

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 244 in data 11 maggio 2021

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI TRASMISSIONE DI CERTIFICAZIONI PER DETRAZIONI FISCALI.

il Direttore Generale

Premesso che:

- gli interventi di recupero del patrimonio edilizio beneficiano di importanti agevolazioni fiscali, sia quando si effettuano sulle singole unità abitative, sia quando riguardano lavori su parti comuni di edifici condominiali;
- per gli interventi effettuati sulle parti comuni degli edifici residenziali le detrazioni spettano a ogni singolo condòmino in base alla quota millesimale di proprietà o dei diversi criteri applicabili ai sensi dell'art. 1123 e seguenti del Codice Civile;
- nel condominio di "Via per Maggiana Mandello del Lario (LC)", di cui l'Azienda è amministratore condominiale, nel corso dell'anno 2020 sono stati eseguiti lavori di risanamento e messa in sicurezza di tetto e facciata condominiale;

Considerato che:

- i proprietari del suddetto condominio hanno presentato richiesta all'Amministratore per beneficiare delle detrazioni fiscali (bonus facciate 90%, bonus ristrutturazione 50%, ecobonus) previste ai sensi della legge 296/2006 e dell'art. 16 bis del Tuir;
- in Azienda non sono presenti idonee professionalità e non è pertanto possibile svolgere l'incarico relativo al servizio di trasmissione di certificazioni per detrazioni fiscali mediante personale dell'Ente;
- è necessario incaricare un professionista iscritto all'albo dei dottori commercialisti per addivenire al perfezionamento e all'istruttoria della pratica in premessa illustrata al fine di trasmettere ai condòmini le certificazioni da utilizzare per le detrazioni fiscali;

Preso atto che la Dirigente Area Amministrativa, dott.ssa Mariagrazia Maffoni:

- ha provveduto a richiedere, stante l'urgenza di procedere alla trasmissione della documentazione dovuta ai tempi imposti dalla norma specifica, apposito preventivo di spesa al dott. Michele Iannantuoni, con studio in Milano, Largo Domodossola 7 - C.F. NNNMHL68L22E716I P.I. 13075790157, acquisito al prot. n. 10885 del 04/05/2021, che quantifica in euro 2.200,00 oltre cassa 4% ed Iva di legge il compenso per la pratica del condominio di "Via per Maggiana Mandello del Lario (LC)";
- in collaborazione con il Dirigente dell'Area Utenza, dott. Vinicio Sesso, ha valutato congruo in relazione alle prestazioni richieste il preventivo, formulando la proposta di affidamento a favore del dott. Michele Iannantuoni per un importo complessivo pari ad euro 2.200,00 oltre cassa 4% ed Iva di legge;

Acquisita la proposta di assunzione del presente atto dal Dirigente dell'Area Utenza, Dott. Vinicio Sesso, che rileva come:

- gli importi offerti per la prestazione risultano congrui e convenienti rispetto ai prezzi di mercato;
- data l'entità del servizio è possibile procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120;

- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;

Richiamati:

- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano altresì i principi di libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel codice";
- l'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, il quale prevede che i servizi di importo inferiore a 75.000,00 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto;

Richiamato altresì l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 12 prevede che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;

Preso atto che l'Ufficio Appalti avvierà tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo al professionista;

Acquisiti agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Utenza, Dott. Vinicio Sesso, e del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, Dr.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- il Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sotto-soglia, approvato con Provvedimento del Presedente n. 105 del 19/11/2019;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di conferire al dott. Michele Iannantuoni con studio in Milano, Largo Domodossola 7 - C.F. NNNMHL68L22E716I P.I. 13075790157, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 120/2020, l'incarico per il servizio di trasmissione delle certificazioni per detrazioni fiscali relativo ai lavori eseguiti nel corso del 2020 sulle parti comuni del condominio di "Via per Maggiana Mandello del Lario (LC)", a fronte di un

corrispettivo di euro € 2.200,00 oltre Iva e cassa 4%, giusto preventivo acquisito al prot. n. 10885 del 04/05/2021 e conservato agli atti;

2. di disporre che, acquisita la conferma dell'offerta, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione definitiva;
3. di dare atto che la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
4. di dare atto che il predetto importo dovrà essere posto a carico del Condominio Via per Maggiana Mandello del Lario (LC);
5. di confermare la dott.ssa Mariagrazia Maffoni Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del servizio oggetto del presente atto;
6. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)