

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 136 del 15 marzo 2021

SERVIZIO TECNICO PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI FINALIZZATE AL RILASCIO DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) PER N. 207 ALLOGGI SITI NELLE PROVINCE DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO E N. 1 UFFICIO IN BERGAMO (SEDE ALER). APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SERVIZIO, DETERMINA A CONTRARRE E NOMINA DEL RUP.

il Direttore Generale

Premesso che:

- l'Azienda è tenuta a produrre gli attestati di prestazione energetica, ai sensi della L.R. n. 24/2006 e del Decreto 2456 del 08/03/2017 attuativo della DGR 3688 del 17/07/2015;
- nell'arco degli anni 2019, 2020 e 2021 sono stati approvati progetti esecutivi e indette gare d'appalto per lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico di diversi edifici di proprietà;
- detti interventi vanno a modificare la prestazione energetica degli edifici e di conseguenza dei singoli alloggi coinvolti negli interventi;
- in particolare, gli interventi di cui sopra sono stati approvati con le seguenti Determinazioni del Direttore Generale:
 - ✓ n. 604 in data 09/11/2018 "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER SITO IN COMUNE DI CHIAVENNA (SO), VIA TRE LEGHE 12/34, VIA TOGNONI 40/46, VIA TOGNONI 48/50" (n. 27 alloggi) – CUP B96D15001030007 – RUP Geom. Diego Bresesti;
 - ✓ n. 161 in data 29/04/2019 "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER SITO IN COMUNE DI LECCO, VIA MONTEBELLO 60/62/64" (n. 28 alloggi) – CUP B14F15000000007 – RUP Ing. Andrea Calveri;
 - ✓ n. 201 in data 24/05/2019 "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER SITO IN COMUNE DI LECCO, VIA GIUSTI 15/17" (n. 12 alloggi) – CUP B14F15000020007 – RUP arch. Lino Antonio Saligari;
 - ✓ n. 409 in data 17/11/2020 "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER SITI IN COMUNE DI BERGAMO, VIA MENDEL N. 1/3-5/7" (n. 45 alloggi) – CUP B15J18000280007 – RUP Ing. Massimo Ruotolo;
 - ✓ n. 432 in data 07/12/2020 "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO AL RECUPERO DI N. 16 ALLOGGI SFITTI IN COMUNE DI VERDELLINO (BG), VIA DEGLI OLEANDRI N. 4 A/B/C/D" (n. 26 alloggi) – CUP B28E19008240007 – RUP Ing. Massimo Ruotolo;
 - ✓ n. 428 in data 07/12/2020 "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER SITO IN COMUNE DI LECCO, VIA GIUSTI 19, 21, 23" (n. 19 alloggi) – CUP B11I15000000006 – RUP Arch. Lino Antonio Saligari;
 - ✓ n. 07 in data 12/01/2021 "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER SITO IN COMUNE DI PONTE SAN PIETRO (BG), VIA CRISTOFORO COLOMBO, 9" (n. 33 alloggi) – CUP B32H19000240002 – RUP Arch. Lino Antonio Saligari;

- ✓ n. 29 in data 22/01/2021 “INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’EDIFICIO DI PROPRIETA’ ALER SITO IN COMUNE DI TIRANO (SO), VIA I MAGGIO, 6” (n. 8 alloggi) – CUP B32H19000230002 – RUP Arch. Chiara Bordoni;
- ✓ n. 39 in data 27/01/2020 “INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’EDIFICIO DI PROPRIETA’ ALER SITO IN COMUNE DI SONDRIO, VIA MAFFEI 29 E 29/A” (n. 9 alloggi) – CUP B75J18000310007 – RUP Arch. Lino Antonio Saligari;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 216 in data 10/06/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell’INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA FINALIZZATO ALL’AMPLIAMENTO DELLA SEDE ALER DI BERGAMO – VIA MAZZINI 32/a per un costo dei lavori stimato in € 50.000,00 oltre IVA di legge, e dato mandato all’Ufficio Progettazione, Manutenzione Straordinaria, Impianti e Patrimonio dell’UOG di Bergamo per la presentazione della pratica SCIA con cambio di destinazione d’uso all’Ufficio Edilizia Privata del Comune di Bergamo;
- relativamente a tali interventi, in data 15/01/2021 i RUP incaricati e, per i nuovi locali destinati alla sede aziendale di Bergamo il Responsabile dell’Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio, Ing. Massimo Ruotolo, hanno attestato, ai sensi dell’art. 31 commi 7 e 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la contingente indisponibilità delle necessarie risorse umane cui affidare l’incarico per il servizio tecnico per le prestazioni professionali finalizzate al rilascio di attestati di prestazione energetica (APE);

Considerato che:

- si rende pertanto necessario individuare un professionista esterno che abbia l’abilitazione e l’iscrizione all’albo dei certificatori energetici della Regione Lombardia (CENED) per lo svolgimento dell’incarico di cui trattasi, sulla base delle vigenti procedure di selezione previste ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 per gli incarichi sottosoglia, modificato temporaneamente per le procedure indette entro il 31/12/2021, dall’art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120 del 11/06/2020;
- l’ing. Massimo Ruotolo, responsabile dell’Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio, ha redatto in data 02/03/2021 il progetto di servizio per l’attività professionale in argomento;
- l’onorario è stato calcolato sulla base dei prezzi medi correnti e praticati nelle province di Bergamo, Lecco e Sondrio, per un importo di € 35.590,00 comprensivo di ogni onere e rimborso spese, al netto della cassa previdenziale e dell’IVA;
- data l’entità e la natura dei servizi previsti, è possibile disporre l’affidamento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 così come temporaneamente modificato dall’art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020;
- in coerenza con i principi espressi dall’art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, il RUP ha ritenuto tuttavia di attingere a n. 5 certificatori energetici dall’Elenco aperto dei professionisti tecnici qualificati per il relativo ambito di specializzazione 1.1.9 – redazione Attestati di Prestazione Energetica e diagnosi energetiche, calcolo e relazioni tecniche sul rispetto della normativa per il contenimento energetico (*Decreto Min. Giustizia 17/06/2016 – Tavola Z-1 “categorie delle opere/prestazioni – parametro del grado di complessità – classificazione dei servizi e corrispondenze” ID opere/prestazioni QbII.21, QbII.22, QdI.05*), tenendo conto, nel contesto emergenziale epidemiologico da Covid-19 e di opportunità operativa, di delimitare l’ambito territoriale della scelta a quello della Regione Lombardia, escludendo, rispetto al criterio di rotazione degli inviti (art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016), i professionisti iscritti che hanno prodotto Attestati di Prestazione Energetica per l’Azienda nell’arco degli ultimi due anni;

- il RUP pertanto ha attinto dall'Elenco aperto dei professionisti di ALER Bergamo Lecco Sondrio i seguenti n. 5 professionisti:

CATEGORIA	SOCIETA'	SOGGETTO	TITOLO STUDIO	RECAPITO
SOCIETA' DI INGEGNERIA	SACEE SRL	COSTA MARIA GRAZIA	LAUREA INGEGNERIA	P.ZA LUIGI DI SAVOIA 22 - 20124 MILANO
LIBERO PROFESS.	//	CUGINI CAMILLO	LAUREA ARCHITETTURA	VIA PORZI 24 - 26013 CREMA
LIBERO PROFESS.	//	LONGHI LUCIANO	LAUREA ARCHITETTURA	P.LE DELLA SCIENZA 8 - 24126 BERGAMO
LIBERO PROFESS.	//	TARTERO FLAVIO	LAUREA INGEGNERIA	VIA SERTORELLI 2/A - 23100 SONDRIO
LIBERO PROFESS.	//	VILLA GUIDO	GEOMETRA	VIA B. CROCE 7A/2 - 22046 MERONE (CO)

- il RUP procederà all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, mediante il sorteggio automatico con il Software "Random name picker" per l'affidamento del servizio *de quo* e delle operazioni svolte redigerà apposito verbale agli atti di gara;

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2021, approvate con DGR XI/3897 del 23/11/2020, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui ai DPCM in materia esclusivamente tramite i soggetti aggregatori;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni, agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivato dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA);
- in assenza di tali strumenti, aderiscono alle convenzioni CONSIP o, in alternativa, procedono autonomamente all'acquisto attraverso la piattaforma SINTEL o MEPA impiegando, in ogni caso, i parametri di prezzo/qualità della convenzione CONSIP come limiti massimi;
- solo per le categorie merceologiche mancanti possono procedere autonomamente all'acquisizione, senza i vincoli di parametro prezzo/qualità, mediante piattaforma SINTEL;

Verificato che:

- gli strumenti contrattuali attivi presso ARIA e CONSIP non contemplano convenzioni per il servizio in oggetto;
- essendo mancanti le categorie merceologiche oggetto del servizio, è pertanto possibile procedere autonomamente all'acquisizione, senza i vincoli di parametro prezzo/qualità, mediante piattaforma SINTEL;

Richiamati:

- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano

altresì i principi di libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel codice”;

- l'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020, il quale stabilisce che i servizi e le forniture di importo inferiore a 75.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- le Linee guida ANAC n. 1/2016 (e smi) concernenti gli affidamenti dei servizi tecnici;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, dr.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il progetto del servizio tecnico per le prestazioni professionali finalizzate al rilascio di attestati di prestazione energetica (APE) per n. 207 alloggi siti nelle province di Bergamo, Lecco e Sondrio e per n. 1 ufficio in Bergamo (sede ALER) redatto in data 02/03/2021 ai sensi dell'art. 23, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, conservato agli atti dell'ufficio proponente;
2. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento del SERVIZIO TECNICO PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI FINALIZZATE AL RILASCIO DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) PER N. 207 ALLOGGI SITI NELLE PROVINCE DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO E N. 1 UFFICIO IN BERGAMO (SEDE ALER) mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 120 dell'11/09/2020;
3. di autorizzare il RUP ad attingere a n. 5 certificatori energetici dall'Elenco aperto dei professionisti tecnici qualificati per il relativo ambito di specializzazione (1.1.9 – redazione Attestati di Prestazione Energetica e diagnosi energetiche, calcolo e relazioni tecniche sul rispetto della normativa per il contenimento energetico (*Decreto Min. Giustizia 17/06/2016 – Tavola Z-1 “categorie delle opere/prestazioni – parametro del grado di complessità – classificazione dei servizi e corrispondenze” ID opere/prestazioni Qbll.21, Qbll.22, Qdl.05*), tenendo conto delle limitazioni territoriali in premessa argomentate;
4. di autorizzare il sorteggio automatico mediante il Software “*Random name picker*” per la scelta del professionista tra i n. 5 di seguito elencati:

CATEGORIA	SOCIETA'	SOGGETTO	TITOLO STUDIO	RECAPITO
SOCIETA' DI INGEGNERIA	SACEE SRL	COSTA MARIA GRAZIA	LAUREA INGEGNERIA	P.ZA LUIGI DI SAVOIA 22 - 20124 MILANO

LIBERO PROFESS.	//	CUGINI CAMILLO	LAUREA ARCHITETTURA	VIA PORZI 24 - 26013 CREMA
LIBERO PROFESS.	//	LONGHI LUCIANO	LAUREA ARCHITETTURA	P.LE DELLA SCIENZA 8 - 24126 BERGAMO
LIBERO PROFESS.	//	TARTERO FLAVIO	LAUREA INGEGNERIA	VIA SERTORELLI 2/A - 23100 SONDRIO
LIBERO PROFESS.	//	VILLA GUIDO	GEOMETRA	VIA B. CROCE 7A/2 - 22046 MERONE (CO)

5. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle previste nel Disciplinare d'incarico e suoi allegati, allegati alla presente quale sua parte integrante e sostanziale;
6. di quantificare l'onorario in € 35.590,00, comprensivo di ogni onere e rimborso spese, al netto della cassa previdenziale e dell'IVA, calcolato sulla base dei prezzi medi correnti e praticati nelle provincie di Bergamo, di Lecco e di Sondrio;
7. di nominare l'Ing. Massimo Ruotolo, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio, quale RUP del procedimento *de quo*;
8. di demandare agli uffici competenti lo svolgimento della procedura mediante la piattaforma SINTEL, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA
DISCIPLINARE DI INCARICO

**PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI
FINALIZZATE AL RILASCIO DI
ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) PER:**

- n.207 ALLOGGI SITI NELLE PROVINCIE DI
BERGAMO, LECCO E SONDRIO;
- n. 1 UFFICIO IN BERGAMO (SEDE ALER).

INDICE

ART. 1 -OGGETTO DELL'INCARICO

ART. 2 - RAPPORTI CON IL COMMITTENTE DURANTE LO SVILUPPO DELL'ATTIVITÀ'

ART. 3 - NORME DA OSSERVARE

ART. 4 - RESPONSABILITÀ' DEL PROFESSIONISTA

ART. 5 - TEMPI DI PRESENTAZIONE DELL'APE

ART. 6 - RITARDO NELLA PRESENTAZIONE DELL'APE

ART. 7 - DECADENZA DELL'INCARICO PER COLPA DEL PROFESSIONISTA

ART. 8- RECESSO DEL CONTRATTO

ART. 9 - MODALITÀ' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

ART. 10 - CONTROVERSIE PER LA LIQUIDAZIONE DELL'ONORARIO

ART. 11 - MODALITÀ' DI LIQUIDAZIONE DELL'ONORARIO

ART. 12 - OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

ART. 13-CODICE ETICO

ART. 14- PRIVACY

Art. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

L'oggetto dell'incarico è il rilascio di **n.208** Attestati di Prestazione Energetica (APE).

Le prestazioni professionali conseguenti si articoleranno, tenendo conto di quanto disposto in merito dal D.Lgs. 192/05 e s.m.i.. e dalla normativa di Regione Lombardia sull'argomento, con particolare riferimento alla D.G.R. X/3868 e relativo D.D.U.O. n. 6480/2015 in attuazione dei Decreti interministeriali del 26/06/2015, al D.D.U.O. 176/17 del 12/01/2017 ed al D.D.U.O 2456/17 del 8/03/2017.

Si precisa che l'onorario offerto dal professionista comprende la predisposizione di tutti i documenti previsti dalla norma, nonché il deposito della pratica presso il Catasto Regionale Energetico Edifici Regionale (CEER).

Gli APE, uno per ogni unità immobiliare (alloggi sfitti da assegnare, ufficio sede aziendale ed alloggi occupati inseriti in edifici oggetto di interventi di riqualificazione energetica) dovranno essere obbligatoriamente trasmessi ad Aler di Bergamo-Lecco-Sondrio con le seguenti modalità:

- in versione digitale "pdfA.p7m", firmata digitalmente dal Certificatore;
- in versione cartacea (3 copie) firmata in originale dal Certificatore e accompagnata dalla ricevuta generata dal Catasto Regionale Energetico Edifici Regionale (CEER).

I vincoli temporali, finanziari, operativi, nonché le esigenze dell'Amministrazione sono quelli contenuti nel presente Disciplinare, integrati con le indicazioni che verranno comunicate dall'Aler.

Il Professionista, di seguito "Certificatore", dovrà procedere a:

- effettuare obbligatoriamente gli opportuni sopralluoghi, approfondimenti e verifiche in situ, al fine di valutare correttamente le caratteristiche delle unità immobiliari quali le murature, gli infissi, i dati geometrici, la produzione di acqua calda, il tipo di impianto ecc...;
- raccogliere tutti i dati e le informazioni necessarie allo svolgimento delle attività di competenza;
- predisporre, per ogni unità immobiliare, l'Attestato di Prestazione Energetica, utilizzando le modalità di calcolo previste dalla normativa vigente in materia;
- depositare le APE al Catasto Regionale Energetico Edifici Regionale (CEER);
- consegnare ad Aler la documentazione con le modalità sopra descritte.

Art. 2 - RAPPORTI CON IL COMMITTENTE DURANTE LO SVILUPPO DELL'ATTIVITÀ'

Il Certificatore si rapporta con Aler attraverso le strutture dell'Ente, le quali provvedono a fornire le indicazioni generali e specifiche delle attività, cui il professionista dovrà attenersi, nonché a garantire l'accesso agli alloggi per i sopralluoghi necessari.

Di seguito si riporta l'elenco degli alloggi siti nelle province di Bergamo, Lecco e Sondrio di cui l'Azienda fornirà i dati catastali aggiornati per consentire la redazione dell'APE.

