

**SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PARTI COMUNI DEGLI STABILI DI PROPRIETA' E IN AMMINISTRAZIONE ALER DI  
COMPETENZA DELLE UOG DI LECCO E SONDRIO - CIG LOTTO 1 8542293B2D, CIG LOTTO 2 85423000F7  
QUESITI E RISPOSTE DAL N. 12 AL N. 21**

**QUESITO N.12**

Buongiorno, si chiede se ai fini della presentazione dell'offerta, sia obbligatorio effettuare la presa visione dei luoghi.

Cordiali saluti

**RISPOSTA N.12**

Il sopralluogo presso i fabbricati non è obbligatorio.

Gli allegati 6 e 7 alla documentazione di gara contengono l'elenco dei fabbricati presso i quali deve essere svolto il servizio nonché le prestazioni richieste.

Il RUP

**QUESITO N. 13**

Buongiorno, si chiede quali sono le modalità per effettuare il sopralluogo e quando è possibile programmarlo.  
Distinti saluti

**RISPOSTA N.13**

Il sopralluogo presso i fabbricati non è obbligatorio.

Gli allegati 6 e 7 alla documentazione di gara contengono l'elenco dei fabbricati presso i quali deve essere svolto il servizio nonché le prestazioni richieste.

Il RUP

**QUESITO N. 14**

Buongiorno, avrei bisogno di alcune informazioni in merito alla procedura di cui all'oggetto.

I documenti di gara sono solo quelli pubblicati sul sito? Non c'è un documento che indichi quali sono i requisiti per partecipare alla gara? Oltre al DGUE non ci sono altre dichiarazioni da compilare?

Il bando riporta che le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica attraverso Sintel. Quindi posso partecipare senza aver ricevuto l'invito?

Per trovare la procedura devo inserire su Sintel il codice CIG? Ho provato ma non la trova. Altrimenti come devo fare per accedere alla gara e inviare i documenti?

In attesa di cortese riscontro, ringrazio anticipatamente e invio cordiali saluti.

**RISPOSTA N.14**

Si conferma che l'intera documentazione di gara è pubblicata sul sito aziendale e sulla piattaforma SINTEL nella sezione "documentazione di gara".

Il documento che specifica quali sono i requisiti di partecipazione è il DISCIPLINARE DI GARA.

Il DGUE è l'unico documento da compilare, per dichiarare i requisiti di idoneità e l'assenza dei motivi di esclusione e quale documento di presentazione offerta.

Trattandosi di una procedura aperta la partecipazione non è a seguito di invito.

Potete ricercare la procedura in Piattaforma SINTEL tramite l'ID 132867584.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'Help Desk di SINTEL al numero verde 800.116.738.

Distinti saluti

IL RUP

### QUESITO N. 15

Essendo interessati a partecipare alla gara in oggetto, per il lotto 2 UOG LECCO, con la presente siamo a richiedere:

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

Al fine di poter effettuare una valutazione più realistica dei costi di nostra competenza e considerato l'obbligo contrattuale che scaturirebbe da una eventuale aggiudicazione del presente appalto, si chiede di conoscere quanto di seguito riportato:

1) Il nominativo della ditta uscente, aggiudicataria del precedente appalto con l'indicazione della percentuale di ribasso e/o l'importo con cui si è aggiudicata la gara;

2) Elenco del personale attualmente impiegato nel servizio posto a gara con indicazione, per ciascun addetto, di:

- CCNL applicato
- Qualifica
- Livello
- Anzianità di servizio, scatti
- Sesso
- Eventuali contratti a termine
- Monte ore giornaliero, settimanale, mensile di ciascun addetto suddiviso per i livelli di assunzione.
- Eventuale condizione di svantaggio

3) A quanto ammontano le spese di registrazione contrattuale in caso di aggiudicazione.

