

SCHEMA AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO

PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI E IDONEI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI BERGAMO, VIA MENDEL NN. 1/3 – 5/7 – CODICE CUP B15J18000280007

Considerato che:

- ALER BG-LC-SO con sede in Bergamo Via Mazzini 32/A intende individuare gli operatori economici idonei per l'affidamento dei lavori di Manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico degli edifici di proprietà Aler siti in Comune di Bergamo, Via Mendel nn. 1/3 – 5/7;
- che l'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 disciplina gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- sussiste l'obbligo per le ALER di utilizzare la piattaforma telematica Sintel (di ARIA Lombardia), come da direttive regionali;
- che per le procedure telematiche, ARIA Lombardia attraverso la piattaforma telematica Sintel gestisce direttamente l'Elenco Fornitori Telematico, verso il quale devono essere indirizzate le richieste di invito di affidamento di lavori, servizi e forniture provenienti dagli operatori economici interessati a operare per ALER BG-LC-SO.

TUTTO CIO' PREMESSO

si rende noto che ALER BG-LC-SO intende procedere con un'indagine di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., qualificati e idonei per la partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico degli edifici di proprietà Aler siti in Comune di Bergamo, Via Mendel nn. 1/3 – 5/7.

Si precisa che il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad individuare gli operatori economici e pertanto non vincola in alcun modo la Stazione appaltante all'adozione di atti di affidamento.

ALER si riserva la facoltà di modificare, prorogare, sospendere o revocare il presente avviso, qualora sopravvenute esigenze ne imponessero la necessità.

1. OGGETTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico degli edifici di proprietà Aler siti in Comune di Bergamo, Via Mendel nn. 1/3 – 5/7.

2. DURATA DEI LAVORI

300 (trecento) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

3. IMPORTO DEI LAVORI DA AFFIDARE

Importo complessivo a base d'appalto pari ad € 1.818.843,73 comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 289.931,16.

4. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

L'appalto sarà affidato ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36 comma 9 bis e 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con previsione

dell'esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Gli operatori economici partecipanti alla presente procedura dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

6. REQUISITI DI IDONEITA' TECNICA, PROFESSIONALE ED ECONOMICA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, i soggetti esecutori a qualsiasi titolo di lavori pubblici di importo pari o superiore a € 150.000,00, provano il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83, mediante attestazione da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC.

6.1. Il progetto si articola nelle seguenti categorie:

CATEGORIA	LAVORI	ONERI DELLA SICUREZZA (DIRETTI+SPECIFICI)	BASE DI GARA	% CATEGORIA
OS 7: Finiture di natura tecnica Categoria prevalente a qualificazione non obbligatoria	€ 841 349,87	€ 163 079,02	€ 1 004 428,89	55,22%
OG 1: Edifici civili e industriali Categoria Ulteriore a qualificazione obbligatoria	€ 258 560,72	€ 48 967,36	€ 307 528,08	16,91%
OS 6: Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Categoria Ulteriore a qualificazione non obbligatoria	€ 191 841,23	€ 36 660,76	€ 228 501,99	12,56%
OS 28: Impianti termici e di condizionamento Categoria Ulteriore a qualificazione obbligatoria	€ 177 245,18	€ 30 595,17	€ 207 840,35	11,43%
OS 3: Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 34 369,88	€ 6 330,71	€ 40 700,59	2,24%
OS 30: Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 25 545,69	€ 4 298,13	€ 29 843,82	1,64%
TOTALE	€ 1 528 912,57	€ 289 931,16	€ 1 818 843,73	100,00%

6.2. NOTE A CHIARIMENTO DEI REQUISITI DI IDONEITA' TECNICA, PROFESSIONALE ED ECONOMICA FINANZIARIA

- a) l'operatore economico deve possedere attestazione SOA, in corso di validità o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni in corso di validità, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. regolarmente autorizzate. In ogni caso, i requisiti di che trattasi devono essere soddisfatti dal concorrente nel suo complesso secondo le disposizioni vigenti in materia;
- b) ai sensi dell'art. 61, comma 2, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, comma 2, del predetto Decreto;
- c) alla presente indagine possono partecipare, oltre alle imprese qualificate nella categoria prevalente OS7-Finiture di natura tecnica, anche le imprese qualificate nella categoria di opera generale OG1.

N.B.: l'appaltatore deve tener conto del fatto che la posa di un isolamento termico per facciate, comporta la totale adozione ed applicazione di un "sistema", completo di tutti i componenti accessori ed applicato secondo le modalità operative ed i codici di pratica stabiliti dal produttore.

Tutti i materiali e componenti adottati (eliche di fissaggio, elemento isolante, malta rasante, rete di armatura, mano di fondo, rivestimento di finitura, accessori, etc.) dovranno far parte del medesimo sistema, conforme e certificato dalla ETAG 004, quindi dotato di Benestare Tecnico Europeo ETA e relativa marchiatura CE.

Trattandosi di facciate non regolari per la presenza di travi a vista in C.A. si rende necessario ai fini della corretta posa e del livellamento verticale a piombo della posa di un sistema a cappotto "MECCANICO" in maniera tale da poter regolare la posizione verticale delle lastre rispetto al supporto esistente.

Il sistema dovrà essere prodotto e commercializzato da azienda che operi in modo documentabile in regime di sistema qualità secondo la serie normativa ISO 9000/14000 (UNI-EN 29000/ UNI-EN 14000) ed essere sottoposto alla preventiva accettazione da parte della Direzione dei Lavori.

Le figure professionali che poseranno il sistema composito di isolamento termico per esterno (ETICS) dovranno avere i requisiti di conoscenza, abilità e competenza definiti nella norma UNI 11716:2018.

