

Stazione appaltante: ALER Bergamo Lecco Sondrio

indirizzo: Via Mazzini 32/A – 24128 Bergamo C.F./P.I. 00225430164
telefono: 035/259595
fax: 035/251185

posta elettronica: ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it
PEC: ufficio.appalti@pec.alerbg.it
RUP: dott.ssa Mariagrazia Maffoni

AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA COMPARATIVA PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO DI COLLABORAZIONE AD ESPERTO IN AMBITO DI DIRITTO AMMINISTRATIVO E NORMATIVA DELLE POLITICHE ABITATIVE PUBBLICHE.

1. OGGETTO DELL'INCARICO DI COLLABORAZIONE

ALER Bergamo Lecco Sondrio è un ente pubblico di natura economica dotato di personalità giuridica, di autonomia imprenditoriale ed organizzativa, patrimoniale e contabile e di proprio Statuto approvato dal Consiglio Regionale.

L'Azienda ha la propria sede legale in Bergamo, via Giuseppe Mazzini, 32/A, e si articola in n. 3 Unità Operative Gestionali in Bergamo, Lecco e Sondrio.

ALER Bergamo Lecco Sondrio ricerca un avvocato esperto di diritto amministrativo a cui conferire incarico di collaborazione a supporto di tutti i propri Uffici, e in particolare nei seguenti ambiti:

- diritto amministrativo (accesso agli atti, procedimenti amministrativi, assegnazione e revoca dei servizi abitativi pubblici, ecc.), normativa degli enti pubblici economici, normativa dei servizi abitativi pubblici della Regione Lombardia, disciplina giuridica delle politiche abitative pubbliche delle ALER;
- applicazione delle direttive regionali alle ALER, procedure di monitoraggio, verifica e audit regionali e degli enti/organi di controllo;
- gestione del patrimonio immobiliare dei servizi abitativi pubblici e degli immobili destinati ad uso commerciale (demolizioni, sgomberi, vendite, cambi di destinazione d'uso, aste, prelazioni, piani di valorizzazione, ecc.);
- disciplina dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (fase di scelta del contraente e di esecuzione del contratto);
- disciplina nazionale ed europea per il monitoraggio e la rendicontazione degli investimenti pubblici, supporto alla normativa di cui al DNSH in Regione Lombardia;
- convenzioni, accordi di programma.

Il professionista incaricato dovrà assicurare:

- consulenza legale telefonica ed in videoconferenza;
- almeno n. 2 incontri o sessioni di lavoro mensili con la Direzione Generale dell'Azienda o con i Dirigenti delle Aree organizzative (Amministrativa, Utenza e Tecnica) nelle sedi di Bergamo, Lecco e Sondrio;
- consulenza ed assistenza in attività di audit, commissioni, comitati;
- supporto nella predisposizione di regolamenti aziendali, convenzioni, accordi di programma;
- pareri legali in ambito stragiudiziale in ordine a controversie o possibili contenziosi nelle materie oggetto dell'incarico (analisi e studio di problematiche con conseguente relazione scritta/parere legale in merito alle soluzioni possibili e relative conseguenze);
- aggiornamento costante della Dirigenza/Direzione Generale rispetto alle principali novità normative nelle materie oggetto dell'incarico.

L'incarico si concretizzerà in un rapporto inquadrabile nelle disposizioni di cui agli artt. 2222 e 2229 e ss. del Codice Civile. Le condizioni contrattuali e gli obblighi dell'incaricato sono indicate nello schema di contratto allegato al presente Avviso.

2. DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà la durata di tre anni dalla data della sua sottoscrizione o di anticipata consegna, con possibilità da parte dell'Azienda di prolungare il contratto per ulteriori sei mesi, per esigenze non programmate e/o per la conclusione dei procedimenti cui è applicata la collaborazione, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura per l'affidamento dell'incarico in oggetto ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

3. IMPORTO DEL CONTRATTO

L'importo del contratto di collaborazione è determinato in € 35.000,00 annui, e quindi in € 105.000 nel triennio (contributo per la cassa di previdenza, accessori, spese generali ed IVA esclusi). Il pagamento del corrispettivo sarà posticipato con cadenza bimestrale e dietro emissione di documento di fatturazione elettronica.