### RISPOSTA N.15

Buongiorno,

Per le informazioni richieste al punto 1) e 2) si riportano i riferimenti degli operatori economici che hanno svolto il servizio nel periodo precedente e relativi importi contrattuali:

U.O.G. Sondrio:

- CAVIS srl, via dello Stadio 130, Sondrio - Tel. 0342.217425

- POLISERVICE srl, via Lungo Mallero Diaz 31/D, Sondrio – Tel. 0342.513674

Importi contrattuali:

Lotto 1 € 78.312,90 oltre Iva di Legge

Lotto 2 € 63.354,00 oltre Iva di Legge

Lotto 3 € 15.495,60 oltre Iva di Legge

U.O.G. Lecco:

BALABANI PASK, Via Michelangelo 3 – Lecco C.F. BLBPSK47C27Z157F P.I.01373040136 TEL. 327-4990606 / 380-7884850

DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L., Via Risorgimento 10 - Lecco P.I.01394430134 TEL. 0341-360081

IMAGE SERVIZI DI PULIZIE DI ROCCA LUIGINA, Via Roma, 26/A - Pasturo (LC) C.F. RCCLGN64M42F133L P.I. 02588880134 TEL. 340-3756656

SIMADUE S.R.L., Via Serta 11 - Calolziocorte (LC) P.I. 02680300163 TEL.340-4734390

SIMA IMPRESA DI PULIZIE DI LO MARTIRE DARIO, Via Serta 11 - Calolziocorte (LC) C.F. LMRDRA51H26D681F P.I. 02427770165 TEL. 0341-644031 / 348-7396940

LA TORRE DUE SAS DI MOLTENI TIZIANA C., Via Buonarroti 2 - Costa Masnaga (LC) P.I.02158580130 TEL. 031-856435

Importi contrattuali:

PARTI COMUNI LECCO 1) € 33.062,18 oltre Iva di Legge

PARTI COMUNI LECCO 2) € 8.717,67 oltre Iva di Legge

DOLZAGO VIA DANTE N. 6 € 3.624,09 oltre Iva di Legge

COMUNE DI LECCO E COSTA MASNAGA LOCALITA' VARIE € 9.408,67 oltre Iva di Legge

COMUNI LECCO-CALOLZIOCORTE € 18.678,19 oltre Iva di Legge

CALOLZIOCORTE LOCALITA' VARIE € 33.559,92 oltre Iva di Legge

PARTI COMUNI LECCO 3) € 20.508,66 oltre Iva di Legge

Le spese di registrazione ammontano:

- per il lotto di Sondrio, qualora l'importo contrattuale sia pari o superiore a 207.000 euro, la stipula avverrà in forma pubblica a cura dell'Ufficiale Rogante e le spese di registrazione sono stimate in 1.775,63 euro (calcolate sull'importo a base di gara non ribassato) oltre a presunti 224,00 euro per le marche da bollo (una marca da bollo da 16 euro ogni 4 facciate di foglio uso bollo).

- per il lotto di Lecco, essendo l'importo a base di gara 197.500,00 euro inferiore a 207.000,00, conseguentemente anche l'importo contrattuale sarà inferiore alla soglia dei 207.000, 00 euro e pertanto il contratto verrà stipulato in forma privata. È prevista la registrazione solo in caso d'uso.

Pertanto, non sono previste, salvo in caso d'uso, spese di registrazione e le spese per le marche da bollo sono stimate in presunti 320,00 euro.

Distinti saluti

IL RUP

#### **QUESITO N. 16**

Salve,

siamo qui a richiedere un chiarimento inerente al sopralluogo sulla gara delle pulizie di ALER LECCO E SONDRIO, perchè sul disciplinare e capitolato speciale d'appalto non è molto chiaro.

Attendiamo una vostra risposta.

Cordiali saluti

#### **RISPOSTA N.16**

Il sopralluogo presso i fabbricati non è obbligatorio.

Gli allegati 6 e 7 alla documentazione di gara contengono l'elenco dei fabbricati presso i quali deve essere svolto il servizio nonché le prestazioni richieste.

IL RUP

#### **QUESITO N. 17**

Buonasera,

In riferimento alla procedura in oggetto, si pongono i seguenti chiarimenti:

1.- D'accordo all'Art. 25 Disciplinare di Gara, è previsto l'assorbimento del personale attualmente in forza (Clausola Sociale). Per tanto si chiede il numero degli operatori, il CCNL di applicazione con relativo livello di inquadramento; N. ore svolte, per ogni lotto.

2. Numero di ore settimanali e mensili minime da garantire per singola sede e per ogni Lotto.

3. Si chiede se la fornitura del materiale igienico sanitario di consumo (carta igienica, mani, sapone liquido, ecc.) è a carico della società esecutrice dei servizi? e in tal caso positivo, si chiede il numero medio delle persone che giornalmente frequentano le singole sedi.

