

**SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PARTI COMUNI DEGLI STABILI DI PROPRIETA' E IN AMMINISTRAZIONE ALER DI
COMPETENZA DELLE UOG DI LECCO E SONDRIO - CIG LOTTO 1 8542293B2D, CIG LOTTO 2 85423000F7
QUESITI E RISPOSTE DAL N. 1 AL N. 11**

QUESITO N.1

Buongiorno,
in merito all'articolo 25 del CSA chiediamo l'elenco del personale addetto, il loro inquadramento contrattuale ed il monte ore.
Cordiali saluti.

RISPOSTA N.1

Buongiorno,
Per le informazioni richieste si riportano i riferimenti degli operatori economici che hanno svolto il servizio nel periodo precedente:

U.O.G. Sondrio:

- CAVIS srl, via dello Stadio 130, Sondrio - Tel. 0342.217425
- POLISERVICE srl, via Lungo Mallero Diaz 31/D, Sondrio – Tel. 0342.513674

U.O.G. Lecco:

BALABANI PASK, Via Michelangelo 3 – Lecco C.F. BLBPSK47C27Z157F P.I.01373040136 TEL. 327-4990606 / 380-7884850

DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L., Via Risorgimento 10 - Lecco P.I.01394430134 TEL. 0341-360081

IMAGE SERVIZI DI PULIZIE DI ROCCA LUIGINA, Via Roma, 26/A - Pasturo (LC) C.F. RCCLGN64M42F133L P.I. 02588880134 TEL. 340-3756656

SIMADUE S.R.L., Via Serta 11 - Calolziocorte (LC) P.I. 02680300163 TEL.340-4734390

SIMA IMPRESA DI PULIZIE DI LO MARTIRE DARIO, Via Serta 11 - Calolziocorte (LC) C.F. LMRDRA51H26D681F P.I. 02427770165 TEL. 0341-644031 / 348-7396940

LA TORRE DUE SAS DI MOLTENI TIZIANA C., Via Buonarroti 2 - Costa Masnaga (LC) P.I.02158580130 TEL. 031-856435

Distinti saluti
IL RUP

QUESITO N. 2

Si richiede conferma della non necessità di eseguire sopralluogo obbligatorio

RISPOSTA N.2

Il sopralluogo presso i fabbricati non è obbligatorio.

Nella documentazione di gara gli allegati 6 e 7 contengono l'elenco dei fabbricati presso i quali deve essere svolto il servizio nonché le prestazioni richieste.

QUESITO N. 3

Si richiede conferma che la procedura non sia riservata alle Coop. Sociali

RISPOSTA N.3

La procedura non è riservata alle cooperative sociali.

QUESITO N. 4

Spett.Le

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO,

La presente per chiedervi, in conformità a quanto disciplinato all'Art.1 del CSA, di poter effettuare il sopralluogo degli immobili in cui si effettuerà il servizio. Vi chiediamo di indicarci giorni e orari disponibili.

Si resta in attesa di Vs riscontro. Cordiali saluti

RISPOSTA N.4

Il sopralluogo presso i fabbricati non è obbligatorio.

Gli allegati 6 e 7 alla documentazione di gara contengono l'elenco dei fabbricati presso i quali deve essere svolto il servizio nonché le prestazioni richieste.

Il RUP

QUESITO N. 5

Buongiorno, si chiede con la presente, anche se non indicato nel disciplinare, appuntamento per sopralluogo nella settimana dal 13.01.2021 in poi. Rimaniamo in attesa di Vs. gentili comunicazioni.

Cordiali saluti

RISPOSTA N.5

Il sopralluogo presso i fabbricati non è obbligatorio.

Gli allegati 6 e 7 alla documentazione di gara contengono l'elenco dei fabbricati presso i quali deve essere svolto il servizio nonché le prestazioni richieste.

