

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 273 in data 3 agosto 2020

APPROVAZIONE QUADRI TECNICI ECONOMICI, PROGETTI DEFINITIVI ED AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N. 336 ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' ALER E DA ESSA GESTITI, NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- uno degli obiettivi della programmazione annuale 2020 è la riattazione del maggior numero possibile di alloggi sfitti, al fine di consentirne il reinserimento all'interno del circuito abitativo;
- sulla base della conoscenza maturata per interventi analoghi realizzati, gli uffici tecnici hanno quindi proceduto alla redazione del progetto definitivo sulla base degli standard operativi e delle esigenze di funzionalità gestionale dei beni ERP, tale da consentire il contenimento dei tempi di esecuzione, la realizzazione delle opere necessarie all'agibilità degli alloggi, la razionalizzazione dei costi in relazione ai parametri tecnici ed economici correlati ai canoni previsti, la standardizzazione delle lavorazioni da eseguirsi all'interno degli appartamenti;
- detto progetto è stato redatto in conformità al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nonché al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., è costituito dai seguenti documenti:
 1. ELENCO ELABORATI
 2. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I: PRESCRIZIONI DI CARATTERE NORMATIVO ED ECONOMICO
 3. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II: PRESCRIZIONI TECNICHE E DESCRIZIONE LAVORI
 4. RELAZIONE GENERALE
 5. ELENCO DELLE CONSISTENZE EDILIZIE 15 LOTTI
 6. ELENCHI PREZZI DI RIFERIMENTO
 7. QUADRI TECNICI ECONOMICI 15 LOTTI
 8. ORDINE DI SERVIZIO TIPO
 9. CRONOPROGRAMMA 15 LOTTI
 10. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (BERGAMO – LECCO – SONDRIO)
 11. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
 12. FASCICOLO DELL'OPERA (BERGAMO – LECCO – SONDRIO)e prevede l'articolazione dei lavori in più lotti funzionali – art. 3 comma1 lettera qq) del D. Lgs 50/2016, autonomi a livello operativo e territoriale e tali da assicurare funzionalità, fruibilità e fattibilità dell'opera indipendentemente dalla realizzazione degli altri lotti;
- la gara d'appalto in argomento sarà pertanto articolata nei lotti di seguito elencati:

N.	NOME e DESCRIZIONE DEL LOTTO	PROPRIETA' ALLOGGI	N. ALLOGGI (per singolo lotto e per U.O.G.)	IMPORTO LAVORI (SOGETTO A RIBASSO)	COSTI DELLA SICUREZZA (NON SOGETTI A RIBASSO)	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	
1	U.O.G. BERGAMO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	ALER	24	235	€ 326.160,00	€ 10.800,00	€ 336.960,00
2	U.O.G. BERGAMO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	ALER	24		€ 325.920,00	€ 10.800,00	€ 336.720,00
3	U.O.G. BERGAMO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	ALER	24		€ 325.680,00	€ 10.800,00	€ 336.480,00
4	U.O.G. BERGAMO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	ALER	24		€ 325.440,00	€ 10.800,00	€ 336.240,00
5	U.O.G. BERGAMO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	ALER	24		€ 325.200,00	€ 10.800,00	€ 336.000,00
6	U.O.G. BERGAMO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	ALER	24		€ 324.960,00	€ 10.800,00	€ 335.760,00
7	U.O.G. BERGAMO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	ALER	24		€ 324.720,00	€ 10.800,00	€ 335.520,00
8	U.O.G. BERGAMO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	ALER	24		€ 324.480,00	€ 10.800,00	€ 335.280,00
9	U.O.G. BERGAMO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	ALER	20		€ 271.000,00	€ 9.000,00	€ 280.000,00
10	U.O.G. BERGAMO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	COMUNE BG	23	€ 311.650,00	€ 10.350,00	€ 322.000,00	
11	U.O.G. LECCO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	ALER	24	72	€ 325.416,00	€ 10.800,00	€ 336.216,00
12	U.O.G. LECCO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	ALER	24		€ 325.248,00	€ 10.800,00	€ 336.048,00
13	U.O.G. LECCO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	COMUNI	24		€ 324.936,00	€ 10.800,00	€ 335.736,00
14	U.O.G. SONDRIO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	ALER	14	29	€ 189.700,00	€ 6.300,00	€ 196.000,00
15	U.O.G. SONDRIO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	ALER	15		€ 203.250,00	€ 6.750,00	€ 210.000,00
TOTALE			336		€ 4.553.760,00	€ 151.200,00	€ 4.704.960,00