4. D'accordo all'Art. 31 (Spese Contrattuali, Imposte, Tasse, ecc.). A quanto si stima, i costi di spese di pubblicazione, spese contrattuale e altri previsti?

## **RISPOSTA N.17**

Buongiorno,

Per le informazioni richieste al punto 1) e 2) si riportano i riferimenti degli operatori economici che hanno svolto il servizio nel periodo precedente e relativi importi contrattuali:

U.O.G. Sondrio:

- CAVIS srl, via dello Stadio 130, Sondrio - Tel. 0342.217425

- POLISERVICE srl, via Lungo Mallero Diaz 31/D, Sondrio – Tel. 0342.513674

Importi contrattuali:

Lotto 1 € 78.312,90 oltre Iva di Legge

Lotto 2 € 63.354,00 oltre Iva di Legge

Lotto 3 € 15.495,60 oltre Iva di Legge

U.O.G. Lecco:

BALABANI PASK, Via Michelangelo 3 – Lecco C.F. BLBPSK47C27Z157F P.I.01373040136 TEL. 327-4990606 / 380-7884850

DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L., Via Risorgimento 10 - Lecco P.I.01394430134 TEL. 0341-360081

IMAGE SERVIZI DI PULIZIE DI ROCCA LUIGINA, Via Roma, 26/A - Pasturo (LC) C.F. RCCLGN64M42F133L P.I. 02588880134 TEL. 340-3756656

SIMADUE S.R.L., Via Serta 11 - Calolziocorte (LC) P.I. 02680300163 TEL.340-4734390

SIMA IMPRESA DI PULIZIE DI LO MARTIRE DARIO, Via Serta 11 - Calolziocorte (LC) C.F. LMRDRA51H26D681F P.I. 02427770165 TEL. 0341-644031 / 348-7396940

LA TORRE DUE SAS DI MOLTENI TIZIANA C., Via Buonarroti 2 - Costa Masnaga (LC) P.I.02158580130 TEL. 031-856435

Importi contrattuali:

PARTI COMUNI LECCO 1) € 33.062,18 oltre Iva di Legge

PARTI COMUNI LECCO 2) € 8.717,67 oltre Iva di Legge

DOLZAGO VIA DANTE N. 6 € 3.624,09 oltre Iva di Legge

COMUNE DI LECCO E COSTA MASNAGA LOCALITA' VARIE € 9.408,67 oltre Iva di Legge

COMUNI LECCO-CALOLZIOCORTE € 18.678,19 oltre Iva di Legge

CALOLZIOCORTE LOCALITA' VARIE € 33.559,92 oltre Iva di Legge

PARTI COMUNI LECCO 3) € 20.508,66 oltre Iva di Legge

3) L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia delle parti comuni in edifici a destinazione residenziale. Le forniture indicate non sono pertinenti a quanto richiesto.

4) Le spese di registrazione ammontano:

- per il lotto di Sondrio, qualora l'importo contrattuale sia pari o superiore a 207.000 euro, la stipula avverrà in forma pubblica a cura dell'Ufficiale Rogante e le spese di registrazione sono stimate in 1.775,63 euro (calcolate sull'importo a base di gara non ribassato) oltre a presunti 224,00 euro per le marche da bollo (una marca da bollo da 16 euro ogni 4 facciate di foglio uso bollo).

- per il lotto di Lecco, essendo l'importo a base di gara 197.500,00 euro inferiore a 207.000,00, conseguentemente anche l'importo contrattuale sarà inferiore alla soglia dei 207.000, 00 euro e pertanto il contratto verrà stipulato in forma privata. E' prevista la registrazione solo in caso d'uso.

Pertanto non sono previste, salvo in caso d'uso, spese di registrazione e le spese per le marche da bollo sono stimate in presunti 320,00 euro.

Le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e bandi di gara vengono stimate, indicativamente in euro 6.000,00 come da articolo n. 18 del Disciplinare di gara.

Distinti saluti

IL RUP

**QUESTITO N. 18**

Buongiorno,

con la presente si richiede se il sopralluogo, se previsto, sia facoltativo.

Grazie, cordiali saluti

**RISPOSTA N.18**

Il sopralluogo presso i fabbricati non è obbligatorio.

