.P.A.
24. NETWORK SERVICE SRL	Piazza Toscana, 2 – 20090 PIEVE EMANUELE (MI)	10052700969	Forma singola
25. ECO SUD COOPERATIVA PER LA PROTEZIONE E TUTELA DELL'AMBIENTE DEL TERRITORIO E DEI BENI ARTISTICI	Corso Garibaldi, 72 – 75026 ROTONDELLA (MT)	00432670776	Forma singola
26. SISECO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Via Pilata, 46 – 23887 OLGiate MOLGORA (LC)	03725430130	In AVVALIMENTO con SISECO SRL
27. NEW GHIBLI S.R.L.	Via Domodossola, 14 – 20145 MILANO (MI)	12738700157	Forma singola

Aggiudicatari ed importi di aggiudicazione:

- **LOTTO 1: TAMAS S.P.A.**, con sede in via Brennero n. 260/B, 38121 Trento (TN), C.F./P.IVA 02398210225, alle condizioni di cui all'“Offerta Tecnica” presentata e per l'offerta sconto del 34,57% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 221.600,00 e pertanto per un importo di € 144.992,88 oltre a € 6.650,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 151.642,88), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 2: RTI SOCIALWORK COOPERATIVA SOCIALE (mandataria)**, con sede in via Enzo Ferrari n. 5, 39100 Bolzano (BZ), C.F./P.IVA 02845680210, e **CSS S.P.A. (mandante)**, con sede in Zona Produttiva Vurza n. 6, 39055 Laives (BZ), C.F./P.IVA 00461740219, alle condizioni di cui all'“Offerta Tecnica” presentata e per l'offerta sconto del 41,42% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 190.000,00 e pertanto per un importo di € 111.302,00 oltre a € 5.700,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 117.002,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

Bergamo, 22/11/2021

Il Responsabile del Procedimento
(per. ind. Corrado Venturini)



ALER Bergamo Lecco Sondrio

Sede legale: via Mazzini 32/A – 24128 Bergamo – tel. 035 259595 – PEC direzione@pec.alerbg.it

Sede operativa Lecco: via Giusti 12 – 23900 Lecco – tel. 0341 358311 - PEC aler.lecco@pec.regione.lombardia.it

Sede operativa Sondrio: piazza Radovljica 1 – 23100 Sondrio – tel. 0342 512999 - PEC aler.so@pec.retesi.it

C.F. e P.IVA 00225430164