U.I. IN PROVINCIA DI BERGAMO:

BERGAMO VIA MAZZINI 32A			
Indirizzo	Località	Piano	Destinazione d'uso
VIA MAZZINI 32A	Bergamo	PRIMO TERRA-PRIMO-SECONDO	UFFICI

MANUTENZIONE STRAORDINARIA - OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
(RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE DI II LIVELLO AI SENSI DEL D.D.U.O. 2456/17)

CUP B15J18000280007

BERGAMO VIA MENDEL 1/3

BERGAMO VIA MENDEL 5/7

Programma PRERP 2014-2016 - Linea di Azione B – ID17 di cui al D.d.s. n. 10891 del 3/12/2015

Cod. UI	Indirizzo	Località	Piano	Vani	Sup. Utile	Sup. conv.	foglio	mappale	sub
4388	Via G. MENDEL 1	Bergamo	PRIMO PIANO	4	78,38	84,82	64	9518	1
4389	Via G. MENDEL 1	Bergamo	PRIMO PIANO	6	111,08	119,05	64	9518	2
4390	Via G. MENDEL 1	Bergamo	SECONDO PIANO	4	78,38	84,78	64	9518	3
4391	Via G. MENDEL 1	Bergamo	SECONDO PIANO	6	111,08	119,08	64	9518	4
4392	Via G. MENDEL 1	Bergamo	TERZO PIANO	4	78,38	84,66	64	9518	5
4393	Via G. MENDEL 1	Bergamo	TERZO PIANO	6	111,08	118,92	64	9518	6
4394	Via G. MENDEL 1	Bergamo	QUARTO PIANO	4	78,38	84,83	64	9518	7
4395	Via G. MENDEL 1	Bergamo	QUARTO PIANO	6	111,08	118,96	64	9518	8
4396	Via G. MENDEL 1	Bergamo	QUINTO PIANO	4	78,38	84,66	64	9518	9
4397	Via G. MENDEL 1	Bergamo	QUINTO PIANO	6	111,08	119,11	64	9518	10
4398	Via G. MENDEL 3	Bergamo	PRIMO PIANO	4	91,91	99,25	64	9518	11
4399	Via G. MENDEL 3	Bergamo	PRIMO PIANO	4	78,83	85,34	64	9518	12
4400	Via G. MENDEL 3	Bergamo	SECONDO PIANO	4	91,91	99,04	64	9518	13
4401	Via G. MENDEL 3	Bergamo	SECONDO PIANO	4	78,83	85,33	64	9518	14
4402	Via G. MENDEL 3	Bergamo	TERZO PIANO	4	91,91	99,11	64	9518	15
4403	Via G. MENDEL 3	Bergamo	TERZO PIANO	4	78,83	85,28	64	9518	16
4404	Via G. MENDEL 3	Bergamo	QUARTO PIANO	4	91,91	99,02	64	9518	17
4405	Via G. MENDEL 3	Bergamo	QUARTO PIANO	4	78,83	85,25	64	9518	18
4406	Via G. MENDEL 3	Bergamo	QUINTO PIANO	4	91,91	98,92	64	9518	19
4407	Via G. MENDEL 3	Bergamo	QUINTO PIANO	4	78,83	85,31	64	9518	20
4408	Via G. MENDEL 5	Bergamo	PRIMO PIANO	3	78,31	86,3	64	9517	1
4409	Via G. MENDEL 5	Bergamo	PRIMO PIANO	4	78,34	86,25	64	9517	2
4410	Via G. MENDEL 5	Bergamo	PRIMO PIANO	5	92,91	101,14	64	9517	3
4411	Via G. MENDEL 5	Bergamo	SECONDO PIANO	3	78,31	86,24	64	9517	4
4412	Via G. MENDEL 5	Bergamo	SECONDO PIANO	4	78,34	86,27	64	9517	5
4413	Via G. MENDEL 5	Bergamo	SECONDO PIANO	5	92,91	100,97	64	9517	6
4414	Via G. MENDEL 5	Bergamo	TERZO PIANO	3	78,31	86,31	64	9517	7

DISCIPLINARE D'INCARICO

4415	Via G. MENDEL 5	Bergamo	TERZO PIANO	4	78,34	86,32	64	9517	8
4416	Via G. MENDEL 5	Bergamo	TERZO PIANO	5	92,91	101,28	64	9517	9
4417	Via G. MENDEL 5	Bergamo	QUARTO PIANO	3	78,31	86,27	64	9517	10
4418	Via G. MENDEL 5	Bergamo	QUARTO PIANO	4	78,34	86,54	64	9517	11
4419	Via G. MENDEL 5	Bergamo	QUARTO PIANO	5	92,91	101,28	64	9517	12
4420	Via G. MENDEL 5	Bergamo	QUINTO PIANO	3	78,31	86,47	64	9517	13
4421	Via G. MENDEL 5	Bergamo	QUINTO PIANO	4	78,34	86,41	64	9517	14
4422	Via G. MENDEL 5	Bergamo	QUINTO PIANO	5	92,91	101,33	64	9517	15
4423	Via G. MENDEL 7	Bergamo	PRIMO PIANO	6	110,55	118,58	64	9517	16
4424	Via G. MENDEL 7	Bergamo	PRIMO PIANO	4	76,92	83,35	64	9517	17
4425	Via G. MENDEL 7	Bergamo	SECONDO PIANO	6	110,55	118,58	64	9517	18
4426	Via G. MENDEL 7	Bergamo	SECONDO PIANO	4	76,92	83,38	64	9517	19
4427	Via G. MENDEL 7	Bergamo	TERZO PIANO	6	110,55	118,58	64	9517	20
4428	Via G. MENDEL 7	Bergamo	TERZO PIANO	4	76,92	83,15	64	9517	21
4429	Via G. MENDEL 7	Bergamo	QUARTO PIANO	6	110,55	118,36	64	9517	22
4430	Via G. MENDEL 7	Bergamo	QUARTO PIANO	4	76,92	83,28	64	9517	23
4431	Via G. MENDEL 7	Bergamo	QUINTO PIANO	6	110,55	118,5	64	9517	24
4432	Via G. MENDEL 7	Bergamo	QUINTO PIANO	4	76,92	83,28	64	9517	25

Mendel, 1: 5 alloggi da 6 locali, 5 alloggi da 4 locali;

Mendel, 3: 10 alloggi da 4 locali;

Mendel, 5: 5 alloggi da 5 locali, 5 alloggi da 4 locali, 5 alloggi da 3 locali;

Mendel, 7: 5 alloggi da 6 locali, 5 alloggi da 4 locali.

Totale Mendel 1-3/5-7: n. 45 alloggi di cui: - 10 alloggi da 6 locali,
 - 5 alloggi da 5 locali,
 - 25 alloggi da 4 locali,
 - 5 alloggi da 3 locali.

I piani degli edifici sono 5.

DISCIPLINARE D'INCARICO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

CUP B32H19000240002

PONTE SAN PIETRO (BG) VIA CRISTOFORO COLOMBO N. 9

PROGRAMMA POR FESR 2014-2020 – ASSE IV, AZIONE IV.4.C.1.1 (DI CUI ALLA D.G.R. N. 2286 DEL 21/10/2019 E SUCCESSIVO D.D.U.O. N. 17053 DEL 26/11/2019) E FONDI ALER BERGAMO LECCO SONDRIO. ID DOMANDA: 1757282

Codice UI	Indirizzo	Località	Piano	Vani	Sup Utile	Sup. conv.	sez	foglio	mappale	sub
15091	Via C. COLOMBO 9	Ponte San Pietro	PRIMO PIANO	2	44,47	60,33	LO	4	1463	66
15092	Via C. COLOMBO 9	Ponte San Pietro	PRIMO PIANO	3	69,06	80,69	LO	4	1463	67
15093	Via C. COLOMBO 9	Ponte San Pietro	SECONDO PIANO	2	44,47	60,33	LO	4	1463	68
15094	Via C. COLOMBO 9	Ponte San Pietro	SECONDO PIANO	3	69,06	80,69	LO	4	1463	69
15095	Via C. COLOMBO 9	Ponte San Pietro	TERZO PIANO	2	44,47	60,33	LO	4	1463	70
15096	Via C. COLOMBO 9	Ponte San Pietro	TERZO PIANO	3	69,06	80,69	LO	4	1463	71
15097	Via C. COLOMBO 9	Ponte San Pietro	PIANO TERRA	3	69,06	80,69	LO	4	1463	56
15098	Via C. COLOMBO 9	Ponte San Pietro	PRIMO PIANO	3	69,06	80,69	LO	4	1463	57
15099	Via C. COLOMBO 9	Ponte San Pietro	PRIMO PIANO	4	84,52	97,53	LO	4	1463	58
15100	Via C. COLOMBO 9	Ponte San Pietro	PRIMO PIANO	3	69,06	80,69	LO	4	1463	59
15101	Via C. COLOMBO 9	Ponte San Pietro	SECONDO PIANO	3	69,09	80,69	LO	4	1463	60
15102	Via C. COLOMBO 9	Ponte San Pietro	SECONDO PIANO	4	84,52	97,53	LO	4	1463	61
15103	Via C. COLOMBO 9	Ponte San Pietro	SECONDO PIANO	3	69,06	80,69	LO	4	1463	62
15104	Via C. COLOMBO 9	Ponte San Pietro	TERZO PIANO	3	69,06	80,69	LO	4	1463	63
15105	Via C. COLOMBO 9	Ponte San Pietro	TERZO PIANO	4	84,52	97,53	LO	4	1463	64
15106	Via C. COLOMBO 9	Ponte San Pietro	TERZO PIANO	3	69,06	80,69	LO	4	1463	65
15107	Via C. COLOMBO 9	Ponte San Pietro	PIANO TERRA	3	69,06	80,69	LO	4	1463	46
15108	Via C. COLOMBO 9	Ponte San Pietro	PRIMO PIANO	3	69,06	80,69	LO	4	1463	47
15109	Via C. COLOMBO 9	Ponte San Pietro	PRIMO PIANO	3	69,06	80,69	LO	4	1463	48
15110	Via C. COLOMBO 9	Ponte San Pietro	PRIMO PIANO	3	69,06	80,69	LO	4	1463	49
15111	Via C. COLOMBO 9	Ponte San Pietro	SECONDO PIANO	3	69,06	80,69	LO	4	1463	50
15112	Via C. COLOMBO 9	Ponte San Pietro	SECONDO PIANO	3	69,06	80,69	LO	4	1463	51
15113	Via C. COLOMBO 9	Ponte San Pietro	SECONDO PIANO	3	69,06	80,69	LO	4	1463	52
15114	Via C. COLOMBO 9	Ponte San Pietro	TERZO PIANO	3	69,06	80,69	LO	4	1463	53
15115	Via C. COLOMBO 9	Ponte San Pietro	TERZO PIANO	3	69,06	80,69	LO	4	1463	54
15116	Via C. COLOMBO 9	Ponte San Pietro	TERZO PIANO	3	69,06	80,69	LO	4	1463	55
15117	Via C. COLOMBO 9	Ponte San Pietro	PIANO TERRA	2	44,47	60,33	LO	4	1463	39
15118	Via C. COLOMBO 9	Ponte San Pietro	PRIMO PIANO	2	44,47	60,33	LO	4	1463	40
15119	Via C. COLOMBO 9	Ponte San Pietro	PRIMO PIANO	3	69,06	80,69	LO	4	1463	41
15120	Via C. COLOMBO 9	Ponte San Pietro	SECONDO PIANO	2	44,47	60,33	LO	4	1463	42
15121	Via C. COLOMBO 9	Ponte San Pietro	SECONDO PIANO	3	69,06	80,69	LO	4	1463	43
15122	Via C. COLOMBO 9	Ponte San Pietro	TERZO PIANO	2	44,47	60,33	LO	4	1463	44
15123	Via C. COLOMBO 9	Ponte San Pietro	TERZO PIANO	3	69,06	80,69	LO	4	1463	45

Totale via Colombo 9: n. 33 alloggi di cui: - 3 alloggi da 4 locali,
- 23 alloggi da 3 locali,
- 7 alloggi da 2 locali.

I piani dell'edificio sono 3.

DISCIPLINARE D'INCARICO

VERDELLINO (BG) VIALE DEGLI OLEANDRI 4/a-b-c-d									
Codice UI	Indirizzo	Località	Piano	Consistenza	Sup Utile	Sup conv.	foglio	mappale	sub
25477	Viale DEGLI OLEANDRI 4a	Verdellino	TERZO PIANO	5	84,22	91,27	3	928	13
25493	Viale DEGLI OLEANDRI 4a	Verdellino	QUINTO PIANO	5	84,22	91,27	3	928	22
25465	Viale DEGLI OLEANDRI 4a	Verdellino	QUINTO PIANO	5	102,58	108,91	3	928	23
25378	Viale DEGLI OLEANDRI 4a	Verdellino	SESTO PIANO	5	102,58	108,91	3	928	28
25568	Viale DEGLI OLEANDRI 4a	Verdellino	SESTO PIANO	5	112,10	112,10	3	928	26
25570	Viale DEGLI OLEANDRI 4a	Verdellino	SETTIMO PIANO	5	108,00	108,00	3	928	30
25393	Viale DEGLI OLEANDRI 4b	Verdellino	SESTO PIANO	5	98,51	104,44	3	927	29
25394	Viale DEGLI OLEANDRI 4b	Verdellino	QUARTO PIANO	5	100,96	107,00	3	927	19
25398	Viale DEGLI OLEANDRI 4b	Verdellino	QUINTO PIANO	5	102,00	109,98	3	927	23
25476	Viale DEGLI OLEANDRI 4b	Verdellino	SESTO PIANO	5	93,00	98,05	3	927	28
25478	Viale DEGLI OLEANDRI 4b	Verdellino	QUINTO PIANO	5	98,69	105,05	3	927	22
25571	Viale DEGLI OLEANDRI 4b	Verdellino	SETTIMO PIANO	5	98,50	98,50	3	927	32
25572	Viale DEGLI OLEANDRI 4b	Verdellino	SECONDO PIANO	5	97,60	97,60	3	927	9
25375	Viale DEGLI OLEANDRI 4c	Verdellino	QUARTO PIANO	5	98,00	99,47	3	926	20
25377	Viale DEGLI OLEANDRI 4c	Verdellino	QUINTO PIANO	5	98,10	105,49	3	926	24
25392	Viale DEGLI OLEANDRI 4c	Verdellino	SESTO PIANO	5	101,70	108,58	3	926	27
25466	Viale DEGLI OLEANDRI 4c	Verdellino	SESTO PIANO	5	101,70	108,58	3	926	16
25480	Viale DEGLI OLEANDRI 4c	Verdellino	OTTAVO PIANO	5	98,64	106,49	3	926	33
25491	Viale DEGLI OLEANDRI 4c	Verdellino	SESTO PIANO	5	98,64	106,49	3	926	25
25381	Viale DEGLI OLEANDRI 4d	Verdellino	OTTAVO PIANO	5	87,56	92,56	3	925	35
25382	Viale DEGLI OLEANDRI 4d	Verdellino	SESTO PIANO	5	100,98	107,74	3	925	26
25474	Viale DEGLI OLEANDRI 4d	Verdellino	PRIMO PIANO	5	107,70	107,70	3	925	6
25479	Viale DEGLI OLEANDRI 4d	Verdellino	QUINTO PIANO	5	98,69	105,05	3	925	22
25492	Viale DEGLI OLEANDRI 4d	Verdellino	SETTIMO PIANO	5	98,69	105,05	3	925	29
25567	Viale DEGLI OLEANDRI 4d	Verdellino	OTTAVO PIANO	5	95,80	95,80	3	925	36
25569	Viale DEGLI OLEANDRI 4d	Verdellino	SECONDO PIANO	5	102,02	102,02	3	925	11

Totale viale degli Oleandri 4/a-b-c-d: n.26 alloggi tutti da 5 locali.

U.I. IN LECCO:

MANUTENZIONI STRAORDINARIE - OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
(RISTRUTTURAZIONI IMPORTANTI DI II LIVELLO AI SENSI DEL D.D.U.O. 2456/17)

LECCO VIA GIUSTI 19/23

LECCO VIA GIUSTI 15/17

LECCO VIA MONTEBELLO 60/64

D.G.R. 14 maggio 2015 n. X/3577

INTERVENTI VOLTI AL RECUPERO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO DI E.R.P. PER RIDURRE SENSIBILMENTE IL FABISOGNO E IL DISSAGIO ABITATIVO IN ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE PREVISTO DALL'ART. 4 DELLA LEGGE N. 80 /2014 - TIPOLOGIA DI INTERVENTO B5

VIA GIUSTI 19-21-23

Cod. U.I.	Indirizzo	Località	Piano	Interno	Vani	sup utile	Sup. conv.	sez	foglio	mappale	sub
71804	VIA GIUSTI 19	Lecco	PRIMO PIANO	int.01	3	61,43	73,5	GER	2	11	25
71805	VIA GIUSTI 19	Lecco	PRIMO PIANO	int.02	4	80,17	87,6	GER	2	11	26
71806	VIA GIUSTI 19	Lecco	SECONDO PIANO	int.03	3	61,43	73,5	GER	2	11	27
71807	VIA GIUSTI 19	Lecco	SECONDO PIANO	int.04	4	80,17	87,6	GER	2	11	28
71808	VIA GIUSTI 19	Lecco	TERZO PIANO	int.05	3	61,43	73,5	GER	2	11	29
71809	VIA GIUSTI 19	Lecco	TERZO PIANO	int.06	4	80,17	87,6	GER	2	11	30
71816	VIA GIUSTI 21	Lecco	PRIMO PIANO	int.07	3	61,43	73,5	GER	2	11	31
71817	VIA GIUSTI 21	Lecco	PRIMO PIANO	int.08	4	80,17	87,6	GER	2	11	32
71818	VIA GIUSTI 21	Lecco	SECONDO PIANO	int.09	3	61,43	73,5	GER	2	11	33
71819	VIA GIUSTI 21	Lecco	SECONDO PIANO	int.10	4	80,17	87,6	GER	2	11	34
71820	VIA GIUSTI 21	Lecco	TERZO PIANO	int.11	3	61,43	73,5	GER	2	11	35
71821	VIA GIUSTI 21	Lecco	TERZO PIANO	int.12	4	80,17	87,6	GER	2	11	36
71828	VIA GIUSTI 23	Lecco	PRIMO PIANO	int.13	3	58,99	71,26	GER	2	11	37
71829	VIA GIUSTI 23	Lecco	PRIMO PIANO	int.14	2	46,28	55,67	GER	2	11	38
71830	VIA GIUSTI 23	Lecco	PRIMO PIANO	int.15	2	41,27	54,08	GER	2	11	39
71831	VIA GIUSTI 23	Lecco	SECONDO PIANO	int.16	3	61,43	74,11	GER	2	11	40
71832	VIA GIUSTI 23	Lecco	SECONDO PIANO	int.17	4	91,66	100,1	GER	2	11	41
71833	VIA GIUSTI 23	Lecco	TERZO PIANO	int.18	3	61,43	74,11	GER	2	11	42
71834	VIA GIUSTI 23	Lecco	TERZO PIANO	int.19	4	91,66	100,1	GER	2	11	43

Via Giusti 19: 3 alloggi da 4 locali (compresa cucina), 3 alloggi da 3 locali (compresa cucina);

Via Giusti 21: 3 alloggi da 4 locali (compresa cucina), 3 alloggi da 3 locali (compresa cucina);

Via Giusti 23: 2 alloggi da 4 locali (compresa cucina), 3 alloggi da 3 locali (compresa cucina), 2 alloggi da 2 locali (compresa cucina);

Totale Via Giusti 19, 21, 23: n.19 alloggi di cui: - 8 alloggi da 4 locali,
- 9 alloggi da 3 locali,
- 2 alloggi da 2 locali.

I piani degli edifici sono 4 fuori terra di cui 3 abitati oltre piano pilotis.

DISCIPLINARE D'INCARICO

VIA GIUSTI 15-17

Cod. U.I.	Indirizzo	Località	Piano	Interno	Vani	sup utile	Sup. conv.	sez	foglio	mappale	sub
71780	VIA GIUSTI 15	Lecco	PRIMO PIANO	int.01	3	61,43	84,69	GER	2	11	1
71781	VIA GIUSTI 15	Lecco	PRIMO PIANO	int.02	4	80,17	102,2	GER	2	11	2
71782	VIA GIUSTI 15	Lecco	SECONDO PIANO	int.03	3	61,43	84,69	GER	2	11	3
71783	VIA GIUSTI 15	Lecco	SECONDO PIANO	int.04	4	80,17	102,2	GER	2	11	4
71784	VIA GIUSTI 15	Lecco	TERZO PIANO	int.05	3	61,43	84,69	GER	2	11	5
71785	VIA GIUSTI 15	Lecco	TERZO PIANO	int.06	4	80,17	102,2	GER	2	11	6
71792	VIA GIUSTI 17	Lecco	PRIMO PIANO	int.07	3	61,43	84,69	GER	2	11	7
71793	VIA GIUSTI 17	Lecco	PRIMO PIANO	int.08	4	80,17	102,2	GER	2	11	8
71794	VIA GIUSTI 17	Lecco	SECONDO PIANO	int.09	3	61,43	84,69	GER	2	11	9
71795	VIA GIUSTI 17	Lecco	SECONDO PIANO	int.10	4	80,17	102,2	GER	2	11	10
71796	VIA GIUSTI 17	Lecco	TERZO PIANO	int.11	3	61,43	84,69	GER	2	11	11
71797	VIA GIUSTI 17	Lecco	TERZO PIANO	int.12	4	80,17	102,2	GER	2	11	12

Via Giusti 15: 3 alloggi da 4 locali (compresa cucina), 3 alloggi da 3 locali (compresa cucina);

Via Giusti 17: 3 alloggi da 4 locali (compresa cucina), 3 alloggi da 3 locali (compresa cucina);

Totale Via Giusti 15-17: n.12 alloggi di cui: - 6 alloggi da 4 locali,
- 6 alloggi da 3 locali.

