

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 474 del 12 settembre 2022

SELEZIONE PUBBLICA COMPARATIVA PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI ESPERTO IN AMBITO DI DIRITTO AMMINISTRATIVO E NORMATIVA DELLE POLITICHE ABITATIVE PUBBLICHE. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO E AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA PROCEDURA.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Provvedimento del Presidente n. 80 del 23 luglio 2019 è stato conferito l'incarico di consulenza specialistica giuridico-amministrativa "in ambito di diritto amministrativo delle politiche abitative pubbliche della contrattualistica pubblica e dell'audit" a supporto della Direzione Generale e degli uffici incaricati delle procedure relative alle diverse fasi della programmazione, valutazione, esecuzione e controllo dei contratti pubblici dell'Area Appalti e Contratti e dell'Area Tecnica aziendale, in scadenza il prossimo 12 settembre;
- l'Azienda, anche in ragione dei finanziamenti pubblici ricevuti da impiegare nei prossimi anni e dell'esigenza di assicurare gli obiettivi assegnati dalla Regione Lombardia, ha necessità di rafforzare la propria capacità amministrativa e disporre della prestazione della collaborazione di un avvocato esperto nella disciplina del diritto amministrativo e della normativa degli enti pubblici economici e dei servizi abitativi pubblici;

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2022, approvate con DGR XI/5619 del 30/11/2021, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui al DPCM del dicembre 2015, aggiornate con DPCM dell'11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni, agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivato dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA);
- solo in caso di assenza di convenzioni, o di presenza di condizioni o altri elementi contrattuali non adeguati alle esigenze aziendali, è consentita l'adesione alle convenzioni di CONSIP o lo svolgimento di autonome procedure ai sensi della vigente normativa;
- in caso di motivata urgenza, qualora gli strumenti contrattuali dei soggetti aggregatori non siano disponibili possono svolgere autonome procedure, volte alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria a sopperire a tale assenza, come da comma 3 bis, art. 9, del D.L. n. 66/2014, come modificato dalla L. 11 dicembre 2016, n. 232;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

Acquisita la proposta di assunzione del presente atto dal RUP, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, nominata con Determinazione DG n. 98 del 7 marzo 2022, supportata dalle seguenti considerazioni e valutazioni:

- l'Azienda non dispone di una professionalità interna idonea per svolgere la collaborazione specialistica predetta;
- nel Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022/2023 è inserito l'intervento relativo a "Consulente diritto amministrativo" identificato con CUI S00225430164202200010

per l'importo di € 128.000,00 e durata n. 3 anni interamente finanziato con stanziamenti di bilancio;

- gli strumenti contrattuali attivi presso ARIA e CONSIP non contemplano convenzioni per l'affidamento di incarichi di collaborazione di esperto di diritto amministrativo e normativa degli enti pubblici economici e dei servizi abitativi pubblici della Regione Lombardia e delle ALER;
- essendo mancanti le categorie merceologiche oggetto del servizio, è pertanto possibile procedere autonomamente all'acquisizione della prestazione mediante piattaforma SINTEL, ai sensi della normativa vigente;
- si rende necessario, per le motivazioni di cui in premessa, avviare la procedura di selezione di un avvocato esperto che possieda le competenze richieste, mediante avviso pubblico di procedura comparativa;
- il RUP ha predisposto lo Schema di Avviso di selezione pubblica corredato dall'Allegato A) Domanda di partecipazione e dello schema di contratto per il conferimento dell'incarico di che trattasi;
- l'incarico, che ha per oggetto tutte le prestazioni indicate nell'allegato Schema di Avviso di selezione pubblica, è quantificato in 35.000,00 euro annui (contributo per la cassa di previdenza, accessori, spese generali ed IVA escluse) ed è coerente con le previsioni del piano biennale dei servizi;

Vista la documentazione predisposta dal RUP di seguito elencata:

- Schema di Avviso di selezione pubblica per il conferimento dell'incarico di che trattasi, corredato da:
 - ✓ Allegato a) Domanda di partecipazione;
 - ✓ Schema di contratto;

Considerato altresì che per l'incarico in scadenza, contrattualizzato il 13/09/2019 con l'Avv. Elisabetta Mariotti con sede legale in Largo Domodossola n. 7 – 20145 Milano, C.F. MRTLBT68M64F205C, il RUP rappresenta che:

- si rende necessario, al fine di assicurare la funzionalità dell'incarico senza soluzione di continuità, nelle more dell'espletamento di nuova procedura per l'affidamento, come previsto dall'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 4 del contratto in essere con l'Avv. Elisabetta Mariotti, disporre la proroga agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto originario sino alla data di sottoscrizione del contratto con il nuovo aggiudicatario, esercitando la facoltà dell'aumento delle prestazioni per un importo massimo di 17.500,00 euro (contributo per la cassa di previdenza, accessori, spese generali ed IVA esclusi);
- per l'incarico originario è stato acquisito il codice CIG 7994240F87;

Richiamato l'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 che dispone che la durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga e limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente con obbligo per il contraente dell'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante;

Acquisito agli atti il parere del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto il profilo di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare lo schema di "AVVISO PER LA SELEZIONE PUBBLICA COMPARATIVA PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO DI ESPERTO IN AMBITO DI DIRITTO AMMINISTRATIVO E NORMATIVA DELLE POLITICHE ABITATIVE PUBBLICHE" corredato da Allegato A) Domanda di partecipazione e dallo Schema di contratto, allegati al presente atto;
2. di autorizzare l'espletamento della procedura di selezione mediante Piattaforma telematica SINTEL, come disciplinato nell'Avviso;
3. di disporre la pubblicazione sul sito web aziendale, sezione "Amministrazione trasparente", dell'Avviso approvato con la presente e dei suoi allegati;
4. di stabilire che l'incarico avrà durata di 3 (tre) anni dalla sottoscrizione del contratto o dalla eventuale data di consegna anticipata, eventualmente prorogabile per ulteriori sei mesi per esigenze non programmate e/o per la conclusione dei procedimenti cui è applicata la collaborazione, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura per l'affidamento dell'incarico in oggetto ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., a fronte di un compenso per la collaborazione quantificato in 35.000,00 euro annui (contributo per la cassa di previdenza, accessori, spese generali ed IVA esclusi);
5. di riservarsi la nomina della Commissione di valutazione delle candidature una volta scaduto il termine per la loro presentazione;
6. di disporre la proroga tecnica del contratto in essere con l'Avv. Elisabetta Mariotti con sede legale in Largo Domodossola n. 7 – 20145 Milano, C.F. MRTLBT68M64F205C, relativo all'incarico per il servizio di consulenza in ambito di diritto amministrativo delle politiche abitative pubbliche della contrattualistica pubblica e dell'audit stipulato in data 13 settembre 2019, CIG 7994240F87, agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto originario, sino alla data di sottoscrizione del contratto con il nuovo aggiudicatario e comunque entro l'importo stabilito in 17.500,00 euro (contributo per la cassa di previdenza, accessori, spese generali ed IVA esclusi), ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016;
7. di demandare agli uffici le attività necessarie alla esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005)



Firmato digitalmente da:
CRETI DIOMIRA CATERINA IDA
Firmato il 12/09/2022 18:22
Seriale Certificato: 1026430
Valido dal 22/12/2021 al 22/12/2024
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Stazione appaltante: ALER Bergamo Lecco Sondrio

indirizzo: Via Mazzini 32/A – 24128 Bergamo C.F./P.I. 00225430164
telefono: 035/259595
fax: 035/251185

posta elettronica: ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it
PEC: ufficio.appalti@pec.alerbg.it
RUP: dott.ssa Mariagrazia Maffoni

SCHEMA

AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA COMPARATIVA PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO DI COLLABORAZIONE AD ESPERTO IN AMBITO DI DIRITTO AMMINISTRATIVO E NORMATIVA DELLE POLITICHE ABITATIVE PUBBLICHE.