- i suddetti lavori comportano il seguente Quadro Tecnico Economico complessivo:

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A1	Importo lavori	€4.553.760,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€151.200,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€4.704.960,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€470.496,00
C1	ALLACCIAMENTI	€ 94.099,20
C2	IMPREVISTI	€ 141.148,80
C3	ACCANTONAMENTO	€ 141.148,80
C4	SPESE TECNICHE	€ 94.048,00
C5	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.	€ 94.099,20
C=C1+C2+C3+C4+C5	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€564.544,00
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 5.740.000,00

finanziato per € 4.419.800,00 con stanziamenti di bilancio e per € 1.320.200,00 con entrate aventi destinazione vincolata per legge, così suddiviso nei seguenti Q.T.E. per lotto d'appalto:

LOTTO 1 – UOG BERGAMO:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A1	Importo lavori	€ 326 160,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10 800,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€ 336 960,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€ 33 696,00
C1	ALLACCIAMENTI	€ 6 739,20
C2	IMPREVISTI	€ 10 108,80
C3	ACCANTONAMENTO	€ 10 108,80
C4	SPESE TECNICHE	€ 6 688,00
C5	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.	€ 6 739,20
C=C1+C2+C3+C4+C5	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€ 40 384,00
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 411 040,00

LOTTO 2 – UOG BERGAMO:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A1	Importo lavori	€ 325 920,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10 800,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€ 336 720,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€ 33 672,00
C1	ALLACCIAMENTI	€ 6 734,40
C2	IMPREVISTI	€ 10 101,60
C3	ACCANTONAMENTO	€ 10 101,60
C4	SPESE TECNICHE	€ 6 734,40
C5	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.	€ 6 734,40
C=C1+C2+C3+C4+C5	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€ 40 406,40
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 410 798,40

LOTTO 3 – UOG BERGAMO:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A1	Importo lavori	€ 325 680,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10 800,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€ 336 480,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€ 33 648,00
C1	ALLACCIAMENTI	€ 6 729,60
C2	IMPREVISTI	€ 10 094,40
C3	ACCANTONAMENTO	€ 10 094,40
C4	SPESE TECNICHE	€ 6 729,60
C5	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.	€ 6 729,60
C=C1+C2+C3+C4+C5	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€ 40 377,60
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 410 505,60

LOTTO 4 – UOG BERGAMO:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A1	Importo lavori	€ 325 440,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10 800,00

A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€	336 240,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€	33 624,00
C1	ALLACCIAMENTI	€	6 724,80
C2	IMPREVISTI	€	10 087,20
C3	ACCANTONAMENTO	€	10 087,20
C4	SPESE TECNICHE	€	6 724,80
C5	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.	€	6 724,80
C=C1+C2+C3+C4+C5	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€	40 348,80
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	410 212,80

LOTTO 5 – UOG BERGAMO:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A1	Importo lavori	€	325 200,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	10 800,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€	336 000,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€	33 600,00
C1	ALLACCIAMENTI	€	6 720,00
C2	IMPREVISTI	€	10 080,00
C3	ACCANTONAMENTO	€	10 080,00
C4	SPESE TECNICHE	€	6 720,00
C5	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.	€	6 720,00
C=C1+C2+C3+C4+C5	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€	40 320,00
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	409 920,00

LOTTO 6 – UOG BERGAMO:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A1	Importo lavori	€	324 960,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	10 800,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€	335 760,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€	33 576,00
C1	ALLACCIAMENTI	€	6 715,20
C2	IMPREVISTI	€	10 072,80
C3	ACCANTONAMENTO	€	10 072,80
C4	SPESE TECNICHE	€	6 715,20
C5	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.	€	6 715,20
C=C1+C2+C3+C4+C5	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€	40 291,20
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	409 627,20

LOTTO 7 – UOG BERGAMO:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A1	Importo lavori	€	324 720,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	10 800,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€	335 520,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€	33 552,00
C1	ALLACCIAMENTI	€	6 710,40
C2	IMPREVISTI	€	10 065,60
C3	ACCANTONAMENTO	€	10 065,60

C4	SPESE TECNICHE	€	6 710,40
C5	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.	€	6 710,40
C=C1+C2+C3+C4+C5	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€	40 262,40
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	409 334,40

