

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 168 del 1 aprile 2022

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL CONFINAMENTO DEI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO E IL CONTENIMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI COSTA VOLPINO (BG), VIA DEGLI ALPINI 2, 2/A,2/B, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 16/A, 16/B – EDIFICI 1/2/3. APPROVAZIONE DELLA PRIMA PERIZIA DI VARIANTE.

CUP B97C17000130007 – CIG 85959946A6 - FINANZIAMENTO: FONDI ALER; Programma Triennale di Rimozione dell'Amianto dal patrimonio di ERP delle Aler ai sensi della D.G.R. 6752 del 21/06/2017; Programma PRERP 2014-2016 - Linea di Azione B - ID26 di cui al D.d.s. n. 10891 del 3/12/2015

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 363 in data 20/10/2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle opere di LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL CONFINAMENTO DEI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO ED IL CONTENIMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ A.L.E.R. SITI IN COMUNE DI COSTA VOLPINO (BG), VIA DEGLI ALPINI 2, 2/A,2/B, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 16/A, 16/B – EDIFICI 1/2/3 - CUP B97C17000130007;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 86 in data 17/02/2021 i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati in via definitiva al G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L. con sede in Via Campobello n. 1/A – 00071 Pomezia (RM) – C.F. e P.I. 047889710025;
- con contratto stipulato in data 21/05/2021, repertorio n. 110 e registrato a Bergamo in data 14.06.2021 al n.28598 Serie S1T, la G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L. ha assunto i lavori di che trattasi per l'importo netto pari a € 1.497.197,29 ottenuto applicando il ribasso offerto del 30,898% all'importo dei lavori pari a € 1.917.997,00, aumentato dell'importo relativo ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 171.823,00 oltre IVA di Legge;
- in data 05/07/2021 il Direttore dei Lavori, ing. Massimo Ruotolo, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e come previsto dall'art. 15 del Capitolato speciale d'appalto, ha provveduto alla consegna dei lavori, che devono essere ultimati in 450 (quattrocentocinquanta) giorni naturali, consecutivi e continui e quindi entro il 27/09/2022;
- in data 30/03/2022 veniva redatta la prima perizia ai sensi ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) punto 1 e punto 2 e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 38, comma 8, del capitolato speciale d'appalto per l'importo netto di € 257.454,49 (duecentocinquantasettemilaquattrocentocinquantaquattro/49);
- la perizia ha per oggetto le seguenti opere di miglioria non sostanziali: nuova controparete isolante, isolamento ponti termici dei ballatoi, riparazione delle tubazioni di scarico, nuove esalazioni degli scarichi esistenti, nuova areazione del vespaio, nuova pavimentazione dei ballatoi, nuove copertine dei parapetti ballatoi ed oneri della sicurezza;
- per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi il termine per l'ultimazione dei lavori veniva prorogato di giorni 90 naturali e consecutivi fissando il nuovo termine di ultimazione per il giorno 26/12/2022;
- in data 30/03/2022 l'Impresa ha firmato, senza riserva alcuna, l'Atto di Sottomissione n. 1;

Rilevato dal R.U.P., arch. Valeria Motta, che:

- i lavori previsti in perizia rientrano nella casistica prevista all'art. 106, comma 1, lett. c) punto 1 e punto 2 e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 38, comma 8, del capitolato speciale d'appalto;
- l'ammontare netto di tali opere è pari a € 257.454,49 e trova capienza nelle somme disponibili nel Q.T.E. derivanti dal ribasso d'asta;
- l'ammontare di tali opere è pari al 17,20% dell'importo contrattuale;

Verificato che:

- la predetta perizia è corredata da tutti gli atti richiesti (richiesta/autorizzazione alla perizia, verbale di concordamento nuovi prezzi, computo metrico estimativo ed elenco prezzi di perizia, relazione di accompagnamento alla perizia, atto di sottomissione);
- nello schema di atto di sottomissione viene riportato che l'Impresa si impegna sin d'ora a non accampare alcuna pretesa di maggiori oneri, a qualunque titolo, derivanti dall'esecuzione delle opere oggetto della presente perizia, ritenendo gli importi giustamente remunerativi ed il tempo di esecuzione adeguato;

Acquisito agli atti il parere favorevole del RUP, Arch. Valeria Motta, e del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale

DETERMINA

1. di approvare la prima perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di manutenzione straordinaria per il confinamento dei manufatti contenenti amianto ed il contenimento energetico degli edifici di proprietà ALER siti in Costa Volpino (BG), via degli Alpini 2/16, redatta in data 30/03/2022 e sottoscritta senza riserve da G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L. con atto di sottomissione del 30/03/2022 i cui elaborati sono conservati agli atti;
2. di approvare il seguente Quadro Tecnico Economico di prima Perizia:

Descrizione	Q.T.E. fase 1 (APPALTO)	Q.T.E. fase 2 (CONTRATTO)	Q.T.E. fase 3 (PERIZIA N.1)	Differenza in + o in -
Importo Lavori	1.917.997,00 €	1.325.374,29 €	1.325.374,29 €	- €
Oneri per la sicurezza	171.823,00 €	171.823,00 €	171.823,00 €	- €
Importo lavori di perizia . 1	- €	- €	206.049,69 €	206.049,69 €
Oneri per la sicurezza perizia n.1	- €	- €	51.404,80 €	51.404,80 €
Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.)	2.089.820,00 €	1.497.197,29 €	1.754.651,78 €	
IVA 10% (su importo lavori a base d'appalto)	208.982,00 €	208.982,00 €	208.982,00 €	- €
C.R.T. + IVA	2.298.802,00 €	1.706.179,29 €	1.963.633,78 €	- €
B.2 - Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	10.449,10 €	10.449,10 €	10.449,10 €	
B.4 - Imprevisti	52.174,60 €	52.174,60 €	52.174,60 €	- €

B.6.1 - Spese tecniche relative all'incentivo per personale dipendente	41.796,40 €	41.796,40 €	41.796,40 €	
B.6.2 - Spese tecniche relative alla progettazione, al CSP, alla DD.LL, ecc	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	
B.7 - Fondo per accordi bonari	62.694,60 €	62.694,60 €	62.694,60 €	
B.9 - Spese per pubblicità	243,30 €	243,30 €	243,30 €	
B.10 - Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	
Ribassi d'asta	- €	592.622,71 €	335.168,22 €	- 257.454,49 €
COSTO TOTALE INTERVENTO	2.596.160,00 €	2.596.160,00 €	2.596.160,00 €	- €

COPERTURA ECONOMICA

Aler	1.150.841,20 €	1.150.841,20 €	1.150.841,20 €	
Programma triennale di Rimozione dell'amianto - D.G.R. X/6752 del 21/06/2017	1.068.791,12 €	1.068.791,12 €	1.068.791,12 €	
PRERP 2014/2016 - Linea di Azione B (ID26)	376.527,68 €	376.527,68 €	376.527,68 €	
TOTALE	2.596.160,00 €	2.596.160,00 €	2.596.160,00 €	

3. di demandare agli uffici di competenza lo svolgimento di tutti gli atti necessari ai fini dell'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE
Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
 (art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)