I piani degli edifici sono 4 fuori terra di cui 3 abitati oltre piano pilotis.

DISCIPLINARE D'INCARICO

VIA MONTEBELLO 60-62-64

Cod.U.I.	Indirizzo	Località	Piano	Interno	Vani	sup utile	Sup. conv.	sez	foglio	mappale	sub
71840	VIA MONTEBELLO 60	Lecco	PRIMO PIANO	int.01	2	46,71	56,06	RAN	7	346	1
71841	VIA MONTEBELLO 60	Lecco	PRIMO PIANO	int.02	2	48,5	59,52	RAN	7	346	2
71842	VIA MONTEBELLO 60	Lecco	PRIMO PIANO	int.03	2	42,57	55,88	RAN	7	346	3
71843	VIA MONTEBELLO 60	Lecco	PRIMO PIANO	int.04	2	48,57	58,17	RAN	7	346	4
71844	VIA MONTEBELLO 60	Lecco	SECONDO PIANO	int.05	2	46,71	55,84	RAN	7	346	5
71845	VIA MONTEBELLO 60	Lecco	SECONDO PIANO	int.06	2	48,5	59,29	RAN	7	346	6
71846	VIA MONTEBELLO 60	Lecco	SECONDO PIANO	int.07	2	42,57	55,58	RAN	7	346	7
71847	VIA MONTEBELLO 60	Lecco	SECONDO PIANO	int.08	2	48,57	58,32	RAN	7	346	8
71848	VIA MONTEBELLO 60	Lecco	TERZO PIANO	int.09	4	96,82	105,28	RAN	7	346	9
71849	VIA MONTEBELLO 60	Lecco	TERZO PIANO	int.10	4	92,75	100,23	RAN	7	346	10
71850	VIA MONTEBELLO 60	Lecco	QUARTO PIANO	int.11	4	96,82	105,28	RAN	7	346	11
71851	VIA MONTEBELLO 60	Lecco	QUARTO PIANO	int.12	4	92,75	100,23	RAN	7	346	12
71856	VIA MONTEBELLO 62	Lecco	PRIMO PIANO	int.13	3	63,78	75,51	RAN	7	346	13
71857	VIA MONTEBELLO 62	Lecco	PRIMO PIANO	int.14	3	63,52	75,17	RAN	7	346	14
71858	VIA MONTEBELLO 62	Lecco	SECONDO PIANO	int.15	3	63,78	75,51	RAN	7	346	15
71859	VIA MONTEBELLO 62	Lecco	SECONDO PIANO	int.16	3	63,52	75,17	RAN	7	346	16
71860	VIA MONTEBELLO 62	Lecco	TERZO PIANO	int.17	3	63,78	75,51	RAN	7	346	17
71861	VIA MONTEBELLO 62	Lecco	TERZO PIANO	int.18	3	63,52	75,17	RAN	7	346	18
71862	VIA MONTEBELLO 62	Lecco	QUARTO PIANO	int.19	3	63,78	75,51	RAN	7	346	19
71863	VIA MONTEBELLO 62	Lecco	QUARTO PIANO	int.20	3	63,52	75,17	RAN	7	346	20
71872	VIA MONTEBELLO 64	Lecco	PRIMO PIANO	int.21	4	95,02	103,34	RAN	7	346	21
71873	VIA MONTEBELLO 64	Lecco	PRIMO PIANO	int.22	4	95,55	103,15	RAN	7	346	22
71874	VIA MONTEBELLO 64	Lecco	SECONDO PIANO	int.23	4	95,02	103,34	RAN	7	346	23
71875	VIA MONTEBELLO 64	Lecco	SECONDO PIANO	int.24	4	95,55	103,15	RAN	7	346	24
71876	VIA MONTEBELLO 64	Lecco	TERZO PIANO	int.25	4	95,02	103,34	RAN	7	346	25
71877	VIA MONTEBELLO 64	Lecco	TERZO PIANO	int.26	4	95,55	103,15	RAN	7	346	26
71878	VIA MONTEBELLO 64	Lecco	QUARTO PIANO	int.27	4	95,02	103,34	RAN	7	346	27
71879	VIA MONTEBELLO 64	Lecco	QUARTO PIANO	int.28	4	95,55	103,15	RAN	7	346	28

Via Montebello 60: 4 alloggi da 4 locali (compresa cucina), 8 alloggi da 2 locali (compresa cucina);

Via Montebello 62: 8 alloggi da 3 locali (compresa cucina),

Via Montebello 64: 8 alloggi da 4 locali (compresa cucina),

Totale Via Montebello 60-62-64: n.28 alloggi di cui: - 12 alloggi da 4 locali,
- 8 alloggi da 3 locali,
- 8 alloggi da 2 locali.

I piani degli edifici sono 4 fuori terra di cui 3 abitati oltre piano pilotis.

U.I. IN PROVINCIA DI SONDRIO:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CUP B96D15001030007 CHIAVENNA (SO) VIA TRE LEGHE 12/34 CHIAVENNA (SO) VIA TOGNONI 40/46 CHIAVENNA (SO) VIA TOGNONI 48/50 2° Programma PRERP 2014-2016 - Linea di Azione B – ID03 di cui al D.d.s. n. 10891 del 3/12/2015											
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CHIAVENNA VIA TRE LEGHE 12/34 (12 alloggi)

Cod. U.I.	Indirizzo	Località	Piano	Interno	Vani	sup utile	Sup. conv.	sez	foglio	mappale	sub
50085	VIA TRE LEGHE 34	Chiavenna	T-1-2	i nt.01	5,5	86,98	86,98		21	357	1
50086	VIA TRE LEGHE 32	Chiavenna	T-1-2	i nt.02	5,5	85,21	85,21		21	357	2
50087	VIA TRE LEGHE 30	Chiavenna	T-1-2	i nt.03	5,5	86,98	86,98		21	357	3
50088	VIA TRE LEGHE 28	Chiavenna	T-1-2	i nt.04	5,5	85,21	85,21		21	357	4
50089	VIA TRE LEGHE 26	Chiavenna	T-1-2	i nt.05	5,5	86,98	86,98		21	357	5
50090	VIA TRE LEGHE 24	Chiavenna	T-1-2	i nt.06	5,5	85,21	85,21		21	357	6
50091	VIA TRE LEGHE 22	Chiavenna	T-1-2	i nt.07	5,5	86,98	86,98		21	357	7
50092	VIA TRE LEGHE 20	Chiavenna	T-1-2	i nt.08	5,5	85,21	85,21		21	357	8
50093	VIA TRE LEGHE 18	Chiavenna	T-1-2	i nt.09	5,5	86,98	86,98		21	357	9
50094	VIA TRE LEGHE 16	Chiavenna	T-1-2	i nt.10	5,5	85,21	85,21		21	357	10
50095	VIA TRE LEGHE 14	Chiavenna	T-1-2	i nt.11	7,5	103,66	103,66		21	357	11
50096	VIA TRE LEGHE 12	Chiavenna	T-1-2	i nt.12	7,5	105,49	105,49		21	357	12

Totale Via Tre Leghe 12/34: n° 12 alloggi tutti composti da cucina, soggiorno, due bagni e due camere. Vani disposti su due livelli.

I piani degli edifici sono 3 (n° 2 fuori terra oltre il sottotetto e uno interrato).

CHIAVENNA VIA TOGNONI 40/46 (10 alloggi)

Cod. U.I.	Indirizzo	Località	Piano	Interno	Vani	sup utile	Sup. conv.	sez	foglio	mappale	sub
50097	VIA TOGNONI, 44	Chiavenna	T	i nt.01	5,0	83,92	78,52		21	358	1
50098	VIA TOGNONI, 46	Chiavenna	T-1	i nt.02	5,0	84,90	76,93		21	358	2
50099	VIA TOGNONI, 46	Chiavenna	T-1	i nt.03	5,0	88,92	79,77		21	358	3
50100	VIA TOGNONI, 46	Chiavenna	T-2	i nt.04	5,0	86,17	77,25		21	358	4
50101	VIA TOGNONI, 46	Chiavenna	T-2	i nt.05	5,0	88,65	79,70		21	358	5
50102	VIA TOGNONI, 42	Chiavenna	T	i nt.06	5,0	89,33	80,30		21	358	6
50103	VIA TOGNONI, 40	Chiavenna	T-1	i nt.07	5,0	93,52	81,58		21	358	7
50104	VIA TOGNONI, 40	Chiavenna	T-1	i nt.08	5,0	92,05	80,98		21	358	8
50105	VIA TOGNONI, 40	Chiavenna	T-2	i nt.09	5,0	98,48	82,82		21	358	9
50106	VIA TOGNONI, 40	Chiavenna	T-2	i nt.10	5,0	96,67	82,14		21	358	10

Totale Via Tognoni 40/46: n° 10 alloggi tutti composti da cucina, soggiorno, bagno e due camere. I piani degli edifici sono 4 (n° 3 fuori terra e uno interrato).

DISCIPLINARE D'INCARICO

CHIAVENNA VIA TOGNONI 48/50 (5 alloggi)

Cod. U.I.	Indirizzo	Località	Piano	Interno	Vani	sup utile	Sup. conv.	sez	foglio	mappale	sub
50107	VIA TOGNONI, 48	Chiavenna	S1-T	i nt.01	7,5	125,00	114,89		21	361	1
50108	VIA TOGNONI, 50	Chiavenna	S1-1	i nt.02	5,0	87,61	75,15		21	361	2
50109	VIA TOGNONI, 50	Chiavenna	S1-1	i nt.03	7,5	126,84	115,35		21	361	3
50110	VIA TOGNONI, 50	Chiavenna	S1-2	i nt.04	5,0	82,60	73,86		21	361	4
50110	VIA TOGNONI, 50	Chiavenna	S1-2	i nt.05	7,5	125,04	114,90		21	361	5

Totale Via Tognoni 48/50: n° 5 alloggi di cui:

- 3 alloggi sono composti da cucina, soggiorno, 2 bagni e 4 camere,
- 2 alloggi sono composti da cucina, soggiorno, 2 camere e bagno.

I piani degli edifici sono 4 (n° 3 fuori terra e uno interrato).

MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

CUP B75J18000310007

SONDRIO (SO) VIA MAFFEI 29 E 29/A

D.G.R. 14 maggio 2015 n. X/3577

ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE PREVISTO DALL'ART. 4 DELLA LEGGE N. 80 /2014 - TIPOLOGIA DI INTERVENTO B - CONCESSIONE FINANZIAMENTO CON DDS 3465 DEL 14/03/2019-

Cod. U.I.	Indirizzo	Località	Piano	Interno	Vani	sup utile	Sup. conv.	sez	foglio	mappale	sub
51760	VIA MAFFEI 29	SONDRIO	1-4	i nt.01	7	127,42	106,41		51	429	10
51761	VIA MAFFEI 29	SONDRIO	1-4	i nt.02	6,5	115,47	94,65		51	429	11
51762	VIA MAFFEI 29	SONDRIO	2-4	i nt.03	7	123,38	105,4		51	429	12
51763	VIA MAFFEI 29	SONDRIO	2-4	i nt.04	6,5	115,87	94,93		51	429	13
51764	VIA MAFFEI 29	SONDRIO	3-4	i nt.05	7	120,6	104,7		51	429	14
51765	VIA MAFFEI 29	SONDRIO	3-4	i nt.06	6,5	133,68	99,38		51	429	15
51766	VIA MAFFEI 29A	SONDRIO	1-4	i nt.07	8	134,68	111,29		51	429	16
51767	VIA MAFFEI 29A	SONDRIO	2-4	i nt.08	8	134,97	111,37		51	429	17
51768	VIA MAFFEI 29A	SONDRIO	3-4	i nt.09	8	139,5	112,5		51	429	18

Totale Via Maffei 29, 29/A: n° 9 alloggi, disposti su due vani scala, di cui:

- 3 alloggi composti da cucina, soggiorno, 2 bagni e 4 camere,
- 6 alloggi composti da soggiorno, cucina, 2 bagni e 3 camere.

I piani degli edifici sono 5 oltre il sottotetto (n° 4 sono fuori terra e uno interrato).

DISCIPLINARE D'INCARICO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

CUP B32H19000230002

TIRANO (SO) VIA I MAGGIO N. 6

D.G.R. 14 maggio 2015 n. X/3577

PROGRAMMA POR FESR 2014-2020 – ASSE IV, AZIONE IV.4.C.1.1 (DI CUI ALLA D.G.R. N. 2286 DEL 21/10/2019 E SUCCESSIVO D.D.U.O. N. 17053 DEL 26/11/2019) E FONDI ALER BERGAMO LECCO SONDRIO. ID DOMANDA: 1757282

Cod.U.I.	Indirizzo	Località	Piano	Interno	Vani	sup utile	Sup. conv.	sez	foglio	mappale	sub
53039	VIA I MAGGIO 6	TIRANO	RIALZATO	01	5	105.79	89.28	--	33	192	1
53040	VIA I MAGGIO 6	TIRANO	RIALZATO	02	4	86.88	74.59	--	33	192	2
53041	VIA I MAGGIO 6	TIRANO	PRIMO	03	5	111.10	96.03	--	33	192	3
53042	VIA I MAGGIO 6	TIRANO	PRIMO	04	5	101.98	88.33	--	33	192	4
53043	VIA I MAGGIO 6	TIRANO	PRIMO	05	4	81.72	73.91	--	33	192	5
53044	VIA I MAGGIO 6	TIRANO	SECONDO	06	5	106.58	94.90	--	33	192	6
53045	VIA I MAGGIO 6	TIRANO	SECONDO	07	5	104.63	88.99	--	33	192	7
53046	VIA I MAGGIO 6	TIRANO	SECONDO	08	4	85.72	74.91	--	33	192	8

Totale Via I Maggio 6: 8 alloggi, disposti su un vano scala, di cui:

- 3 alloggi composti da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e 3 camere,
- 3 alloggi composti da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e 2 camere
- 2 alloggi composti da ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, 2 bagni e 3 camere.

I piani degli edifici sono 3 oltre il sottotetto ed un piano seminterrato.

Art. 3- NORME DA OSSERVARE

Gli Attestati di Prestazione Energetica dovranno essere redatti nel rispetto delle normative nazionali e regionali di settore in vigore al momento dell'incarico ed avere le seguenti caratteristiche:

- individuare il livello di classe A (A1, A2, A3, A4);
- fornire informazioni sulla quantità di energia esportata;
- fornire una stima dei consumi energetici annui (in condizioni standard);
- fornire dati di dettaglio sugli impianti esistenti (anno di installazione, potenza, codice catasto impianti termici,...);
- affiancare agli indicatori quantitativi, quelli di tipo qualitativo.

Art. 4 - RESPONSABILITÀ' DEL PROFESSIONISTA

Il Professionista è responsabile di vizi e/o difformità dovuti ad errori o carenze nell'attività di competenza.

L'accettazione degli APE da parte dell'Amministrazione non solleva in alcun modo il Certificatore dalle responsabilità sul proprio operato.

A tal riguardo ed ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Professionista dovrà essere munito di polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività di propria competenza.

Art. 5 - TEMPI DI PRESENTAZIONE DELL'APE

Il Certificatore dovrà garantire nell'immediato la massima disponibilità ad operare.

La consegna di tutti gli Attestati di Prestazione Energetica relative ai singoli interventi (totale n.6), completi delle ricevute di avvenuta trasmissione al CEER, dovrà avvenire con le modalità previste all'art. 1 **entro e non oltre 90 giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna del servizio** (all.1) **relativo al singolo specifico intervento**.

Art. 6 - RITARDO NELLA PRESENTAZIONE DELL'APE

Qualora la consegna degli Attestati di Prestazione Energetica con le modalità previste all'art. 1, completi di tutti i documenti richiesti e idonei ad essere accettati dalle Strutture dell'Aler, venga ritardata oltre il termine stabilito al precedente articolo, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Azienda per giustificati motivi, verrà applicata una penale nella misura del **3,00 % (tre per mille)** dell'onorario complessivo per ogni giorno di ritardo ingiustificato. La penale verrà trattenuta in sede di corresponsione delle competenze spettanti.

Art. 7 - DECADENZA DELL'INCARICO PER COLPA DEL PROFESSIONISTA

Nel caso in cui il ritardo nella presentazione degli APE ecceda il 20% del periodo fissato per l'espletamento dell'incarico, A.L.E.R. ha la facoltà insindacabile di dichiarare decaduto dall'incarico, senza che possa pretendere compensi od indennità di sorta sia per onorario che per rimborso spese.

Rimane, inoltre, impregiudicata la facoltà dell'A.L.E.R. di addebitare gli eventuali danni.

DISCIPLINARE D'INCARICO

Nel caso che gli APE non venissero accolti per difetto di studio o per inattendibilità tecnica, non è dovuto alcun compenso, né l'Azienda ha l'obbligo di procedere ad un reincarico per un nuovo studio in sostituzione di quello non accettato.

ART. 8 - RECESSO DEL CONTRATTO

La Stazione Appaltante può unilateralmente recedere dal contratto, nel rispetto e con le modalità previste dall'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Il recesso avviene con formale comunicazione scritta. Per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del Codice Civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.

ART. 9 - MODALITÀ' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo per le prestazioni richieste è assunto in **€ 35.590,00** ed è comprensivo di rimborso spese, al netto degli oneri della cassa previdenziale e dell'IVA.

L'importo suddetto delle prestazioni è stato calcolato sulla base dei prezzi medi correnti praticati dai professionisti nelle provincie di Bergamo e di Lecco l'onorario compensa tutte le prestazioni previste dal presente Disciplinare e dagli atti di affidamento.

Nessun adeguamento del compenso potrà essere riconosciuto per attività straordinarie comunque riconducibili all'oggetto dell'incarico, ovvero per attività non previste e non espressamente autorizzate preventivamente.

