

## **SCHEMA AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO**

PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI E IDONEI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI, NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO E DI LECCO – OPERE DA IMBIANCHINO

Considerato che:

- con determinazioni n. 415 del 5/10/2019 e n. 478 del 30/12/2020 ALER ha:
  - approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto;
  - autorizzato l'indizione della procedura di affidamento dei lavori;
  - approvato le modalità di affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, mediante procedura negoziata senza bando, ex art. 63 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato parte a corpo e parte a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) ed eeee) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 95 del D.Lgs. 50/2016 con previsione dell'esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
  - dato atto che saranno invitati almeno dieci operatori economici individuati sulla base di un'indagine di mercato preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura negoziata in argomento, conformemente a quanto previsto dalle Linee Guida n. 4 di ANAC di attuazione del D.Lgs. 50/16, volta a raccogliere le manifestazioni di interesse degli operatori economici;
- ALER intende individuare gli operatori economici idonei per l'affidamento dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici propri o da essa gestiti, nell'ambito delle U.O.G. di Bergamo e di Lecco – opere da imbianchino articolata in quattro lotti funzionali;
- l'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 disciplina gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- sussiste l'obbligo per le ALER di utilizzare la piattaforma telematica Sintel (di ARIA Lombardia), come da direttive regionali;
- per le procedure telematiche, ARIA Lombardia, attraverso la piattaforma telematica Sintel, gestisce direttamente l'Elenco Fornitori Telematico, verso il quale devono essere indirizzate le richieste di invito di affidamento di lavori, servizi e forniture provenienti dagli operatori economici interessati a operare per ALER BG-LC-SO.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

si rende noto che ALER BG-LC-SO intende procedere con un'indagine di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., qualificati e idonei per la partecipazione alla seguente procedura di affidamento:

### 1. OGGETTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti, nell'ambito delle U.O.G. di Bergamo e di Lecco – opere da imbianchino suddivisa in quattro lotti funzionali.

### 2. DURATA DEI LAVORI

730 (settecentotrenta) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### 3. IMPORTO DEI LAVORI DA AFFIDARE

Importo complessivo a base d'appalto pari ad € 353.702,00 di cui € 340.000,00 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 3.502,00 per oneri di reperibilità a corpo soggetti a ribasso e € 10.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta così ripartiti:

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Importo lavori a misura ribassabili (A)	Oneri reperibilità a corpo ribassabili (B)	Costi sicurezza non ribassabili (C)	BASE D'APPALTO (D=A+B+C)
lotto 1 - Bergamo zona A	€ 66.000,00	€ 679,80	€ 1.980,00	€ 68.659,80
lotto 2 - Bergamo zona B	€ 64.000,00	€ 659,20	€ 1.920,00	€ 66.579,20
lotto 3 - Bergamo zona C e Comune	€ 70.000,00	€ 721,00	€ 2.100,00	€ 72.821,00
lotto 4 – Lecco lotto unico	€ 140.000,00	€ 1.442,00	€ 4.200,00	€ 145.642,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 340.000,00</b>	<b>€ 3.502,00</b>	<b>€ 10.200,00</b>	<b>€ 353.702,00</b>

### 4. INCIDENZA DELLA MANODOPERA

La percentuale di incidenza della manodopera, ex art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 è pari a:

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	% manodopera	Costo stimato manodopera
lotto 1 Bergamo zona A	70	€ 47.586,00
lotto 2 Bergamo zona B	70	€ 46.144,00
lotto 3 Bergamo zona C e Comune	70	€ 50.470,00
lotto 4 Lecco Lotto unico	70	€ 100.940,00

Si precisa che il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad individuare gli operatori economici e pertanto non vincola in alcun modo la Stazione appaltante all'adozione di atti di affidamento.

ALER si riserva la facoltà di modificare, prorogare, sospendere o revocare il presente avviso, qualora sopravvenute esigenze ne imponessero la necessità.

## **5. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE**

L'appalto sarà affidato mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato "in parte a corpo e in parte a misura" ex artt. 3 comma 1 lett. dddd) e lett. eeee) e art. 59 comma 5bis del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 95 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, con previsione dell'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

## **6. REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Gli operatori economici partecipanti alla presente procedura dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

## **7. REQUISITI DI IDONEITA' TECNICA, PROFESSIONALE ED ECONOMICA FINANZIARIA**

Gli operatori economici possono partecipare alla presente procedura qualora in possesso dei requisiti con una delle seguenti modalità:

### **A. REQUISITI DI ORDINE TECNICO-ORGANIZZATIVO DI CUI ALL'ART. 90 DEL D.P.R. 207/2010 IN MISURA E TIPOLOGIA ADEGUATA:**

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente procedura non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della presente procedura; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

### **B. ATTESTAZIONE SOA relativa ai lavori da eseguire (cat. "OS 7: FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA").**

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il ricorso al subappalto è consentito entro il limite del 40% dell'importo complessivo del contratto ex art. 105 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

