

AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO

PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI E IDONEI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL CONFINAMENTO DEI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO ED IL CONTENIMENTO ENERGETICO DEI TRE EDIFICI DI PROPRIETA' ALER SITI IN COMUNE DI COSTA VOLPINO VIA DEGLI ALPINI CIVICI DAL N. 2 AL 16/B CUP B97C17000130007

Considerato che:

- ALER di BG-LC-SO con sede in Bergamo Via Mazzini 32/A intende individuare gli operatori economici idonei per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al confinamento dei manufatti contenenti amianto ed il contenimento energetico dei tre edifici di proprietà ALER siti in Comune di Costa Volpino Via Degli Alpini (civici dal 2 al 16/b);
- che l'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 disciplina gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- sussiste l'obbligo per le ALER di utilizzare la piattaforma telematica Sintel (di ARIA Lombardia), come da direttive regionali;
- per le procedure telematiche, ARIA Lombardia, attraverso la piattaforma telematica Sintel, gestisce direttamente l'Elenco Fornitori Telematico, verso il quale devono essere indirizzate le richieste di invito di affidamento di lavori, servizi e forniture provenienti dagli operatori economici interessati a operare per ALER BG-LC-SO.

TUTTO CIO' PREMESSO

si rende noto che ALER BG-LC-SO intende procedere con un'indagine di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., qualificati e idonei per la partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al confinamento dei manufatti contenenti amianto ed il contenimento energetico dei tre edifici di proprietà ALER siti in Comune di Costa Volpino Via Degli Alpini (civici dal 2 al 16/b).

La procedura di affidamento dei lavori sarà svolta sulla piattaforma telematica SINTEL messa a disposizione dalla Centrale di committenza della Regione Lombardia ARIA SPA.

Si precisa che il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad individuare gli operatori economici e pertanto non vincola in alcun modo la Stazione appaltante all'adozione di atti di affidamento.

ALER si riserva la facoltà di modificare, prorogare, sospendere o revocare il presente avviso, qualora sopravvenute esigenze ne imponessero la necessità.

1. OGGETTO DELL' AVVISO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al confinamento dei manufatti contenenti amianto ed il contenimento energetico dei tre edifici di proprietà ALER siti in Comune di Costa Volpino Via Degli Alpini (civici dal 2 al 16/b).

2. DURATA DEI LAVORI

450 (quattrocentocinquanta) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

3. IMPORTO DEI LAVORI DA AFFIDARE

Importo complessivo a base d'appalto pari ad € 2.089.820,00, di cui € 1.917.997,00 per lavori ed € 171.823,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

4. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

L'appalto sarà affidato ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36 comma 9 bis e 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con previsione dell'esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Gli operatori economici partecipanti alla presente procedura dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Dato che la successiva procedura sarà svolta sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia, gli operatori economici devono essere registrati, accreditati e qualificati per ALER BG-LC-SO sulla predetta Piattaforma.

6. REQUISITI DI IDONEITA' TECNICA, PROFESSIONALE ED ECONOMICA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, i soggetti esecutori a qualsiasi titolo di lavori pubblici di importo pari o superiore a € 150.000,00, provano il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83, mediante attestazione da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC.

Il progetto si articola nelle seguenti categorie:

CATEGORIA	IMPORTO LAVORI €	COSTI DELLA SICUREZZA €	TOTALE €	% INCIDENZA
OG1 - Edifici civili e industriali	785 000,12	66 589,33	851 589,45	40,75%
OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	669 606,46	56 800,81	726 407,27	34,76%
OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici	215 660,65	18 293,88	233 954,53	11,19%
OS28 - Impianti termici e di condizionamento	97 717,16	8 289,07	106 006,23	5,07%
OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	101 666,60	8 624,09	110 290,69	5,28%
OG12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	48 346,01	13 225,82	61 571,83	2,95%
TOTALE	1 917 997,00	171 823,00	2 089 820,00	100,00%

Per la partecipazione all'indagine di mercato é necessario essere in possesso delle seguenti attestazioni in corso di validità rilasciate da SOA ex DPR 207/2010:

OG1 – EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI - classifica IV

possibilità di eseguire in proprio i lavori appartenenti alla categoria OS6, scorporabile, subappaltabile a qualificazione non obbligatoria ovvero dichiararne il subappalto;

OS 30 – IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI classifica I

N.B.: La categoria **OG12 – OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE**, non rileva ai fini della qualificazione dell'appaltatore, ma rileva ai fini del subappalto: poiché nella categoria OG12 sono ricompresi i lavori e gli apprestamenti necessari alle opere di bonifica amianto a matrice compatta e friabile previsti in appalto, l'impresa esecutrice dei suddetti lavori di bonifica deve essere in possesso, oltre che dei requisiti di idoneità tecnico-organizzativa, anche dell'iscrizione all'Albo Gestori Ambientali - categoria 10, nelle sottocategorie e nelle classi previste dalla legge. Nello specifico, sono richieste la

“sottocategoria 10A – classe E” per le attività di bonifica dell’amianto compatto e la “sottocategoria 10B – classe E” per le attività di bonifica dell’amianto friabile. L’iscrizione nella categoria 10B è valida anche ai fini dello svolgimento delle attività della categoria 10A, nel rispetto della classe di appartenenza.