La partecipazione alle sessioni di lavoro in presenza presso gli uffici dell'Azienda è inclusa nel corrispettivo della collaborazione e non sono previste spese di trasferta.

Ogni eventuale spesa e/o costo aggiuntivo per attività complementare necessaria all'Azienda o per trasferta autorizzata dall'Azienda sarà concordata tra le parti e riconosciuta al professionista secondo la normativa vigente.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

A pena di inammissibilità della candidatura, per partecipare alla presente procedura è richiesto il possesso dei seguenti requisiti maturati alla data di pubblicazione dell'Avviso:

- 1) possesso dei requisiti di carattere generale per contrattare gli enti pubblici, come indicati nell'Allegato A "Domanda di partecipazione";
- 2) assenza di contenziosi in corso con il committente e di incompatibilità con ALER traente origine dalla pendenza di contenziosi anche stragiudiziali contro ALER o a favore di controparti di ALER; nel caso di associazione professionale o di società tra avvocati, l'incompatibilità si estende a tutti i componenti e ai collaboratori dell'associazione/società;
- 3) assenza di censure/provvedimenti applicati in via definitiva da parte degli organi competenti per violazione del codice deontologico forense;
- 4) regolarità con gli obblighi formativi degli avvocati incluso il triennio in corso;
- 5) regolarità con gli obblighi previdenziali con la Cassa Forense alla data di presentazione della domanda;
- 6) regolarità con gli obblighi relativi ad imposte e tasse;
- 7) possesso della polizza assicurativa professionale in corso di validità alla data di presentazione della domanda;
- 8) iscrizione all'albo degli avvocati e svolgimento della professione di avvocato da **almeno 10 (dieci) anni**;
- 9) esperienza **almeno quinquennale** comprovata da **incarichi di natura stragiudiziale**, conferiti all'avvocato negli ambiti oggetto del presente Avviso come descritti all'art. 1, per un importo complessivo annuale pari almeno al valore annuale (al netto delle imposte) della presente collaborazione;
- 10) esperienza maturata con **almeno 3 (tre) incarichi**, conferiti **da enti pubblici negli ultimi 6 (sei) anni**, di **assistenza legale giudiziale** per questioni di diritto amministrativo pendenti davanti agli organi giudiziari regionali, nazionali e/o europei inerenti alla normativa dei servizi abitativi pubblici della Regione Lombardia e/o del patrimonio immobiliare pubblico e/o dei servizi pubblici con o senza rilevanza economica.

Le esperienze professionali devono essere dichiarate dal professionista solo se puntualmente documentabili con gli incarichi ricevuti, anche ai fini dei successivi controlli.

Nel caso di associazione professionale o di società tra avvocati, i requisiti di ammissione e i requisiti preferenziali devono essere posseduti direttamente dal professionista che verrà personalmente incaricato della collaborazione.

5. MODALITÀ E TERMINI PER L'INVIO DELLE CANDIDATURE.

Ai fini della presentazione della candidatura deve essere prodotta domanda di ammissione alla selezione, redatta in carta semplice sul modello allegato A "Domanda di partecipazione", avente valore di dichiarazione

sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, unitamente al curriculum vitae, compilato in formato europeo, tutti **sottoscritti con modalità digitale** secondo le indicazioni compatibili con la piattaforma telematica SINTEL.

Alla domanda di partecipazione e agli allegati non dovrà essere unita alcuna offerta economica.

Il concorrente dovrà dichiarare di accettare termini e condizioni della documentazione di gara.

A pena di esclusione, le candidature dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11 ottobre**

2022 esclusivamente tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA S.p.a. (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) di Regione Lombardia. Il candidato dovrà provvedere ad iscriversi sulla piattaforma telematica SINTEL qualificandosi per la Stazione Appaltante Aler Bergamo Lecco Sondrio.