1. OGGETTO DELL'INCARICO DI COLLABORAZIONE

ALER Bergamo Lecco Sondrio è un ente pubblico di natura economica dotato di personalità giuridica, di autonomia imprenditoriale ed organizzativa, patrimoniale e contabile e di proprio Statuto approvato dal Consiglio Regionale.

L'Azienda ha la propria sede legale in Bergamo, via Giuseppe Mazzini, 32/A, e si articola in n. 3 Unità Operative Gestionali in Bergamo, Lecco e Sondrio.

ALER Bergamo Lecco Sondrio ricerca un avvocato esperto di diritto amministrativo a cui conferire incarico di collaborazione a supporto di tutti i propri Uffici, e in particolare nei seguenti ambiti:

- diritto amministrativo (accesso agli atti, procedimenti amministrativi, assegnazione e revoca dei servizi abitativi pubblici, ecc.), normativa degli enti pubblici economici, normativa dei servizi abitativi pubblici della Regione Lombardia, disciplina giuridica delle politiche abitative pubbliche delle ALER;
- applicazione delle direttive regionali alle ALER, procedure di monitoraggio, verifica e audit regionali e degli enti/organi di controllo;
- gestione del patrimonio immobiliare dei servizi abitativi pubblici e degli immobili destinati ad uso commerciale (demolizioni, sgomberi, vendite, cambi di destinazione d'uso, aste, prelazioni, piani di valorizzazione, ecc.);
- disciplina dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (fase di scelta del contraente e di esecuzione del contratto);
- disciplina nazionale ed europea per il monitoraggio e la rendicontazione degli investimenti pubblici, supporto alla normativa di cui al DNSH in Regione Lombardia;
- convenzioni, accordi di programma.

Il professionista incaricato dovrà assicurare:

- consulenza legale telefonica ed in videoconferenza;
- almeno n. 2 incontri o sessioni di lavoro mensili con la Direzione Generale dell'Azienda o con i Dirigenti delle Aree organizzative (Amministrativa, Utenza e Tecnica) nelle sedi di Bergamo, Lecco e Sondrio;
- consulenza ed assistenza in attività di audit, commissioni, comitati;
- supporto nella predisposizione di regolamenti aziendali, convenzioni, accordi di programma;
- pareri legali in ambito stragiudiziale in ordine a controversie o possibili contenziosi nelle materie oggetto dell'incarico (analisi e studio di problematiche con conseguente relazione scritta/parere legale in merito alle soluzioni possibili e relative conseguenze);
- aggiornamento costante della Dirigenza/Direzione Generale rispetto alle principali novità normative nelle materie oggetto dell'incarico.

L'incarico si concretizzerà in un rapporto inquadrabile nelle disposizioni di cui agli artt. 2222 e 2229 e ss. del Codice Civile. Le condizioni contrattuali e gli obblighi dell'incaricato sono indicate nello schema di contratto allegato al presente Avviso.

2. DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà la durata di tre anni dalla data della sua sottoscrizione o di anticipata consegna, con possibilità da parte dell'Azienda di prolungare il contratto per ulteriori sei mesi, per esigenze non programmate e/o per la conclusione dei procedimenti cui è applicata la collaborazione, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura per l'affidamento dell'incarico in oggetto ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

3. IMPORTO DEL CONTRATTO

L'importo del contratto di collaborazione è determinato in € 35.000,00 annui, e quindi in € 105.000 nel triennio (contributo per la cassa di previdenza, accessori, spese generali ed IVA esclusi). Il pagamento del corrispettivo sarà posticipato con cadenza bimestrale e dietro emissione di documento di fatturazione elettronica.

La partecipazione alle sessioni di lavoro in presenza presso gli uffici dell'Azienda è inclusa nel corrispettivo della collaborazione e non sono previste spese di trasferta.

Ogni eventuale spesa e/o costo aggiuntivo per attività complementare necessaria all'Azienda o per trasferta autorizzata dall'Azienda sarà concordata tra le parti e riconosciuta al professionista secondo la normativa vigente.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

A pena di inammissibilità della candidatura, per partecipare alla presente procedura è richiesto il possesso dei seguenti requisiti maturati alla data di pubblicazione dell'Avviso:

- 1) possesso dei requisiti di carattere generale per contrattare gli enti pubblici, come indicati nell'Allegato A "Domanda di partecipazione";
- 2) assenza di contenziosi in corso con il committente e di incompatibilità con ALER traente origine dalla pendenza di contenziosi anche stragiudiziali contro ALER o a favore di controparti di ALER; nel caso di associazione professionale o di società tra avvocati, l'incompatibilità si estende a tutti i componenti e ai collaboratori dell'associazione/società;
- 3) assenza di censure/provvedimenti applicati in via definitiva da parte degli organi competenti per violazione del codice deontologico forense;
- 4) regolarità con gli obblighi formativi degli avvocati incluso il triennio in corso;
- 5) regolarità con gli obblighi previdenziali con la Cassa Forense alla data di presentazione della domanda;
- 6) regolarità con gli obblighi relativi ad imposte e tasse;
- 7) possesso della polizza assicurativa professionale in corso di validità alla data di presentazione della domanda;
- 8) iscrizione all'albo degli avvocati e svolgimento della professione di avvocato da **almeno 10 (dieci) anni**;
- 9) esperienza **almeno quinquennale** comprovata da **incarichi di natura stragiudiziale**, conferiti all'avvocato negli ambiti oggetto del presente Avviso come descritti all'art. 1, per un importo complessivo annuale pari almeno al valore annuale (al netto delle imposte) della presente collaborazione;
- 10) esperienza maturata con **almeno 3 (tre) incarichi**, conferiti **da enti pubblici negli ultimi 6 (sei) anni**, di **assistenza legale giudiziale** per questioni di diritto amministrativo pendenti davanti agli organi giudiziari regionali, nazionali e/o europei inerenti alla normativa dei servizi abitativi pubblici della Regione Lombardia e/o del patrimonio immobiliare pubblico e/o dei servizi pubblici con o senza rilevanza economica.

Le esperienze professionali devono essere dichiarate dal professionista solo se puntualmente documentabili con gli incarichi ricevuti, anche ai fini dei successivi controlli.

Nel caso di associazione professionale o di società tra avvocati, i requisiti di ammissione e i requisiti preferenziali devono essere posseduti direttamente dal professionista che verrà personalmente incaricato della collaborazione.

5. MODALITÀ E TERMINI PER L'INVIO DELLE CANDIDATURE.

Ai fini della presentazione della candidatura deve essere prodotta domanda di ammissione alla selezione, redatta in carta semplice sul modello allegato A "Domanda di partecipazione", avente valore di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, unitamente al curriculum vitae, compilato in formato europeo, tutti **sottoscritti con modalità digitale** secondo le indicazioni compatibili con la piattaforma telematica SINTEL.