LOTTO 8 – UOG BERGAMO:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A1	Importo lavori	€	324 480,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	10 800,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€	335 280,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€	33 528,00
C1	ALLACCIAMENTI	€	6 705,60
C2	IMPREVISTI	€	10 058,40
C3	ACCANTONAMENTO	€	10 058,40
C4	SPESE TECNICHE	€	6 705,60
C5	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.	€	6 705,60
C=C1+C2+C3+C4+C5	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€	40 233,60
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	409 041,60

LOTTO 9 – UOG BERGAMO:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A1	Importo lavori	€	271 000,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	9 000,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€	280 000,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€	28 000,00
C1	ALLACCIAMENTI	€	5 600,00
C2	IMPREVISTI	€	8 400,00
C3	ACCANTONAMENTO	€	8 400,00
C4	SPESE TECNICHE	€	5 600,00
C5	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.	€	5 600,00
C=C1+C2+C3+C4+C5	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€	33 600,00
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	341 600,00

LOTTO 10 – UOG BERGAMO – PROPRIETA' DEL COMUNE DI BERGAMO:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A1	Importo lavori	€	311 650,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	10 350,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€	322 000,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€	32 200,00
C1	ALLACCIAMENTI	€	6 440,00
C2	IMPREVISTI	€	9 660,00
C3	ACCANTONAMENTO	€	9 660,00
C4	SPESE TECNICHE	€	6 440,00
C5	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.	€	6 440,00
C=C1+C2+C3+C4+C5	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€	38 640,00
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	392 840,00

LOTTO 11 – UOG LECCO:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A1	Importo lavori	€	325 416,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	10 800,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€	336 216,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€	33 621,60
C1	ALLACCIAMENTI	€	6 724,32
C2	IMPREVISTI	€	10 086,48
C3	ACCANTONAMENTO	€	10 086,48
C4	SPESE TECNICHE	€	6 724,32
C5	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.	€	6 724,32
C=C1+C2+C3+C4+C5	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€	40 345,92
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	410 183,52

LOTTO 12 – UOG LECCO:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A1	Importo lavori	€	325 248,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	10 800,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€	336 048,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€	33 604,80
C1	ALLACCIAMENTI	€	6 720,96
C2	IMPREVISTI	€	10 081,44
C3	ACCANTONAMENTO	€	10 081,44
C4	SPESE TECNICHE	€	6 720,96
C5	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.	€	6 720,96
C=C1+C2+C3+C4+C5	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€	40 325,76
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	409 978,56

LOTTO 13 – UOG LECCO – PROPRIETA' DEI COMUNI DI LECCO E PROVINCIA:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A1	Importo lavori	€	324 936,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	10 800,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€	335 736,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€	33 573,60
C1	ALLACCIAMENTI	€	6 714,72
C2	IMPREVISTI	€	10 072,08
C3	ACCANTONAMENTO	€	10 072,08
C4	SPESE TECNICHE	€	6 714,72
C5	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.	€	6 714,72
C=C1+C2+C3+C4+C5	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€	40 288,32
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	409 597,92

LOTTO 14 – UOG SONDRIO:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A1	Importo lavori	€	189 700,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	6 300,00

A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€	196 000,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€	19 600,00
C1	ALLACCIAMENTI	€	3 920,00
C2	IMPREVISTI	€	5 880,00
C3	ACCANTONAMENTO	€	5 880,00
C4	SPESE TECNICHE	€	3 920,00
C5	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.	€	3 920,00
C=C1+C2+C3+C4+C5	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€	23 520,00
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	239 120,00

LOTTO 15 – UOG SONDRIO:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A1	Importo lavori	€	203 250,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	6 750,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€	210 000,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€	21 000,00
C1	ALLACCIAMENTI	€	4 200,00
C2	IMPREVISTI	€	6 300,00
C3	ACCANTONAMENTO	€	6 300,00
C4	SPESE TECNICHE	€	4 200,00
C5	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.	€	4 200,00
C=C1+C2+C3+C4+C5	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€	25 200,00
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	256 200,00

- l'intervento in argomento è inserito nel Programma Triennale 2020/2022 – elenco annuale dei lavori 2020 con Codice Univoco di Intervento L00225430164202000022 e codice CUP B95J18000450005 per l'importo complessivo di € 5.740.000,00.

