

## VERBALE N. 5 COMMISSIONE GIUDICATRICE

**SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PARTI COMUNI DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ E IN AMMINISTRAZIONE ALER DI COMPETENZA DELLE UOG DI LECCO E SONDRIO LOTTO 1, UOG SONDRIO - CIG 8542293B2D; LOTTO 2, UOG LECCO - CIG 85423000F7**

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Importo soggetto a ribasso (A)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (B)	Base d'appalto (C=A+B)
LOTTO 1: EDIFICI U.O.G SONDRIO	€ 221.600,00	€ 6.650,00	€ 228.250,00
LOTTO 2: EDIFICI U.O.G LECCO	€ 190.000,00	€ 5.700,00	€ 195.700,00
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 411.600,00</b>	<b>€ 12.350,00</b>	<b>€ 423.950,00</b>

L'anno 2021 (duemilaventuno) in questo giorno 28 (ventotto) del mese di aprile alle ore 9.30 in Lecco, nella sede dell'U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34

### PREMESSO

- che nella seduta del 24/02/2021, come da verbale n. 1, la Commissione Giudicatrice ha constatato l'ammissione di n. 11 concorrenti, l'esclusione di n. 1 concorrenti e ha disposto il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti di n. 15 concorrenti, fissando quale termine ultimo per la presentazione della documentazione le ore 16.00 del 2 marzo 2021;
- che il Direttore Generale con propria determina n. 85, in data 17/02/2021, ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice composta da:
  - Ing. Massimo Ruotolo, Responsabile dell'Ufficio MS-Patrimonio, con funzione di Presidente;
  - Arch. Valeria Motta, funzionario dell'Azienda presso la UOG di Bergamo, in qualità di Commissario;
  - Arch. Angelo Petruzzella, funzionario dell'Azienda presso la UOG di Lecco, in qualità di Commissario;
  - rag. Luca Molteni, dipendente presso la UOG di Lecco, in qualità di segretario verbalizzante.
- che il Direttore Generale con propria determina n. 106, in data 1/03/2021, ha provveduto alla nomina della rag. Chiara Mapelli quale membro della Commissione Giudicatrice in sostituzione dell'Ing. Angelo Petruzzella;
- che nella seduta del 03/03/2021, come da verbale n. 2, la Commissione Giudicatrice ha provveduto all'apertura delle buste tecniche presentate dai concorrenti ammessi, verificando la completezza della documentazione presentata;
- che nel verbale n. 3 del 07/04/2021, la Commissione Giudicatrice ha proceduto a stilare la graduatoria provvisoria dei concorrenti ammessi in relazione ai punteggi attribuiti ed opportunamente riparametrati come da disciplinare di gara;
- che nella seduta del 26/04/2021, la Commissione Giudicatrice ha provveduto ad inserire nella piattaforma Sintel i punteggi tecnici dei concorrenti partecipanti al lotto 1, riscontrando difficoltà tecniche che hanno portato alla sospensione della seduta con successiva convocazione alla data odierna.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, constatato che sono presenti tutti i membri della Commissione Giudicatrice ed il segretario verbalizzante, apre i lavori della Commissione.

Si dà atto che sono presenti in streaming attraverso programma Teams:

- sig. Andrea Iacobellis per conto della HOLDING SERVICE S.R.L. munito di relativa delega;
- sig. Alessandro Chilovi per conto della TAMAS S.P.A. munito di relativa delega;
- sig. Serafino Castagna Presidente della DUEMANI SOC. COOPERATIVA SOCIALE A R.L.;
- sig. Simone Pennesi per conto della NSI SOC. COOP. munito di relativa delega;
- sig.ra Annunziata Media per conto della SOCIALWORK COOP. SOCIALE munita di relativa delega;

- sig.ra Carlotta Calderrara per conto de LA CHIMERA COOP. SOCIALE munita di relativa delega.

Il RUP procede ad illustrare agli operatori economici presenti il contenuto del VERBALE N. 4 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE, in merito alla procedura che verrà adottata per la determinazione della graduatoria provvisoria in modalità OFFLINE.

La Commissione Giudicatrice, per quanto riguarda il lotto 1:

1. procede alla chiusura della valutazione delle buste tecniche;
2. procede all'apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA;
3. verifica che il ribasso indicato nel Modulo d'offerta coincida con quello inserito in SINTEL; in caso contrario sarà ritenuto valido, come previsto nella lex specialis di gara, il ribasso indicato nel modulo offerta;
4. verifica che ciascun concorrente abbia completato il caricamento dell'offerta economica con l'inserimento nel campo "Documentazione economica" del "Modulo Offerta Economica" IN COMPETENTE BOLLO riportante:
  - gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
  - i propri costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice;
5. dichiara la regolarità formale delle offerte presentate da ciascun concorrente;
6. procede alla compilazione dell'"Allegato 1 al verbale n. 5 della Commissione Giudicatrice" che riporta, per ciascun operatore, i punteggi tecnici riparametrati secondo quanto stabilito dal Disciplinare di gara, nonché i punteggi economici calcolati dalla piattaforma Sintel (ed ulteriormente verificati dalla Commissione);
7. procede al calcolo dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, da cui risulta che le offerte presentate dagli operatori TAMAS S.P.A. e SOCIALWORK COOP. SOC. superano i parametri di cui all' art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