Alla domanda di partecipazione e agli allegati non dovrà essere unita alcuna offerta economica.

Il concorrente dovrà dichiarare di accettare termini e condizioni della documentazione di gara.

A pena di esclusione, le candidature dovranno pervenire **entro e non oltre le ore _____ del giorno _____ 2022** esclusivamente tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA S.p.a. (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) di Regione Lombardia. Il candidato dovrà provvedere ad iscriversi sulla piattaforma telematica SINTEL qualificandosi per la Stazione Appaltante Aler Bergamo Lecco Sondrio.

I concorrenti esonerano ALER Bergamo-Lecco-Sondrio e ARIA Spa da qualsiasi responsabilità inerente al mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere SINTEL e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a SINTEL o che impediscano di presentare la candidatura, a condizione che il concorrente, entro il termine di scadenza, abbia comunicato alla Stazione Appaltante via fax al n. 035/251185 o mail all'indirizzo PEC: ufficio.appalti@pec.alerbg.it l'impossibilità del caricamento della candidatura indicando nell'oggetto "AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA COMPARATIVA PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO DI COLLABORAZIONE AD ESPERTO IN AMBITO DI DIRITTO AMMINISTRATIVO E NORMATIVA DELLE POLITICHE ABITATIVE PUBBLICHE".

Per ulteriori indicazioni ed approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda ai Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti al seguente link:

<https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di SINTEL si invita a contattare il Contact Center di ARIA scrivendo all'indirizzo e-mail supporto@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità della candidatura e la non ammissione alla procedura.

L'incarico verrà attribuito anche in presenza di una sola candidatura ammessa e valutata rispondente all'Avviso.

Costituiscono cause automatiche di esclusione delle candidature: la mancanza dei requisiti di ammissione di cui all'art. 4 del presente Avviso; la mancanza della sottoscrizione con firma digitale della domanda di candidatura (allegato A); la presentazione della candidatura oltre il termine previsto dall'art. 5 del presente Avviso.

6. CRITERI DI VALUTAZIONE PREFERENZIALE DELLE CANDIDATURE

La selezione tra i candidati ammessi sarà effettuata da apposita Commissione, nominata con provvedimento del Direttore Generale, costituita da 3 (tre) membri scelti per competenze e professionalità in materia.

Fermi i requisiti di ammissione alla procedura di cui all'art. 4, la selezione tra i candidati ammessi sarà effettuata sulla base di una valutazione comparativa dei requisiti preferenziali di seguito indicati, come dichiarati nella domanda e nel curriculum.

Il punteggio per la valutazione dei requisiti preferenziali è di **massimo 80 punti** che verranno attribuiti dalla Commissione come segue:

- a) iscrizione all'albo degli avvocati e svolgimento della professione di avvocato ulteriore rispetto a quella decennale richiesta per l'ammissione (rif: punto 8 dell'art. 4): **punti 1 per ciascun anno, per un massimo di 5 punti;**
- b) esperienza di avvocato comprovata da incarichi di natura stragiudiziale aggiuntiva a quella quinquennale richiesta per l'ammissione (rif: punto 9 dell'art. 4): **punti 2 per ciascun anno, per un massimo di 10 punti;**
- c) incarichi legali di natura stragiudiziale conferiti da enti di edilizia residenziale pubblica (di qualsivoglia natura giuridica) negli ambiti oggetto del presente Avviso: **punti 2 per ciascun incarico (compresi quelli valutati ai fini dell'ammissione), per un massimo di 20 punti;**
- d) incarichi legali di natura stragiudiziale conferiti da enti pubblici diversi da quelli di edilizia residenziale pubblica negli ambiti amministrativi oggetto del presente Avviso: **punti 1 per ciascun incarico (compresi quelli valutati ai fini dell'ammissione), per un massimo di 10 punti;**
- e) esperienza di avvocato maturata con incarichi di assistenza legale giudiziale, conferiti da enti pubblici/aziende/società di servizi pubblici negli ultimi 6 (sei) anni, nelle materie di cui al punto 10 dell'art. 4:
 - **punti da 1 a 2, in proporzione al valore della causa (rif. scaglioni DM 55/2014), per ciascun incarico conferito da enti di edilizia residenziale pubblica (di qualsivoglia natura giuridica) (compresi quelli valutati ai fini dell'ammissione), per un massimo di 12 punti;**
 - **punti da 0,5 a 1, in proporzione al valore della causa (rif. scaglioni DM 55/2014), per ciascun incarico conferito da altri enti pubblici (compresi quelli valutati ai fini dell'ammissione), per un massimo di 8 punti;**

- **punti da 0,5 a 1, in proporzione al valore della causa (rif. scaglioni DM 55/2014), per ciascun incarico conferito da aziende o società di servizi pubblici, per un massimo di 5 punti;**
- f) **abilitazione al patrocinio dinanzi alle magistrature superiori: punti 1 per ciascun anno, per un massimo di 5 punti;**
- g) **esperienze maturate nell'ambito dell'attività di formazione quale docente in materia di diritto amministrativo nelle materie oggetto dell'Avviso: punti 1 per incarico di docenza, per un massimo di 5 punti.**

A parità di punteggio, verrà data precedenza al candidato iscritto da più tempo all'albo degli avvocati.

7. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il presente Avviso è reso noto attraverso la piattaforma telematica SINTEL ed è pubblicato sul sito web di Aler Bergamo Lecco Sondrio al seguente link:

<http://www.aler-bg-lc-so.it/trasparenza/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/>

nella sezione Avvisi e Manifestazioni di Interesse L. 120/2020 per almeno 15 giorni naturali consecutivi.

Il responsabile del procedimento è la dr.ssa Mariagrazia Maffoni mariagrazia.maffoni@aler-bg-lc-so.it.

Aler Bergamo Lecco Sondrio si riserva la facoltà di revocare il presente Avviso in qualsiasi momento, ovvero di non dar seguito al conferimento dell'incarico in presenza di contingenti vincoli legislativi e/o finanziari, di mutate esigenze organizzative e, comunque, qualora le candidature pervenute non soddisfino i requisiti richiesti e non siano pertanto ritenute idonee.

8. RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate in lingua italiana e trasmesse a Aler Bergamo Lecco Sondrio per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel **entro e non oltre _____ 2022.**

Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle candidature mediante pubblicazione in forma anonima sul sito internet della Stazione Appaltante www.aler-bg-lc-so.it e su SINTEL, in aggiunta alla documentazione di gara. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

9. CONTROLLI DELL'AMMINISTRAZIONE E OBBLIGHI DELLE PARTI

L'Amministrazione provvederà ad effettuare i controlli ex art. 71 del D.P.R. n. 445/00 in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 rese nella proposta di candidatura e negli allegati, anche con richiesta della relativa documentazione comprovante quanto dichiarato (ad es. incarichi, fatture, mandati, abilitazioni e certificazioni ecc.).

La mancata presentazione di quanto richiesto comporterà l'esclusione del candidato dalla procedura.

Fermo restando quanto previsto dalle norme penali in caso di dichiarazioni mendaci, qualora, a seguito delle successive verifiche, sia riscontrata la non veridicità delle dichiarazioni rese, ALER procederà ad annullare l'aggiudicazione e il servizio potrà, previa valutazione, essere affidato al concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese conseguenti all'inadempimento.