DISCIPLINARE D'INCARICO

Nello specifico l'importo per le prestazioni richieste è stato computato come segue:

TIPOLOGIA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	COSTO PARZIALE	COSTO TOTALE
ALLOGGIO BILOCALI / TRILOCALI	71	130,00 €	9.230,00 €	33.510,00 €
ALLOGGIO QUADRILOCALI	83	150,00 €	12.450,00 €	
ALLOGGIO CINQUE LOCALI	37	170,00 €	6.290,00 €	
ALLOGGIO SEI LOCALI	16	190,00 €	3.040,00 €	
UFFICIO	1	2.500,00 €	2.500,00 €	
totale	208			

In aggiunta, il costo relativo al deposito al Catasto Energetico Edifici Regionale (CEER) della Regione Lombardia, per ognuna delle unità immobiliari :

TIPOLOGIA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	COSTO TOTALE
UNITA' IMMOBILIARI	208	10,00 €	2.080,00 €

Art. 10 - CONTROVERSIE PER LA LIQUIDAZIONE DELL'ONORARIO

Qualunque controversia relativa alla liquidazione degli onorari, dei compensi o dei rimborsi spese sopra menzionati, che non sia stato possibile comporre in via amministrativa, è deferita al giudizio del Foro del Tribunale competente.

Art. 11 - MODALITÀ' DI LIQUIDAZIONE DELL'ONORARIO

Il professionista, per richiedere la liquidazione delle spettanze per le attività svolte, dovrà trasmettere ad Aler richiesta di corresponsione dell'emolumento. Gli onorari saranno erogati entro 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, previa verifica della congruità dell'importo presentato e della regolarità contributiva, con le seguenti modalità:

- 100% alla consegna di tutti gli Attestati di Prestazione Energetica con le modalità riportate all'art. 1.

Qualora il pagamento dell'incarico professionale non sia effettuato entro i termini di cui al presente articolo, spetteranno all'Affidatario, a decorrere dalla scadenza di detti termini, gli interessi di mora nella misura di cui al D.Lgs. 231/2002 e s.m.i..

ART. 12 - OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

7. OBBLIGO DI TRACCI ABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:

- a) tutti i movimenti finanziari relativi al presente incarico devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati;
- b) ogni pagamento deve riportare CUP e CIG relativi all'intervento;
- c) devono essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010.

Qualora l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del c. 8 del citato art. 3 della medesima legge.

2. POLIZZA DI RESPONSABILITÀ CIVILE E PROFESSIONALE Alla firma del Disciplinare di Incarico l'Affidatario deve produrre, a pena di decadenza dell'incarico e qualora non abbia già provveduto in sede di gara, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale adeguata alle prestazioni richieste.

ART. 13-CODICE ETICO

L'Affidatario si impegna a rispettare il Codice Etico adottato dall'Aler Bergamo Lecco Sondrio.

Art. 14 - PRIVACY

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

L'Affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e acconsente al trattamento dei dati personali, anche in forma elettronica, necessari per l'espletamento del presente incarico.

COPIA DEL PRESENTE DISCIPLINARE DOVRÀ' ESSERE RESTITUITA
FIRMATA IN OGNI FOGLIO AL COMMITTENTE, ENTRO 5 GIORNI
DAL RICEVIMENTO, PENA NULLITÀ' DELL'INCARICO.

ALLEGATO 1

SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

.....

AI SENSI DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. E DEL DPR 207/2010 E S.M.I.

INTERVENTO DI

(FASE)

Affidatario:

Importo del servizio: €.= comprensivo di ogni onere e rimborso spese, oltre oneri previdenziali e IVA

VERBALE DI CONSEGNA DEL SERVIZIO

- Vista la lettera di invito del con cui si richiedeva al professionista invio dell'offerta relativa all'attività di per l'intervento in argomento;
- Vista la lettera d'incarico del con la quale si comunicava l'affidamento e si rendeva quindi noto l'impegno di:
 - procedere alla sottoscrizione del verbale di avvio del Servizio;
 - consegnare il progetto entro n° giorni naturali e consecutivi dall'avvio del servizio;

il sottoscritto – Responsabile del Procedimento – ha proceduto il giorno alla consegna del servizio, sotto le riserve di legge, a – con sede in – relativo all'attività di dell'intervento in argomento;

il sottoscritto professionista dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e degli obblighi di Legge dettati dall'offerta e di accettare la consegna senza sollevare eccezioni o riserva alcuna, impegnandosi a predisporre e consegnare il Progetto entro n° giorni naturali e consecutivi dall'avvio del servizio;

Di quanto sopra si redige il presente verbale in triplice copia che previa lettura e conferma viene sottoscritto per accettazione dalle parti intervenute nelle rispettive qualità.

Lì,

IL PROFESSIONISTA

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO

AREA TECNICA
Il Dirigente

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

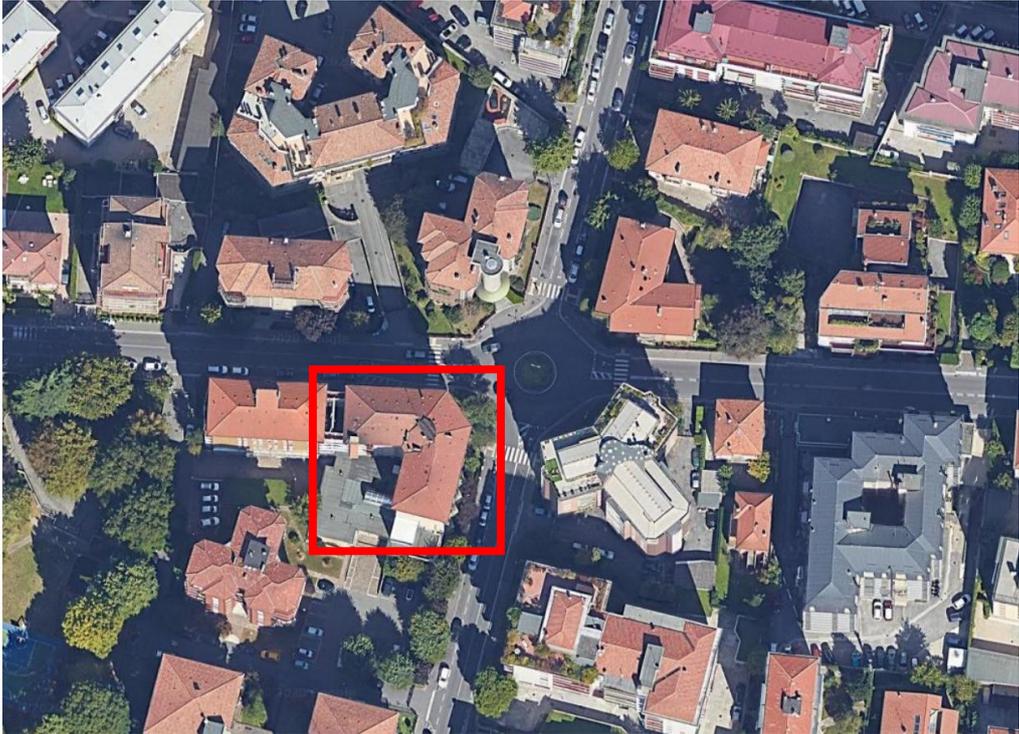
**PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI
FINALIZZATE AL RILASCIO DI
ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) PER:**

- n.207 ALLOGGI SITI NELLE PROVINCIE DI
BERGAMO, LECCO E SONDRIO;
- n. 1 UFFICIO IN BERGAMO (SEDE ALER).

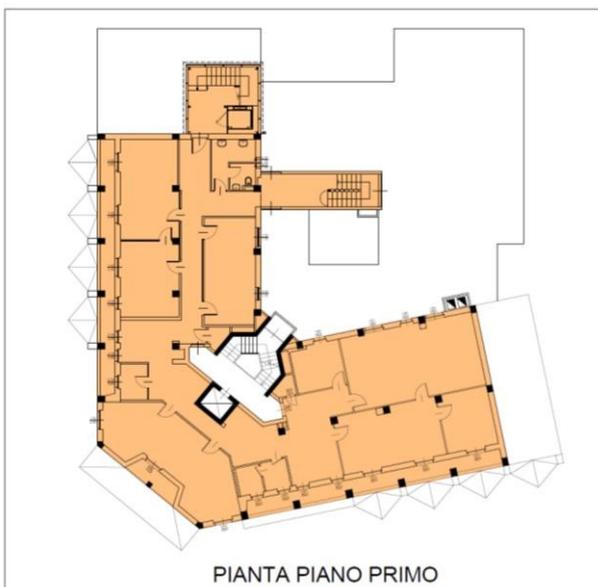
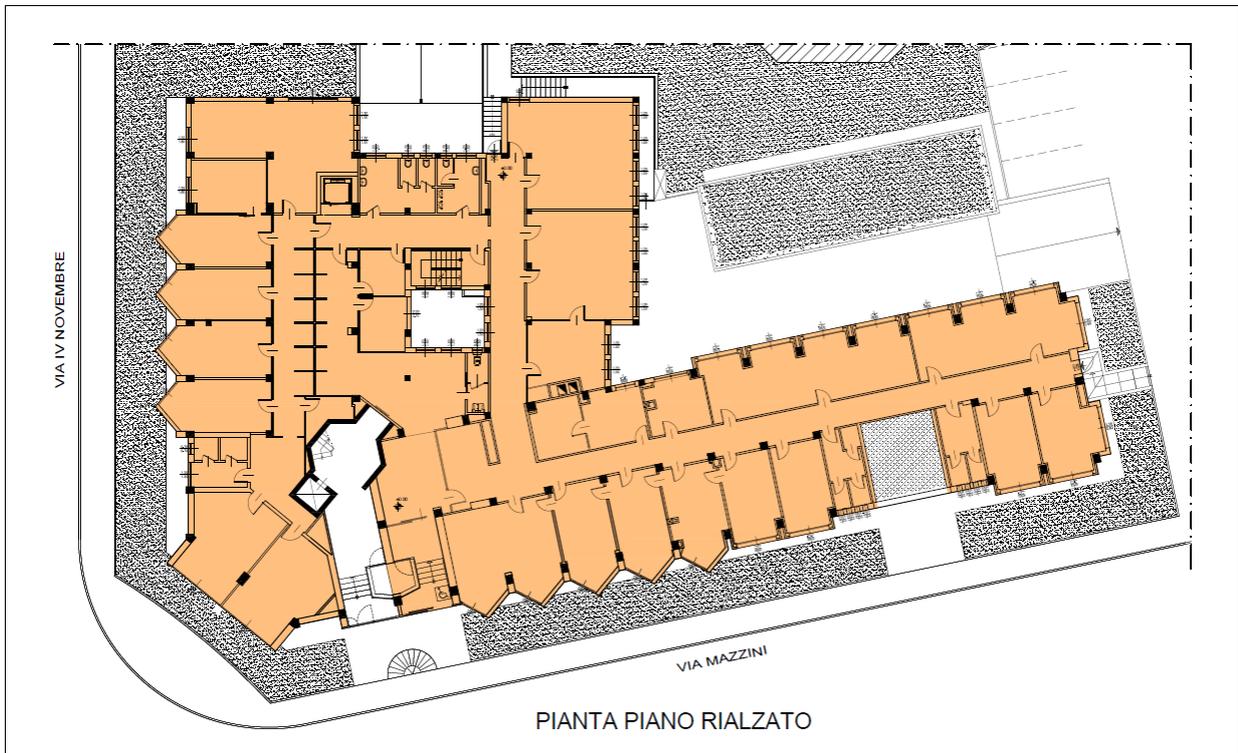
**ALLEGATO N.2 AL DISCIPLINARE
SCHEDE DESCRITTIVE DEI FABBRICATI OGGETTO DEL SERVIZIO**

DESCRIZIONE STATO DI FATTO

INQUADRAMENTO



ARTICOLAZIONE PLANIMETRICA



DESCRIZIONE STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO

Gli edifici oggetto del presente progetto sono ubicati in Comune di Bergamo, nel quartiere Loreto.

Sono due edifici ex INCIS attualmente interamente di proprietà ALER.

Il lotto su cui insistono ha una forma articolata. Confina a sud in parte con la via Roberto Koch (dove si trova l'accesso carrabile) ed in parte con un altro complesso edilizio non di proprietà Aler, a nord con la via G. Mendel, a Est con la via Francesco Roncalli e con il complesso edilizio di cui sopra e a ovest con un altro complesso edilizio.

ARTICOLAZIONE PLANIMETRICA

Il complesso di via G. Mendel è composto da due edifici inseriti in uno stesso lotto. Al piano terra troviamo le quattro scale di accesso (corrispondenti ai quattro civici) con i relativi atrii di ingresso, i locali centrale termica (uno per ogni edificio), i locali contatori, i locali immondezzai e i locali depositi.

Tutti i civici al piano terra hanno un'articolazione planimetrica differente. Il piano terra è per la restante parte occupato da un grande porticato controsoffittato per il passaggio degli impianti.



I piani dal primo al quinto sono suddivisi nei 45 alloggi.

Il piano sottotetto è accessibile ed articolato nelle cantine di pertinenza di ogni alloggio e nello stenditoio.

L'edificio "A" ai civici 1/3 si articola in n. 20 alloggi. Ogni scala da accesso a n. 2 alloggi per piano. L'edificio "B" ai civici 5/7 si articola in n. 25 alloggi. La scala al civico 5 da accesso a n. 3 alloggi per piano, quella al civico 7 a n. 2 alloggi per piano.

ARTICOLAZIONE DEGLI ALLOGGI

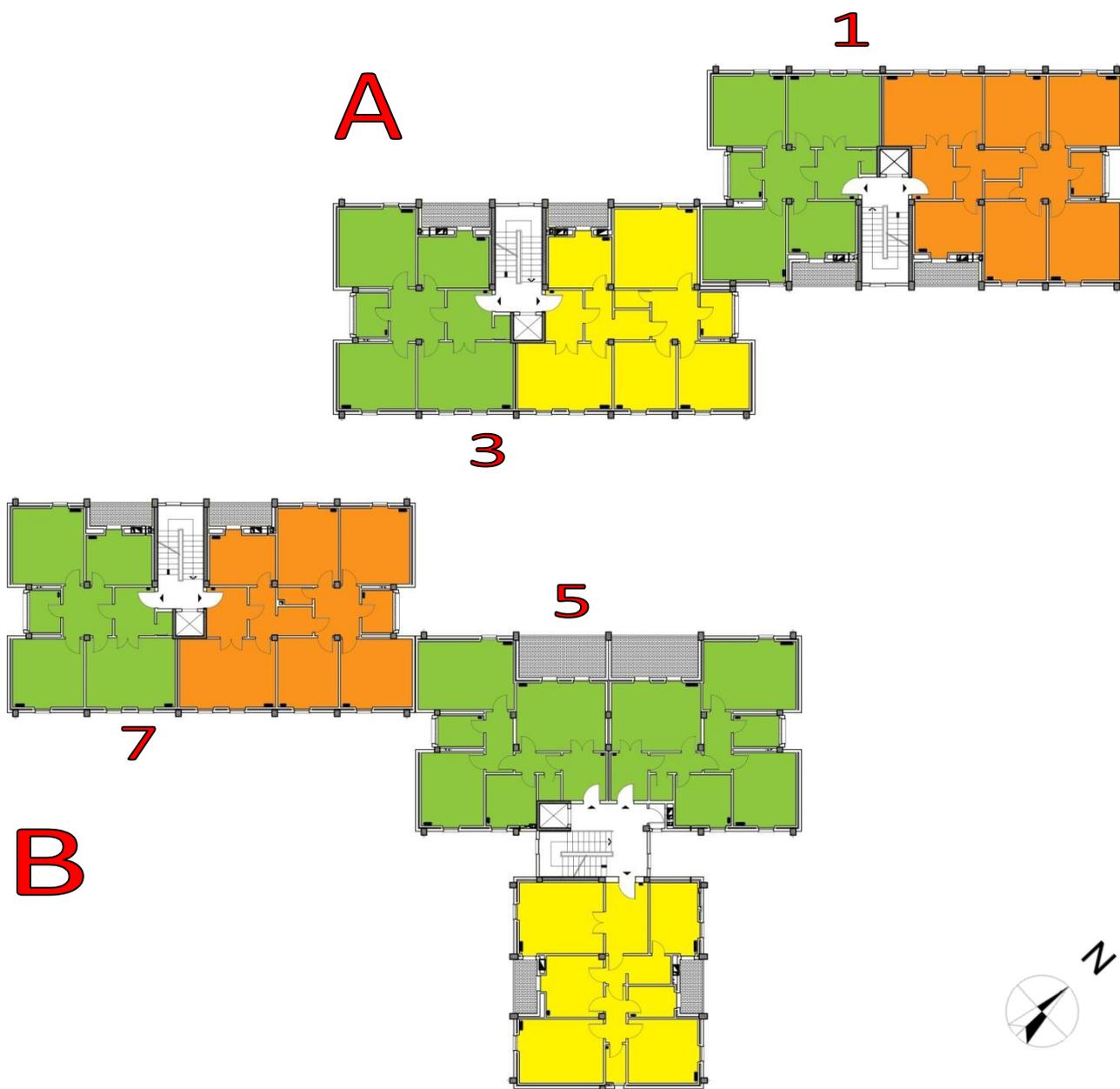
civico 1: 5 alloggi da 6 locali, 5 alloggi da 4 locali;

civico 3: 10 alloggi da 4 locali;

civico 5: 5 alloggi da 5 locali, 5 alloggi da 4 locali, 5 alloggi da 3 locali;

civico 7: 5 alloggi da 6 locali, 5 alloggi da 4 locali.

Per un totale di 45 alloggi di cui: 10 alloggi da 6 locali, 5 alloggi da 5 locali, 25 alloggi da 4 locali, 5 alloggi da 3 locali. Gli alloggi sono tutti molto spaziosi e tutti possiedono cucina abitabile, come è ben evidente dalle piante degli edifici e dalle metrature stesse.



Sia architettonicamente che strutturalmente il civico 1 e il civico 7 sono identici (soltanto specchiati nella loro composizione), mentre il civico 3 e il civico 5 si differenziano leggermente.

DESCRIZIONE STATO DI FATTO

INQUADRAMENTO



L'edificio oggetto del presente progetto è ubicato in Comune di Ponte San Pietro, nella frazione di Locate.

È interamente di proprietà ALER.

Il lotto quadrangolare su cui insiste confina a sud con la via Cristoforo Colombo (dove si trovano gli accessi), a nord con la via Don Luigi Foadelli, a Est con la via Giovanni Boccaccio, a ovest con un'area verde di proprietà del Comune di Ponte San Pietro recintata e destinata ad area pubblica per "addestramento" e "sgambamento" cani.

