

**SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PARTI COMUNI DEGLI STABILI DI PROPRIETA' E IN AMMINISTRAZIONE ALER DI
COMPETENZA DELLE UOG DI LECCO E SONDRIO - CIG LOTTO 1 8542293B2D, CIG LOTTO 2 85423000F7
QUESITI E RISPOSTE DAL N. 34 AL N. 39**

QUESITO N. 34

Buongiorno,

con la presente si chiede conferma riguardo la non obbligatorietà di effettuazione di sopralluogo al fine di partecipazione alla gara.

RISPOSTA N.34

Il sopralluogo presso i fabbricati non è obbligatorio.

Gli allegati 6 e 7 alla documentazione di gara contengono l'elenco dei fabbricati presso i quali deve essere svolto il servizio nonché le prestazioni richieste.

Il RUP

QUESITO N. 35

Buonasera,

Scusate l'insistenza, ma negli allegati 6 e 7 che contengono le planimetrie ed il numero di piani interessati alle lavorazioni, le superficie evidenziate in fondo giallo NON indicano i metri quadri degli stabili oggetto della procedura.

Per tanto, a fine di potere calcolare i costi economici, se richiede le ore minime da svolgere oppure i metri quadri negli allegati 6 e 7.

Cordiali Saluti.

RISPOSTA N. 35

Per le prestazioni e i servizi da erogare presso ciascuno degli edifici costituenti i lotti in appalto le informazioni richieste (monte ore minimo, superfici) non sono indispensabili alla formulazione dell'offerta economica.

Si ritiene che l'individuazione dei locali interessati alle lavorazioni, il dettaglio degli adempimenti richiesti, le eventuali valutazioni sul personale impiegato dall'appaltatore uscente possano permettere di formulare correttamente l'offerta economica.

Distinti saluti

Il RUP

QUESITO N. 36

Buongiorno,

a seguito di contatto con entrambe le ditte che eseguono il servizio presso gli edifici del lotto Sondrio ci è stato comunicato che i dati relativi al personale addetto verranno forniti solo ad Aler che poi potrà provvedere a caricarli sul portale sintel.

Cordiali saluti,

RISPOSTA N. 36

I dati possono essere richiesti alle attuali ditte appaltatrici nei limiti delle variazioni intervenute nella consistenza dei lotti (già oggetto di precisazioni, vedi FAQ precedenti) e alle eventuali diverse prestazioni indicate negli allegati 6 e 7.

Distinti saluti

Il RUP

QUESITO N. 37

Capacità economica e finanziaria: possesso di un fatturato annuo (specifico) nel settore di attività oggetto dell'appalto conseguito in ciascuno dei tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando, non inferiore al valore posto a base di gara del lotto/dei lotti per cui si partecipa, ai sensi del comma 4 lettera a dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016.

Nel DGUE alla Parte IV: Criteri di selezione - B: CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (Articolo 83, comma 1, lettera b), del Codice) il concorrente dovrà indicare per ciascun esercizio il fatturato (specifico) conseguito.

D. Capacità tecniche e professionali: il concorrente deve aver svolto in ciascuno degli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, servizi analoghi a quelli oggetto dell'affidamento per un valore complessivo non inferiore al valore posto a base di gara del lotto/dei lotti per cui si partecipa.

Gent.mi

nel merito di cui sopra, siamo a chiedere di poter utilizzare come periodo 2018/2019/2020.

Cordiali saluti

RISPOSTA N. 37

Si rinvia al contenuto del disciplinare di gara secondo il quale il periodo da considerarsi è relativo ai tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando per il criterio ex art. 6 comma C, e ai tre anni antecedenti tale data per il criterio di cui al comma D.

Distinti saluti

Il RUP

QUESITO N. 38

Buongiorno si chiede se il numero delle facciate del progetto tecnico devono essere n.70

20 per il punto a)

20 per il punto b)

20 per il punto c)

10 per il punto g)

Distinti saluti

RISPOSTA N. 38

Si rinvia all'art. 13.2 del disciplinare di gara.

Distinti saluti

Il RUP

QUESITO N. 39

Buongiorno, vorremmo chiedere se c'è personale già operante che sarà necessario assorbire nel nostro organico in caso di aggiudicazione dell'appalto ed, eventualmente, di quante unità si tratterebbe.

Grazie

Saluti

RISPOSTA N. 39

Per le informazioni richieste si riportano i riferimenti degli operatori economici che hanno svolto il servizio nel periodo precedente:

U.O.G. Sondrio:

CAVIS srl, via dello Stadio 130, Sondrio - Tel. 0342.217425

POLISERVICE srl, via Lungo Mallero Diaz 31/D, Sondrio – Tel. 0342.513674

U.O.G. Lecco:

BALABANI PASK, Via Michelangelo 3 – Lecco C.F. BLBPSK47C27Z157F P.I.01373040136 TEL. 327-4990606 / 380-7884850

DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L., Via Risorgimento 10 - Lecco P.I.01394430134 TEL. 0341-360081

IMAGE SERVIZI DI PULIZIE DI ROCCA LUIGINA, Via Roma, 26/A - Pasturo (LC) C.F. RCCLGN64M42F133L P.I. 02588880134 TEL. 340-3756656

SIMADUE S.R.L., Via Serta 11 - Calolziocorte (LC) P.I. 02680300163 TEL.340-4734390

SIMA IMPRESA DI PULIZIE DI LO MARTIRE DARIO, Via Serta 11 - Calolziocorte (LC) C.F. LMRDRA51H26D681F P.I. 02427770165 TEL. 0341-644031 / 348-7396940

LA TORRE DUE SAS DI MOLTENI TIZIANA C., Via Buonarroti 2 - Costa Masnaga (LC) P.I.02158580130 TEL. 031-856435

Distinti saluti
Il RUP