

**SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PARTI COMUNI DEGLI STABILI DI PROPRIETA' E IN AMMINISTRAZIONE ALER DI
COMPETENZA DELLE UOG DI LECCO E SONDRIO - CIG LOTTO 1 8542293B2D, CIG LOTTO 2 85423000F7
QUESITI E RISPOSTE DAL N. 22 AL N. 33**

QUESITO N. 22

Buongiorno, si chiede gentilmente conferma non sia obbligatorio effettuare il sopralluogo, ed eventualmente come richiederlo.

grazie, cordiali saluti

RISPOSTA N.22

Il sopralluogo presso i fabbricati non è obbligatorio.

Gli allegati 6 e 7 alla documentazione di gara contengono l'elenco dei fabbricati presso i quali deve essere svolto il servizio nonché le prestazioni richieste.

Il RUP

QUESITO N. 23

Buongiorno,

la presente per chiedere di:

- indicare l'ammontare dei metri quadri per ogni sito oggetto di gara;
- indicare l'elenco del personale con relativa specifica del CCNL applicato, livello di inquadramento, orario settimanale ed eventuali scatti di anzianità;
- indicare l'ammontare delle spese di pubblicazione bando e oneri contrattuali.

In attesa di Vs. cortese riscontro si porgono cordiali saluti.

RISPOSTA N.23

Buongiorno,

- Gli allegati 6 e 7 contengono le planimetrie dei piani ed il numero di piani interessati alle lavorazioni; le superfici da considerare e dunque da computare sommariamente sono evidenziate in fondo giallo.
- Per le informazioni richieste si riportano i riferimenti degli operatori economici che hanno svolto il servizio nel periodo precedente:

U.O.G. Sondrio:

CAVIS srl, via dello Stadio 130, Sondrio - Tel. 0342.217425

POLISERVICE srl, via Lungo Mallero Diaz 31/D, Sondrio – Tel. 0342.513674

U.O.G. Lecco:

BALABANI PASK, Via Michelangelo 3 – Lecco C.F. BLBPSK47C27Z157F P.I.01373040136 TEL. 327-4990606 / 380-7884850

DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L., Via Risorgimento 10 - Lecco P.I.01394430134 TEL. 0341-360081

IMAGE SERVIZI DI PULIZIE DI ROCCA LUIGINA, Via Roma, 26/A - Pasturo (LC) C.F. RCCLGN64M42F133L P.I. 02588880134 TEL. 340-3756656

SIMADUE S.R.L., Via Serta 11 - Calolziocorte (LC) P.I. 02680300163 TEL.340-4734390

SIMA IMPRESA DI PULIZIE DI LO MARTIRE DARIO, Via Serta 11 - Calolziocorte (LC) C.F. LMRDRA51H26D681F P.I. 02427770165 TEL. 0341-644031 / 348-7396940

LA TORRE DUE SAS DI MOLTENI TIZIANA C., Via Buonarroto 2 - Costa Masnaga (LC) P.I.02158580130 TEL. 031-856435

- Le spese di registrazione ammontano:

- per il lotto di Sondrio, qualora l'importo contrattuale sia pari o superiore a 207.000 euro, la stipula avverrà in forma pubblica a cura dell'Ufficiale Rogante e le spese di registrazione sono stimate in 1.775,63 euro

(calcolate sull'importo a base di gara non ribassato) oltre a presunti 224,00 euro per le marche da bollo (una marca da bollo da 16 euro ogni 4 facciate di foglio uso bollo).

- per il lotto di Lecco, essendo l'importo a base di gara 197.500,00 euro inferiore a 207.000,00, conseguentemente anche l'importo contrattuale sarà inferiore alla soglia dei 207.000, 00 euro e pertanto il contratto verrà stipulato in forma privata. E' prevista la registrazione solo in caso d'uso.

Pertanto non sono previste, salvo in caso d'uso, spese di registrazione e le spese per le marche da bollo sono stimate in presunti 320,00 euro.

Le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e bandi di gara vengono stimate, indicativamente in euro 6.000,00 come da articolo n. 18 del Disciplinare di gara.

Distinti saluti

IL RUP

QUESITO N. 24

Buongiorno,

scusate l'insistenza ma negli allegati da voi richiamati non è stata inserita la scala per cui non possiamo desumere sommariamente i mq.

RISPOSTA N.24

Gli allegati 6 e 7 contengono le planimetrie dei piani ed il numero di piani interessati alle lavorazioni; le superfici da considerare e dunque da computare sommariamente sono evidenziate in fondo giallo.

IL RUP

QUESITO N. 25

OFFERTA TECNICA - RELAZIONI

Si richiede se nel limite di pagine delle Relazioni Tecniche siano compresi copertina e sommario

RISPOSTA N.25

Nel disciplinare di gara è indicato il limite complessivo di pagine (facciate) dei documenti, dunque comprensivo di copertina e sommario.