Il RUP

QUESITO N. 6

Si richiede il monte ore settimanale degli addetti attualmente in carico sul servizio, il CCNL, il livello e l'anzianità di servizio

RISPOSTA N.6

Buongiorno,

Per le informazioni richieste si riportano i riferimenti degli operatori economici che hanno svolto il servizio nel periodo precedente:

U.O.G. Sondrio:

- CAVIS srl, via dello Stadio 130, Sondrio - Tel. 0342.217425

- POLISERVICE srl, via Lungo Mallero Diaz 31/D, Sondrio – Tel. 0342.513674

U.O.G. Lecco:

BALABANI PASK, Via Michelangelo 3 – Lecco C.F. BLBPSK47C27Z157F P.I.01373040136 TEL. 327-4990606 / 380-7884850

DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L., Via Risorgimento 10 - Lecco P.I.01394430134 TEL. 0341-360081

IMAGE SERVIZI DI PULIZIE DI ROCCA LUIGINA, Via Roma, 26/A - Pasturo (LC) C.F. RCCLGN64M42F133L P.I. 02588880134 TEL. 340-3756656

SIMADUE S.R.L., Via Serta 11 - Calolziocorte (LC) P.I. 02680300163 TEL.340-4734390

SIMA IMPRESA DI PULIZIE DI LO MARTIRE DARIO, Via Serta 11 - Calolziocorte (LC) C.F. LMRDRA51H26D681F P.I. 02427770165 TEL. 0341-644031 / 348-7396940

LA TORRE DUE SAS DI MOLTENI TIZIANA C., Via Buonarroti 2 - Costa Masnaga (LC) P.I.02158580130 TEL. 031-856435

Distinti saluti

IL RUP

QUESTITO N. 7

Si richiedono i Metri Quadri degli stabili oggetto della procedura

RISPOSTA N.7

L'informazione richiesta è sommariamente deducibile dal contenuto degli allegati 6 e 7.

Pur se non richiesto, è possibile per l'operatore economico recarsi presso i fabbricati oggetto del servizio al fine di determinare le consistenze e lo stato dei luoghi.

Il RUP

QUESTITO N. 8

Si richiede se il materiale igienico-sanitario (carta igienica, asciugamani, sapone per mani, ecc.) sia a carico della ditta aggiudicataria

RISPOSTA N.8

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia delle parti comuni in edifici a destinazione residenziale. Le forniture indicate non sono pertinenti a quanto richiesto.

Il RUP

QUESTITO N. 9

Gentili,

ho inviato per mail la richiesta di sopralluogo senza ricevere risposta.

volevo chiedere se fate sopralluogo presso Aler di Sondrio, se si quando possiamo farlo presso i Vs stabili?

Cordiali Saluti

RISPOSTA N.9

Il sopralluogo presso i fabbricati non è obbligatorio.

Gli allegati 6 e 7 alla documentazione di gara contengono l'elenco dei fabbricati presso i quali deve essere svolto il servizio nonché le prestazioni richieste.

Il RUP

QUESTITO N. 10

Spett.le Aler, chiedo delucidazione in attesa della data di sopralluogo da effettuare c/o i Vs stabili, quanto segue:

- quando si chiedono le capacità tecniche antecedenti alla data di pubblicazione del bando, se il bando è di dicembre 2020 si fa riferimento all'anno 2017 in poi o dal 2018 al 2020?
- possono partecipare tutti gli operatori economici non solo quelli di tipo b giusto?

Grazie in anticipo

RISPOSTA N.10

Buongiorno,

- Il periodo di "tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara" riportato all'art. 6 comma D del Disciplinare di gara è da riferirsi agli anni 2017,2018,2019;

- Ai fini della partecipazione occorre attenersi al contenuto dei documenti di gara in particolar modo all'art.4 del Disciplinare di gara "SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE".

Il RUP

QUESTITO N. 11

È previsto un sopralluogo?

RISPOSTA N.11

Il sopralluogo presso i fabbricati non è obbligatorio.

Gli allegati 6 e 7 alla documentazione di gara contengono l'elenco dei fabbricati presso i quali deve essere svolto il servizio nonché le prestazioni richieste.

Il RUP