Visti:

- il verbale di verifica in data 30.6.2020, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dal Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari;
- il verbale di validazione in data 01.07.2020, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dal Responsabile del Procedimento, ing. Massimo Ruotolo;
- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli Uffici

Considerato che:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il contratto avrà ad oggetto l'esecuzione dei lavori finalizzati alla riattazione di complessivi n. 336 alloggi sfitti di proprietà ALER e da essa gestiti, nell'ambito delle U.O.G. di Bergamo, Lecco e Sondrio;
- le clausole generali del contratto sono date dal rispetto di quanto contenuto nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- per l'entità e la natura dei lavori previsti, si utilizzerà, quale procedura di affidamento della gara in argomento, la procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76 del 16/7/2020 da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. e) del citato Decreto, con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con previsione dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto;

- il RUP ritiene di consultare 45 operatori economici da individuare a cura del medesimo attraverso l'Elenco Fornitori dell'Azienda ed iscritti nell'Elenco Telematico della Piattaforma Regionale SINTEL;
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;

Richiamati:

- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 1 del D.L. 76/2020, il quale prevede che i lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 possono essere affidati mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici;
- l'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;

Acquisiti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, dr.ssa Claudia Conti, del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza.

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale.

DETERMINA

1. di approvare i progetti definitivi dell'intervento di manutenzione finalizzato alla riattazione di complessivi n. 336 alloggi sfitti di proprietà ALER e da essa gestiti, nell'ambito delle U.O.G. di Bergamo, Lecco e Sondrio, articolati nei quindici lotti citati in premessa, conservati agli atti, per l'importo complessivo a base d'appalto di € 4.704.960,00, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 151.200,00 e il Quadro Tecnico Economico complessivo del progetto definitivo così suddiviso nei seguenti Q.T.E. per ogni lotto d'appalto:

QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPLESSIVO		
A1	Importo lavori	€4.553.760,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€151.200,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€4.704.960,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€470.496,00
C1	ALLACCIAMENTI	€ 94.099,20
C2	IMPREVISTI	€ 141.148,80
C3	ACCANTONAMENTO	€ 141.148,80
C4	SPESE TECNICHE	€ 94.048,00
C5	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.	€ 94.099,20
C=C1+C2+C3+C4+C5	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€564.544,00
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 5.740.000,00

LOTTO 1 – UOG BERGAMO:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A1	Importo lavori	€ 326 160,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10 800,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€ 336 960,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€ 33 696,00
C1	ALLACCIAMENTI	€ 6 739,20
C2	IMPREVISTI	€ 10 108,80
C3	ACCANTONAMENTO	€ 10 108,80
C4	SPESE TECNICHE	€ 6 688,00
C5	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.	€ 6 739,20
C=C1+C2+C3+C4+C5	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€ 40 384,00
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 411 040,00

LOTTO 2 – UOG BERGAMO:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A1	Importo lavori	€ 325 920,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10 800,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€ 336 720,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€ 33 672,00
C1	ALLACCIAMENTI	€ 6 734,40
C2	IMPREVISTI	€ 10 101,60
C3	ACCANTONAMENTO	€ 10 101,60
C4	SPESE TECNICHE	€ 6 734,40
C5	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.	€ 6 734,40
C=C1+C2+C3+C4+C5	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€ 40 406,40
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 410 798,40

LOTTO 3 – UOG BERGAMO:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A1	Importo lavori	€ 325 680,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10 800,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€ 336 480,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€ 33 648,00
C1	ALLACCIAMENTI	€ 6 729,60
C2	IMPREVISTI	€ 10 094,40
C3	ACCANTONAMENTO	€ 10 094,40
C4	SPESE TECNICHE	€ 6 729,60
C5	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.	€ 6 729,60
C=C1+C2+C3+C4+C5	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€ 40 377,60
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 410 505,60

LOTTO 4 – UOG BERGAMO:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A1	Importo lavori	€ 325 440,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10 800,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€ 336 240,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€ 33 624,00

C1	ALLACCIAMENTI	€	6 724,80
C2	IMPREVISTI	€	10 087,20
C3	ACCANTONAMENTO	€	10 087,20
C4	SPESE TECNICHE	€	6 724,80
C5	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.	€	6 724,80
C=C1+C2+C3+C4+C5	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€	40 348,80
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	410 212,80

LOTTO 5 – UOG BERGAMO:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A1	Importo lavori	€	325 200,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	10 800,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€	336 000,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€	33 600,00
C1	ALLACCIAMENTI	€	6 720,00
C2	IMPREVISTI	€	10 080,00
C3	ACCANTONAMENTO	€	10 080,00
C4	SPESE TECNICHE	€	6 720,00
C5	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.	€	6 720,00
C=C1+C2+C3+C4+C5	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€	40 320,00
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	409 920,00

