

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 152 in data 22 marzo 2021

### AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PARTI COMUNI DELLO STABILE DI PROPRIETA' SITO IN BERGAMO, VIA MAZZINI N. 32.

il Direttore Generale

#### Premesso che:

- si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio di pulizia delle parti comuni dello stabile di proprietà dell'Azienda sito in via Mazzini n. 32 a Bergamo;
- i piani primo e secondo del suddetto edificio sono adibiti ad uffici Aler, mentre i restanti piani sono in locazione;
- è stata acquisita al prot. 6351 del 10/03/2021 la richiesta dei residenti dello stabile di provvedere alla pulizia delle parti comuni con la Ditta in essere, con le modalità in uso;
- ai sensi del vigente "Manuale di ripartizione delle spese delle manutenzioni nei fabbricati ERP", l'Azienda provvederà all'affidamento e alla gestione del servizio con conseguente addebito pro quota delle spese agli inquilini;

**Considerato che** la dott.ssa Claudia Conti, Dirigente vicario dell'Area Affari Generali, rappresenta che:

- in data 05/04/2018 la ditta SPLENDOR SERVIZI AMBIENTALI S.a.s. di Biffi Silverio & C. aveva presentato preventivo n. 34 offrendo il servizio verso l'importo di € 290,00 mensili oltre l'IVA di legge, comprensivi di materiale di consumo esclusi sacchi immondizia e sacchetti cestino, per il periodo fino al 28/02/2021;
- si ritiene di affidare il servizio in oggetto con decorrenza dal 15/03/2021 e termine al 31/05/2021 (termine di scadenza del contratto di pulizia degli uffici della sede aziendale di Bergamo);
- considerato che l'importo del servizio per il suddetto periodo ammonta ad € 725,00 oltre IVA di legge, comprensivi di materiale di consumo esclusi sacchi immondizia e sacchetti cestino;
- il suddetto importo risulta congruo e conveniente rispetto alla natura ed entità del servizio da prestare;
- data l'entità e la natura del servizio, è possibile disporre l'affidamento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. n. 50/2016;

#### Visti:

- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che per ogni intervento sia nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede:
  - ✓ al comma 2, che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- ✓ al comma 14, che in caso di affidamento diretto il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- l'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020, il quale stabilisce che i servizi e le forniture di importo inferiore a 75.000 euro possono essere affidate mediante affidamento diretto;
  - il "Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sotto soglia" approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019;

**Acquisiti** agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti nonché Vicario dell'Area affari Generali, dr.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

### **Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di confermare Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del servizio in argomento la dr.ssa Claudia Conti, Dirigente dell'area Appalti e Vicario dell'Area Affari Generali;
2. di affidare il servizio di pulizia delle parti comuni dello stabile di proprietà dell'Azienda, sito in via Mazzini n. 32 a Bergamo, alla ditta SPLENDOR SERVIZI AMBIENTALI S.a.s. di Biffi Silverio & C., con sede in via Cumano n. 41 – 22100 Como – secondo le modalità in uso e per il periodo dal 15/03/2021 al 31/05/2021, verso il corrispettivo di € 290,00 mensili, oltre IVA di legge, e pertanto verso l'importo complessivo di € 725,00, oltre IVA, comprensivi di materiale di consumo esclusi sacchi immondizia e sacchetti cestino;
3. di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, tramite corrispondenza certificata secondo l'uso del commercio;
4. di dare mandato al RUP per l'immediata attuazione alla presente determinazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)