Nel caso in cui le dichiarazioni presentino delle irregolarità o delle omissioni rilevabili d'ufficio, non costituenti falsità, verrà data notizia all'interessato di tali irregolarità: questi sarà tenuto alla regolarizzazione o al completamento della dichiarazione.

L'appaltatore si impegna a svolgere l'incarico secondo i contenuti di cui al presente Avviso e dello schema di contratto e nell'esclusivo interesse di ALER; a non intraprendere attività o azioni o sottoscrivere documenti che possano in alcun modo vincolare ALER senza la preventiva esplicita autorizzazione da parte dell'Azienda, né effettuare alcuna operazione comportante modifiche, anche di mero carattere amministrativo e formale, rispetto ad obblighi precedentemente assunti dalla medesima; a rispettare tutti, nessuno escluso, gli impegni di cui allo Schema di Contratto.

10. MOG E CODICE ETICO

L'Azienda ha adottato il modello organizzativo previsto dal D.Lgs. 231/2001, all'interno del quale è collocato un codice di comportamento, pubblicato e consultabile sul sito internet aziendale www.aler-bg-lc-so.it, sezione "Amministrazione trasparente".

Nel prendere atto di tale circostanza, gli interessati al presente Avviso si obbligano sin da ora al rispetto dei principi in esso contenuti.

Documentazione reperibile all'indirizzo: <http://www.aler-bg-lc-so.it/trasparenza/disposizioni-general/modello-organizzativo-dlgs-231-2001/> "Modello di Organizzazione Gestione e controllo – versione 2018 (approvato con Provvedimento del Presidente n. 87 del 13.9.19)" / - Allegati dal n. 1

al n. 10 del MOG versione 2018. Codice Etico e di Comportamento per il personale di ALER di Bergamo – Lecco – Sondrio (Approvato con Provvedimento del Presidente n. 11 in data 4 marzo e aggiornato con Provvedimento del Presidente n. 108 del 29 dicembre 2021) disponibile all'indirizzo: <http://www.aler-bg-lc-so.it/chi-siamo/codice-etico/>

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, e s.m.i., così come modificato dal Regolamento UE 2016/679, si informa che:

- i dati personali richiesti sono raccolti per finalità inerenti la verifica dell'idoneità dei professionisti candidati alla presente procedura e l'eventuale affidamento di incarichi conseguenti, per adempiere agli obblighi giuridici cui è soggetto il titolare del trattamento nonché per la necessità dello stesso di adempiere a un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito; in particolare per la gestione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente.
- Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e la loro mancata presentazione comporta per l'Azienda l'impossibilità di ammettere l'operatore economico alla procedura, nonché di affidare degli incarichi.
- L'autorizzazione al trattamento dei dati personali e professionali, nei modi e per le finalità ivi descritte, costituisce condizione per la partecipazione degli stessi alla procedura di cui al presente Avviso.
- I dati giudiziari sono oggetto di trattamento ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione ex art. 80 D.lgs. n.50/2016, in conformità alle previsioni di cui al codice appalti e al DPR n.445/2000.
- Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e riservatezza, adottando misure di sicurezza tecniche ed amministrative atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.
- I dati potranno essere oggetto di comunicazione e, in caso di affidamento anche di diffusione, a soggetti terzi, secondo quanto previsto dalla normativa in materia di contratti pubblici. Il

trattamento dei dati potrà comprendere le seguenti operazioni: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, selezione, estrazione, raffronto, comunicazione, cancellazione.

- ALER si riserva di conservare i dati personali dell'interessato fino a quando sarà necessario o consentito alla luce delle finalità per le quali i dati sono stati ottenuti.
- Il titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Lombarda Edilizia Residenziale Bergamo Lecco Sondrio nella persona del suo Legale Rappresentante con sede in Bergamo, via Mazzini, 32/a.
- Il Responsabile Protezione dei Dati (DPO) aziendale è Sistema Susio srl, che ha individuato quale referente per Aler Bergamo-Lecco-Sondrio il dott. Giuseppe Bottasini, che potrà essere contattato all'indirizzo mail: info@pec.sistemasusio.it
- L'interessato dispone dei diritti specificati dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR), di seguito indicati: diritto di accesso ai dati personali (art.15 GDPR); diritto alla rettifica (art.16 GDPR); diritto alla cancellazione (art.17 GDPR); diritto di limitazione al trattamento (art.18 GDPR); diritto alla portabilità dei dati (art.20 GDPR); diritto di opposizione (art.21 GDPR).
- L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo al Garante per la privacy, raggiungibile sul sito www.garanteprivacy.it
- Informativa e consenso al trattamento dei dati personali e modulistica concernente l'esercizio dei diritti in materia di protezione dei dati personali sono disponibili al seguente link: <http://www.aler-bg-lc-so.it/privacy>

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegati:

Allegato A) Domanda di partecipazione

Schema di contratto

ALLEGATO A

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA COMPARATIVA PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO DI COLLABORAZIONE AD ESPERTO IN AMBITO DI DIRITTO AMMINISTRATIVO E NORMATIVA DELLE POLITICHE ABITATIVE PUBBLICHE.

Spett.le
ALER BERGAMO LECCO SONDRIO
Via Giuseppe Mazzini, 32/A
24128 Bergamo BG

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ residente in _____
via/piazza _____ con domicilio professionale nel comune di _____

P.IVA _____ Pec _____
Iscritto all'Ordine degli Avvocati della Provincia di _____
Numero di iscrizione _____ Data di iscrizione _____

avendo preso integrale conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite dall'avviso di selezione, al fine di partecipare alla selezione in oggetto, dichiara, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, sotto la propria responsabilità, consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, dichiara quanto segue:

1. di essere possesso dei requisiti di carattere generale per assumere incarichi con gli enti pubblici : essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea; godere dei diritti civili e politici; non aver riportato condanne penali e non essere destinatari di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale; non essere sottoposti a procedimenti penali;
2. di non essere parte né difensore di contenziosi in corso con il committente e di incompatibilità con ALER traente origine dalla pendenza di contenziosi anche stragiudiziali contro ALER o a favore di controparti di ALER;
3. di non aver subito censure/provvedimenti applicati in via definitiva da parte degli organi competenti per violazione del codice deontologico forense
4. di essere in regola con gli obblighi formativi degli avvocati incluso il triennio in corso;
5. di essere in regola con gli obblighi previdenziali con la Cassa Forense alla data di presentazione della domanda;
6. di essere in regola con gli obblighi relativi ad imposte e tasse;
7. di essere possesso della polizza assicurativa professionale in corso di validità alla data di presentazione della domanda;
8. di essere iscritto all'albo degli avvocati e svolgimento della professione di avvocato da almeno 10 (dieci) anni;
9. di aver conseguito esperienza almeno quinquennale comprovata da incarichi di natura stragiudiziale, conferiti all'avvocato negli ambiti oggetto del presente Avviso come descritti

all'art. 1, per un importo complessivo annuale pari almeno al valore annuale (al netto delle imposte) della presente collaborazione, come di seguito indicati:

N	Durata contratto					
	Dal gg/mm/aa	Al gg/mm/aa	mesi	Committente	Oggetto dell'incarico e descrizione dell'esperienza professionale	Corrispettivo annuale del contratto
1						
2						
3						
4						
	Tot. mesi					Totale Corrispettivo contrattuale:

10. di aver conseguito esperienza maturata con almeno 3 (tre) incarichi, conferiti da enti pubblici negli ultimi 6 (sei) anni, di assistenza legale giudiziale per questioni di diritto amministrativo pendenti davanti agli organi giudiziari regionali, nazionali e/o europei inerenti alla normativa dei servizi abitativi pubblici della Regione Lombardia e/o del patrimonio immobiliare pubblico e/o dei servizi pubblici con o senza rilevanza economica, come di seguito indicati:

N	Durata contratto					
	Dal gg/mm/aa	Al gg/mm/aa	mesi	Committente	Oggetto dell'incarico e descrizione dell'esperienza professionale	Corrispettivo annuale del contratto
1						
2						
3						
4						
	Tot. mesi					Totale Corrispettivo contrattuale:

Con riferimento al possesso dei **requisiti di valutazione** previsti nell'Avviso dichiara:

- di essere iscritto all'Albo degli Avvocati e svolgimento della professione di avvocato da almeno 10 (dieci) anni e di avere la abilitazione al patrocinio dinanzi alle magistrature superiori da almeno 3 (tre) anni e precisamente:

- data iscrizione all'Albo Avvocati (gg/mm/aaaa)
- Foro di
- data di abilitazione al patrocinio dinanzi alle magistrature superiori (gg/mm/aaaa);
- di avere conseguito laurea in giurisprudenza presso l'Università di nell'anno

- esperienza di avvocato comprovata da incarichi di natura **stragiudiziale aggiuntiva a quella quinquennale richiesta per l'ammissione** (rif: punto 9 dell'art. 4): punti 2 per ciascun anno, per un massimo di 10 punti, come di seguito specificato:

N	Durata contratto			Committente	Oggetto dell'incarico e descrizione dell'esperienza professionale	Corrispettivo annuale del contratto
	Dal gg/mm/aa	Al gg/mm/aa	mesi			
1						
2						
3						
4						
	Tot. mesi					Totale Corrispettivo contrattuale:

- incarichi legali di natura **stragiudiziale conferiti da enti di edilizia residenziale pubblica** (di qualsivoglia natura giuridica) negli ambiti oggetto del presente Avviso: punti 2 per ciascun incarico (compresi quelli valutati ai fini dell'ammissione), per un massimo di 20 punti;

N.	Durata contratto			Committente	Oggetto dell'incarico e descrizione dell'esperienza professionale
	Dal gg/mm/aa	Al gg/mm/aa	mesi		
1					
2					
3					
4					

5					
	Tot. mesi				

- incarichi legali di natura **stragiudiziale conferiti da enti pubblici diversi** da quelli di edilizia residenziale pubblica negli ambiti amministrativi oggetto del presente Avviso: punti 1 per ciascun incarico (compresi quelli valutati ai fini dell'ammissione), per un massimo di 10 punti;

N.	Durata contratto			Committente	Oggetto dell'incarico e descrizione dell'esperienza professionale
	Dal gg/mm/aa	Al gg/mm/aa	mesi		
1					
2					
3					
4					
5					
6					
	Tot. mesi				

- esperienza di avvocato maturata con **incarichi di assistenza legale giudiziale**, conferiti da enti pubblici/aziende/società di servizi pubblici negli ultimi 6 (sei) anni, nelle materie di cui al punto 10 dell'art. 4:

punti da 1 a 2, in proporzione al valore della causa (rif. scaglioni DM 55/2014), per ciascun incarico conferito da enti di edilizia residenziale pubblica (di qualsivoglia natura giuridica) (compresi quelli valutati ai fini dell'ammissione), per un massimo di 12 punti;

punti da 0,5 a 1, in proporzione al valore della causa (rif. scaglioni DM 55/2014), per ciascun incarico conferito da altri enti pubblici (compresi quelli valutati ai fini dell'ammissione), per un massimo di 8 punti;

punti da 0,5 a 1, in proporzione al valore della causa (rif. scaglioni DM 55/2014), per ciascun incarico conferito da aziende o società di servizi pubblici, per un massimo di 5 punti;

	Data incarico gg/mm/aaaa	Enti di Edilizia Residenziale Pubblica	Altri Enti Pubblici	Aziende o Società di Servizi Pubblici	Valore della causa	Oggetto dell'incarico causa
1						
2						

3						
4						
5						
6						
7						
	Tot. Mesi					

- esperienze maturate nell'ambito **dell'attività di formazione** quale docente in materia di diritto amministrativo nelle materie oggetto dell'Avviso: punti 1 per incarico di docenza, per un massimo di 5 punti:

	Data docenza gg/mm/aa	Committente	Descrizione dell'oggetto della docenza
1			
2			
3			
4			
5			
6			

Dichiara che quanto indicato sopra e riportato in dettaglio nel curriculum vitae allegato corrisponde al vero e corrisponde ai documenti che ne provano la veridicità (contratti, incarichi, iscrizioni ed abilitazioni, dichiarazioni dei redditi, titoli ecc.), i quali dovranno essere esibiti all'Azienda a semplice richiesta in ogni momento della procedura e comunque prima dell'affidamento dell'incarico.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679) e dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 per la gestione della procedura di valutazione comparativa e per l'eventuale successiva sottoscrizione e gestione del contratto.

Il concorrente dichiara di accettare termini e condizioni della documentazione di gara

Il documento dovrà essere SOTTOSCRITTO, A PENA DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA, CON FIRMA DIGITALE del/la dichiarante

Si allega alla presente domanda:

- Curriculum vitae in formato europeo del candidato **sottoscritto digitalmente**

SCHEMA DI CONTRATTO

**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI
BERGAMO – LECCO –SONDRIO
CONTRATTO D'APPALTO**

**INCARICO DI ESPERTO IN AMBITO DI DIRITTO AMMINISTRATIVO, NORMATIVA DELLE
POLITICHE ABITATIVE PUBBLICHE DELLA NORMATIVA SUL MONITORAGGIO E AUDIT
– CIG**

TRA

....., in qualità di Direttore Generale dell'AZIENDA LOMBARDA
PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO, domiciliata per la
carica c/o ALER BERGAMO-LECCO-SONDRIO sede di Bergamo, in BERGAMO Via
Mazzini n. 32/A, partita IVA 00225430164 (Committente)

E

**Avv., codice fiscale, nata a il
....., residente in, via
(Professionista)**

PREMESSO CHE

- con Determinazione DG n. del, ALER Bergamo Lecco Sondrio ha
avviato la procedura di selezione, a mezzo di avviso pubblico pubblicato in data
..... sul sito istituzionale di ALER, di un consulente legale
esperto di diritto amministrativo e normativa degli enti pubblici economici e dei servizi
abitativi pubblici della Regione Lombardia e delle ALER, con esperienza comprovata
negli ambiti dei servizi abitativi pubblici della Lombardia, dell'applicazione delle
direttive regionali per le ALER, delle procedure di monitoraggio, verifica e audit
regionali, delle procedure di gestione e di rendicontazione dei contratti pubblici di
lavori, servizi e forniture finanziati da risorse nazionali, regionali ed europee nel settore
degli investimenti nelle politiche abitative pubbliche, del diritto amministrativo
applicabile all'attività degli Enti Pubblici economici con compiti di gestione del
patrimonio immobiliare destinato ai fini istituzionali

- a seguito dell'esperimento del suddetto procedimento di selezione il Professionista è risultato aggiudicatario del presente incarico;

- con Determinazione DG n. in data è stato affidato l'incarico al Professionista quale esperto per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'avviso di selezione;

Tutto ciò premesso le parti come sopra individuate stipulano il presente contratto:

ART. 1 – RAPPORTO

Le parti si danno reciprocamente atto che viene tra loro stipulato, ai sensi degli artt. 2222 e 2229 e seguenti del c.c., un contratto di collaborazione di lavoro autonomo di natura professionale consistente nello svolgimento di una attività straordinaria e temporanea con le modalità previste nell'Avviso di selezione.