Relativamente al lotto 2, la Commissione Giudicatrice:

1. procede all'inserimento dei punteggi tecnici per ciascun concorrente, non riparametrati, analogamente a come operato per il lotto 1;
2. procede alla chiusura della valutazione delle buste tecniche;
3. procede all'apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA;
4. verifica che il ribasso indicato nel Modulo d'offerta coincida con quello inserito in SINTEL; in caso contrario sarà ritenuto valido, come previsto nella lex specialis di gara, il ribasso indicato nel modulo offerta;
5. verifica che ciascun concorrente abbia completato il caricamento dell'offerta economica con l'inserimento nel campo "Documentazione economica" del "Modulo Offerta Economica" IN COMPETENTE BOLLO riportante:
  - gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
  - i propri costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice;
6. dichiara la regolarità formale delle offerte presentate da ciascun concorrente;
7. procede alla compilazione dell'"Allegato 2 al verbale n. 5 della Commissione Giudicatrice" che riporta, per ciascun operatore, i punteggi tecnici riparametrati secondo quanto stabilito dal Disciplinare di gara, nonché i punteggi economici calcolati dalla piattaforma Sintel (ed ulteriormente verificati dalla Commissione);
8. procede al calcolo dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, da cui risulta che l'offerta presentata dall'operatore SOCIALWORK COOP. SOC. supera i parametri di cui all' art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione Giudicatrice informa che procederà alla verifica delle offerte risultate anomale mediante richiesta dei giustificativi secondo quanto disposto dall' art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, terminando la seduta alle ore 12.20.

Letto, firmato e sottoscritto:

Ing. Massimo Ruotolo in qualità di Presidente

Arch. Valeria Motta in qualità di Commissario

Rag. Chiara Mapelli in qualità di Commissario



The image shows three handwritten signatures in blue ink, each positioned above a horizontal line. The first signature is the most stylized, the second is more legible, and the third appears to be 'Chiara Mapelli'.

Procedura aperta europea, ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di pulizia delle parti comuni degli stabili di proprietà e in amministrazione ALER di competenza delle UOG di Lecco e Sondrio suddivisa in n. 2 lotti.  
CIG Lotto 1 - UOG Sondrio - 85422932D

Nominativo Concorrente	PT punteggio tecnico	PE punteggio economico	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIA
CAVIS SRL CON UN UNICO SOCIO	56,37	15,54	71,91	FALSO
2D S.R.L.S.	61,63	1,78	63,41	FALSO
LA CHIMERA COOPERATIVA SOCIALE	48,32	0,35	48,67	FALSO
N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA	59,59	17,79	77,38	FALSO
CANAVESANA MULTISERVICE	48,64	9,10	57,74	FALSO
HOLDING SERVICE SRL	68,61	20,78	89,39	FALSO
JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	54,76	17,66	72,42	FALSO
TAMAS SPA	69,47	24,41	93,88	VERO
Nava Small Company srl	59,59	11,07	70,66	FALSO
Helios società cooperativa	70,00	16,53	86,53	FALSO
Servizi Integrati	48,96	30,00	78,96	FALSO
SOCIALWORK COOPERATIVA SOCIALE	65,39	27,58	92,97	VERO
NEW GHIBLI SRL	58,20	4,29	62,49	FALSO

<b>SOGLIA DI ANOMALIA (ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016):</b>	<b>56</b>	<b>24</b>
--	-----------	-----------

Procedura aperta europea, ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di pulizia delle parti comuni degli stabili di proprietà e in amministrazione ALER di competenza delle UOG di Lecco e Sondrio suddivisa in n. 2 lotti.  
CIG Lotto 2 - UOG Lecco - 85423000F7

Nominativo Concorrente	PT punteggio tecnico	PE punteggio economico	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIA
2D S.R.L.S.	61,95	1,65	63,60	FALSO
Duemani società cooperativa sociale a.r.l.	57,29	9,12	66,41	FALSO
LA CHIMERA COOPERATIVA SOCIALE	48,10	0,33	48,43	FALSO
NEW GENERAL SERVICE SRL	51,58	28,03	79,61	FALSO
N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA	60,52	13,04	73,56	FALSO
CANAVESANA MULTISERVICE	48,61	20,75	69,36	FALSO
EVOLUTION SERVICE S.C.A.R.L.	49,20	11,73	60,93	FALSO
HOLDING SERVICE SRL	68,63	18,60	87,23	FALSO
JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	54,44	17,23	71,67	FALSO
Helios società cooperativa	70,00	14,08	84,08	FALSO
PULIEXECUTIVE	54,31	17,83	72,14	FALSO
Servizi Integrati	49,87	30,00	79,87	FALSO
Open Clean srl	52,47	22,65	75,12	FALSO
<b>SOCIALWORK COOPERATIVA SOCIALE</b>	<b>64,89</b>	<b>27,00</b>	<b>91,89</b>	<b>VERO</b>
SISECO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	54,50	26,07	80,57	FALSO
NEW GHIBLI SRL	58,39	1,26	59,65	FALSO

<b>SOGLIA DI ANOMALIA (ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016):</b>	<b>56</b>	<b>24</b>
--	-----------	-----------