Gli allegati 6 e 7 alla documentazione di gara contengono l'elenco dei fabbricati presso i quali deve essere svolto il servizio nonché le prestazioni richieste.

Il RUP

**QUESITO N. 19**

Buongiorno

come da indicazioni relative alla clausola sociale, si richiede, se possibile, un elenco del personale uscente completo di tipologia contratto, livelli, scatti di anzianità, ore settimanali da contratto.

Distinti saluti

**RISPOSTA N.19**

Buongiorno,

Per le informazioni richieste si riportano i riferimenti degli operatori economici che hanno svolto il servizio nel periodo precedente:

U.O.G. Sondrio:

- CAVIS srl, via dello Stadio 130, Sondrio - Tel. 0342.217425

- POLISERVICE srl, via Lungo Mallero Diaz 31/D, Sondrio – Tel. 0342.513674

U.O.G. Lecco:

BALABANI PASK, Via Michelangelo 3 – Lecco C.F. BLBPSK47C27Z157F P.I.01373040136 TEL. 327-4990606 / 380-7884850

DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L., Via Risorgimento 10 - Lecco P.I.01394430134 TEL. 0341-360081

IMAGE SERVIZI DI PULIZIE DI ROCCA LUIGINA, Via Roma, 26/A - Pasturo (LC) C.F. RCCLGN64M42F133L P.I. 02588880134 TEL. 340-3756656

SIMADUE S.R.L., Via Sertà 11 - Calolziocorte (LC) P.I. 02680300163 TEL.340-4734390

SIMA IMPRESA DI PULIZIE DI LO MARTIRE DARIO, Via Sertà 11 - Calolziocorte (LC) C.F. LMRDRA51H26D681F P.I. 02427770165 TEL. 0341-644031 / 348-7396940

LA TORRE DUE SAS DI MOLTENI TIZIANA C., Via Buonarroti 2 - Costa Masnaga (LC) P.I.02158580130 TEL. 031-856435

Distinti saluti

IL RUP

**QUESITO N. 20**

Spett.le ALER, La presente per chiedervi un'ulteriore richiesta di chiarimenti, riguardo il numero degli addetti che attualmente svolgono il servizio di pulizia e le relative ore settimanali effettuate.

Si resta in attesa di Vs riscontro

Cordiali saluti

**RISPOSTA N.20**

Buongiorno,

Per le informazioni richieste si riportano i riferimenti degli operatori economici che hanno svolto il servizio nel periodo precedente:

U.O.G. Sondrio:

- CAVIS srl, via dello Stadio 130, Sondrio - Tel. 0342.217425

- POLISERVICE srl, via Lungo Mallero Diaz 31/D, Sondrio – Tel. 0342.513674

U.O.G. Lecco:

BALABANI PASK, Via Michelangelo 3 – Lecco C.F. BLBPSK47C27Z157F P.I.01373040136 TEL. 327-4990606 / 380-7884850

DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L., Via Risorgimento 10 - Lecco P.I.01394430134 TEL. 0341-360081

IMAGE SERVIZI DI PULIZIE DI ROCCA LUIGINA, Via Roma, 26/A - Pasturo (LC) C.F. RCCLGN64M42F133L P.I. 02588880134 TEL. 340-3756656

SIMADUE S.R.L., Via Serta 11 - Calolziocorte (LC) P.I. 02680300163 TEL.340-4734390

SIMA IMPRESA DI PULIZIE DI LO MARTIRE DARIO, Via Serta 11 - Calolziocorte (LC) C.F. LMRDRA51H26D681F P.I. 02427770165 TEL. 0341-644031 / 348-7396940

LA TORRE DUE SAS DI MOLTENI TIZIANA C., Via Buonarroti 2 - Costa Masnaga (LC) P.I.02158580130 TEL. 031-856435

Distinti saluti

IL RUP

#### **QUESITO N. 21**

Buongiorno

si chiede se il sopralluogo per il lotto in oggetto sia obbligatorio o facoltativo

cordiali saluti

#### **RISPOSTA N.21**

Il sopralluogo presso i fabbricati non è obbligatorio.

Gli allegati 6 e 7 alla documentazione di gara contengono l'elenco dei fabbricati presso i quali deve essere svolto il servizio nonché le prestazioni richieste.

IL RUP