LOTTO 6 – UOG BERGAMO:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A1	Importo lavori	€	324 960,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	10 800,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€	335 760,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€	33 576,00
C1	ALLACCIAMENTI	€	6 715,20
C2	IMPREVISTI	€	10 072,80
C3	ACCANTONAMENTO	€	10 072,80
C4	SPESE TECNICHE	€	6 715,20
C5	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.	€	6 715,20
C=C1+C2+C3+C4+C5	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€	40 291,20
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	409 627,20

LOTTO 7 – UOG BERGAMO:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A1	Importo lavori	€	324 720,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	10 800,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€	335 520,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€	33 552,00
C1	ALLACCIAMENTI	€	6 710,40
C2	IMPREVISTI	€	10 065,60
C3	ACCANTONAMENTO	€	10 065,60
C4	SPESE TECNICHE	€	6 710,40
C5	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.	€	6 710,40

C=C1+C2+C3+C4+C5	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€	40 262,40
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	409 334,40

LOTTO 8 – UOG BERGAMO:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A1	Importo lavori	€	324 480,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	10 800,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€	335 280,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€	33 528,00
C1	ALLACCIAMENTI	€	6 705,60
C2	IMPREVISTI	€	10 058,40
C3	ACCANTONAMENTO	€	10 058,40
C4	SPESE TECNICHE	€	6 705,60
C5	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.	€	6 705,60
C=C1+C2+C3+C4+C5	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€	40 233,60
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	409 041,60

LOTTO 9 – UOG BERGAMO:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A1	Importo lavori	€	271 000,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	9 000,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€	280 000,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€	28 000,00
C1	ALLACCIAMENTI	€	5 600,00
C2	IMPREVISTI	€	8 400,00
C3	ACCANTONAMENTO	€	8 400,00
C4	SPESE TECNICHE	€	5 600,00
C5	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.	€	5 600,00
C=C1+C2+C3+C4+C5	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€	33 600,00
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	341 600,00

LOTTO 10 – UOG BERGAMO – PROPRIETA' DEL COMUNE DI BERGAMO:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A1	Importo lavori	€	311 650,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	10 350,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€	322 000,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€	32 200,00
C1	ALLACCIAMENTI	€	6 440,00
C2	IMPREVISTI	€	9 660,00
C3	ACCANTONAMENTO	€	9 660,00
C4	SPESE TECNICHE	€	6 440,00
C5	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.	€	6 440,00
C=C1+C2+C3+C4+C5	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€	38 640,00
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	392 840,00

LOTTO 11 – UOG LECCO:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
---------------------------------	--	--	--

A1	Importo lavori	€	325 416,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	10 800,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€	336 216,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€	33 621,60
C1	ALLACCIAMENTI	€	6 724,32
C2	IMPREVISTI	€	10 086,48
C3	ACCANTONAMENTO	€	10 086,48
C4	SPESE TECNICHE	€	6 724,32
C5	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.	€	6 724,32
C=C1+C2+C3+C4+C5	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€	40 345,92
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	410 183,52

LOTTO 12 – UOG LECCO:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A1	Importo lavori	€	325 248,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	10 800,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€	336 048,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€	33 604,80
C1	ALLACCIAMENTI	€	6 720,96
C2	IMPREVISTI	€	10 081,44
C3	ACCANTONAMENTO	€	10 081,44
C4	SPESE TECNICHE	€	6 720,96
C5	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.	€	6 720,96
C=C1+C2+C3+C4+C5	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€	40 325,76
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	409 978,56

LOTTO 13 – UOG LECCO – PROPRIETA' DEI COMUNI DI LECCO E PROVINCIA:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A1	Importo lavori	€	324 936,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	10 800,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€	335 736,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€	33 573,60
C1	ALLACCIAMENTI	€	6 714,72
C2	IMPREVISTI	€	10 072,08
C3	ACCANTONAMENTO	€	10 072,08
C4	SPESE TECNICHE	€	6 714,72
C5	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.	€	6 714,72
C=C1+C2+C3+C4+C5	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€	40 288,32
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	409 597,92

LOTTO 14 – UOG SONDRIO:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A1	Importo lavori	€	189 700,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	6 300,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€	196 000,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€	19 600,00
C1	ALLACCIAMENTI	€	3 920,00

C2	IMPREVISTI	€	5 880,00
C3	ACCANTONAMENTO	€	5 880,00
C4	SPESE TECNICHE	€	3 920,00
C5	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.	€	3 920,00
C=C1+C2+C3+C4+C5	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€	23 520,00
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	239 120,00