ARTICOLAZIONE PLANIMETRICA

L'edificio è composto da due corpi di fabbrica che vengono uniti da un terzo corpo di fabbrica. Si compone di 4 piani fuori terra che si articolano in n. 33 alloggi, il piano terra è articolato in n. 33 box e n. 3 alloggi ubicati in corrispondenza di 3 delle 4 testate dell'edificio.

L'accesso agli alloggi avviene mediante n. 4 corpi scala. I corpi scala A e D danno accesso a due appartamenti a piano, i corpi scala B e C danno accesso a 3 appartamenti a piano. Gli alloggi a piano terra hanno ingresso rispettivamente dalle scale B, C e D.

Il complesso edilizio è così articolato: l'ingresso sia pedonale che carrabile avviene dalla via Cristoforo Colombo n. 9. Ai box vi si accede direttamente mediante un "corsello" a cielo aperto a quota -0.05 percorso che risulta comune anche a quello pedonale di accesso ai corpi scala.

Siamo di fronte ad un edificio che nella sua complessità ha insita una grande modularità e ripetitività delle soluzioni sia architettoniche che impiantistiche.

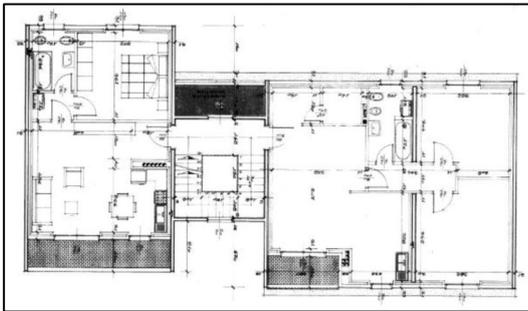
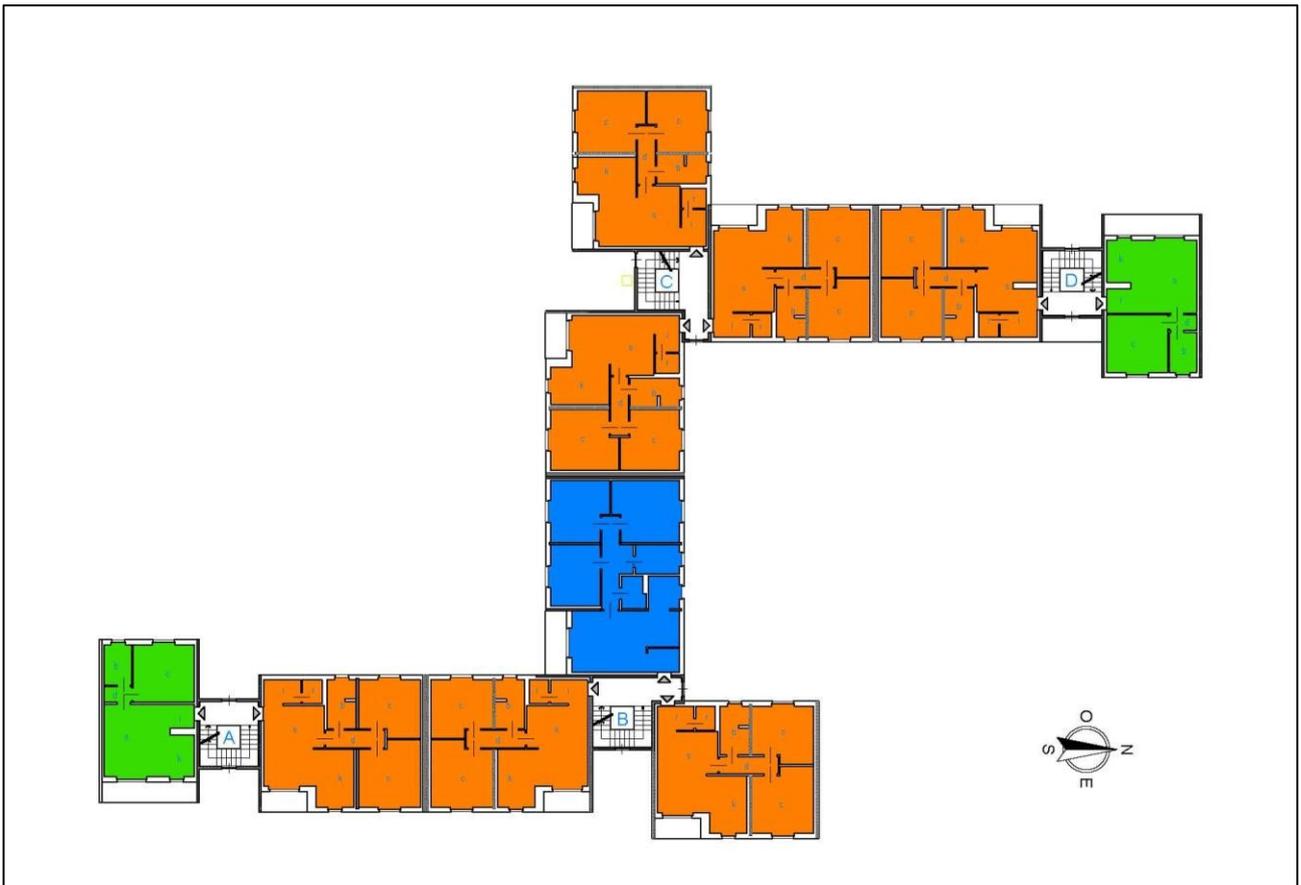


I n. 4 corpi scala sono realizzati in cemento armato con serramenti in ferro.

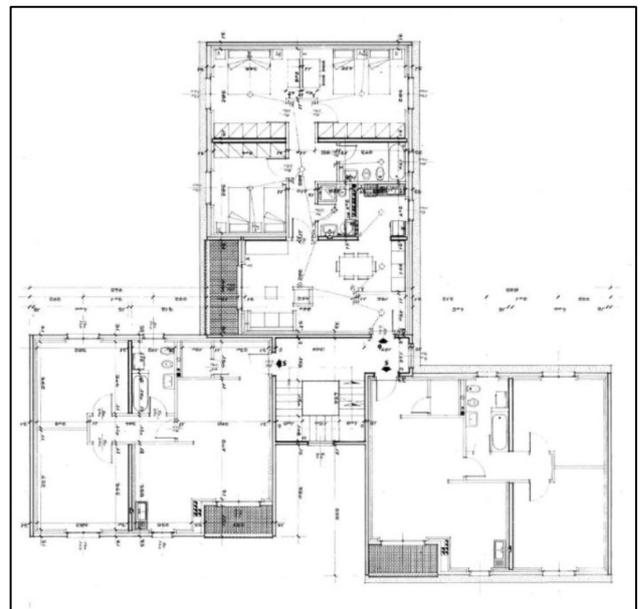
Le piante degli edifici sono articolate in modo molto semplice. I corpi scala fungono da fulcro e disimpegnano gli appartamenti a loro afferenti. La scala A da accesso a 3 bilocali e 3 trilocali, la scala B da accesso a 7 trilocali e 3 quadrilocali, la scala C da accesso a 10 trilocali e la scala D in ultimo disimpegna 4 bilocali e 3 trilocali.

Tutte gli alloggi possiedono doppio affaccio. L'edificio è sprovvisto di impianti ascensore.

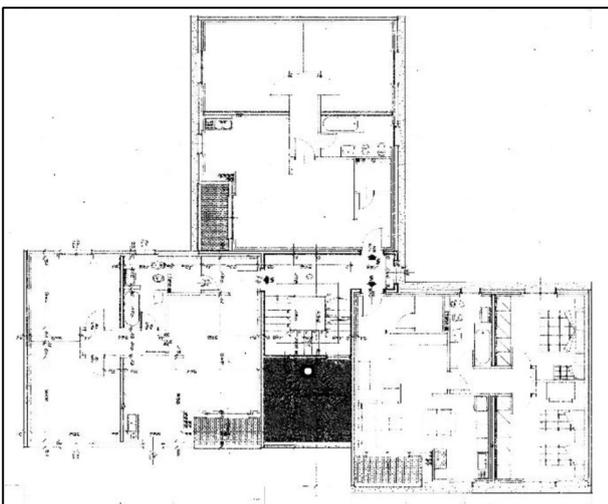
La struttura è composta dai corpi scala e da setti realizzati in cemento armato con spessore 15 cm. Architettonicamente sviluppa tre tipi di soluzioni distributive ripetute.



SCALA A/D



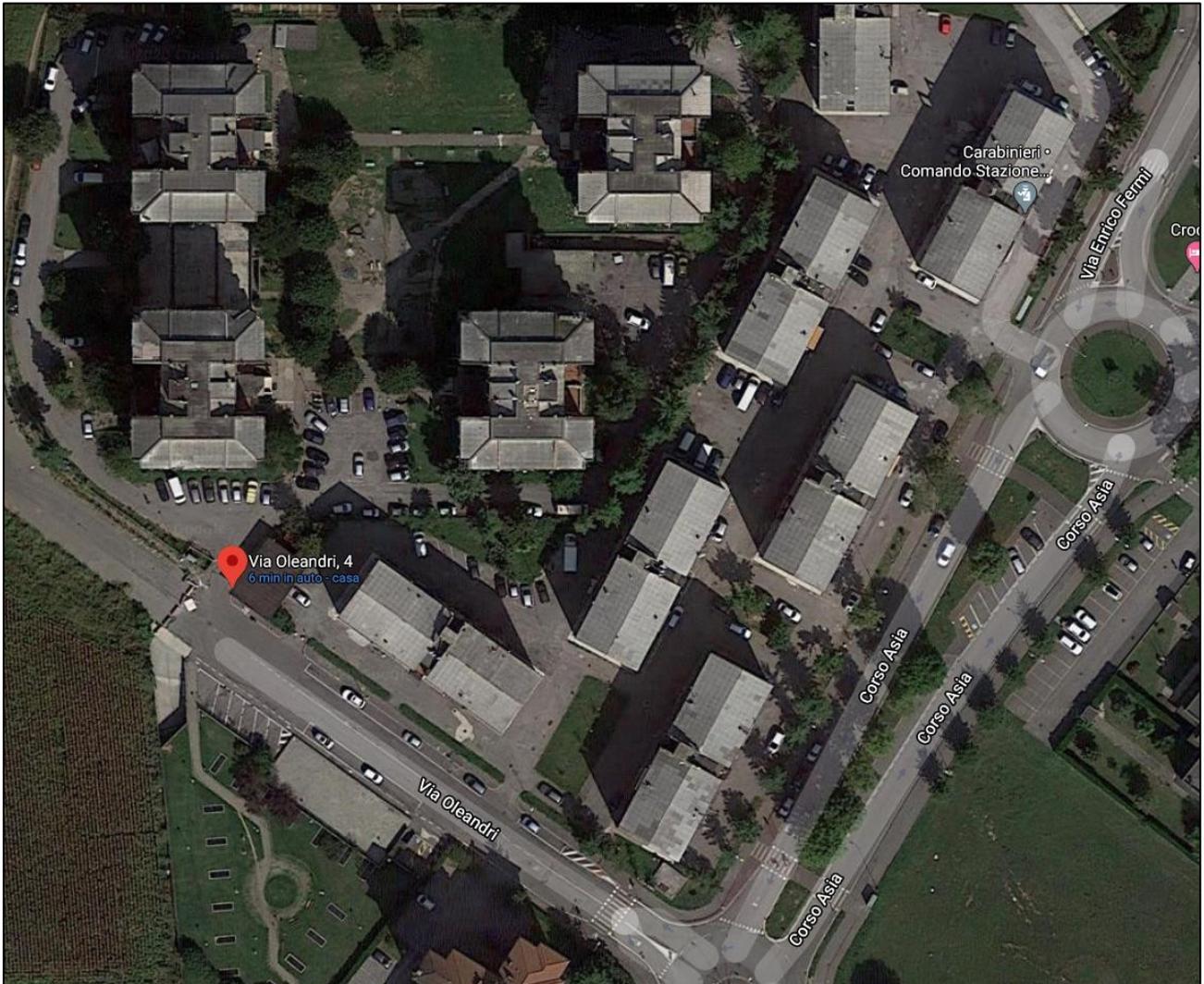
SCALA B



SCALA C

VERDELLINO VIALE DEGLI OLEANDRI 4 / A-B-C-D

DESCRIZIONE STATO DI FATTO



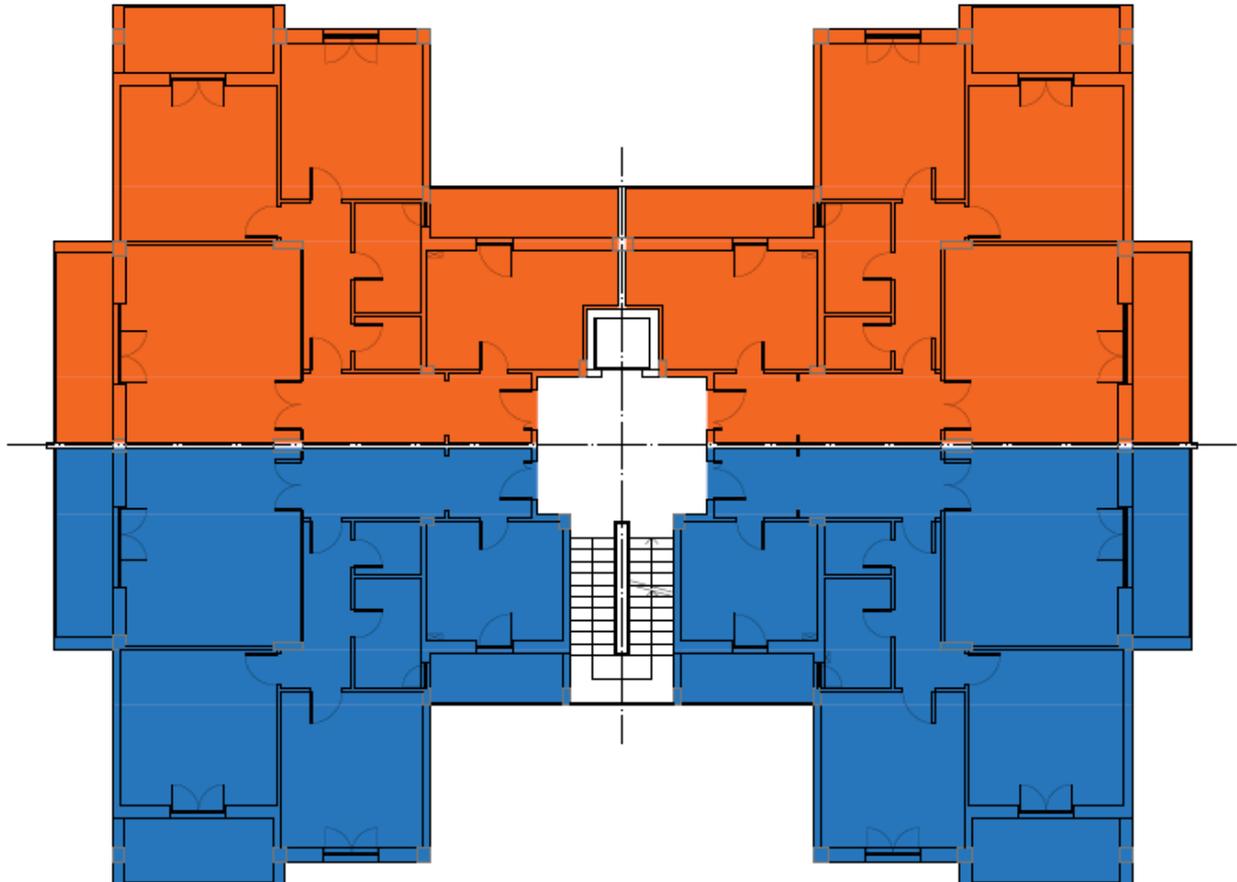
INQUADRAMENTO

Gli edifici oggetto del presente progetto sono ubicati nel Comune di Verdellino (BG), in via degli Oleandri 4a, 4b, 4c, 4d. Solo alcuni degli alloggi sono di proprietà ALER.

I quattro edifici sorgono su un lotto privato e recintato di forma trapezoidale, confinante a sud con via degli Oleandri, su cui si trovano l'accesso carrabile e quello pedonale, e a sud-est e est con un complesso edilizio non di proprietà ALER. I lati a nord e ovest invece confinano con terreni coltivati e prati incolti.

ARTICOLAZIONE PLANIMETRICA E DEGLI ALLOGGI:

Il complesso di via degli Oleandri è composto da quattro edifici di 9 piani, speculari tra loro, inseriti nello stesso lotto. I nove piani fuoriterra sono identici tra loro, con 4 alloggi a piano. Il locale contatori di ogni edificio si trova al piano seminterrato.



Gli alloggi si distinguono in due tipologie, A (colorato di **blu**) e B (colorato di **arancione**), che si differenziano tra loro solo per la dimensione del locale cucina e del relativo terrazzo. Si tratta di trilocali da circa 85 mq (tipologia A) e 88 mq (tipologia B), composti da cucina, soggiorno, bagno, due camere da letto e un piccolo ripostiglio.