- d) il ricorso al subappalto è consentito entro il limite del 40% dell'importo complessivo del contratto;
- e) le lavorazioni relative alla categoria scorporabile OS28 - Impianti termici e di condizionamento sono, a scelta del concorrente, eseguibili in proprio se qualificato o subappaltabili ma solo ad operatori in possesso della relativa qualificazione. In ogni caso i requisiti mancanti relativi alla predetta categoria e oggetto di subappalto, fermo restando il limite di cui alla precedente lettera d), devono essere posseduti dal concorrente con riferimento alla categoria prevalente;
- f) si evidenzia inoltre la presenza di lavorazioni riconducibili alle categorie OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi e OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie di importo non superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto.

Tali categorie non rilevano ai fini della qualificazione dell'appaltatore, il loro importo è ricompreso nell'importo della categoria prevalente, **rilevano esclusivamente ai fini del subappalto, in quanto per tali lavori vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al DECRETO 22 gennaio 2008, n. 37.**

7. TERMINI E CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it.

Per prendere parte alla presente indagine di mercato e alla successiva eventuale procedura di affidamento, ciascun operatore economico dovrà, se non già effettuata, eseguire la registrazione (cfr. Manuale Qualificazione e Accreditamento) al sistema come sotto specificato:

- Iscrizione alla Piattaforma telematica SINTEL;
- Qualificazione per ALER BG-LC-SO.

In caso di raggruppamento temporaneo di Imprese (R.T.I.) o Consorzio costituendo è sufficiente che si registri a Sintel e si qualifichi per l'Ente ALER BG-LC-SO la sola Capogruppo mandataria senza che sia necessaria la Registrazione di tutti i soggetti facenti parte del R.T.I. o del Consorzio.

Gli operatori economici interessati a partecipare alla presente indagine di mercato dovranno manifestare entro il termine perentorio delle **ore 10:00 del giorno 9 dicembre 2020** l'interesse ad essere invitati utilizzando esclusivamente la piattaforma telematica e-Procurement Sintel di Aria Lombardia.

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite la piattaforma telematica.

Nell'apposito campo "Busta Amministrativa" dovrà essere inserita la manifestazione di interesse redatta come da "Allegato 1" debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura dovrà essere prodotta nella medesima documentazione amministrativa.

Nell'apposito campo "Busta Economica" il concorrente NON dovrà indicare alcuna offerta economica, ma dovrà inserire il valore convenzionale 0,1 e ciò unicamente ai fini della conclusione del processo.

Per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento all'Allegato "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL" scaricabili dal sito www.ariaspa.it.

Per la richiesta di ulteriori informazioni sull'uso del sistema, gli utenti della piattaforma potranno collegarsi al portale sopraindicato nella sezione contatti.

E' inoltre disponibile il contact center ARIA, raggiungibile al numero verde 800.116.738 tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 18.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

8. RICHIESTE DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura esclusivamente mediante la funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel, entro e non oltre il giorno **30 novembre 2020**.

Si precisa che verranno considerati validi, per cui verrà data risposta, unicamente ai chiarimenti ricevuti tramite il canale presente su Sintel "Comunicazioni della procedura"; in caso di mancato rispetto delle predette condizioni, ovvero in caso di non corretto invio delle richieste di chiarimento, ALER BG-LC-SO non sarà ritenuta responsabile della mancata risposta agli stessi.

Nei casi di comprovato malfunzionamento e/o indisponibilità prolungata del Sistema, la Stazione Appaltante si riserva di ricevere le richieste di informazioni e chiarimenti anche solo a mezzo e-mail al seguente indirizzo ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it o via pec ufficio.appalti@pec.alerbg.it.

Eventuali risposte a richieste di chiarimento pervenute dai partecipanti, verranno pubblicate in piattaforma come integrazione alla documentazione della presente Indagine entro il giorno **3 dicembre 2020**.

9. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Stazione appaltante interpellerà nel rispetto del principio di rotazione, gli operatori economici idonei e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso, secondo i termini e le condizioni ivi indicati.

Non verranno interpellati gli operatori economici di cui sopra che non siano registrati in Sintel e qualificati per ALER BG-LC-SO.

Qualora gli operatori economici individuati come sopra siano in numero inferiore al minimo previsto dalla normativa vigente per la procedura di affidamento, gli stessi saranno invitati alla successiva procedura di affidamento e l'Azienda si riserva di procedere senza individuare ulteriori operatori economici.

Qualora le manifestazioni di interesse ammesse siano in numero superiore al minimo previsto dalla normativa vigente per la procedura di affidamento, si procederà ad individuare i soggetti da invitare mediante sorteggio pubblico.

Per tale eventuale sorteggio pubblico verrà pubblicato apposito avviso sul profilo del committente.

Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: Ing. Massimo Ruotolo, tel. 035/035/259595, email: massimo.ruotolo@aler-bg-lc-so.it.

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti al presente avviso, il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi competenti che ne facciano richiesta nell'ambito dei procedimenti che riguardano gli operatori economici che presentano propria istanza. I dati acquisiti nelle diverse fasi procedurali vengono trattati nel rispetto della normativa vigente ed in particolare al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR), (UE) n. 2016/79.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite Sintel il responsabile del trattamento dei dati è il gestore di Sintel-ARIA SPA che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

Il presente avviso con l'allegato n. 1 è disponibile per l'accesso libero, diretto e completo sul Profilo del Committente www.aler-bg-lc-so.it per 15 giorni naturali e consecutivi.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ING. MASSIMO RUOTOLO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)