

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 105 in data 9 marzo 2022

PROCEDURA APERTA EUROPEA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE AFFERENTI ALLA U.O.G. DI BERGAMO E SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA DELLA SEDE AZIENDALE DI BERGAMO - ANNI DI GESTIONE 2021/22 – 2022/23 – 2023/24. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

CUI S00225430164202100010 – CIG 8922556623

il Direttore Generale

Richiamate:

- la propria Determinazione n. 372 del 02 agosto 2021 con la quale è stata indetta la procedura aperta europea avente ad oggetto "Servizio di gestione degli impianti di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria centralizzati dei fabbricati di proprietà e in amministrazione afferenti alla UOG di Bergamo e servizio di manutenzione e gestione impianto di climatizzazione estiva sede ALER di Bergamo - anni di gestione 2021/22 – 2022/23 – 2023/24. Approvazione progetto di servizio e autorizzazione all’indizione della gara d’appalto”, con il seguente quadro economico a base di gara:

IMPORTO A BASE DI GARA			
Esecuzione del servizio di conduzione, di gestione e di terzo responsabile	(€ 64.091,30 x 3)	=	€ 192.273,90
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria differita	(€ 130.000,00 x 3)	=	€ 390.000,00
Controllo mensile e rilievo semestrale (lettura) dei consumi degli impianti corredati di contabilizzatori diretti ed indiretti del calore	(€ 32.868,00 x 3)	=	€ 98.604,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	(€ 7.943,58 x 3)	=	€ 23.830,74
Importo servizio di gestione e conduzione n. 1 impianto raffrescamento sede	(€ 12.500,00x3)	=	€ 37.500,00
Importo interventi di mo ed ms n. 1 impianto raffrescamento sede	(€ 10.000,00 x 3)	=	€ 30.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	(€ 787,50 x 3)	=	€ 2.362,50
TOTALE	(€ 258.190,38 x 3)	=	€ 774.571,14

- la propria Determinazione n. 532, in data 23/11/2021, con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice;

Acquisita dal RUP, ing. Massimo Ruolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- in data 11/10/2021 è stato pubblicato sulla piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia il bando della procedura di affidamento del servizio in argomento (procedura ID 146328703);

- il bando di gara è stato altresì pubblicato: in data 04/10/2021 sulla G.U.U.E. in modalità telematica; in data 11/10/2021 sulla G.U.R.I. n. 118 V serie speciale; in data 19/10/2021 sui quotidiani nazionali Avvenire e Il Giornale; in data 19/10/2021 sui quotidiani locali Eco di Bergamo e Il Giorno nonché sul sito web aziendale dal 27/08/2021;
- il termine per la presentazione delle offerte era fissato nelle ore 23:00 del giorno 22/11/2021;
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte hanno presentato domanda di partecipazione i seguenti operatori economici:

operatore economico	Cod. fisc. /p. iva
TECHNE SPA	03066160163
BIROLINI ERNESTO	00771440161
ENGIE SERVIZI SPA	07149930583

- come risulta dai verbali nn. da 1 a 7 delle sedute tenutesi nelle seguenti date: 24/11/2021; 14/12/2021; 13/01/2022; 25/01/2022; 26/01/2022; 08/02/2022 e 22/02/2022, la Commissione all'uopo nominata, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, ha provveduto:
 1. alla verifica della documentazione amministrativa, dichiarando:
 - l'esclusione dei concorrenti BIROLINI ERNESTO S.R.L.;
 - il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente ENGIE SERVIZI SPA.;
 - l'ammissione del concorrente TECHNE SPA;
 - l'ammissione del concorrente ENGIE SERVIZI SPA, successivamente a soccorso istruttorio;
 - la riammissione del concorrente BIROLINI ERNESTO S.R.L., in seguito a comprova dei requisiti di partecipazione;
 2. all'apertura e valutazione delle buste tecniche, determinando la seguente graduatoria di punteggio tecnico:

	operatore economico	PUNTEGGIO TECNICO
1	ENGIE SERVIZI SPA	70
2	TECHNE SPA	61,18
3	BIROLINI ERNESTO	35,23

3. all'apertura e valutazione delle buste economiche, formulando la seguente graduatoria definitiva:

	operatore economico	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
1	ENGIE SERVIZI SPA	29,02	70	99,02
2	TECHNE SPA	22,02	61,18	83,20
3	BIROLINI ERNESTO	30,00	35,23	65,23

4. a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
 - **ENGIE SERVIZI S.P.A.**, con sede legale in via G. Ribotta, 31 – 00144 Roma, C.F./P.IVA 07149930583, alle condizioni di cui all' "Offerta Tecnica" presentata e per l'offerto importo complessivo di esecuzione del servizio pari ad € 531.048,96 oltre a € 26.193,24 per oneri di sicurezza (importo contratto € 557.242,20), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

Richiamato l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 9 prevede che il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- al comma 12 stabilisce che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;

Preso atto che l'Ufficio Appalti attiverà tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo alle aggiudicatari;

Acquisito agli atti il parere favorevole del RUP, Ing. Massimo Ruotolo, del Dirigente Vicario dell'Area Appalti e Contratti, Dott.ssa Mariagrazia Maffoni, nonché il visto di quest'ultima quale Dirigente dell'Area Amministrativa, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- verbali di Commissione nn. da 1 a 7 delle sedute tenutesi nelle seguenti date: 24/11/2021; 14/12/2021; 13/01/2022; 25/01/2022; 26/01/2022; 08/02/2022 e 22/02/2022, resi accessibili mediante pubblicazione sulla Piattaforma SINTEL e sul sito Aziendale anche in adempimento agli obblighi di trasparenza;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare i verbali di Commissione nn. da 1 a 7 delle sedute tenutesi nelle seguenti date: 24/11/2021; 14/12/2021; 13/01/2022; 25/01/2022; 26/01/2022; 08/02/2022 e 22/02/2022 e la contenuta proposta di aggiudicazione del "servizio di gestione degli impianti di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria centralizzati dei fabbricati di proprietà ed in amministrazione afferenti alla u.o.g. di bergamo e servizio di manutenzione e gestione impianto di climatizzazione estiva della sede aziendale di bergamo - anni di gestione 2021/22 – 2022/23 – 2023/24", di cui alla Determinazione DG n. 372 del 2 agosto 2021;
2. di aggiudicare in via definitiva, salvo ogni più opportuna verifica di legge, il servizio in oggetto alla ENGIE SERVIZI S.P.A. con sede legale in via G. Ribotta, 31 – 00144 Roma, C.F./P.IVA 07149930583, alle condizioni di cui all'"Offerta Tecnica" presentata e per l'offerta importo complessivo di esecuzione del servizio pari ad € 531.048,96 oltre a € 26.193,24 per oneri di sicurezza (importo contratto € 557.242,20), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
3. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
4. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) del Codice saranno effettuate entro cinque giorni dalla presente determinazione di aggiudicazione definitiva;
5. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. *stand still*) per la stipula dei contratti;

6. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)