

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 224 del 10 maggio 2022

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL RECUPERO DI N. 16 ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI VERDELLINO (BG), VIA DEGLI OLEANDRI n. 4 A/B/C/D.
CUP B28E19008240007 - CIG 8618335B05
APPROVAZIONE DELLA PRIMA PERIZIA DI VARIANTE.**

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 432 in data 07/12/2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle opere di manutenzione straordinaria finalizzate al recupero di n. 16 alloggi sfitti di proprietà ALER siti in Comune di Verdellino (BG), Via Degli Oleandri n. 4 A/B/C/D - CUP B28E19008240007;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 114 in data 04/03/2021 i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati in via definitiva all'impresa EDIL TECNA SRL con sede in Via Bruno Buozzi n. 12 - 80021 Afragola (NA) - C.F. e P.I. 03395371218;
- con contratto stipulato in data 27/05/2021, repertorio n. 111 e registrato a Bergamo in data 01/07/2021 al n. 32226 Serie S1T, la EDIL TECNA SRL ha assunto i lavori di che trattasi per l'importo netto pari a € 574.663,36 ottenuto applicando il ribasso offerto del 30,99% all'importo dei lavori pari a € 832.724,76, aumentato dell'importo relativo ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 34.641,18 oltre IVA di legge;
- in data 12/07/2021 il Direttore dei Lavori, geom. Michele Sorte, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e come previsto dall'art. 13 del Capitolato speciale d'appalto, ha provveduto alla consegna dei lavori, che devono essere ultimati in 270 (duecentosettanta) giorni naturali, consecutivi e continui e quindi entro il 07/04/2022;
- in data 13/12/2021, a seguito di istanza della EDIL TECNA SRL, i lavori sono stati sospesi dal RUP, ing. Massimo Ruotolo, a causa della pandemia da COVID-19 in corso;
- in data 14/01/2022 è stata ordinata la ripresa dei lavori a far data dal 17/01/2022;
- in data 29/04/2022 è stata redatta la prima perizia ai sensi ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) punti 1 e 2 e comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 38, comma 8, del capitolato speciale d'appalto per l'importo netto di € 110.653,73 (centodiecimilaseicentocinquantatre/73);
- per effetto dei lavori di variante di cui alla prima perizia il nuovo importo contrattuale viene stabilito in € 719.958,27, di cui € 14.750,90 per oneri della sicurezza;
- la perizia ha per oggetto opere di miglioria e di adeguamento ai lavori di efficientamento energetico previsti dal condominio con lo sgravio fiscale del 110%, oltre a opere non previste e non prevedibili in fase di progettazione;
- per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi il termine per l'ultimazione dei lavori viene prorogato di giorni 80 naturali e consecutivi, fissando il nuovo termine di ultimazione per il giorno 31/07/2022;
- in data 04/05/2022 l'Impresa ha firmato, senza riserva alcuna, l'Atto di Sottomissione n. 1;

Rilevato dal R.U.P., ing. Massimo Ruotolo, che:

- i lavori previsti in perizia rientrano nella casistica prevista all'art. 106, comma 1, lett. c) punti 1 e 2 e comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 38, comma 8, del capitolato speciale d'appalto;
- l'ammontare netto di tali opere è pari a € 110.653,73 e trova capienza nelle somme disponibili nel Q.T.E. derivanti dal ribasso d'asta;
- l'ammontare di tali opere è pari al 18,16% dell'importo contrattuale;

Verificato che:

- la predetta perizia è corredata da tutti gli atti richiesti (richiesta/autorizzazione alla perizia, verbale di concordamento nuovi prezzi, computo metrico estimativo ed analisi nuovi prezzi di perizia, relazione di accompagnamento alla perizia, atto di sottomissione);
- nell'atto di sottomissione viene riportato che l'Impresa si impegna sin d'ora a non accampare alcuna pretesa di maggiori oneri, a qualunque titolo, derivanti dall'esecuzione delle opere oggetto della presente perizia, ritenendo gli importi giustamente remunerativi ed il tempo di esecuzione adeguato;

Acquisito agli atti il parere favorevole del RUP, ing. Massimo Ruotolo, e del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale

DETERMINA

1. di approvare la prima perizia suppletiva e di variante relativa all'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al recupero di n. 16 alloggi sfitti di proprietà ALER in Verdellino (BG) Via Degli Oleandri n. 4 A/B/C/D - CUP B28E19008240007 - redatta in data 29/04/2022 e sottoscritta senza riserve da EDIL TECNA SRL con atto di sottomissione del 04/05/2022 i cui elaborati sono conservati agli atti;
2. di approvare, per effetto dei lavori suppletivi della prima perizia, il nuovo importo contrattuale pari a € 719.958,27, di cui € 14.750,90 per oneri della sicurezza;
3. di approvare il seguente Quadro Tecnico Economico di prima Perizia:

Descrizione	Q.T.E. fase 1 (APPALTO)	Q.T.E. fase 2 (CONTRATTO)	Q.T.E. fase 3 (PERIZIA N.1)	Differenza in + o in -
Importo Lavori	832.724,76 €	574.663,36 €	574.663,36 €	- €
Oneri per la sicurezza diretti	10.278,20 €	10.278,20 €	10.278,20 €	- €
Oneri per la sicurezza specifici	24.362,98 €	24.362,98 €	24.362,98 €	- €
Importo lavori di perizia n. 1	- €	- €	130.544,01 €	130.544,01 €
Oneri per la sicurezza diretti perizia n. 1			197,89 €	197,89 €

Oneri per la sicurezza specifici perizia n.1	- €	- €	- 20.088,17 €	- 20.088,17 €
Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.)	867.365,94 €	609.304,54 €	719.958,27 €	110.653,73 €
IVA 10% (su importo lavori a base d'appalto)	86.736,59 €	86.736,59 €	86.736,59 €	- €
C.R.T. + IVA	954.102,53 €	696.041,13 €	806.694,86 €	- €
Oneri complementari:				
Imprevisti	9.094,67 €	9.094,67 €	9.094,67 €	
Allacciamenti	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	
Accantonamento accordo bonario art. 12 DPR 207/2010	26.020,98 €	26.020,98 €	26.020,98 €	
Accantonamento fondo incentivante art. 113 D.lgs. 50/2016	17.347,32 €	17.347,32 €	17.347,32 €	
Ribassi d'asta	- €	258.061,40 €	147.407,67 €	- 110.653,73 €
COSTO TOTALE INTERVENTO	1.014.565,50 €	1.014.565,50 €	1.014.565,50 €	- €

4. di demandare agli uffici di competenza lo svolgimento di tutti gli atti necessari ai fini dell'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)