A tale proposito, il collaboratore professionale dichiara di essere iscritto all'Albo degli avvocati di

ART. 2 – OGGETTO DELLA PRESTAZIONE

L'oggetto della prestazione è il seguente:

a) supporto specialistico nelle questioni di diritto amministrativo, normativa degli enti pubblici economici, disciplina giuridica delle politiche abitative pubbliche della regione Lombardia e delle ALER, normativa degli investimenti nelle politiche abitative pubbliche e dei programmi rivolti alle ALER, disciplina nazionale ed europea per il monitoraggio e la rendicontazione degli investimenti pubblici nel settore delle politiche abitative anche nei procedimenti finanziate con risorse PNRR, normativa per la gestione del patrimonio immobiliare dei servizi abitativi pubblici e degli immobili destinati ad uso commerciale (demolizioni, sgomberi, vendite, prelazioni ecc.);

b) supporto nelle questioni di diritto amministrativo per la gestione legale dei contratti pubblici, in fase di procedura di scelta del contraente ed esecutiva del contratto, compreso controlli e rendicontazione dei finanziamenti pubblici, convenzioni per l'assegnazione della gestione del patrimonio immobiliare pubblico, accordi tra amministrazioni, supporto alla normativa di cui al DNSH in Regione Lombardia, normativa per l'accesso agli atti, normativa sui procedimenti amministrativi degli enti pubblici economici, assegnazione e revoca dei servizi abitativi pubblici, ecc;

c) incontri e sessioni lavoro con i Dirigenti delle Aree, Amministrativa, Utenza e Tecnica e con la Direzione Generale dell'Azienda nelle sedi di Bergamo, Lecco, Sondrio, collaborazione anche in presenza, assistenza agli audit, assistenza alle commissioni, comitati, supporto alla DG, all'Area Amministrativa, incontri in presenza, rilascio di pareri legali nelle materie oggetto delle direttive della Regione Lombardia per le ALER e agli Enti del sistema regionale lombardo.

Il Professionista si impegna, a eseguire con la massima diligenza i compiti indicati nell'Avviso.

ART. 3 – MODALITA' DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE

Il Professionista si impegna ad eseguire la prestazione personalmente, senza alcun vincolo di subordinazione né obbligo di orario, in piena autonomia tecnica ed organizzativa. Le prestazioni di cui al presente contratto non determinano rapporto di subordinazione gerarchica in quanto il prestatore non esegue ordini puntuali e specifici, ma, nell'ambito delle direttive generali e delle indicazioni di massima impartitegli, ha piena autonomia di organizzare la propria attività con le modalità che ritiene più opportune, in vista ed in funzione del raggiungimento dei risultati che gli sono stati commissionati.

L'incarico di cui sopra dovrà essere eseguito secondo le indicazioni e le richieste che saranno impartite da ALER e potrà essere svolto sia presso le sedi delle tre UOG di Bergamo, Lecco e Sondrio, sia presso la sede di altri Enti (come Regione Lombardia o Federcasa), sia a mezzo riunioni organizzate presso lo studio del Professionista sito in, sia attraverso il supporto specialistico a mezzo mail e contatti telefonici del Professionista.

ART. 4 – MOG, CODICE ETICO ED OBBLIGHI EX ART. 28 GDPR – Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679)

Il Professionista si obbliga a rispettare i principi e le prassi operative definite nel Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo (MOG) di ALER approvato con PP n. 87 del 13 settembre 2019 e pubblicato sul sito, nonché ad adottare, per quanto di sua competenza, procedure aziendali e/o a tenere comportamenti atti a prevenire la commissione o anche soltanto la tentata commissione di tutte le fattispecie di reato

previste dal D.Lgs. n. 231/2001 e s.m.i. L'inadempimento di tali obblighi darà ad ALER il diritto di sospendere l'esecuzione del contratto, nonché di recedere unilateralmente dallo stesso o di considerarlo comunque risolto, fermo restando il dovere dell'incaricato di risarcire ogni danno conseguente al suo operato non conforme alle prescrizioni della normativa vigente, nonché del MOG e del Codice Etico di ALER.

ALER ha adottato il modello organizzativo previsto dal D.Lgs. 231/2001, all'interno del quale è collocato un codice di comportamento, pubblicato e consultabile sul sito internet aziendale www.aler-bg-lc-so.it, sezione "Amministrazione trasparente".

Nel prendere atto di tale circostanza il Professionista si obbliga sin da ora al rispetto dei principi in esso contenuti.

Il Professionista con sottoscrizione del presente contratto accetta la nomina a Responsabile del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 28 GDPR – Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679).

Ai sensi dell'art. 4 GDPR – Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), Il titolare del trattamento dei dati personali raccolti nello svolgimento dell'incarico è l'Azienda Lombarda Edilizia Residenziale Bergamo Lecco Sondrio nella persona del suo Legale Rappresentante con sede in Bergamo, via Mazzini, 32/a.

Ai sensi dell'art. 28 GDPR – Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), il Professionista incaricato assume la veste di Responsabile del trattamento con riferimento ai dati personali di cui è venuto a conoscenza in occasione dello svolgimento dell'incarico affidato col presente contratto.

Il trattamento dei dati potrà comprendere le seguenti operazioni: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, selezione, estrazione, raffronto, comunicazione, cancellazione. A tal fine si specifica che la durata del trattamento dei dati coincide con la durata del presente contratto.

Al termine dell'incarico di cui al presente contratto si impegna a restituire, in formato riusabile, al Titolare del trattamento tutti i dati personali di cui sia venuto in possesso con contestuale cancellazione delle copie esistenti dai propri archivi, salvo che il diritto dell'Unione Europea o degli Stati membri preveda la conservazione dei dati.

Il trattamento dei dati personali avverrà con esclusivo riguardo alle finalità per cui è conferito incarico ai sensi del presente contratto.

Le categorie di dati personali oggetto di trattamento riguarderanno le materie inerenti al servizio che con il presente contratto viene affidato al Professionista.

Le categorie di interessati sono individuate nelle persone fisiche e/o giuridiche identificate od identificabili per le quali il Professionista sia venuto in possesso dei dati personali in occasione della esecuzione del servizio disciplinato dal presente contratto. È stabilito il divieto di trasferire i dati personali verso paesi terzi, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28.3.a GDPR – Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679).

Il Professionista incaricato si assume ogni onere e responsabilità connessi alla suddetta investitura e garantisce quanto segue:

- ai sensi dell'art. 32 GDPR – Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e riservatezza, adottando misure di sicurezza tecniche ed amministrative atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati;
- verranno adottate tutte le misure tecniche ed organizzative adeguate al fine di soddisfare l'obbligo del Titolare del trattamento di dare seguito alle richieste per l'esercizio dei diritti dell'Interessato di cui al Capo III del GDPR – Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679);
- assistenza al Titolare del trattamento all'osservanza degli obblighi di cui al Capo IV, sezione 2 e 3 del GDPR – Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679);
- le persone eventualmente autorizzate al trattamento dei dati si impegnano formalmente alla riservatezza ovvero hanno un obbligo legale di riservatezza;
- di mettere a disposizione del Titolare del trattamento tutte le informazioni necessarie per dimostrare il rispetto degli obblighi di cui al presente contratto e consentire e contribuire alle attività di revisione, comprese le ispezioni, realizzate dal Titolare del trattamento o da altro soggetto da questi delegato.