IL RUP

QUESITO N. 26

Ai fini della partecipazione alla gara in oggetto, in osservanza a quanto previsto dall'art. 50 del D.Lgs 50/2016 in merito alla salvaguardia occupazionale degli addetti - impiegati nel LOTTO 2 - e dall'art 4 del CCNL in relazione al passaggio cantiere degli addetti attualmente impiegati sull'appalto, con la presente si CHIEDE:

- a. Scatti di anzianità maturati e maturandi
- b. Livelli di inquadramento
- c. Mansione
- d. CCNL applicato
- e. Monte ore settimanale
- f. Tipologia di contratto se a tempo determinato o indeterminato
- g. Presenza di eventuali migliorie ad personam o superminimi assorbibili o non assorbibili;
- h. Presenza di eventuali operatori in malattia, aspettativa o maternità o altro
- i. numero degli addetti attualmente impegnati nell'appalto

Inoltre si chiede:

- in ottemperanza alla legge 241/90 e s.m.i si chiede di conoscere il nominativo dell'attuale gestore del servizio e quali siano gli attuali prezzi di gestione o in alternativa di avere copie delle precedenti delibere di aggiudicazione;
- se esistono variazioni sostanziali in termini di frequenze o MQ tra l'appalto in scadenza e quello del presente appalto;

➤ altresì, ai sensi dell'art. 23 comma 16 del Codice dei Contratti, di conoscere il costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante

Certi un positivo riscontro, cogliamo l'occasione per porgere Cordiali Saluti

RISPOSTA N.26

Buongiorno,

per le informazioni richieste si riportano i riferimenti degli operatori economici che hanno svolto il servizio nel periodo precedente:

U.O.G. Sondrio:

CAVIS srl, via dello Stadio 130, Sondrio - Tel. 0342.217425

POLISERVICE srl, via Lungo Mallerio Diaz 31/D, Sondrio – Tel. 0342.513674

U.O.G. Lecco:

BALABANI PASK, Via Michelangelo 3 – Lecco C.F. BLBPSK47C27Z157F P.I.01373040136 TEL. 327-4990606 / 380-7884850

DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L., Via Risorgimento 10 - Lecco P.I.01394430134 TEL. 0341-360081

IMAGE SERVIZI DI PULIZIE DI ROCCA LUIGINA, Via Roma, 26/A - Pasturo (LC) C.F. RCCLGN64M42F133L P.I. 02588880134 TEL. 340-3756656

SIMADUE S.R.L., Via Serta 11 - Calolziocorte (LC) P.I. 02680300163 TEL.340-4734390

SIMA IMPRESA DI PULIZIE DI LO MARTIRE DARIO, Via Serta 11 - Calolziocorte (LC) C.F. LMRDRA51H26D681F P.I. 02427770165 TEL. 0341-644031 / 348-7396940

LA TORRE DUE SAS DI MOLTENI TIZIANA C., Via Buonarroti 2 - Costa Masnaga (LC) P.I.02158580130 TEL. 031-856435

Per il lotto 1 UOG di Sondrio è stato aggiunto l'edificio di via Meriggio, non presente nel precedente appalto.

Per il lotto 2 UOG LECCO rispetto ai precedenti contratti sono state aggiunte le seguenti località:

1. Lecco via Turbada 12
2. Lecco via Buozzi 8
3. Lecco via Buozzi 10
4. Calolziocorte via di Vittorio 13
5. Colico via Case Nuove 1

La stima effettuata per il costo della manodopera è del 70% dell'importo a base di gara.

Distinti saluti

IL RUP

QUESITO N. 27

Buonasera, con la presente si chiedono i seguenti chiarimenti per la procedura in oggetto:

1) in relazione a quanto previsto dall'art.4 del C.C.N.L., il numero attuale degli addetti, il monte ore settimanale per ogni addetto, eventuali condizioni particolari (disabilità, anzianità di servizio, ecc.) ed il corrispondente inquadramento ai sensi del C.C.N.L.;

2) relativamente agli adempimenti obbligatori per l'impresa subentrante, disciplinati dalla medesima norma, siamo inoltre a richiedervi se rispetto all'appalto cessante vi siano modificazioni di termini, modalità e prestazioni contrattuali;

3) si richiede, vista la previsione di fornire il materiale igienico-sanitario (sapone, carta igienica e carta asciugamani), il numero degli utilizzatori dei servizi igienici ed il numero di dipendenti nella struttura;

4) in ottemperanza alla legge 241/90 e s.m.i. si chiede di conoscere il nominativo dell'attuale gestore del servizio e quali siano gli attuali prezzi di gestione o in alternativa di avere copie delle precedenti delibere di aggiudicazione.

