

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 201 del 19 aprile 2021

MODIFICA E INTEGRAZIONE DELLA DETERMINAZIONE DG N. 136 DEL 15 MARZO 2021. APPROVAZIONE NUOVO PROGETTO DEL "SERVIZIO TECNICO PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI FINALIZZATE AL RILASCIO DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) PER N. 214 ALLOGGI SITI NELLE PROVINCE DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO E PER N. 1 UFFICIO IN BERGAMO (SEDE ALER)".

il Direttore Generale

Richiamata:

- la Determinazione DG n. 136 del 15 marzo 2021 "SERVIZIO TECNICO PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI FINALIZZATE AL RILASCIO DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) PER N. 207 ALLOGGI SITI NELLE PROVINCE DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO E N. 1 UFFICIO IN BERGAMO (SEDE ALER). APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SERVIZIO, DETERMINA A CONTRARRE E NOMINA DEL RUP" ove il progetto di servizio redatto in data 2/03/2021 prevedeva, tra l'altro, l'espletamento delle procedure di rilascio dell'APE per le seguenti n. 9 unità immobiliari in Verdellino, Viale degli Oleandri:

Codice UI	Indirizzo	Località	Piano	Cons.	Sup Utile	Sup conv.	foglio	mappale	sub
25493	Viale DEGLI OLEANDRI 4a	Verdellino	QUINTO	5	84,22	91,27	3	928	22
25465	Viale DEGLI OLEANDRI 4a	Verdellino	QUINTO	5	102,58	108,91	3	928	23
25466	Viale DEGLI OLEANDRI 4c	Verdellino	SESTO	5	101,70	108,58	3	926	16
25392	Viale DEGLI OLEANDRI 4c	Verdellino	SESTO	5	101,70	108,58	3	926	27
25480	Viale DEGLI OLEANDRI 4c	Verdellino	OTTAVO	5	98,64	106,49	3	926	33
25382	Viale DEGLI OLEANDRI 4d	Verdellino	SESTO	5	100,98	107,74	3	925	26
25474	Viale DEGLI OLEANDRI 4d	Verdellino	PRIMO	5	107,70	107,70	3	925	6
25492	Viale DEGLI OLEANDRI 4d	Verdellino	SETTIMO	5	98,69	105,05	3	925	29
25569	Viale DEGLI OLEANDRI 4d	Verdellino	SECONDO	5	102,02	102,02	3	925	11

Premesso che:

- l'Ufficio Manutenzione Ordinaria della UOG di Bergamo, avendo ultimato i lavori di riattazione sulle unità immobiliari di cui sopra, su richiesta urgente dell'Ufficio Assegnazioni ha dovuto procedere a far redigere le APE di detti alloggi propedeutiche alla stipula dei contratti in canone libero con gli assegnatari già individuati dall'Ufficio Assegnazioni stesso;
- l'incarico per la redazione di dette APE è stato conferito all'attuale certificatore energetico incaricato, Geom. Finazzi, in parte in sostituzione alla redazione degli APE dei seguenti alloggi, indicati nel progetto di servizio approvato con determinazione n. 449 del 8/11/2019 e di seguito indicati:

Codice UI	Indirizzo	Località	Piano	Cons.	Sup Utile	Sup conv.	foglio	mappale	sub
20046	Piazza VITTORIO VENETO, 5	Zanica	PRIMO	3	70,00	70,00	6	7911	35
20048	Piazza VITTORIO VENETO, 5	Zanica	SECONDO	3	70,00	70,00	6	7911	38

- l'Ufficio Assegnazioni ha successivamente manifestato l'urgenza di redigere gli Attestati di Prestazione Energetica anche per i seguenti n. 14 alloggi:

Codice UI	Indirizzo	Località	Piano	Cons.	Sup Utile	Sup conv.	foglio	mappale	sub
5099	Via TOSCANINI, 5	Bergamo	SECONDO	4	79,84	88,67	60	8074	3
5111	Via TOSCANINI, 9	Bergamo	SECONDO	5	111,60	122,82	60	8074	15
6094	Via CURIE, 9	Bergamo	QUARTO	5	80,19	87,30	64	8777	19
4325	Via CURIE, 6	Bergamo	QUARTO	5	91,15	96,45	46	2934	18
4377	Via CURIE, 14	Bergamo	QUINTO	5	80,19	86,96	46	8775	30
4361	Via CURIE, 12	Bergamo	SECONDO	5	80,19	87,18	46	8775	14
6083	Via CURIE, 7	Bergamo	QUARTO	5	80,19	87,30	64	8777	8
4313	Via CURIE, 8	Bergamo	TERZO	4	75,68	80,61	46	2934	6
4318	Via CURIE, 6	Bergamo	PRIMO	5	91,15	96,45	46	2937	11
6078	Via CURIE, 7	Bergamo	SECONDO	5	80,19	87,30	64	8777	3
4511	Via IV Novembre, 36	Bergamo	QUARTO	4	75,57	81,46	47	85	15
8909	Piazza MARCONI, 1	Brignano Gera d'Adda	TERRA	2	37,53	47,02	21	1670	715
8919	Piazza MARCONI, 1	Brignano Gera d'Adda	PRIMO	2	63,25	72,91	21	1670	725
18653	Via PESCHIERA, 23	Treviglio	TERRA	3	69,01	76,62	27	15087	7

