

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 510 in data 11/12/2019

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE DI ACQUA CALDA CON DELEGA DI TERZO RESPONSABILE DEFINITO DAI D.P.R. N. 412/93 E N. 551/99 DA ESEGUIRE NEGLI STABILI DI PROPRIETA' SITI IN SONDRIO E PROVINCIA. AFFIDAMENTO.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con determinazione del Direttore generale n. 118 del 6 luglio 2016 stata indetta la procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici di riscaldamento e produzione acqua calda con delega di terzo responsabile definito dai D.P.R. n. 412/93 e n. 551/99 negli stabili di proprietà dell'A.L.E.R. di BG-LC-SO, siti in Sondrio e provincia per il triennio 2016 – 2019;
- i relativi contratti sono scaduti in data 30 settembre 2019;
- il servizio è articolato nei seguenti lotti:

Lotto 1 - Alta valle	Ditta EMMETI di Squaratti e c s.n.c. - Morbegno
Lotto 2 - Sondrio	Ditta Vergottini s.r.l. - Sondrio
Lotto 3 - bassa valle	Ditta Paniga Fiorenzo - Morbegno
Lotto 4 - Valchiavenna	Ditta Vergottini s.r.l. - Sondrio

- con determinazione del Direttore Generale n. 413 del 30 settembre 2019 è stata indetta la procedura per l'affidamento del medesimo servizio per il triennio 2019 – 2022, tuttora in corso di espletamento;
- per il lotto n. 1, con determinazione del Direttore Generale f.f. n. 370 del 23/08/2019 e ordine di servizio n. 1 del 26/09/2019 è stata autorizzata alla ditta EMMETI di Squaratti e c. snc l'esecuzione di ulteriori lavorazioni fino a € 11.220,00 come disposto dall'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016; di tale importo sono state autorizzate spese per € 2.265,87 fino a tutto il 30/09/2019;
- per il lotto n. 4, con determinazione del Direttore Generale f.f. n° 369 del 23/08/2019 e ordine di servizio n. 1 del 26/09/2019 è stata autorizzata alla ditta VERGOTTINI s.r.l. l'esecuzione di ulteriori lavorazioni fino a € 4.007,22 come disposto dall'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016; di tale importo sono state autorizzate spese per € 20.94 fino a tutto il 30/09/2019;
- preso atto che, al fine di consentire l'attivazione autunnale degli impianti, le ditte appaltatrici hanno proseguito, su indicazione di ALER, il servizio di conduzione oltre la data del 30 settembre 2019;

Considerato che:

- la natura del servizio affidato non consente di interrompere, anche per breve periodo, il servizio fornito;
- al fine di consentire l'attivazione autunnale degli impianti, le ditte appaltatrici hanno proseguito, su indicazione dell'Ufficio Tecnico ALER, il servizio di conduzione ancorché il contratto fosse scaduto;
- valutata la tempistica necessaria all'espletamento della procedura di appalto in corso e alla successiva stipula dei contratti, i servizi di che trattasi non saranno presumibilmente attivi prima del febbraio 2020;

Ritenuto pertanto:

- necessario, nelle more dell'espletamento della gara di cui sopra, procedere con l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici di riscaldamento e produzione acqua calda con delega di terzo responsabile sino al 29/02/2019;
- opportuno conferire l'incarico alle ditte che stanno operando sugli impianti in quanto già in regola con gli adempimenti normativi correlati al CURIT;

Rilevato che:

- per garantire il servizio nei lotti individuati nelle premesse fino a tutto il febbraio 2020 sono stati stimati i seguenti importi:

	Importo conduzione	Oneri di sicurezza	Totale
Lotto 1 - Alta valle	€ 12.607,14	€ 750,00	€ 13.357,14
Lotto 2 – Sondrio	€ 13.525,39	€ 1.072,33	€ 14.597,72
Lotto 3 - bassa valle	€ 10.653,35	€ 628,19	€ 11.281,54
Lotto 4 – Valchiavenna	€ 6.460,42	€ 439,18	€ 6.899,60
TOTALE	€ 43.246,30	€ 2.889,69	€ 46.136,00

- i suddetti importi risultano congrui e convenienti rispetto ai prezzi di mercato;
- la presente procedura non è soggetta all'ambito di applicazione delle disposizioni di cui al D.P.C.M. del 24/12/2015, poiché le prestazioni oggetto della stessa non rientrano tra quelle per le quali vige l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di ricorrere ad acquisti centralizzati;

Visti:

- l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che il responsabile unico del procedimento, nella fase di esecuzione, si avvale di un direttore dell'esecuzione del contratto;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- il "Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sotto soglia" approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019;

Acquisiti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, Dott.ssa Claudia Conti, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici di riscaldamento e produzione di acqua calda con delega di terzo responsabile definito dai D.P.R. n. 412/93 e n. 551/99 negli stabili di proprietà ALER siti in Sondrio e provincia fino al 29/02/2020 mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, alle seguenti Ditte e per i seguenti importi:

	Ditta affidataria	Importo
Lotto 1 - Alta valle	EMMETI di Squaratti e c s.n.c. - Morbegno	€ 13.357,14
Lotto 2 - Sondrio	Vergottini s.r.l. - Sondrio	€ 14.597,72

Lotto 3 - bassa valle	Paniga Fiorenzo - Morbegno	€ 11.281,54
Lotto 4 - Valchiavenna	Vergottini s.r.l. - Sondrio	€ 6.899,60
	TOTALE	€ 46.136,00

2. di dare atto che, le Ditte Vergottini srl, Paniga Fiorenzo e EMMETI di Squaratti s.n.c. hanno reso il servizio dal 1/10/2019;
3. di specificare che la procedura sarà svolta utilizzando la piattaforma SINTEL, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;
4. di stabilire che i contratti verranno stipulati mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
5. di nominare Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del servizio *de quo* l'arch. Lino Antonio Saligari;
6. di nominare DEC del servizio *de quo* il sig. Corrado Venturini, in servizio presso l'Ufficio Tecnico dell'U.O.G. di Sondrio;
7. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

PARERE RESO SULLA PROPOSTA IL 02/12/2019

Firmato
AREA TECNICA
IL DIRIGENTE

- favorevole
 ~~contrario~~ Arch. Lino Antonio Saligari

PARERE RESO SULLA PROPOSTA IL 10/12/2019

Firmato
AREA APPALTI
IL DIRIGENTE

- favorevole
 ~~contrario~~ Dr.ssa Claudia Conti

PARERE RESO SULLA PROPOSTA IL 03/12/2019

Firmato
AREA AMMINISTRATIVA
IL DIRIGENTE

- favorevole
 ~~contrario~~ Dr.ssa Mariagrazia Maffoni