DESCRIZIONE STATO DI FATTO

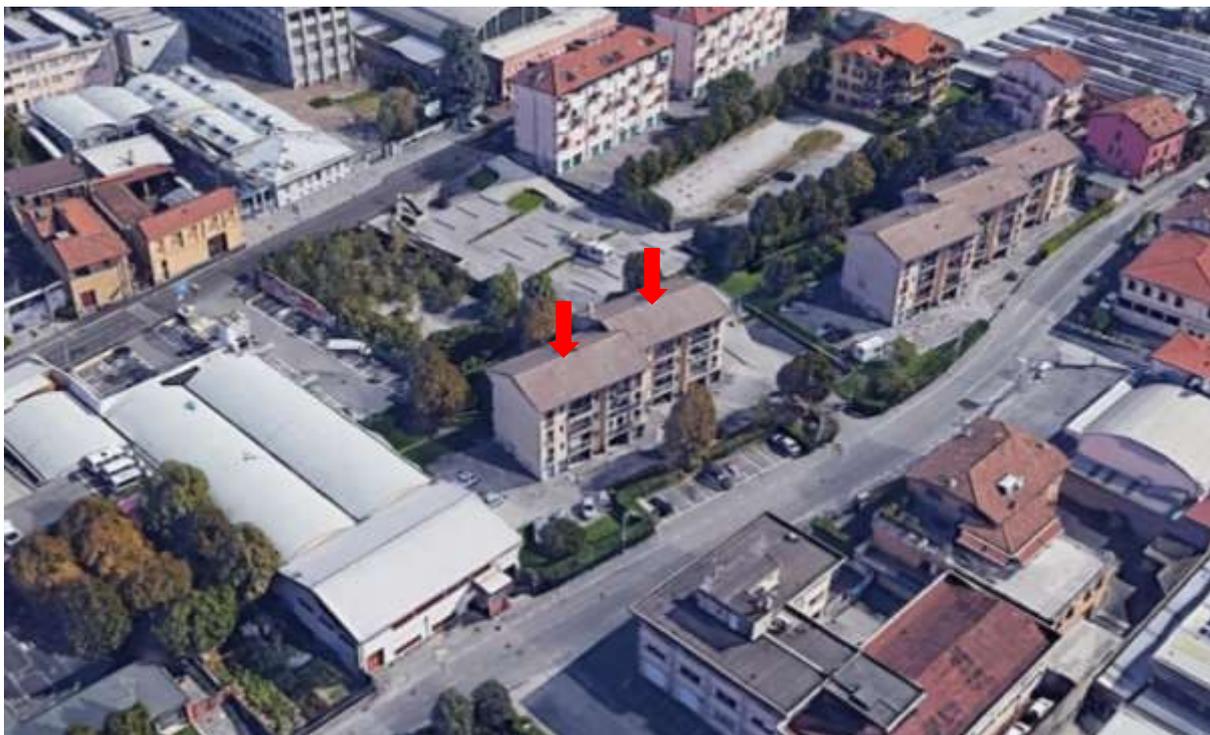
L'intervento in oggetto riguarda l'immobile sito in Via Giusti n°15/17 nel comune amministrativo di Lecco, censito al N.C.E.U. nel Comune Censuario di Germanedo al Foglio 2 distinto con il Mappale n°11, ed è di proprietà dell'A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio.



ESTRATTO MAPPA CATASTALE

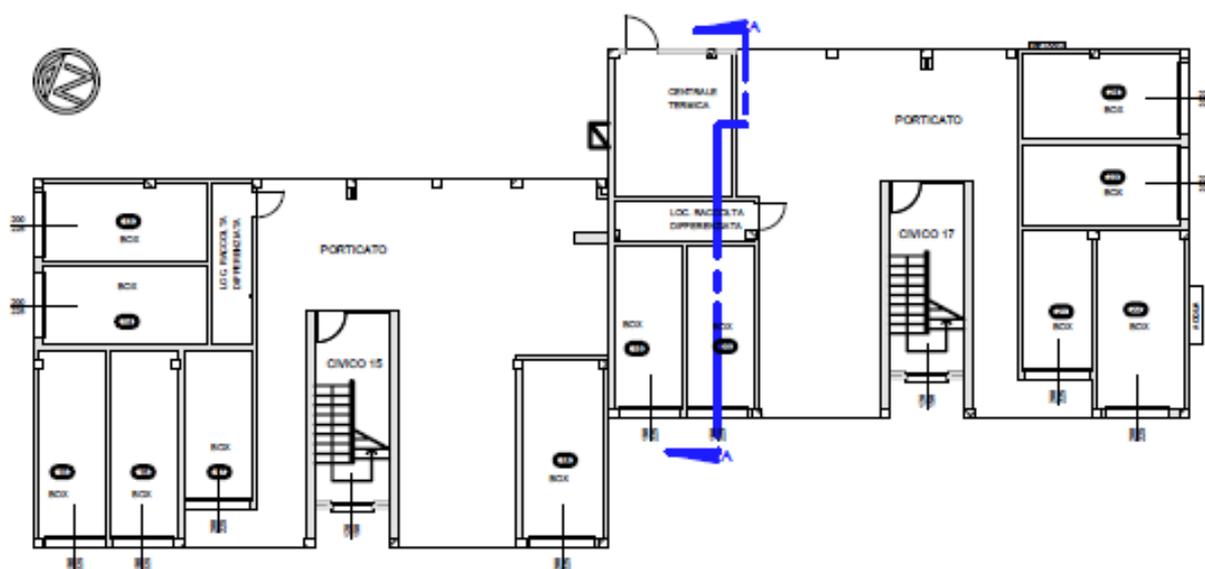
L'area su cui insiste il fabbricato fiancheggia a sudovest con il tratto principale di Via Giusti dove vi è anche l'accesso carraio e pedonale, a nordovest con fabbricati di tipo commerciale, a nord est confina con un'area destinata a pubblico parcheggio, mentre a sudest con un proseguimento laterale della Via Giusti ed un parcheggio.





Il fabbricato in oggetto si articola con 2 corpi in aderenza fra loro con un andamento non rettilineo ma con disassamenti pari alla metà circa di ciascun prospetto laterale. Ogni corpo di fabbrica si sviluppa per quattro piani fuori terra, di cui il solo piano terreno è adibito a unità immobiliari non residenziali, mentre i restanti piani hanno una destinazione abitativa per un totale di n°12 alloggi.

Al piano terra di tutti i corpi di fabbrica troviamo i due vani scala che corrispondono a ciascun numero civico, muniti ciascuno di ampia porta di ingresso vetrata e di finestre ad ogni pianerottolo; tutti i civici sono dotato di box auto e locali immondezzai, al solo civico n°17 è collocato il locale centrale termica. La restante superficie del piano terra è occupata da un grande piano pilotis controsoffittato con lamiera grecata e materassino isolante. Al piano terra avviene lo sviluppo orizzontale dell'impianto termico collocato a soffitto, interessando l'intercapedine del piano porticato controsoffittato, gli immondezzai ed i box auto.



PIANTA PIANO TERRA

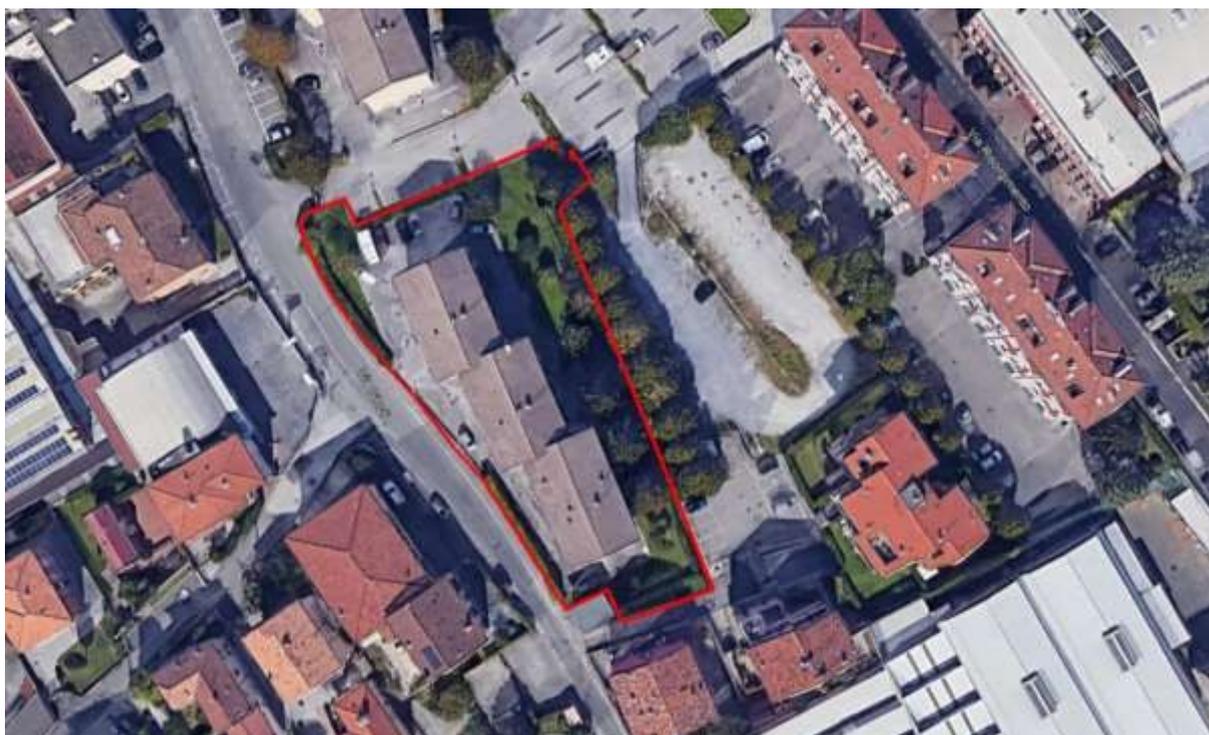
DESCRIZIONE STATO DI FATTO

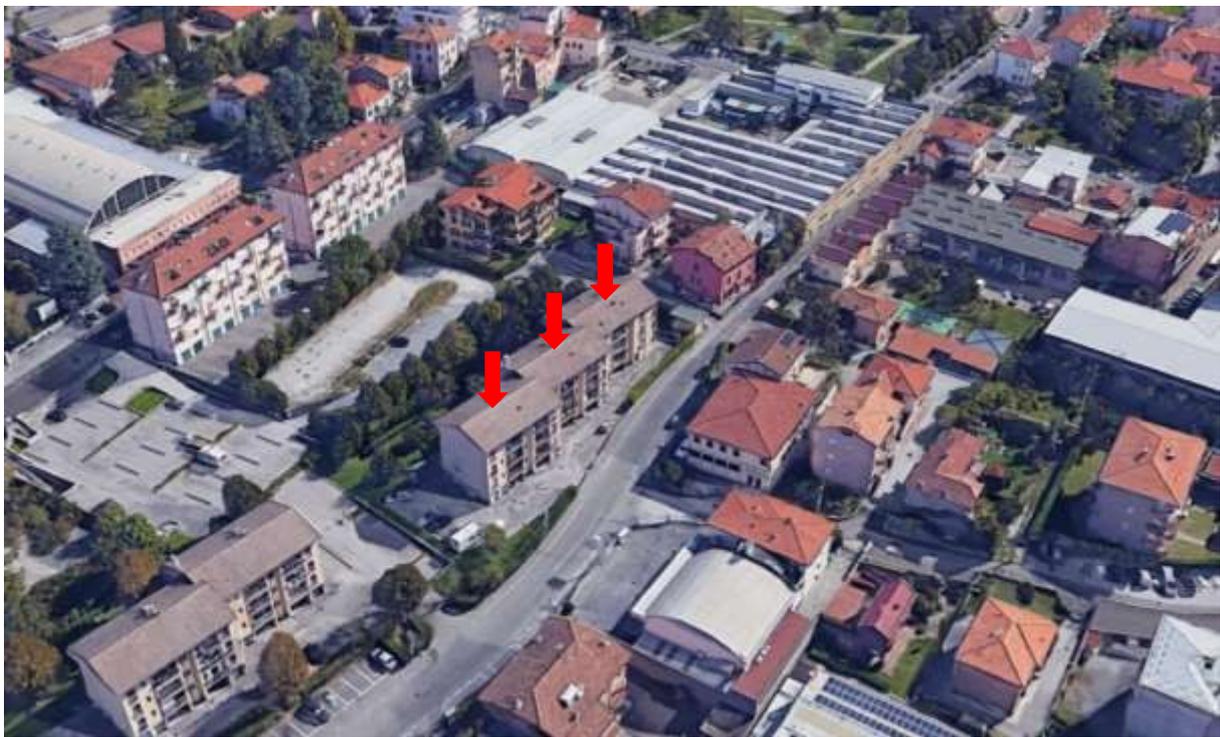
L'intervento in oggetto riguarda l'immobile sito in Via Giusti n°19/21/23 nel comune amministrativo di Lecco, censito al N.C.E.U. nel Comune Censuario di Germanedo al Foglio 2 distinto con il Mappale n°11, ed è di proprietà dell'A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio.



ESTRATTO MAPPA CATASTALE

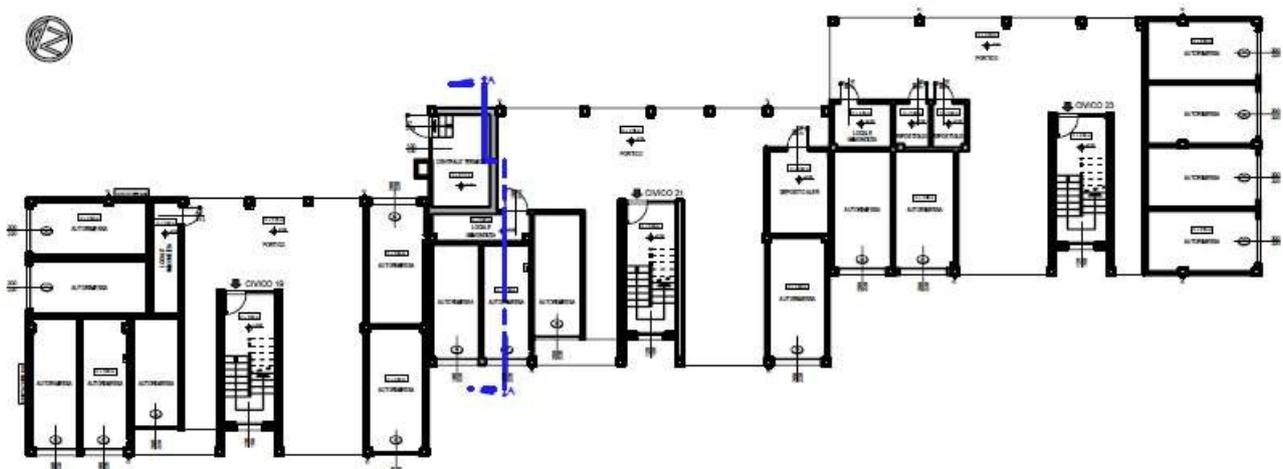
L'area su cui insiste il fabbricato fiancheggia a sudovest con il tratto principale di Via Giusti dove vi è anche l'accesso carraio e pedonale, a nordovest con un proseguimento laterale della Via Giusti ed un parcheggio, a nord est confina con un'area destinata a pubblico parcheggio e da una palazzina residenziale di 4 piani fuori terra, mentre a sud est con 2 fabbricati destinati a civili abitazioni composti l'uno da 3 e l'altro da 4 piani da terra a cielo.





Il fabbricato in oggetto si articola con 3 corpi in aderenza fra loro con un andamento non rettilineo ma con disassamenti pari alla metà circa di ciascun prospetto laterale. Ogni corpo di fabbrica si sviluppa per quattro piani fuori terra, di cui il solo piano terreno è adibito a unità immobiliari non residenziali, mentre i restanti piani hanno una destinazione abitativa per un totale di n°19 alloggi.

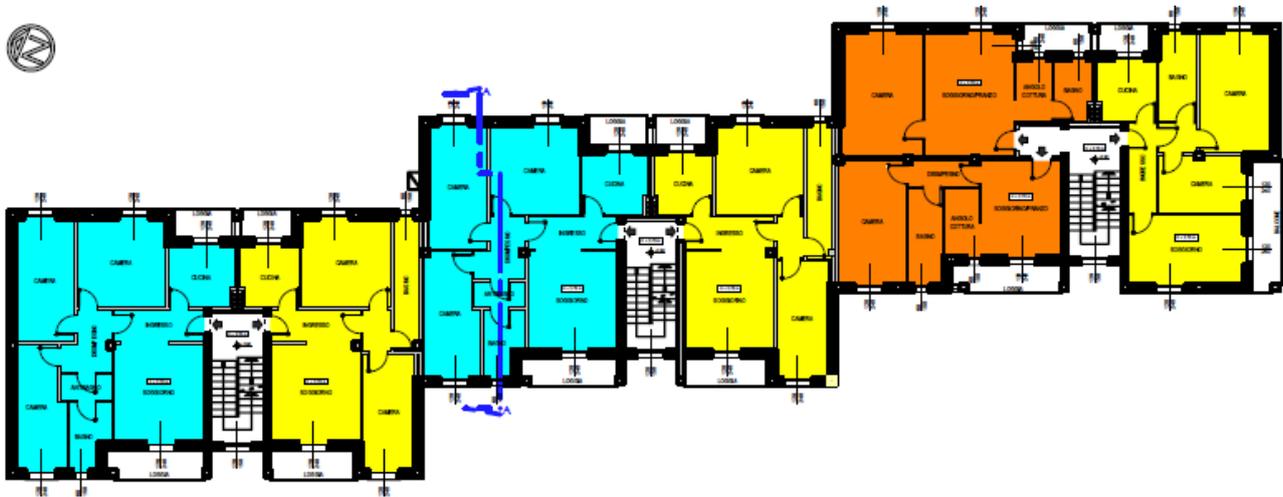
Al piano terra di tutti i corpi di fabbrica troviamo i tre vani scala che corrispondono a ciascun numero civico, muniti ciascuno di ampia porta di ingresso vetrata e di finestre ad ogni pianerottolo; tutti i civici sono dotati di box auto e locali immondezzai, al solo civico n°21 è collocato il locale centrale termica ed un deposito ad uso esclusivo Aler, mentre per il solo civico n°23 vi sono 2 ripostigli ad uso dei due bilocali. La restante superficie del piano terra è occupata da un grande piano pilotis controsoffittato con lamiera grecata e materassino isolante. Al piano terra avviene lo sviluppo orizzontale dell'impianto termico collocato a soffitto, interessando l'intercapedine del piano porticato controsoffittato, gli immondezzai, il deposito, i ripostigli ed i box auto.



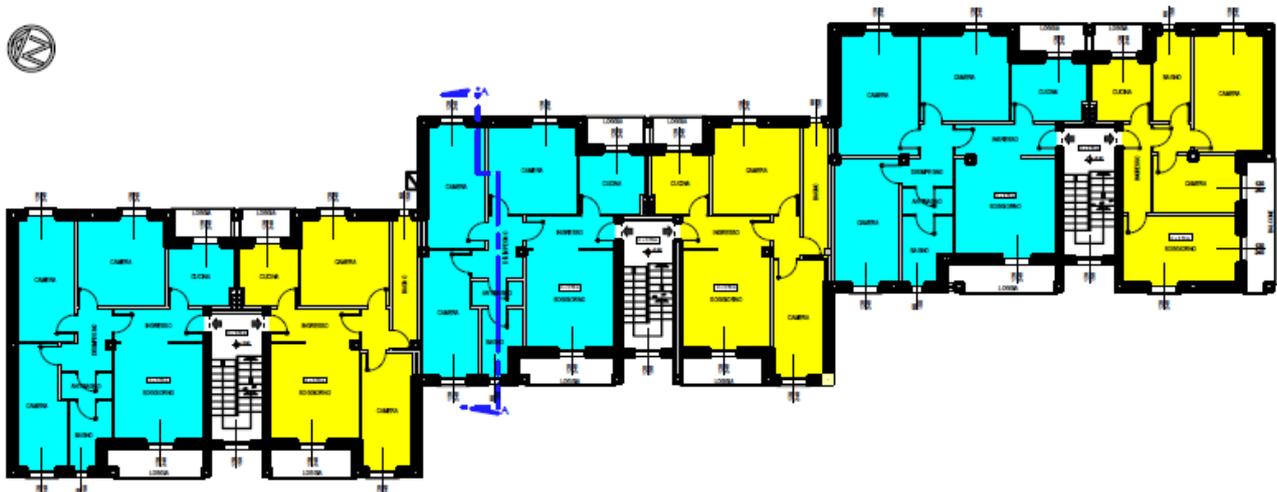
PIANTA PIANO TERRA

Per ciascun piano residenziale dei civici n°19 e n°23 vi sono 1 quadrilocale ed 1 trilocale tutti dotati di cucina e servite da n°1 bagno; al civico n°23 il piano primo è composto da due bilocali con angolo cottura ed

un trilocale dotato di cucina e servito da n°1 bagno. Per ciascuno dei restanti due piani vi trovano spazio un quadrilocale ed un trilocale, e tutte le unità sono dotate di cucina e servite da n°1 bagno.