I concorrenti esonerano ALER Bergamo-Lecco-Sondrio e ARIA Spa da qualsiasi responsabilità inerente al mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere SINTEL e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a SINTEL o che impediscano di presentare la candidatura, a condizione che il concorrente, entro il termine di scadenza, abbia comunicato alla Stazione Appaltante via fax al n. 035/251185 o mail all'indirizzo PEC: ufficio.appalti@pec.alerbg.it l'impossibilità del caricamento della candidatura indicando nell'oggetto "AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA COMPARATIVA PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO DI COLLABORAZIONE AD ESPERTO IN AMBITO DI DIRITTO AMMINISTRATIVO E NORMATIVA DELLE POLITICHE ABITATIVE PUBBLICHE".

Per ulteriori indicazioni ed approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda ai Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti al seguente link:

<https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di SINTEL si invita a contattare il Contact Center di ARIA scrivendo all'indirizzo e-mail supporto@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità della candidatura e la non ammissione alla procedura.

L'incarico verrà attribuito anche in presenza di una sola candidatura ammessa e valutata rispondente all'Avviso.

Costituiscono cause automatiche di esclusione delle candidature: la mancanza dei requisiti di ammissione di cui all'art. 4 del presente Avviso; la mancanza della sottoscrizione con firma digitale della domanda di candidatura (allegato A); la presentazione della candidatura oltre il termine previsto dall'art. 5 del presente Avviso.

6. CRITERI DI VALUTAZIONE PREFERENZIALE DELLE CANDIDATURE

La selezione tra i candidati ammessi sarà effettuata da apposita Commissione, nominata con provvedimento del Direttore Generale, costituita da 3 (tre) membri scelti per competenze e professionalità in materia.

Fermi i requisiti di ammissione alla procedura di cui all'art. 4, la selezione tra i candidati ammessi sarà effettuata sulla base di una valutazione comparativa dei requisiti preferenziali di seguito indicati, come dichiarati nella domanda e nel curriculum.

Il punteggio per la valutazione dei requisiti preferenziali è di **massimo 80 punti** che verranno attribuiti dalla Commissione come segue:

- a) iscrizione all'albo degli avvocati e svolgimento della professione di avvocato ulteriore rispetto a quella decennale richiesta per l'ammissione (rif: punto 8 dell'art. 4): **punti 1 per ciascun anno, per un massimo di 5 punti;**
- b) esperienza di avvocato comprovata da incarichi di natura stragiudiziale aggiuntiva a quella quinquennale richiesta per l'ammissione (rif: punto 9 dell'art. 4): **punti 2 per ciascun anno, per un massimo di 10 punti;**
- c) incarichi legali di natura stragiudiziale conferiti da enti di edilizia residenziale pubblica (di qualsivoglia natura giuridica) negli ambiti oggetto del presente Avviso: **punti 2 per ciascun incarico (compresi quelli valutati ai fini dell'ammissione), per un massimo di 20 punti;**
- d) incarichi legali di natura stragiudiziale conferiti da enti pubblici diversi da quelli di edilizia residenziale pubblica negli ambiti amministrativi oggetto del presente Avviso: **punti 1 per ciascun incarico (compresi quelli valutati ai fini dell'ammissione), per un massimo di 10 punti;**
- e) esperienza di avvocato maturata con incarichi di assistenza legale giudiziale, conferiti da enti pubblici/aziende/società di servizi pubblici negli ultimi 6 (sei) anni, nelle materie di cui al punto 10 dell'art. 4:
 - **punti da 1 a 2, in proporzione al valore della causa (rif. scaglioni DM 55/2014), per ciascun incarico conferito da enti di edilizia residenziale pubblica (di qualsivoglia natura giuridica) (compresi quelli valutati ai fini dell'ammissione), per un massimo di 12 punti;**
 - **punti da 0,5 a 1, in proporzione al valore della causa (rif. scaglioni DM 55/2014), per ciascun incarico conferito da altri enti pubblici (compresi quelli valutati ai fini dell'ammissione), per un massimo di 8 punti;**
 - **punti da 0,5 a 1, in proporzione al valore della causa (rif. scaglioni DM 55/2014), per ciascun incarico conferito da aziende o società di servizi pubblici, per un massimo di 5 punti;**
- f) abilitazione al patrocinio dinanzi alle magistrature superiori: **punti 1 per ciascun anno, per un massimo di 5 punti;**