Il Titolare del trattamento autorizza, in via generale, il Responsabile ivi nominato a ricorrere ad altri responsabili (subfornitori) onde consentirgli di poter svolgere in modo efficiente ed autonomo le attività richieste dal contratto, dandone preventiva comunicazione allo stesso e fatta salva possibilità di opposizione. È a tal uopo prescritta l'osservanza dell'art. 28, comma 4 GDPR – Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679).

L'inadempimento di tali obblighi darà ad ALER il diritto di sospendere l'esecuzione del contratto, nonché di recedere unilateralmente dallo stesso o di considerarlo comunque risolto, fermo restando il dovere dell'incaricato di risarcire ogni danno conseguente al suo operato non conforme alle prescrizioni sopra indicate.

ART. 5 – CLAUSOLA T&T PER LA TRASPARENZA E LA TRACCIABILITÀ

ALER è tenuta all'osservanza delle “Linee Guida Trasparenza e Tracciabilità (T&T) della fase esecutiva dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” approvate con D.G.R. XI/5408 del 25.10.2021 della regione Lombardia.

A tal fine l'Aggiudicatario del contratto, nonché le filiere dei subcontraenti coinvolti nella esecuzione, saranno tenuti al pieno rispetto di quanto previsto dal comma 2 dell'articolo 105 del Dlgs 50/2016, dal comma 1 dell'articolo 3 della legge 136/2010, dall'articolo 17 della legge 55/1990 e dalle “Linee Guida Trasparenza e Tracciabilità (T&T) della fase esecutiva dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” approvate con D.G.R. XI/5408 del 25.10.2021.

Le informazioni non sensibili trasmesse alla Amministrazione aggiudicatrice in applicazione delle suddette norme saranno pubblicate sul profilo committente della stessa e rese accessibili al pubblico per tutta la durata del contratto ed almeno fino al collaudo definitivo dello stesso.

La mancata trasmissione delle informazioni di cui alle norme richiamate sarà sanzionata con il divieto, per l’Affidatario, di entrare a far parte del processo produttivo originato dal contratto, secondo quanto specificato nella “norma di contratto T&T - Trasparenza e Tracciabilità” adottata in virtù delle “Linee Guida Trasparenza e Tracciabilità (T&T) della fase esecutiva dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” approvate con D.G.R. XI/5408 del 25.10.2021 con ogni effetto ai fini

dell'adempimento contrattuale, dei pagamenti e della risoluzione, fermo restando la penale di euro 1.000,00 a carico dell'affidatario.

ALER, ai sensi del comma 9 dell'articolo 3 della legge 136/2010, verificherà che nei contratti sottoscritti dall'Aggiudicatario e dai sub contraenti a qualsiasi livello della filiera dei subcontratti, a pena di nullità assoluta, sia inclusa la norma di contratto T&T- Trasparenza e Tracciabilità con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

La mancata osservanza delle disposizioni di cui al presente articolo costituisce violazione del contratto con ogni effetto conseguente ai sensi di legge e del contratto medesimo, anche in termini di risoluzione di diritto, fermo restando la penale di euro 1.000,00 a carico dell'affidatario.

ART. 6 – DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà la durata di tre anni dalla data di sottoscrizione, con possibilità da parte dell'Azienda di prolungare il contratto per ulteriori sei mesi per esigenze non programmate e/o per la conclusione delle procedure cui è applicata la collaborazione.

ART. 7 – COMPENSO, TRATTAMENTO FISCALE E MODALITA' DI PAGAMENTO

Le parti convengono che il compenso dovuto per l'espletamento dell'incarico di collaborazione, di esperto di diritto amministrativo e normativa degli enti pubblici economici e dei servizi abitativi pubblici della regione Lombardia e delle ALER viene determinato in euro 35.000,00 (euro trentacinque/00) annui, contributo per la cassa di previdenza, accessori, spese generali ed iva escluse in base alla normativa vigente per gli avvocati.

Il pagamento del corrispettivo sarà posticipato con cadenza bimestrale e dietro emissione di documento di fatturazione elettronica. La fattura elettronica deve ricomprendere, nel campo 1.1.4 "codice destinatario" il codice Y4BPW68 - UOG di Bergamo, destinataria della fattura.

Ogni eventuale spesa e/o costo aggiuntivo per attività complementare necessaria all'Azienda o per trasferta autorizzata dall'Azienda sarà concordata tra le parti e riconosciuta al professionista secondo la normativa vigente.

Il compenso suddetto rientra ai fini del trattamento fiscale tra i redditi di lavoro autonomo di cui all'art. 53 comma 1 del TUIR e successive modificazioni ed integrazioni.

Il Professionista dovrà, quindi, autonomamente adempiere ai conseguenti obblighi fiscali quali la presentazione della dichiarazione e l'eventuale versamento del conguaglio alle scadenze e secondo le modalità previste dalla normativa vigente. Il Professionista dichiara ad ogni effetto che nella determinazione del compenso ha valutato ogni e qualsivoglia elemento che possa influire sullo stesso.

Al Professionista non spetterà alcuna indennità al termine del presente contratto.

Il Professionista si impegna, ai sensi dell'art. 3, L. 13.08.2010, n. 136, al rispetto della normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, assumendosi fin d'ora ogni conseguente obbligo previsto dalla predetta.

Il mancato rispetto dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii. comporta la nullità assoluta del contratto.

Il Professionista dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

I dati relativi agli estremi bancari identificativi dei conti correnti dedicati dal Professionista, nonché le generalità (nome e cognome) e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su detti conti, sono di seguito riportati:

ISTITUTO BANCARIO:

IBAN:

....., nato/a a il, residente ain, C.F.

Il Professionista dovrà comunicare tempestivamente, e comunque entro e non oltre 7 giorni, qualsivoglia variazione.

ART. 8 – SUPERVISIONE E VERIFICA DELLE ATTIVITA' SVOLTE

L'attività svolta dal Professionista nell'ambito del presente incarico, sarà soggetta alla supervisione da parte degli Uffici preposti per valutare il corretto svolgimento dell'incarico e la coerenza dei risultati conseguiti rispetto agli obiettivi affidati.

Qualora i risultati non siano soddisfacenti, ALER può chiedere al Professionista di integrare i risultati entro il termine che verrà concordato in base alle esigenze di integrazione e comunque non superiore a 30 giorni.

ART. 9 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO / CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Aler, senza bisogno di assegnare alcun termine per l'adempimento, potrà risolvere il presente contratto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. previa dichiarazione da comunicarsi all'incaricato tramite PEC, nei seguenti casi:

- a) il Contratto ha subito una modifica sostanziale che avrebbe richiesto il ricorso ad una nuova procedura ai sensi dell'art. 106, D.lgs. 50/2016;
- b) il Professionista si è trovato, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto in una delle situazioni di cui all'articolo 80, comma 1, e avrebbe dovuto pertanto essere escluso dalla procedura;
- c) l'appalto non avrebbe dovuto essere aggiudicato in considerazione di una grave violazione degli obblighi derivanti dai trattati, come riconosciuto dalla Corte di giustizia dell'Unione europea in un procedimento ai sensi dell'articolo 258 TFUE, o di una sentenza passata in giudicato per violazione del presente codice;
- d) mancata copertura dei rischi durante tutta la vigenza del contratto, ai sensi dell'Avviso;
- e) nell'ipotesi di irrogazione di sanzioni interdittive o misure cautelari di cui al D. Lgs. n. 231/01, che impediscano di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
- f) nei casi di violazione delle norme del presente contratto che prescrivano la risoluzione dello stesso.