PIANTA PIANO 1°



PIANTA PIANO 2° E PIANO 3°

I sottotetti di ciascun corpo sono accessibili mediante botole munite di scale retrattili; l'articolazione interna è dettata dalla tipologia di copertura in latero cemento con tavelloni e muricci.

LECCO, 17/12/2020

DESCRIZIONE STATO DI FATTO

L'intervento in oggetto riguarda l'immobile sito in Via Montebello n°60/62/64 nel comune amministrativo di Lecco, censito al N.C.E.U. nel Comune Censuario di Rancio al Foglio 7 distinto con il Mappale n°346, ed è di proprietà dell'A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio.



ESTRATTO MAPPA CATASTALE

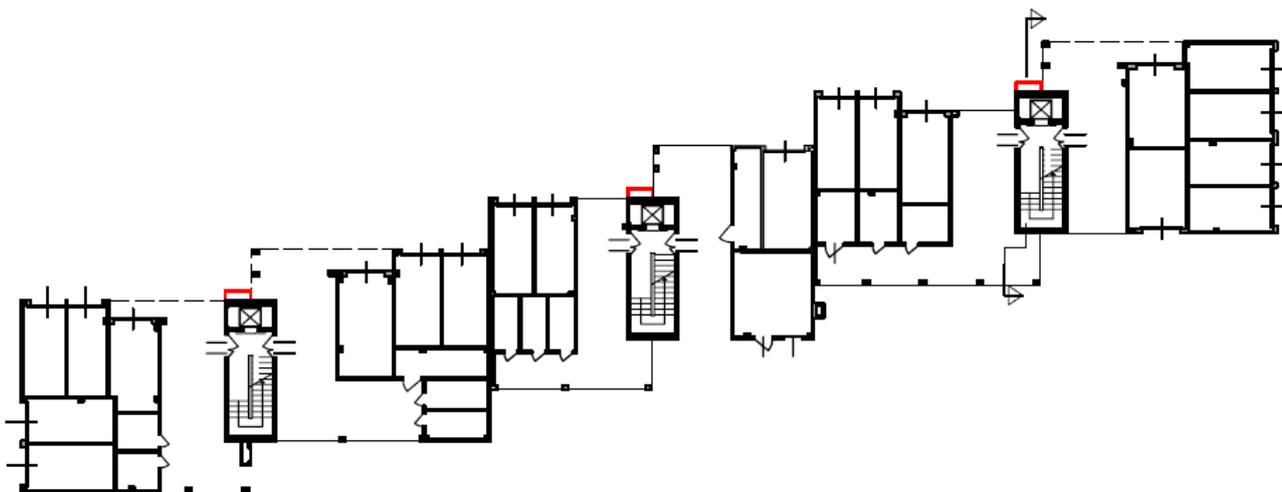
L'area su cui insiste il fabbricato confina a nordovest con il tratto finale di Via Montebello dove vi è anche l'accesso carraio e pedonale, a nordest con un'area verde ed una palazzina a destinazione residenziale di 3 piani fuori terra, a sudest confina con un'area verde e con un fabbricato di civili abitazioni composto da 2 piani da terra a cielo, mentre a sudovest con 3 fabbricati con unità abitative composti l'uno da 5, un altro da 3 e l'ultimo da 2 piani da terra a cielo.





Il fabbricato in oggetto si articola con 2 corpi per ogni numero civico, per un totale di 6 corpi in aderenza fra loro con un andamento non rettilineo ma con disassamenti pari alla metà circa di ciascun prospetto laterale. Ogni corpo di fabbrica si sviluppa per quattro piani fuori terra, di cui il solo piano terreno è adibito a unità immobiliari non residenziali, mentre i restanti piani hanno una destinazione abitativa per un totale di n°28 alloggi.

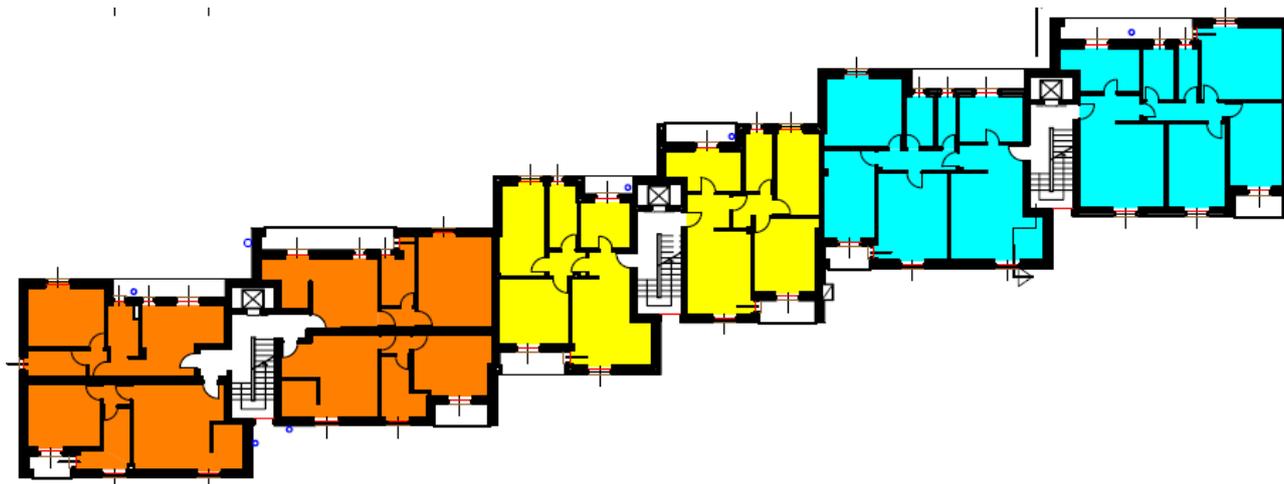
Al piano terra di tutti i corpi di fabbrica troviamo i tre vani scala che corrispondono a ciascun numero civico, muniti ciascuno di ampia porta di ingresso vetrata, ascensore con extracorsa e di impennate in U-Glass; ciascun civico è dotato di box auto, locale immondezzaio e 2 ripostigli, al solo civico n°64 è collocato il locale centrale termica. La restante superficie del piano terra è occupata da un grande piano pilotis controsoffittato con lamiera grecata e materassino isolante. Al piano terra avviene lo sviluppo orizzontale dell'impianto termico collocato a soffitto, interessando l'intercapedine del piano porticato controsoffittato, gli immondezzai, i ripostigli ed i box auto.



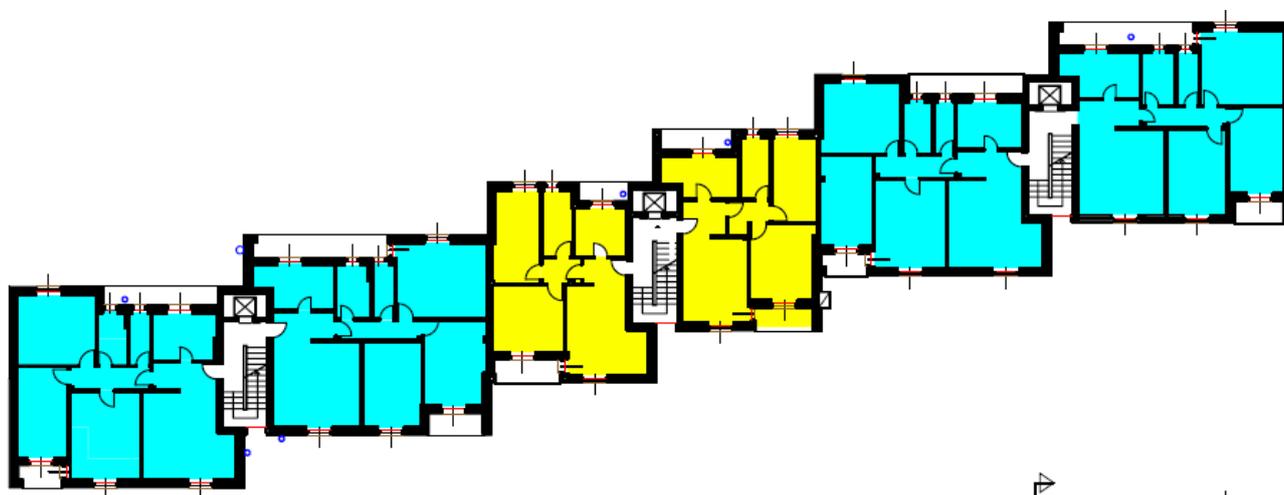
PIANTA PIANO TERRA

Il civico n°60 si articola per i primi due piani residenziali con 4 bilocali per ciascun piano dotati di angolo cottura e n°1 bagno ciascuno, relativamente ai piani terzo e quarto vi trovano spazio 2 quadrilocali per ciascun piano dotati di cucina e di n°2 bagni ciascuno. Al civico n°62 ciascun piano adibito a civili abitazioni

conta 2 trilocali dotati di cucina e serviti da n°1 bagno ciascuno. Al civico n°64 tutti i 4 piani residenziali sono composti da 2 quadrilocali a piano dotati di cucina e di n°2 bagni ciascuno.



PIANTA PIANO 1° e PIANO 2°



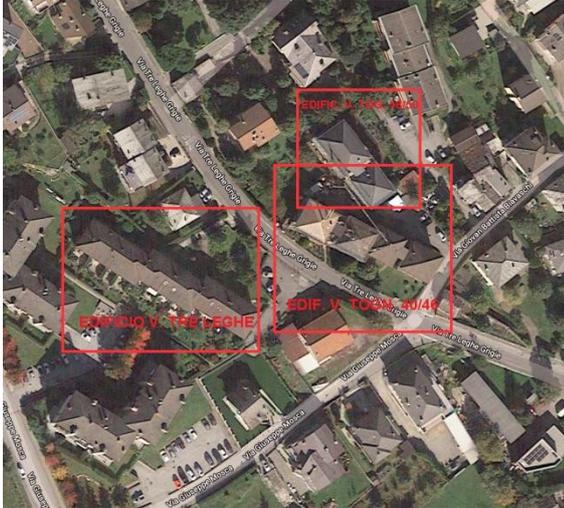
PIANTA PIANO 3° E PIANO 4°

I sottotetti di ciascun corpo sono accessibili mediante piccole porte al piano extracorsa/locale tecnico ascensori; l'articolazione interna è dettata dalla tipologia di copertura in latero cemento con tavelloni e muricci.

LECCO, 17/12/2020

DESCRIZIONE STATO DI FATTO

INQUADRAMENTO



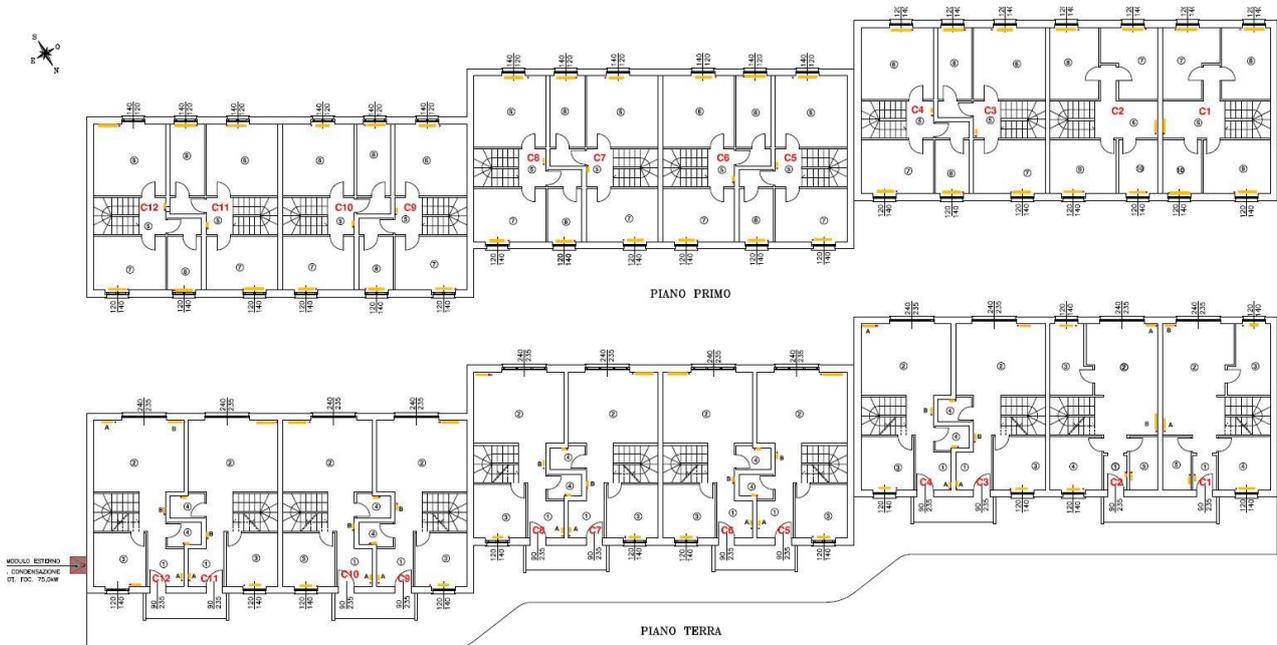
Gli edifici oggetto del presente progetto sono ubicati in Comune di Chiavenna in via Tre Leghe, 12/34 e via Tognoni, 40/46 e 48/50 e risultano essere tre, di cui uno ubicato in via Tre Leghe e due in via Tognoni.

Gli edifici sono interamente di proprietà ALER.

ARTICOLAZIONE PLANIMETRICA

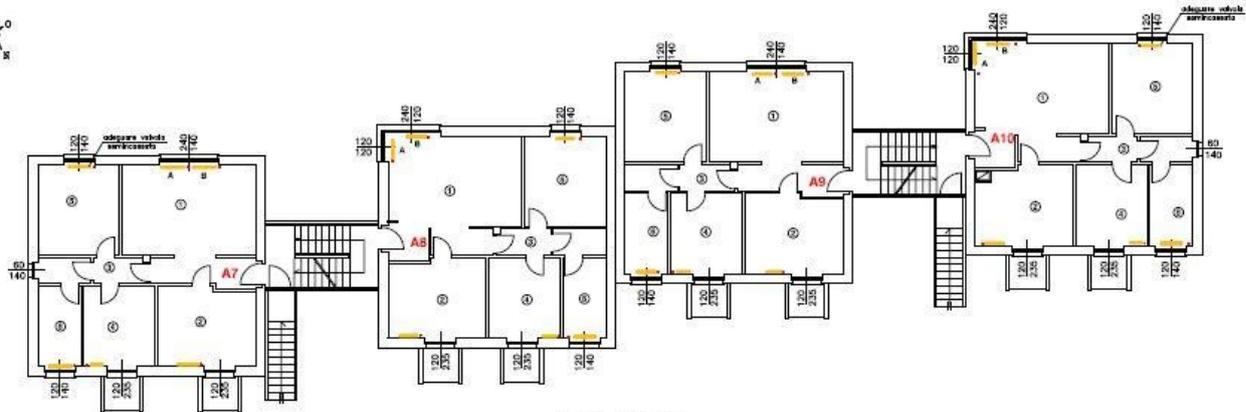
EDIFICIO IN VIA TRE LEGHE, 12/34

L'edificio è composto da un corpo di fabbrica lineare composto da tre corpi di fabbrica leggermente sfalsati tra loro. Il fabbricato si compone di 2 piani fuori terra oltre il sottotetto adibito a soffitte e un piano interrato adibito a cantine, per la sola parte posta a sud. La restante parte del piano interrato avente una altezza netta pari a circa 1.80 non è utilizzato. Il totale degli alloggi sono 12 e tutti sono disposti su due livelli, con zona giorno a piano terra e zona notte al piano primo accessibile con scala interna all'alloggio. Gli ingressi, tutti indipendenti, sono posti sul fronte est. La copertura risulta essere a falde con pendenza pari a circa 40%, realizzata con solaio in latero cemento, completo di manto di copertura in cementegola.