- g) esperienze maturate nell'ambito dell'attività di formazione quale docente in materia di diritto amministrativo nelle materie oggetto dell'Avviso: **punti 1 per incarico di docenza, per un massimo di 5 punti.**

A parità di punteggio, verrà data precedenza al candidato iscritto da più tempo all'albo degli avvocati.

7. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il presente Avviso è reso noto attraverso la piattaforma telematica SINTEL ed è pubblicato sul sito web di Aler Bergamo Lecco Sondrio al seguente link:

<http://www.aler-bg-lc-so.it/trasparenza/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/>

nella sezione Avvisi e Manifestazioni di Interesse L. 120/2020 per almeno 15 giorni naturali consecutivi.

Il responsabile del procedimento è la dr.ssa Mariagrazia Maffoni mariagrazia.maffoni@aler-bg-lc-so.it.

Aler Bergamo Lecco Sondrio si riserva la facoltà di revocare il presente Avviso in qualsiasi momento, ovvero di non dar seguito al conferimento dell'incarico in presenza di contingenti vincoli legislativi e/o finanziari, di mutate esigenze organizzative e, comunque, qualora le candidature pervenute non soddisfino i requisiti richiesti e non siano pertanto ritenute idonee.

8. RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate in lingua italiana e trasmesse a Aler Bergamo Lecco Sondrio per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel **entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 26/09/2022.**

Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle candidature mediante pubblicazione in forma anonima sul sito internet della Stazione Appaltante www.aler-bg-lc-so.it e su SINTEL, in aggiunta alla documentazione di gara. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

9. CONTROLLI DELL'AMMINISTRAZIONE E OBBLIGHI DELLE PARTI

L'Amministrazione provvederà ad effettuare i controlli ex art. 71 del D.P.R. n. 445/00 in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 rese nella proposta di candidatura e negli allegati, anche con richiesta della relativa documentazione comprovante quanto dichiarato (ad es. incarichi, fatture, mandati, abilitazioni e certificazioni ecc.).

La mancata presentazione di quanto richiesto comporterà l'esclusione del candidato dalla procedura.

Fermo restando quanto previsto dalle norme penali in caso di dichiarazioni mendaci, qualora, a seguito delle successive verifiche, sia riscontrata la non veridicità delle dichiarazioni rese, ALER procederà ad annullare l'aggiudicazione e il servizio potrà, previa valutazione, essere affidato al concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese conseguenti all'inadempimento.

Nel caso in cui le dichiarazioni presentino delle irregolarità o delle omissioni rilevabili d'ufficio, non costituenti falsità, verrà data notizia all'interessato di tali irregolarità: questi sarà tenuto alla regolarizzazione o al completamento della dichiarazione.

L'appaltatore si impegna a svolgere l'incarico secondo i contenuti di cui al presente Avviso e dello schema di contratto e nell'esclusivo interesse di ALER; a non intraprendere attività o azioni o sottoscrivere documenti che possano in alcun modo vincolare ALER senza la preventiva esplicita autorizzazione da parte dell'Azienda, né effettuare alcuna operazione comportante modifiche, anche di mero carattere amministrativo e formale, rispetto ad obblighi precedentemente assunti dalla medesima; a rispettare tutti, nessuno escluso, gli impegni di cui allo Schema di Contratto.