Aler provvederà ad effettuare i controlli necessari in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese nella proposta di candidatura e negli atti allegati ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, anche con richiesta della relativa documentazione comprovante quanto dichiarato (ad es. incarichi, fatture, mandati difensivi, abilitazioni e certificazioni, polizza assicurativa ecc.). Fermo restando quanto previsto dalle norme penali in caso di dichiarazioni mendaci, l'accertata non veridicità di quanto dichiarato dal candidato comporta l'immediata decadenza dall'aggiudicazione ovvero l'immediata interruzione del rapporto contrattuale con l'Azienda.

Nel caso in cui l'Azienda accerti un grave inadempimento ad una delle obbligazioni assunte con il presente contratto tale da compromettere la buona riuscita delle prestazioni, la stessa formulerà la contestazione degli addebiti e contestualmente assegnerà un termine, non inferiore a quindici giorni, entro i quali il Professionista potrà presentare le proprie controdeduzioni.

Acquisite e valutate negativamente le controdeduzioni ovvero scaduto il termine senza che il Professionista abbia risposto, Aler ha la facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del contratto, di incamerare la garanzia ove essa non sia stata ancora restituita ovvero di applicare una penale equivalente, nonché di procedere all'esecuzione in danno; resta salvo in ogni caso il diritto di Aler al risarcimento dell'eventuale maggior danno. In caso di risoluzione anticipata del contratto e qualora Aler ne faccia richiesta, l'aggiudicatario dovrà garantire la continuità delle prestazioni oggetto del contratto risolto, per un periodo massimo di 120 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta risoluzione, al fine di consentire il graduale passaggio delle competenze all'eventuale nuovo affidatario

Nel caso di risoluzione del contratto il Professionista ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto ai sensi dell'art. 108, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 ed altresì delle somme dovute all'Azienda in conseguenza dell'inadempimento, sia in applicazione delle penali contrattuali, sia per l'obbligo di risarcire l'eventuale maggior danno subito dall'Azienda.

ART. 10 – RECESSO

ALER si riserva la facoltà di recedere motivatamente dal presente contratto corrispondendo al Professionista il compenso da determinarsi proporzionalmente al lavoro effettivamente svolto. La volontà di recessione deve essere trasmessa al Professionista, con un preavviso di 90 giorni, a mezzo di lettera raccomandata a.r..

Il Professionista può recedere anticipatamente, prima della scadenza del presente contratto, con preavviso di almeno 60 giorni da trasmettersi al Committente a mezzo di raccomandata a.r.. In tal caso il compenso da liquidare sarà determinato proporzionalmente al lavoro effettivamente svolto.

ART. 11 – PROPRIETA', RISERVATEZZA DEI RISULTATI

Il lavoro svolto ed i risultati dello stesso sono di esclusiva proprietà di ALER. Pertanto, il Professionista non può avvalersi di detto lavoro per altri scopi né portarlo a conoscenza di altri Enti o persone o divulgarlo con pubblicazioni se non con espressa preventiva autorizzazione scritta ed indicando comunque che detto lavoro è stato svolto per conto di ALER. Tutti i dati e le informazioni di carattere tecnico-amministrativo o scientifico di cui il Professionista entrerà in possesso nello svolgimento dell'incarico professionale di cui trattasi dovranno considerarsi riservati.

ART. 12 – RESPONSABILITA' E DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

Il Professionista assume l'onere di stipulare, a proprie spese, apposita polizza assicurativa professionale RC.

ART. 13 – NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente disciplinato al presente contratto si applicano gli artt. 2222, 2229 e segg. del codice civile. In caso di inadempimento si applicano le disposizioni in materia di risoluzione del contratto contenute nel libro IV, titolo II, capo XIV del codice civile.

Costituiscono parte integrante del presente contratto, benché non allegate, le prescrizioni contenute nell'Avviso di selezione.

ART. 14 – SPESE DI REGISTRAZIONE

Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso.

ART. 15 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del GDPR – Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), si informa che:

- i dati personali richiesti sono raccolti per finalità inerenti la verifica dell'idoneità dei professionisti tecnici alla presente procedura e l'eventuale affidamento di incarichi conseguenti, per adempiere agli obblighi giuridici cui è soggetto il titolare del trattamento nonché per la necessità dello stesso di adempiere a un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito; in particolare per la gestione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente.

- Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e la loro mancata presentazione comporta per l'Azienda l'impossibilità di ammettere l'operatore economico alla procedura, nonché di affidare degli incarichi.
- L'autorizzazione al trattamento dei dati personali e professionali, nei modi e per le finalità ivi descritte, costituisce condizione per il conferimento dell'incarico di cui al presente contratto.
- I dati giudiziari sono oggetto di trattamento ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione ex art. 80 D.lgs. n.50/2016, in conformità alle previsioni di cui al codice appalti e al DPR n.445/2000.
- Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e riservatezza, adottando misure di sicurezza tecniche ed amministrative atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.
- I dati potranno essere oggetto di comunicazione e, in caso di affidamento anche di diffusione, a soggetti terzi, secondo quanto previsto dalla normativa in materia di contratti pubblici. Il trattamento dei dati potrà comprendere le seguenti operazioni: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, selezione, estrazione, raffronto, comunicazione, cancellazione.
- ALER si riserva di conservare i dati personali dell'interessato fino a quando sarà necessario o consentito alla luce delle finalità per le quali i dati sono stati ottenuti.
- Il titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Lombarda Edilizia Residenziale Bergamo Lecco Sondrio nella persona del suo Legale Rappresentante con sede in Bergamo, via Mazzini, 32/a.
- Il Responsabile Protezione dei Dati (DPO) aziendale è Sistema Susio srl, che ha individuato quale referente per Aler Bergamo-Lecco-Sondrio il dott. Giuseppe Bottasini, che potrà essere contattato all'indirizzo mail: info@pec.sistemasusio.it
- L'interessato dispone dei diritti specificati dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR), di seguito indicati: diritto di accesso ai dati personali (art.15 GDPR); diritto alla rettifica (art.16 GDPR); diritto alla cancellazione (art.17 GDPR); diritto di limitazione al

trattamento (art.18 GDPR); diritto alla portabilità dei dati (art.20 GDPR); diritto di opposizione (art.21 GDPR).

- L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo al Garante per la privacy, raggiungibile sul sito www.garanteprivacy.it
- Informativa e consenso al trattamento dei dati personali e modulistica concernente l'esercizio dei diritti in materia di protezione dei dati personali sono disponibili al seguente link: <http://www.aler-bg-lc-so.it/privacy>

ART. 16 – DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento alle normative del Codice Civile, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed alle norme di legge.

ART. 17 – FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Bergamo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bergamo,

ALER DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO nella persona di

Il PROFESSIONISTA nella persona di

Il presente atto è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.