5) ammontare delle spese di contratto e se previsti costi di pubblicazione con relativo onere;

Si ringrazia per la collaborazione e si porgono cordiali saluti.

RISPOSTA N. 27

Buongiorno, per le informazioni richieste al punto 1) e al punto 4) si riportano i riferimenti degli operatori economici che hanno svolto il servizio nel periodo precedente:

U.O.G. Sondrio:

CAVIS srl, via dello Stadio 130, Sondrio - Tel. 0342.217425

POLISERVICE srl, via Lungo Mallerio Diaz 31/D, Sondrio – Tel. 0342.513674

U.O.G. Lecco:

BALABANI PASK, Via Michelangelo 3 – Lecco C.F. BLBPSK47C27Z157F P.I.01373040136 TEL. 327-4990606 / 380-7884850

DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L., Via Risorgimento 10 - Lecco P.I.01394430134 TEL. 0341-360081

IMAGE SERVIZI DI PULIZIE DI ROCCA LUIGINA, Via Roma, 26/A - Pasturo (LC) C.F. RCCLGN64M42F133L P.I. 02588880134 TEL. 340-3756656

SIMADUE S.R.L., Via Serta 11 - Calolziocorte (LC) P.I. 02680300163 TEL.340-4734390

SIMA IMPRESA DI PULIZIE DI LO MARTIRE DARIO, Via Serta 11 - Calolziocorte (LC) C.F. LMRDRA51H26D681F P.I. 02427770165 TEL. 0341-644031 / 348-7396940

LA TORRE DUE SAS DI MOLTENI TIZIANA C., Via Buonarroti 2 - Costa Masnaga (LC) P.I.02158580130 TEL. 031-856435

2) Per quanto riguarda gli adempimenti obbligatori per l'impresa subentrante, disciplinati dal C.C.N.L. sono confermati i termini, le modalità e prestazioni contrattuali applicate nel precedente appalto.

3) L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia delle parti comuni in edifici a destinazione residenziale. Le forniture indicate non sono pertinenti a quanto richiesto.

5) Le spese di registrazione ammontano:

- per il lotto di Sondrio, qualora l'importo contrattuale sia pari o superiore a 207.000 euro, la stipula avverrà in forma pubblica a cura dell'Ufficiale Rogante e le spese di registrazione sono stimate in 1.775,63 euro (calcolate sull'importo a base di gara non ribassato) oltre a presunti 224,00 euro per le marche da bollo (una marca da bollo da 16 euro ogni 4 facciate di foglio uso bollo).

- per il lotto di Lecco, essendo l'importo a base di gara 197.500,00 euro inferiore a 207.000,00, conseguentemente anche l'importo contrattuale sarà inferiore alla soglia dei 207.000, 00 euro e pertanto il contratto verrà stipulato in forma privata. E' prevista la registrazione solo in caso d'uso.

Pertanto non sono previste, salvo in caso d'uso, spese di registrazione e le spese per le marche da bollo sono stimate in presunti 320,00 euro.

Le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e bandi di gara vengono stimate, indicativamente in euro 6.000,00 come da articolo n. 18 del Disciplinare di gara.

Distinti saluti

IL RUP

QUESITO N. 28

Buongiorno

con riferimento alla clausola sociale riportata nel Capitolato di gara, chiediamo se possibile l'elenco del personale attualmente in essere, completo di tipologia di contratto, ore settimanali, livelli, scatti.

Distinti saluti

RISPOSTA N. 28

Buongiorno, per le informazioni richieste si riportano i riferimenti degli operatori economici che hanno svolto il servizio nel periodo precedente:

U.O.G. Sondrio:

CAVIS srl, via dello Stadio 130, Sondrio - Tel. 0342.217425

POLISERVICE srl, via Lungo Mallerio Diaz 31/D, Sondrio – Tel. 0342.513674

U.O.G. Lecco:

BALABANI PASK, Via Michelangelo 3 – Lecco C.F. BLBPSK47C27Z157F P.I.01373040136 TEL. 327-4990606 / 380-7884850

DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L., Via Risorgimento 10 - Lecco P.I.01394430134 TEL. 0341-360081

IMAGE SERVIZI DI PULIZIE DI ROCCA LUIGINA, Via Roma, 26/A - Pasturo (LC) C.F. RCCLGN64M42F133L P.I. 02588880134 TEL. 340-3756656

SIMADUE S.R.L., Via Serta 11 - Calolziocorte (LC) P.I. 02680300163 TEL.340-4734390

SIMA IMPRESA DI PULIZIE DI LO MARTIRE DARIO, Via Serta 11 - Calolziocorte (LC) C.F. LMRDRA51H26D681F P.I. 02427770165 TEL. 0341-644031 / 348-7396940

LA TORRE DUE SAS DI MOLTENI TIZIANA C., Via Buonarroti 2 - Costa Masnaga (LC) P.I.02158580130 TEL. 031-856435

Distinti saluti

IL RUP

QUESITO N. 29

Buongiorno,

con la presente si richiede se il sopralluogo è obbligatorio, nel caso di risposta positiva richiediamo date disponibili.