7. TERMINI E CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it.

I soggetti interessati dovranno manifestare entro il termine perentorio delle **ore 10:00 del giorno lunedì 9 novembre 2020** l’interesse ad essere invitati utilizzando esclusivamente la piattaforma telematica e-Procurement Sintel di Aria Lombardia.

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite la piattaforma telematica.

Nell’apposito campo “Busta Amministrativa” dovrà essere inserita la manifestazione di interesse redatta come da “Allegato 1” debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura dovrà essere prodotta nella medesima documentazione amministrativa.

Nell’apposito campo “Busta Economica” il concorrente NON dovrà indicare alcuna offerta economica, ma dovrà inserire il valore convenzionale 0,1 e ciò unicamente ai fini della conclusione del processo.

Per tutto ciò che attiene all’operatività sulla piattaforma, far riferimento all’Allegato "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL" scaricabili dal sito www.ariaspa.it.

Per la richiesta di ulteriori informazioni sull’uso del sistema, gli utenti della piattaforma potranno collegarsi al portale sopraindicato nella sezione contatti.

E’ inoltre disponibile il contact center ARIA, raggiungibile al numero verde 800.116.738 tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 18.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

8. PUBBLICAZIONE AVVISO

In ottemperanza alle Linee Guida ANAC n. 4 (punto 5.1.4) il presente avviso verrà pubblicato sul sito www.aler-bg-lc-so.it (profilo del Committente) per 15 giorni naturali e consecutivi.

9. ISTRUZIONI OPERATIVE PER REGISTRAZIONE ALLA PIATTAFORMA SINTEL

Per prendere parte alla procedura, ciascun operatore economico (attraverso il legale rappresentante ovvero un procuratore generale o speciale abilitato) accede al Portale della Centrale Regionale Acquisti all’indirizzo internet www.ariaspa.it ed è tenuto ad eseguire la procedura gratuita di registrazione a Sintel così come disciplinato in “Guide e Manuali” nell’apposita sezione “Registrazione alla Centrale Acquisti”>>Registrazione Imprese” ed in seguito a qualificarsi per le seguenti categorie merceologiche SOA “OG1 – EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI” e “OS 30 – IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI” - a qualificarsi per l’Ente ALER BG-LC-SO e ad accreditarsi all’Elenco Fornitori Telematico.

Solo gli operatori economici registrati, accreditati e qualificati nei confronti dell’ALER BG-LC-SO possono essere invitati dall’Azienda a partecipare ad una procedura di invito.

In caso di raggruppamento temporaneo di Imprese (R.T.I.) o Consorzio costituendo è sufficiente che si registri a Sintel, si qualifichi per l’Ente ALER BG-LC-SO e si accrediti all’Elenco Fornitori Telematico la sola Capogruppo mandataria senza che sia necessaria la Registrazione di tutti i soggetti facenti parte del R.T.I. o del Consorzio.

10. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura di cui all’art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Stazione appaltante interpellierà gli operatori economici idonei e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso, secondo i termini e le condizioni ivi indicati.

Non verranno interpellati gli operatori economici di cui sopra che non siano registrati in Sintel (accreditati e qualificati per ALER BG-LC-SO).

Qualora gli operatori economici individuati come sopra siano in numero inferiore al minimo previsto dalla normativa vigente per la procedura di affidamento, gli stessi saranno invitati alla successiva procedura di affidamento e l'Azienda si riserva di procedere senza individuare ulteriori operatori economici.

Qualora le manifestazioni di interesse ammesse siano in numero superiore al minimo previsto dalla normativa vigente per la procedura di affidamento si procederà ad individuare i soggetti da invitare mediante sorteggio pubblico.

Per tale eventuale sorteggio pubblico verrà pubblicato apposito avviso sul profilo del committente.

Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: arch. Valeria Motta, tel. 035/259595, email: valeria.motta@aler-bg-lc-so.it.

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti al presente avviso, il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi competenti che ne facciano richiesta nell'ambito dei procedimenti che riguardano gli operatori economici che presentano propria istanza. I dati acquisiti nelle diverse fasi procedurali vengono trattati nel rispetto della normativa vigente ed in particolare al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR), (UE) n. 2016/79.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite Sintel il responsabile del trattamento dei dati è il gestore di Sintel-ARIA SPA che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

Il presente avviso con l'allegato n. 1 è disponibile per l'accesso libero, diretto e completo sul Profilo del Committente www.aler-bg-lc-so.it per 15 giorni naturali e consecutivi.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ARCH. VALERIA MOTTA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)