10. MOG E CODICE ETICO

L'Azienda ha adottato il modello organizzativo previsto dal D.Lgs. 231/2001, all'interno del quale è collocato un codice di comportamento, pubblicato e consultabile sul sito internet aziendale www.aler-bg-lc-so.it, sezione "Amministrazione trasparente".

Nel prendere atto di tale circostanza, gli interessati al presente Avviso si obbligano sin da ora al rispetto dei principi in esso contenuti.

Documentazione reperibile all'indirizzo: <http://www.aler-bg-lc-so.it/trasparenza/disposizioni-general/modello-organizzativo-dlgs-231-2001/> "Modello di Organizzazione Gestione e controllo – versione 2018 (approvato con Provvedimento del Presidente n. 87 del 13.9.19)" / - Allegati dal n. 1 al n. 10 del MOG versione 2018. Codice Etico e di Comportamento per il personale di ALER di Bergamo – Lecco – Sondrio (Approvato con Provvedimento del Presidente n. 11 in data 4 marzo e aggiornato con Provvedimento del Presidente n. 108 del 29 dicembre 2021) disponibile all'indirizzo: <http://www.aler-bg-lc-so.it/chi-siamo/codice-etico/>

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, e s.m.i., così come modificato dal Regolamento UE 2016/679, si informa che:

- i dati personali richiesti sono raccolti per finalità inerenti la verifica dell'idoneità dei professionisti candidati alla presente procedura e l'eventuale affidamento di incarichi conseguenti, per adempiere agli obblighi giuridici cui è soggetto il titolare del trattamento nonché per la necessità dello stesso di adempiere a un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito; in particolare per la gestione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente.
- Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e la loro mancata presentazione comporta per l'Azienda l'impossibilità di ammettere l'operatore economico alla procedura, nonché di affidare degli incarichi.
- L'autorizzazione al trattamento dei dati personali e professionali, nei modi e per le finalità ivi descritte, costituisce condizione per la partecipazione degli stessi alla procedura di cui al presente Avviso.
- I dati giudiziari sono oggetto di trattamento ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione ex art. 80 D.lgs. n.50/2016, in conformità alle previsioni di cui al codice appalti e al DPR n.445/2000.
- Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e riservatezza, adottando misure di sicurezza tecniche ed amministrative atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.
- I dati potranno essere oggetto di comunicazione e, in caso di affidamento anche di diffusione, a soggetti terzi, secondo quanto previsto dalla normativa in materia di contratti pubblici. Il trattamento dei dati potrà comprendere le seguenti operazioni: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, selezione, estrazione, raffronto, comunicazione, cancellazione.
- ALER si riserva di conservare i dati personali dell'interessato fino a quando sarà necessario o consentito alla luce delle finalità per le quali i dati sono stati ottenuti.
- Il titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Lombarda Edilizia Residenziale Bergamo Lecco Sondrio nella persona del suo Legale Rappresentante con sede in Bergamo, via Mazzini, 32/a.

- Il Responsabile Protezione dei Dati (DPO) aziendale è Sistema Susio srl, che ha individuato quale referente per Aler Bergamo-Lecco-Sondrio il dott. Giuseppe Bottasini, che potrà essere contattato all'indirizzo mail: info@pec.sistemasusio.it
- L'interessato dispone dei diritti specificati dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR), di seguito indicati: diritto di accesso ai dati personali (art.15 GDPR); diritto alla rettifica (art.16 GDPR); diritto alla cancellazione (art.17 GDPR); diritto di limitazione al trattamento (art.18 GDPR); diritto alla portabilità dei dati (art.20 GDPR); diritto di opposizione (art.21 GDPR).
- L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo al Garante per la privacy, raggiungibile sul sito www.garanteprivacy.it
- Informativa e consenso al trattamento dei dati personali e modulistica concernente l'esercizio dei diritti in materia di protezione dei dati personali sono disponibili al seguente link: <http://www.aler-bg-lc-so.it/privacy>

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegati:

Allegato A) Domanda di partecipazione

Schema di contratto