**L'operatore economico, inoltre, dovrà dichiarare il possesso di una sede operativa nella provincia interessata dal lotto dei lavori in cui possa stoccare le attrezzature ed il materiale necessari all'esecuzione dei lavori e al fine di poter rispettare le tempistiche richieste dal capitolato d'appalto e intervenire con urgenza in caso di necessità. Qualora l'operatore economico non abbia la disponibilità di una struttura adeguata nella provincia di interesse, dovrà dichiarare di impegnarsi ad avere in disponibilità a qualunque titolo, prima della firma del contratto d'appalto, locale idoneo alle necessità della Stazione Appaltante.**

#### **8. TERMINI E CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO**

La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

Per prendere parte alla presente indagine di mercato e alla successiva eventuale procedura di affidamento, ciascun operatore economico dovrà, se non già effettuata, eseguire la registrazione (cfr. Manuale Qualificazione e Accreditamento) al sistema come sotto specificato:

- iscrizione alla Piattaforma telematica SINTEL;
- qualificazione per ALER BG-LC-SO.

In caso di raggruppamento temporaneo di Imprese (R.T.I.) o Consorzio costituendo è sufficiente che si registri a Sintel e si qualifichi per l'Ente ALER BG-LC-SO la sola Capogruppo mandataria senza che sia necessaria la Registrazione di tutti i soggetti facenti parte del R.T.I. o del Consorzio.

Gli operatori economici interessati a partecipare alla presente indagine di mercato dovranno manifestare entro il termine perentorio delle **ore 10:00 del giorno 19 febbraio 2021** l'interesse ad essere invitati utilizzando esclusivamente la piattaforma telematica e-Procurement Sintel di Aria Lombardia.

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite la piattaforma telematica. Nell'apposito campo "Busta Amministrativa" dovrà essere inserita la manifestazione di interesse redatta come da "Allegato 1" debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura dovrà essere prodotta nella medesima documentazione amministrativa.

Nell'apposito campo "Busta Economica" il concorrente NON dovrà indicare alcuna offerta economica, ma dovrà inserire il valore convenzionale 0,1 e ciò unicamente ai fini della conclusione del processo.

Per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento all'Allegato "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL" scaricabili dal sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

Per la richiesta di ulteriori informazioni sull'uso del sistema, gli utenti della piattaforma potranno collegarsi al portale sopraindicato nella sezione contatti.

È inoltre disponibile il contact center ARIA, raggiungibile al numero verde 800.116.738 tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 18.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

#### **9. RICHIESTE DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura esclusivamente mediante la funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel, entro e non oltre le **ore 10.00 del giorno 5 febbraio 2021**.

Si precisa che verranno considerati validi, per cui verrà data risposta, unicamente ai chiarimenti ricevuti tramite il canale presente su Sintel "Comunicazioni della procedura"; in caso di mancato

rispetto delle predette condizioni, ovvero in caso di non corretto invio delle richieste di chiarimento, ALER BG-LC-SO non sarà ritenuta responsabile della mancata risposta agli stessi. Nei casi di comprovato malfunzionamento e/o indisponibilità prolungata del Sistema, la Stazione Appaltante si riserva di ricevere le richieste di informazioni e chiarimenti anche solo a mezzo e-mail al seguente indirizzo [ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it](mailto:ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it) o via pec [ufficio.appalti@pec.alerbg.it](mailto:ufficio.appalti@pec.alerbg.it). Eventuali risposte a richieste di chiarimento pervenute dai partecipanti, verranno pubblicate in piattaforma come integrazione alla documentazione della presente Indagine entro il giorno **12 febbraio 2021**.

#### **10. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Stazione appaltante interpellerà nel rispetto del principio di rotazione, gli operatori economici idonei e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso, secondo i termini e le condizioni ivi indicati.

Non verranno interpellati gli operatori economici di cui sopra che non siano registrati in Sintel e qualificati per ALER BG-LC-SO.

Qualora gli operatori economici individuati come sopra siano in numero inferiore al minimo previsto dalla normativa vigente per la procedura di affidamento, gli stessi saranno invitati alla successiva procedura di affidamento e l'Azienda si riserva di procedere senza individuare ulteriori operatori economici.

Qualora le manifestazioni di interesse ammesse siano in numero superiore al minimo previsto dalla normativa vigente per la procedura di affidamento, si procederà ad individuare i soggetti da invitare mediante sorteggio pubblico.

Per tale eventuale sorteggio pubblico verrà pubblicato apposito avviso sul profilo del committente. Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: geom. Michele Sorte, tel. 035/259595, email: [michele.sorte@aler-bg-lc-so.it](mailto:michele.sorte@aler-bg-lc-so.it).

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti al presente avviso, il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi competenti che ne facciano richiesta nell'ambito dei procedimenti che riguardano gli operatori economici che presentano propria istanza. I dati acquisiti nelle diverse fasi procedurali vengono trattati nel rispetto della normativa vigente ed in particolare al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR), (UE) n. 2016/79.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite Sintel il responsabile del trattamento dei dati è il gestore di Sintel-ARIA SPA che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

Il presente avviso con l'allegato n. 1 è disponibile per l'accesso libero, diretto e completo sul Profilo del Committente [www.aler-bg-lc-so.it](http://www.aler-bg-lc-so.it) per 15 giorni naturali e consecutivi.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**GEOM. MICHELE SORTE**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Bergamo, 25 gennaio 2021