Considerato che:

- l'ing. Massimo Ruotolo, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio, in data 31/03/2021 ha conseguentemente modificato il progetto di servizio per l'attività professionale in argomento riportando, oltre ai n. 198 alloggi che rimangono invariati, anche i n. 2 alloggi stralciati dall'incarico al Geom. Finazzi e ubicati in comune di Zanica e i n. 14 alloggi aggiuntivi, per i quali l'Ufficio Assegnazioni ha richiesto gli Attestati di Prestazione Energetica per poter finalizzare il contratto con gli assegnatari;
- detta modifica comporta l'aumento, oltre che del numero delle unità immobiliari per le quali occorre l'Attestato di Prestazione Energetica, anche dell'importo totale delle prestazioni da affidare;
- l'onorario è stato ricalcolato, sempre sulla base dei prezzi medi correnti e praticati nelle province di Bergamo, Lecco e Sondrio, e ammonta in complessivi € 36.150,00 comprensivi di ogni onere e rimborso spese, al netto della cassa previdenziale e dell'IVA;
- data l'entità e la natura dei servizi previsti, è possibile disporre l'affidamento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 così come temporaneamente modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020;
- in coerenza con i principi espressi dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, il RUP ha ritenuto tuttavia di attingere a n. 5 certificatori energetici dall'Elenco aperto dei professionisti tecnici qualificati per il relativo ambito di specializzazione 1.1.9 – redazione Attestati di Prestazione Energetica e diagnosi energetiche, calcolo e relazioni tecniche sul rispetto della normativa per il contenimento energetico (*Decreto Min. Giustizia 17/06/2016 – Tavola Z-1 "categorie delle opere/prestazioni – parametro del grado di complessità – classificazione dei servizi e corrispondenze" ID opere/prestazioni QbII.21, QbII.22, QdI.05*), tenendo conto, nel contesto emergenziale epidemiologico da Covid-19 e di opportunità operativa, di delimitare l'ambito territoriale della scelta a quello della Regione Lombardia, escludendo, rispetto al criterio di

- rotazione degli inviti (art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016), i professionisti iscritti che hanno prodotto Attestati di Prestazione Energetica per l'Azienda nell'arco degli ultimi due anni;
- nel rispetto del criterio di rotazione di cui all'art. 36, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il RUP, ing. Massimo Ruotolo, ha stralciato dall'elenco dei professionisti da sorteggiare il GEOM. GUIDO VILLA di MERONE (CO), VIA BENEDETTO CROCE, 7A/2, che ha redatto l'attestato di prestazione energetica dell'edificio adibito ad Ostello della Gioventù ubicato in Lecco al V.le Matteotti snc, ed inserito in sostituzione la GEOM. MARIA DELASA di ROGNO (BG) – LARGO A. MORO, 3, che ha già in passato operato per quest'Azienda, attingendo il nominativo dalla piattaforma SINTEL;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, dr.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale.

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di modificare parzialmente la Determinazione DG n. 136 del 15 marzo 2021 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SERVIZIO TECNICO PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI FINALIZZATE AL RILASCIO DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) PER N. 207 ALLOGGI SITI NELLE PROVINCE DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO E N. 1 UFFICIO IN BERGAMO (SEDE ALER), APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SERVIZIO, DETERMINA A CONTRARRE E NOMINA DEL RUP", e nello specifico:

- 1a. nel disposto in cui si approvava il progetto di servizio con i seguenti n. 9 alloggi:

Codice UI	Indirizzo	Località	Piano	Cons.	Sup Utile	Sup conv.	foglio	mappale	sub
25493	viale degli oleandri 4a	Verdellino	QUINTO	5	84,22	91,27	3	928	22
25465	viale degli oleandri 4a	Verdellino	QUINTO	5	102,58	108,91	3	928	23
25466	viale degli oleandri 4c	Verdellino	SESTO	5	101,70	108,58	3	926	16
25392	viale degli oleandri 4c	Verdellino	SESTO	5	101,70	108,58	3	926	27
25480	viale degli oleandri 4c	Verdellino	OTTAVO	5	98,64	106,49	3	926	33
25382	viale degli oleandri 4d	Verdellino	SESTO	5	100,98	107,74	3	925	26
25474	viale degli oleandri 4d	Verdellino	PRIMO	5	107,70	107,70	3	925	6
25492	viale degli oleandri 4d	Verdellino	SETTIMO	5	98,69	105,05	3	925	29
25569	viale degli oleandri 4d	Verdellino	SECONDO	5	102,02	102,02	3	925	11

approvando invece lo stesso con la sostituzione/aggiunta dei seguenti n. 16 alloggi nei comuni di Bergamo e provincia:

Codice UI	Indirizzo	Località	Piano	Cons.	Sup Utile	Sup conv.	foglio	mappale	sub
5099	Via TOSCANINI, 5	Bergamo	SECONDO	4	79,84	88,67	60	8074	3
5111	Via TOSCANINI, 9	Bergamo	SECONDO	5	111,60	122,82	60	8074	15
6094	Via CURIE, 9	Bergamo	QUARTO	5	80,19	87,30	64	8777	19
4325	Via CURIE, 6	Bergamo	QUARTO	5	91,15	96,45	46	2934	18
4377	Via CURIE, 14	Bergamo	QUINTO	5	80,19	86,96	46	8775	30
4361	Via CURIE, 12	Bergamo	SECONDO	5	80,19	87,18	46	8775	14
6083	Via CURIE, 7	Bergamo	QUARTO	5	80,19	87,30	64	8777	8
4313	Via CURIE, 8	Bergamo	TERZO	4	75,68	80,61	46	2934	6
4318	Via CURIE, 6	Bergamo	PRIMO	5	91,15	96,45	46	2937	11
6078	Via CURIE, 7	Bergamo	SECONDO	5	80,19	87,30	64	8777	3
4511	Via IV Novembre, 36	Bergamo	QUARTO	4	75,57	81,46	47	85	15
8909	Piazza MARCONI, 1	Brignano Gera d'Adda	TERRA	2	37,53	47,02	21	1670	715
8919	Piazza MARCONI, 1	Brignano Gera d'Adda	PRIMO	2	63,25	72,91	21	1670	725
18653	Via PESCHIERA, 23	Treviglio	TERRA	3	69,01	76,62	27	15087	7
20046	Piazza VITTORIO VENETO, 5	Zanica	PRIMO	3	70,00	70,00	6	7911	35
20048	Piazza VITTORIO VENETO, 5	Zanica	SECONDO	3	70,00	70,00	6	7911	38

approvando quindi il progetto di servizio per le prestazioni professionali finalizzate al rilascio di attestati di prestazione energetica (APE) per n. 214 alloggi siti nelle province di Bergamo, Lecco e Sondrio e n. 1 ufficio in Bergamo (sede ALER);

1b. nel disposto in cui si approvava il progetto di servizio del 2/03/2021 per l'importo complessivo di €35.590,00, approvando invece la modifica del progetto di servizio in data 31/03/2021 per l'importo di € 36.150,00;

1c. nel disposto in cui si autorizzava il sorteggio automatico mediante il Software "Random name picker" per la scelta del professionista tra i n. 5 di seguito elencati:

CATEGORIA	SOCIETA'	SOGGETTO	TITOLO STUDIO	RECAPITO
SOCIETA' DI INGEGNERIA	SACEE SRL	COSTA MARIA GRAZIA	LAUREA INGEGNERIA	P.ZA LUIGI DI SAVOIA 22 - 20124 MILANO
LIBERO PROFESS.	//	CUGINI CAMILLO	LAUREA ARCHITETTURA	VIA PORZI 24 - 26013 CREMA
LIBERO PROFESS.	//	LONGHI LUCIANO	LAUREA ARCHITETTURA	P.LE DELLA SCIENZA 8 - 24126 BERGAMO
LIBERO PROFESS.	//	TARTERO FLAVIO	LAUREA INGEGNERIA	VIA SERTORELLI 2/A - 23100 SONDRIO
LIBERO PROFESS.	//	VILLA GUIDO	GEOMETRA	VIA B.CROCE 7A/2 - 220464 MERONE (CO)

autorizzando invece il sorteggio automatico mediante il Software "Random name picker" dei n. 5 di seguito elencati con la sostituzione del nominativo del geom. Guido Villa con il nominativo della geom. Maria Delasa:

CATEGORIA	SOCIETA'	SOGGETTO	TITOLO STUDIO	RECAPITO
SOCIETA' DI INGEGNERIA	SACEE SRL	COSTA MARIA GRAZIA	LAUREA INGEGNERIA	P.ZA LUIGI DI SAVOIA 22 - 20124 MILANO
LIBERO PROFESS.	//	CUGINI CAMILLO	LAUREA ARCHITETTURA	VIA PORZI 24 - 26013 CREMA
LIBERO PROFESS.	//	LONGHI LUCIANO	LAUREA ARCHITETTURA	P.LE DELLA SCIENZA 8 - 24126 BERGAMO
LIBERO PROFESS.	//	TARTERO FLAVIO	LAUREA INGEGNERIA	VIA SERTORELLI 2/A - 23100 SONDRIO
LIBERO PROFESS.	//	DELASA MARIA	GEOMETRA	LARGO A. MORO, 3 – 24060, ROGNO (BG)

2. di demandare agli Uffici l'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)