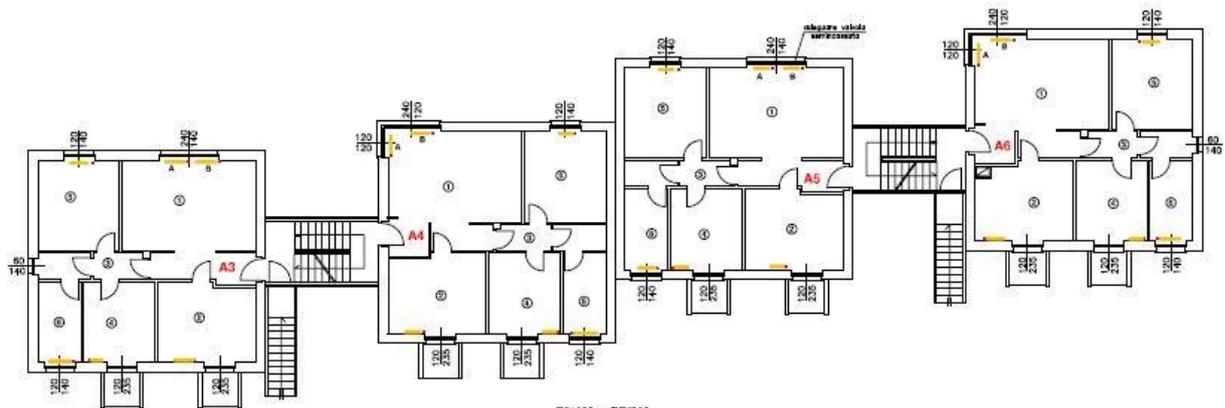


EDIFICIO IN VIA TOGNONI 40/46

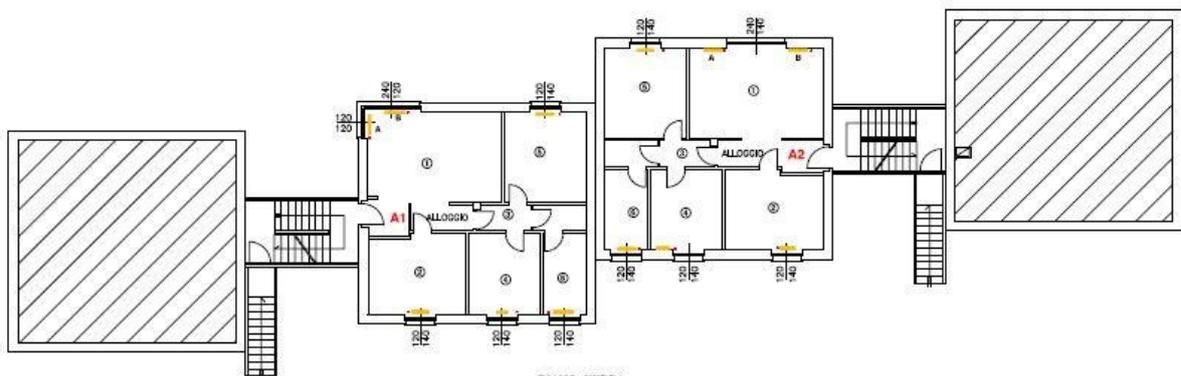
L'edificio è composto da diversi corpi di fabbrica (quattro) modulari sfalsati tra loro e disposti su vari livelli. Il fabbricato si compone di 3 piani fuori terra. I due corpi di fabbrica più estremi sono provvisti di un piano seminterrato adibito a cantine. I due centrali hanno un piano-vespaio aventi una ridotta altezza netta (circa 60 cm.) Il totale degli alloggi sono 10. Due hanno l'accesso indipendente che avviene direttamente dall'esterno a livello strada. I restanti 8 alloggi accedono da due distinti corpi scala che uniscono i corpi di fabbrica con le residenze. La copertura risulta essere a falde con pendenza pari a circa 40%, realizzata con struttura costituita da muricci a tavelle, completa di manto di copertura in cementegola.



PIANO SECONDO



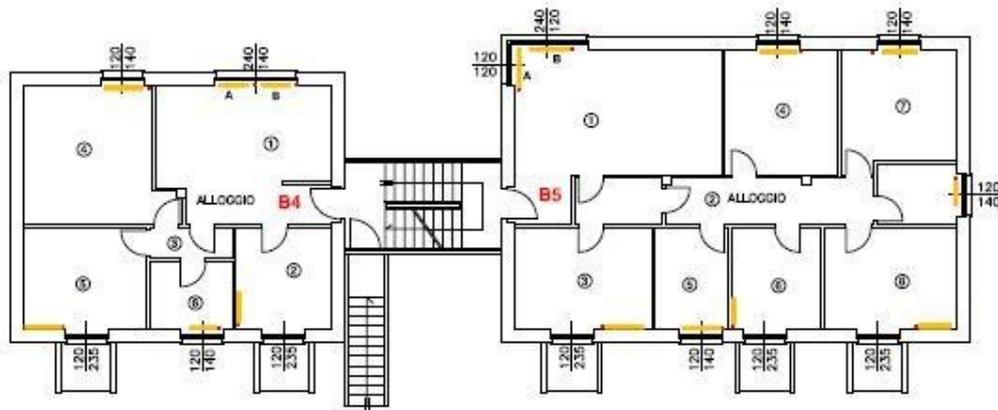
PIANO PRIMO



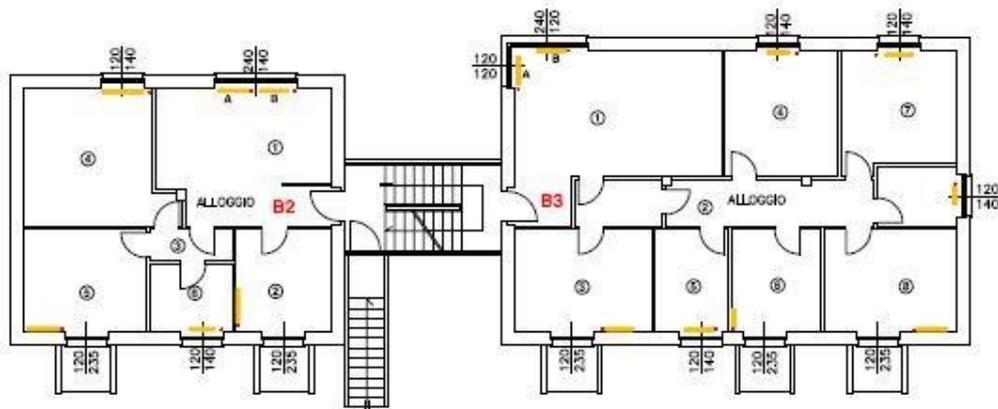
PIANO TERRA

EDIFICIO IN VIA TOGNONI 48/50

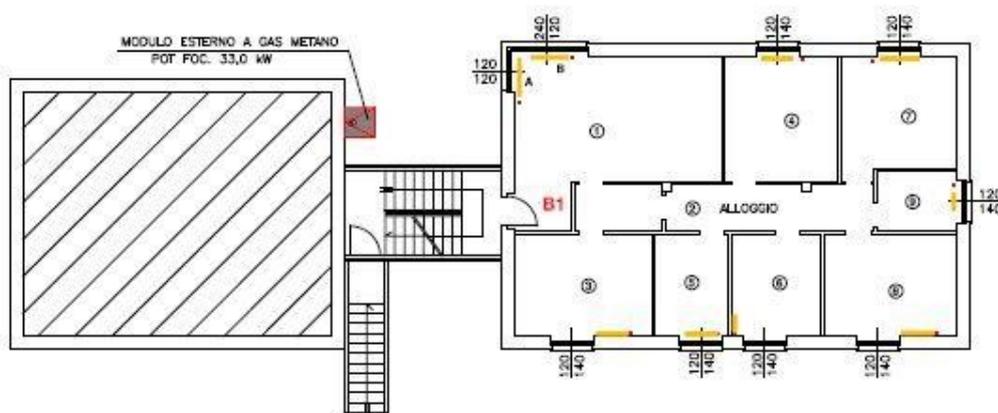
L'edificio ha la medesima modularità di quello ubicato al civico 40/46 ma composto da soli due corpi abitativi collegati da un solo corpo vano scala. Il fabbricato si compone di 3 piani fuori terra. Il corpo di fabbrica posto a sud è provvisto di un piano seminterrato adibito a cantine. Quello posto a nord è provvisto di un piano-vepaio aventi una ridotta altezza netta (circa 60 cm.) Il totale degli alloggi sono 5. Uno ha l'accesso indipendente che avviene direttamente dall'esterno a livello strada. I restanti 4 alloggi accedono dal corpo scala che unisce i due corpi di fabbrica con le residenze. La copertura risulta essere a falde con pendenza pari a circa 40%, realizzata con struttura costituita da muricci a tavelle, completa di manto di copertura in cementegola.



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

DESCRIZIONE STATO DI FATTO

INQUADRAMENTO



L'edificio oggetto del presente progetto è ubicato in Comune di Sondrio zona "Piastra", in via Maffei 29, 29/A.

È interamente di proprietà ALER.

L'edificio è composto da un corpo di fabbrica a forma di "L". Il fronte est risulta essere in aderenza con altro fabbricato. A sud e ovest il fabbricato prospetta su area verde condominiale, mentre a nord prospetta su area condominiale destinata agli accessi pedonali e veicolari.

ARTICOLAZIONE PLANIMETRICA

L'edificio è composto da un corpo di fabbrica con forma a "L" avente un fronte (est) in aderenza con altro fabbricato. Si compone di 4 piani fuori terra oltre il sottotetto adibito a soffitte e un piano interrato adibito a box. Anche il piano terra è adibito a box. Il totale degli alloggi sono 9 e sono disposti ai piani 1, 2, e 3. L'accesso avviene attraverso due distinti vani scale, con ingressi a piano terreno. I vani scala non comunicano con il piano interrato.

Al civico 29 sono ubicati n. 3 alloggi, mentre al civico 29/A gli alloggi sono 6;

La copertura risulta essere a due falde con pendenza pari a circa 40%, realizzata con solaio in latero cemento, completo di manto di copertura in cementegola.

L'edificio è sprovvisto di impianto ascensore.



Fronte nord e est
t



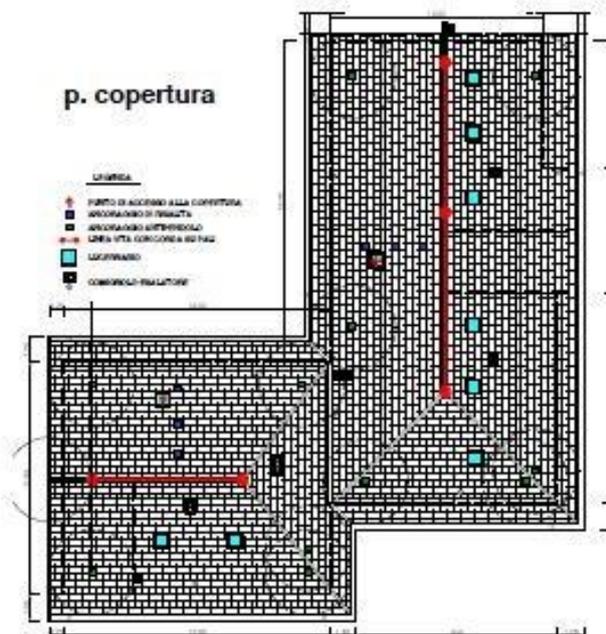
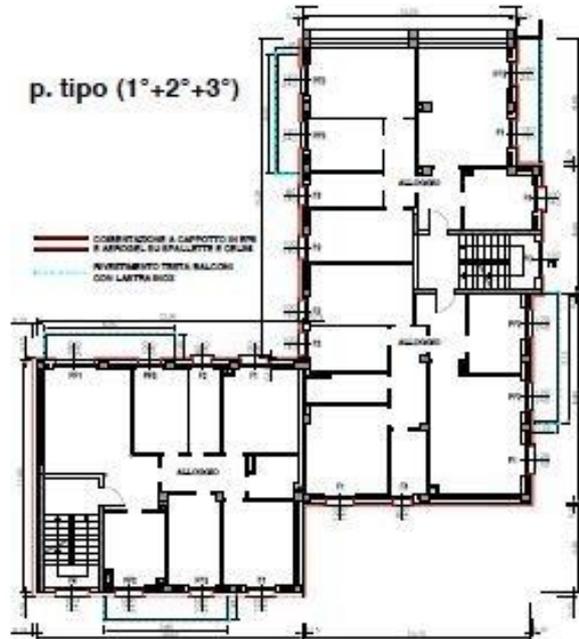
Fronte ovest e sud

INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN CORSO

Il fabbricato è oggetto di un intervento di efficientamento energetico come di seguito illustrato:

La riqualificazione energetica consentirebbe l'adeguamento ai limiti di fabbisogno energetico previsti dalla d.g.r. 5018/2007 e s.m.i. tramite intervento di cappottatura dell'edificio, sostituzione dei serramenti, rifacimento manto di copertura, isolamento del primo ed ultimo solaio e altre finiture conseguenti le lavorazioni principali.

PIANTE



VIA I MAGGIO 6 TIRANO (SO)

DESCRIZIONE STATO DI FATTO



Il presente progetto ha come obiettivo la riqualificazione energetica e la manutenzione straordinaria dell'edificio di proprietà Aler sito in Comune di Tirano (SO) – via I Maggio n. 6, costituito complessivamente da n. 8 alloggi.

ANNO DI COSTRUZIONE: 1969
NR. EDIFICI: 1
INDIRIZZO: Tirano (SO) - via I Maggio n. 6
N. ALLOGGI: 8
N. SCALE: 1
VINCOLI PROGETTUALI: --

L'edificio, di proprietà Aler ed interamente destinato a servizio abitativo pubblico (SAP), è posizionato a sud-ovest della città di Tirano, nel quartiere residenziale tra via Ponticello e Viale Industria.

STATO DI FATTO

Il fabbricato è caratterizzato da un piano seminterrato, destinato a box e locali tecnici ed accessibile dalla rampa carrabile posizionata a nord rispetto all'ingresso dell'edificio, da un piano rialzato, destinato in parte ad atrio di ingresso (ad ovest del fabbricato) ed a residenza, da un piano primo e secondo destinati a residenza e da un piano sottotetto.

L'unico vano scala, posizionato centralmente al fabbricato, distribuisce gli appartamenti ad ogni pianerottolo: gli alloggi con ingresso a nord e a sud sono infatti sfalsati di m 1.50 rispetto a quelli posizionati ad ovest.

Il piano sottotetto è destinato sul lato ovest a cellette solaio di pertinenza degli appartamenti, mentre le porzioni sud e nord non sono accessibili agli abitanti, in quanto di altezza non sufficiente e caratterizzate da una fitta struttura a muricci e tavelle, il cui accesso avviene da una porticina sopraelevata di m 1,50 rispetto alla porzione precedentemente descritta.

La copertura è a falde inclinate e sporge di circa m 1,15 rispetto al sedime del fabbricato. Sul fronte sud è presente un lucernario (passo d'uomo) con funzione di accesso al piano sottotetto da parte dei manutentori. Il manto di copertura è in cementegole e la lattoneria in lamiera preverniciata.

La tipologia architettonica del fabbricato è quella dell'edificio a L e l'impianto strutturale è a travi e pilastri in cemento armato.

I tamponamenti esterni sono in laterizio, del tipo a "cassa vuota".

I serramenti sono in legno a vetro singolo, caratterizzati dalla presenza, al loro interno, di un'ulteriore antina vetrata, apribile per la pulizia su serramento principale. L'oscuramento degli ambienti abitati avviene tramite avvolgibili in PVC, alloggiati in cassonetti in legno. I davanzali sono in pietra naturale tipo botticino.

L'impianto di riscaldamento è centralizzato: al piano interrato è presente la centrale termica, attualmente alimentata da un serbatoio a gasolio, posizionato a sud dell'edificio in posizione interrata sotto il giardino di pertinenza dello stabile. La canna fumaria della C.T. è posizionata in facciata ad est del fabbricato, in corrispondenza del vano scala. L'acqua calda sanitaria è invece prodotta da boiler autonomi.

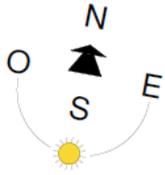
I fronti, caratterizzati da rivestimento plastico e da zoccolatura in pietra a vista, sono contraddistinti da balconi di diverse dimensioni, dotati di parapetti in ferro e pavimentazione in gres con ferro a Z.

Al piano interrato sono presenti serramenti in ferro (in corrispondenza della C.T.), porte di accesso dal corsello box in ferro e legno, porte basculanti in ferro di accesso ai box.

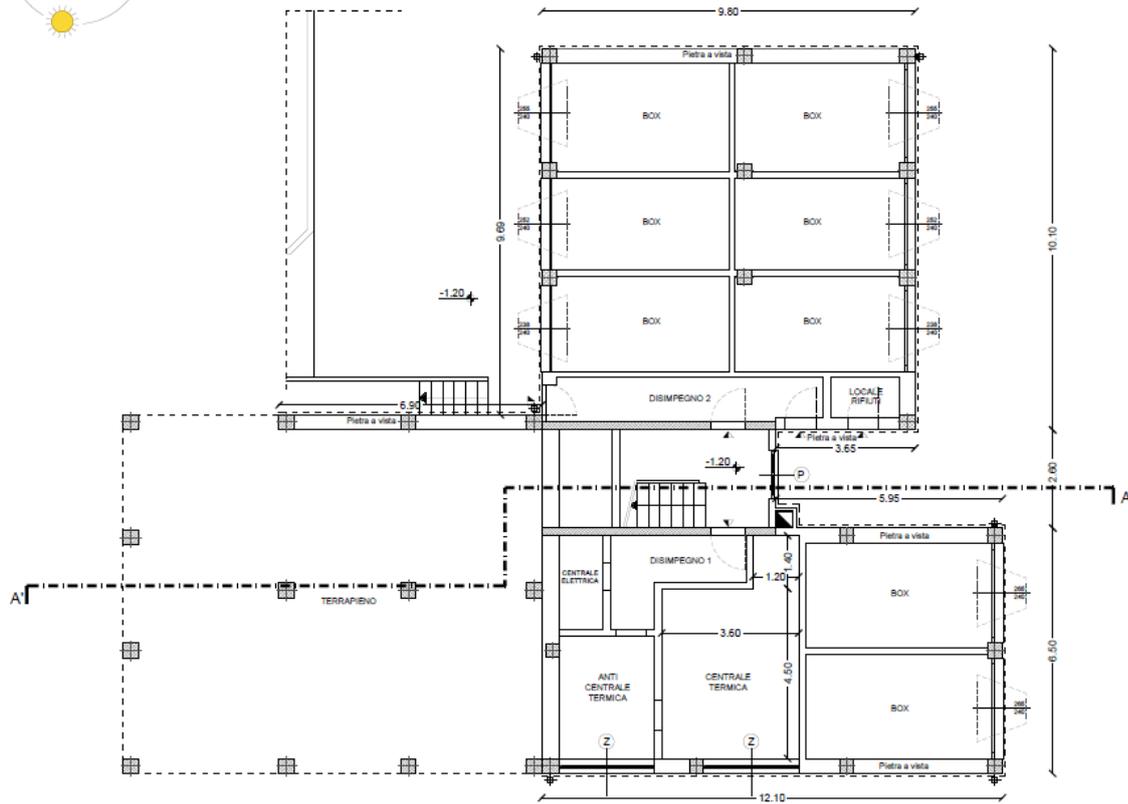
L'ingresso allo stabile avviene dal fronte ovest dalla via I Maggio, mediante ampio atrio di ingresso caratterizzato dalla presenza di serramenti e portone in alluminio a vetro singolo, che conduce al vano scala. Le pareti dell'atrio sono rivestite da graniglia di quarzo (granigliato), mentre il plafone risulta invece intonacato e tinteggiato.

Il vano scala distribuisce gli appartamenti ad ogni pianerottolo, collegando tutti i piani dell'edificio dall'interrato al sottotetto. È costituito da rampe rettilinee dotate di parapetti in ferro verniciato a disegno particolare; il pavimento dei gradini è in pietra naturale tipo botticino; le pareti sono rivestite da graniglia di quarzo (granigliato), mentre le porzioni oblique ed orizzontali quali sottoripiani e sottorampe risultano intonacate e tinteggiate. Non vi è presenza di impianto ascensore.





PIANO SEMINTERRATO



PIANO RIALZATO E PORTICATO