LOTTO 15 – UOG SONDRIO:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A1	Importo lavori	€	203 250,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	6 750,00
A=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	€	210 000,00
B=Ax10%	IVA SU C.R.T. (10%)	€	21 000,00
C1	ALLACCIAMENTI	€	4 200,00
C2	IMPREVISTI	€	6 300,00
C3	ACCANTONAMENTO	€	6 300,00
C4	SPESE TECNICHE	€	4 200,00
C5	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.	€	4 200,00
C=C1+C2+C3+C4+C5	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)	€	25 200,00
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	256 200,00

- di autorizzare la copertura economica dell'intervento in argomento inserito nel Programma Triennale 2020/2022 – elenco annuale dei lavori 2020 con Codice Univoco di Intervento L00225430164202000022 e codice CUP B95J18000450005 per l'importo complessivo di € 5.740.000,00 a valere per € 4.419.800,00 su stanziamenti di bilancio e per € 1.320.200,00 su entrate aventi destinazione vincolata per legge.
- di nominare Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei lavori *de quo* l'ing. Massimo Ruotolo;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., all'istituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori con le indicazioni fornite dal Dirigente dell'Area Tecnica e dal RUP ing. Massimo Ruotolo.
- di autorizzare l'indizione della procedura in oggetto mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76 del 16/7/2020, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. eeeee) del citato Decreto, con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con previsione dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto;
- di dare atto che verranno individuati a cura del RUP n. 45 operatori economici scelti attraverso l'Elenco Fornitori dell'Azienda ed iscritti nell'Elenco Telematico della Piattaforma Regionale SINTEL;
- di porre a base di gara l'importo di € 4.704.960,00 di cui € 151.200,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso e di autorizzare l'articolazione dell'appalto in lotti autonomi e funzionali come di seguito riportato:

N.	NOME e DESCRIZIONE DEL LOTTO	PROPRIETA' ALLOGGI	N. ALLOGGI (per singolo lotto e per U.O.G.)	IMPORTO LAVORI (SOGGETTO A RIBASSO)	COSTI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)
1	U.O.G. BERGAMO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	ALER	24	€ 326.160,00	€ 10.800,00	€ 336.960,00
2	U.O.G. BERGAMO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	ALER	24	€ 325.920,00	€ 10.800,00	€ 336.720,00
3	U.O.G. BERGAMO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	ALER	24	€ 325.680,00	€ 10.800,00	€ 336.480,00
4	U.O.G. BERGAMO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	ALER	24	€ 325.440,00	€ 10.800,00	€ 336.240,00
5	U.O.G. BERGAMO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	ALER	24	€ 325.200,00	€ 10.800,00	€ 336.000,00

6	U.O.G. BERGAMO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	ALER	24		€ 324.960,00	€ 10.800,00	€ 335.760,00
7	U.O.G. BERGAMO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	ALER	24		€ 324.720,00	€ 10.800,00	€ 335.520,00
8	U.O.G. BERGAMO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	ALER	24		€ 324.480,00	€ 10.800,00	€ 335.280,00
9	U.O.G. BERGAMO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	ALER	20		€ 271.000,00	€ 9.000,00	€ 280.000,00
10	U.O.G. BERGAMO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	COMUNE BG	23		€ 311.650,00	€ 10.350,00	€ 322.000,00
11	U.O.G. LECCO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	ALER	24	72	€ 325.416,00	€ 10.800,00	€ 336.216,00
12	U.O.G. LECCO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	ALER	24		€ 325.248,00	€ 10.800,00	€ 336.048,00
13	U.O.G. LECCO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	COMUNI	24		€ 324.936,00	€ 10.800,00	€ 335.736,00
14	U.O.G. SONDRIO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	ALER	14	29	€ 189.700,00	€ 6.300,00	€ 196.000,00
15	U.O.G. SONDRIO – INTERVENTI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI	ALER	15		€ 203.250,00	€ 6.750,00	€ 210.000,00
TOTALE			336		€ 4.553.760,00	€ 151.200,00	€ 4.704.960,00

8. di dare atto che la gara sarà svolta mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica SINTEL;
9. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, facente parte del progetto definitivo, che contestualmente si approvano;
10. di demandare agli Uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

**per IL DIRETTORE GENERALE
IL VICEDIRETTORE
Dott. Vinicio Sesso**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)