

VERBALE N. 4 COMMISSIONE GIUDICATRICE

SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PARTI COMUNI DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ E IN AMMINISTRAZIONE ALER DI COMPETENZA DELLE UOG DI LECCO E SONDRIO LOTTO 1, UOG SONDRIO - CIG 8542293B2D; LOTTO 2, UOG LECCO - CIG 85423000F7

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Importo soggetto a ribasso (A)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (B)	Base d'appalto (C=A+B)
LOTTO 1: EDIFICI U.O.G SONDRIO	€ 221.600,00	€ 6.650,00	€ 228.250,00
LOTTO 2: EDIFICI U.O.G LECCO	€ 190.000,00	€ 5.700,00	€ 195.700,00
SOMMANO	€ 411.600,00	€ 12.350,00	€ 423.950,00

L'anno 2021 (duemilaventuno) in questo giorno 26 (ventisei) del mese di aprile alle ore 9.30 in Lecco, nella sede dell'U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34

PREMESSO

- che nella seduta del 24/02/2021, come da verbale n. 1, la Commissione Giudicatrice ha constatato l'ammissione di n. 11 concorrenti, l'esclusione di n. 1 concorrenti e ha disposto il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti di n. 15 concorrenti, fissando quale termine ultimo per la presentazione della documentazione le ore 16.00 del 2 marzo 2021;
- che il Direttore Generale con propria determina n. 85, in data 17/02/2021, ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice composta da:
 - Ing. Massimo Ruotolo, Responsabile dell'Ufficio MS-Patrimonio, con funzione di Presidente;
 - Arch. Valeria Motta, funzionario dell'Azienda presso la UOG di Bergamo, in qualità di Commissario;
 - Arch. Angelo Petruzzella, funzionario dell'Azienda presso la UOG di Lecco, in qualità di Commissario;
 - rag. Luca Molteni, dipendente presso la UOG di Lecco, in qualità di segretario verbalizzante.
- che il Direttore Generale con propria determina n. 106, in data 1/03/2021, ha provveduto alla nomina della rag. Chiara Mapelli quale membro della Commissione Giudicatrice in sostituzione dell'Ing. Angelo Petruzzella;
- che nella seduta del 03/03/2021, come da verbale n. 2, la Commissione Giudicatrice ha provveduto all'apertura delle buste tecniche presentate dai concorrenti ammessi, verificando la completezza della documentazione presentata;
- che nel verbale n. 3 del 07/04/2021, la Commissione Giudicatrice ha proceduto a stilare la graduatoria provvisoria dei concorrenti ammessi in relazione ai punteggi attribuiti ad ogni criterio, opportunamente riparametrati come da disciplinare di gara.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, constatato che sono presenti tutti i membri della Commissione Giudicatrice ed il segretario verbalizzante, apre i lavori della Commissione.

Si dà atto che sono presenti in streaming attraverso programma Teams:

- sig. Andrea Iacobellis per conto della HOLDING SERVICE S.R.L. munito di relativa delega;
- sig. Alessandro Chilovi per conto della TAMAS S.P.A. munito di relativa delega;
- sig. Giuseppe Spinelli Presidente CDA della SISECO S.R.L.;
- sig. Serafino Castagna Presidente della DUEMANI SOC. COOPERATIVA SOCIALE A R.L.;
- sig. Simone Pennesi per conto della NSI SOC. COOP. munito di relativa delega;
- sig.ra Annunziata Media per conto della SOCIALWORK COOP. SOCIALE munita di relativa delega.

La Commissione, al momento dell'inserimento dei punteggi da attribuire ad ogni criterio tecnico, ha rilevato che la piattaforma Sintel richiedeva l'inserimento del totale dei punteggi di ogni criterio previsto nel disciplinare di gara (es. CRITERIO A = SUBCRITERIO A1 + SUBCRITERIO A2 + SUBCRITERIO A3), anziché il

punteggio di ogni singolo subcriterio (es. SUBCRITERIO A1, SUBCRITERIO A2, SUBCRITERIO A3, SUBCRITERIO B1, ecc.).

Al fine di predisporre i dati secondo le modalità richieste dalla piattaforma Sintel, la Commissione Giudicatrice sospendeva la seduta alle ore 10.30 riaggiornandola alle ore 14.00.

Alla ripresa dei lavori, la Commissione stabiliva di procedere, partendo dal lotto 1, all'inserimento dei punteggi, attribuiti per ciascun criterio ai singoli concorrenti, riparametrati.

La Commissione constatava che la Piattaforma non accettava i dati inseriti (alert bloccante), in quanto il sistema non prevede la doppia riparametrazione, prevista dal Disciplinare di gara.

A tal guisa veniva interpellata l'assistenza Tecnica di Sintel, che suggeriva le modalità operative per eludere la problematica riscontrata e precisamente:

- inserimento per ciascun lotto dei punteggi attribuiti ai singoli criteri senza effettuare la riparametrazione, al solo fine di consentire il passaggio allo step successivo di apertura delle buste economiche;
- chiusura valutazione offerte tecniche;
- apertura delle offerte economiche e attribuzione del punteggio economico calcolato utilizzando la formula prevista dal Disciplinare di gara;
- prosecuzione delle operazioni di gara off-line;
- formazione graduatoria OFFLINE sulla base degli effettivi punteggi tecnici totali riparametrati, attribuiti dalla Commissione a ciascun operatore economico come da Verbale n. 3 della Commissione Giudicatrice del 7 aprile 2021 (agli atti di gara);
- valutazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 del Codice dei Contratti.

Valutata la situazione la Commissione Giudicatrice ritiene pertanto opportuno sospendere la seduta, aggiornandola al giorno 28 aprile 2021 alle ore 9.30.

Letto, firmato e sottoscritto:

Ing. Massimo Ruotolo in qualità di Presidente

Arch. Valeria Motta in qualità di Commissario

Rag. Chiara Mapelli in qualità di Commissario