Distinti saluti

RISPOSTA N. 29

Il sopralluogo presso i fabbricati non è obbligatorio.

Nella documentazione di gara gli allegati 6 e 7 contengono l'elenco dei fabbricati presso i quali deve essere svolto il servizio nonché le prestazioni richieste.

Distinti saluti

IL RUP

QUESITO N. 30

Buongiorno,

la presente per richiedere se è necessario l'accreditamento come fornitore sulla piattaforma SINTEL.

Distinti saluti

RISPOSTA N. 30

Per poter partecipare alla presente procedura aperta è necessario e sufficiente che l'operatore economico sia debitamente registrato alla piattaforma telematica SINTEL.

L'accreditamento/qualificazione per l'ente ALER BG LC SO è necessaria solamente per le procedure ad invito.

Distinti saluti

IL RUP

QUESITO N. 31

Il Tribunale UE in data 8 novembre 2018 ha annullato il regolamento 665/13 sull'etichettatura indicante il consumo d'energia degli aspirapolvere. Tale annullamento ha avuto effetto a partire dal 18 gennaio 2019 e la sentenza del Tribunale non ha previsto misure transitorie. Da tale data le aziende produttrici di macchinari e attrezzature per le pulizie professionali non sono più obbligate a rilasciare una certificazione energetica e di conseguenza non rilasciano più nessun documento ufficiale che attesti una classe energetica.

Il punto "D. CLASSE ENERGETICA DELLE ATTREZZATURE MESSE A DISPOSIZIONE PER L'EROGAZIONE DEL SERVIZIO" dell'offerta tecnica risulta non applicabile.

RISPOSTA N. 31

In caso di utilizzo di apparecchiature per le quali non è prevista la marchiatura che riporta la classe energetica, è facoltà dell'operatore economico presentare idonea documentazione attestante l'efficienza energetica delle apparecchiature impiegate.

Distinti saluti
IL RUP

QUESITO N. 32

Buongiorno
con la presente chiediamo quando sarebbe possibile effettuare il sopralluogo degli immobili, previsto da capitolato.
Cordiali saluti

RISPOSTA N. 32

Il sopralluogo presso i fabbricati non è obbligatorio.
Nella documentazione di gara gli allegati 6 e 7 contengono l'elenco dei fabbricati presso i quali deve essere svolto il servizio nonché le prestazioni richieste.
Distinti saluti
IL RUP

QUESITO N. 33

Spett.le Aler,
chiedo quanto segue:
Si chiede il numero degli addetti impiegati attualmente impiegati nell'appalto, contratto applicato, livello, numero svantaggiati se presenti sulla base dell' Art. 25 – Clausola sociale -l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

RISPOSTA N. 33

Buongiorno, per le informazioni richieste si riportano i riferimenti degli operatori economici che hanno svolto il servizio nel periodo precedente:

U.O.G. Sondrio:

CAVIS srl, via dello Stadio 130, Sondrio - Tel. 0342.217425

POLISERVICE srl, via Lungo Mallerio Diaz 31/D, Sondrio – Tel. 0342.513674

U.O.G. Lecco:

BALABANI PASK, Via Michelangelo 3 – Lecco C.F. BLBPSK47C27Z157F P.I.01373040136 TEL. 327-4990606 / 380-7884850

DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L., Via Risorgimento 10 - Lecco P.I.01394430134 TEL. 0341-360081

IMAGE SERVIZI DI PULIZIE DI ROCCA LUIGINA, Via Roma, 26/A - Pasturo (LC) C.F. RCCLGN64M42F133L P.I. 02588880134 TEL. 340-3756656

SIMADUE S.R.L., Via Serta 11 - Calolziocorte (LC) P.I. 02680300163 TEL.340-4734390

SIMA IMPRESA DI PULIZIE DI LO MARTIRE DARIO, Via Serta 11 - Calolziocorte (LC) C.F. LMRDRA51H26D681F P.I. 02427770165 TEL. 0341-644031 / 348-7396940

LA TORRE DUE SAS DI MOLTENI TIZIANA C., Via Buonarroti 2 - Costa Masnaga (LC) P.I.02158580130 TEL. 031-856435

Distinti saluti
IL RUP