

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 248 del 17 maggio 2021**

**SERVIZIO TECNICO ATTINENTE ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI FINALIZZATE ALL'OTTENIMENTO DEI CERTIFICATI DI PREVENZIONE INCENDI PER GLI EDIFICI DI PROPRIETA' ED IN AMMINISTRAZIONE ALER. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SERVIZIO E DETERMINA A CONTRARRE.**

### **il Direttore Generale**

#### **Premesso che:**

- il D.P.R. 151/2011 individua le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi e disciplina, per il deposito dei progetti, per l'esame dei progetti, per le visite tecniche, per l'approvazione di deroghe a specifiche normative, la verifica delle condizioni di sicurezza antincendio che, in base alla vigente normativa, sono attribuite alla competenza del Corpo nazionale dei vigili del fuoco;
- tra le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi sono inclusi la n. 74 - Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso e la n. 75 - Autorimesse pubbliche e private, parcheggi pluriplano e meccanizzati di superficie complessiva coperta superiore a 300 m<sup>2</sup>;
- l'Azienda ha inserito l'acquisto di tale topologia di servizio nella programmazione biennale 2021/2022, identificato con CUI S00225430164202100003, per l'importo complessivo di € 72.500,00 per le UOG di Bergamo e Lecco;
- è successivamente emersa l'esigenza di assicurare analogo servizio anche per due edifici ubicati nel territorio della UOG di Sondrio;
- tale ultima integrazione non ha comportato variazioni del costo complessivo dell'acquisto programmato;

#### **Considerato che:**

- si rende necessario individuare un professionista esterno dotato delle competenze necessarie a svolgere le seguenti prestazioni:
  - ✓ rinnovo periodico di conformità antincendio attività VV.F. n.74 – impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116 kW;
  - ✓ rinnovo periodico di conformità antincendio attività VV.F. n.75 – autorimesse pubbliche e private, parcheggi pluriplano e meccanizzati;
  - ✓ redazione progetto antincendio e segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) attività VV.F. n.74 – impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116 kW;
  - ✓ redazione progetto antincendio e segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) attività VV.F. n.75 – autorimesse pubbliche e private, parcheggi pluriplano e meccanizzati;
- i Certificati di Prevenzione Incendi che occorre ottenere riguardano attività ubicate sul territorio delle città e delle relative provincie di Bergamo, Lecco e Sondrio e sono così distinti:
  - ✓ n. 24 rinnovi dei certificati per impianti e autorimesse esistenti sul territorio di Bergamo e provincia;
  - ✓ n. 13 rinnovi dei certificati per impianti e autorimesse esistenti sul territorio di Lecco e provincia;

- ✓ n. 21 redazione progetti antincendio e n. 20 presentazione relativa SCIA sul territorio di Lecco e provincia;
- ✓ n. 2 redazione progetti antincendio e n. 2 presentazione relativa SCIA sul territorio di Sondrio e provincia;
- il RUP, Ing. Massimo Ruotolo, ha redatto in data 29/04/2021 il progetto di servizio per l'attività professionale in argomento;
- l'onorario è stato quantificato, in considerazione dei prezzi medi di mercato per il servizio richiesto e del supporto, per quanto di competenza, dell'Area Tecnica di Aler, in € 57.140,00 al netto della cassa previdenziale, dell'IVA, delle tasse e dei contributi per l'istruttoria delle pratiche presso il Comando dei VV.F. di Bergamo, di Lecco e di Sondrio (calcolati di volta in volta dagli ispettori del comando provinciale), come di seguito specificato:

n. 36	rinnovi CPI	x	€ 300,00	=	€ 10.800,00
n. 23	progetti CPI	x	€ 1.165,00	=	€ 26.795,00
n. 22	presentazione pratica SCIA	x	€ 850,00	=	€ 18.700,00
n. 1	rinnovo speciale, via Galmozzi 10 Bergamo	x	€ 845,00	=	€ 845,00
<b>TOTALE</b>					<b>€ 57.140,00</b>

- data l'entità e la natura del servizio, è possibile disporre l'affidamento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020;
- in coerenza con i principi espressi dall'art. 30 comma 1, del D.Lgs. 50/2016, il RUP ha ritenuto tuttavia di attingere n. 5 professionisti dall'Elenco aperto dei professionisti tecnici qualificati per il relativo ambito di specializzazione 1.1.11 – progettazione di prevenzione incendi, pratiche e certificazioni finalizzate al conseguimento e mantenimento del Certificato di Prevenzione Incendi (C.P.I.) (*Decreto Min. Giustizia 17/06/2016 – Tavola Z-1 “categorie delle opere/prestazioni – parametro del grado di complessità – classificazione dei servizi e corrispondenze” ID opere/prestazioni Qbl.15, Qbl.18*), tenendo conto, nel contesto emergenziale epidemiologico da Covid-19 e di opportunità operativa, trattandosi di edifici ubicati nelle province di Bergamo, Lecco e Sondrio, di delimitare l'ambito territoriale della scelta a quello della Regione Lombardia, escludendo, rispetto al criterio di rotazione degli inviti (art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016), i professionisti iscritti che hanno svolto un incarico per ALER Bergamo Lecco Sondrio nell'arco degli ultimi due anni;
- il RUP ha pertanto attinto dall'Elenco aperto dei professionisti di ALER Bergamo Lecco Sondrio i seguenti numero 5 professionisti:

CATEGORIA	SOGGETTO	TITOLO STUDIO	RECAPITO
LIBERO PROFESS.	CAPRIO LUCIANO	LAUREA ARCHITETTURA	VIA PRIMULE 9 - 20146 MILANO
LIBERO PROFESS.	CONSONNI PAOLO	LAUREA INGEGNERIA	VIA MAGENTA 3 – 21100 VARESE
LIBERO PROFESS.	NAVA DEMETRIO	LAUREA INGEGNERIA	VIA MATTEO CIVITALI 42 – 20148 MILANO
LIBERO PROFESS.	RECALCATI PAOLO	LAUREA INGEGNERIA	VIA NULLO 35 - 24128 BERGAMO
LIBERO PROFESS.	SANVITO ROBERTO	LAUREA ARCHITETTURA	VIA AMBROGIO VILLA 8 - 24854 VEDANO AL LAMBRO (MB)

- il RUP procederà all'affidamento diretto del servizio de quo ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, mediante il sorteggio automatico con il Software "*Random name picker*" e delle operazioni svolte redigerà apposito verbale;

**Richiamate** le Direttive regionali per l'anno 2021, approvate con DGR XI/3897 del 23/11/2020, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui ai DPCM in materia esclusivamente tramite i soggetti aggregatori;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni, agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivato dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA);
- in assenza di tali strumenti, aderiscono alle convenzioni CONSIP o, in alternativa, procedono autonomamente all'acquisto attraverso la piattaforma SINTEL o MEPA impiegando, in ogni caso, i parametri di prezzo/qualità della convenzione CONSIP come limiti massimi;
- solo per le categorie merceologiche mancanti possono procedere autonomamente all'acquisizione, senza i vincoli di parametro prezzo/qualità, mediante piattaforma SINTEL;

**Verificato che:**

- gli strumenti contrattuali attivi presso ARIA e CONSIP non contemplano convenzioni per il servizio in oggetto;
- essendo mancanti le categorie merceologiche oggetto del servizio, è pertanto possibile procedere autonomamente all'acquisizione, senza i vincoli di parametro prezzo/qualità, mediante piattaforma SINTEL;

**Richiamati:**

- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano altresì i principi di libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel codice";
- l'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020, il quale stabilisce che i servizi e le forniture di importo inferiore a 75.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- le Linee guida ANAC n. 1/2016 (e smi) concernente gli affidamenti dei servizi tecnici;
- l'art. 11 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sotto soglia approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019, letto in combinato disposto con l'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020;

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, dr.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

### Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il progetto per il servizio tecnico per le prestazioni professionali finalizzate all'ottenimento dei certificati di prevenzione incendi per gli edifici di proprietà ed amministrazione ALER redatto in data 29/04/2021, ai sensi dell'art. 23, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, conservato agli atti;
2. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento del SERVIZIO TECNICO ATTINENTE ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI FINALIZZATE ALL'OTTENIMENTO DEI CERTIFICATI DI PREVENZIONE INCENDI PER GLI EDIFICI DI PROPRIETA' ED IN AMMINISTRAZIONE DI ALER mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 120 dell'11/09/2020;
3. di autorizzare il RUP ad attingere n. 5 professionisti dall'Elenco aperto dei professionisti tecnici qualificati per il relativo ambito di specializzazione 1.1.11 – progettazione di prevenzione incendi, pratiche e certificazioni finalizzate al conseguimento e mantenimento del Certificato di Prevenzione Incendi (C.P.I.) (*Decreto Min. Giustizia 17/06/2016 – Tavola Z-1 "categorie delle opere/prestazioni – parametro del grado di complessità – classificazione dei servizi e corrispondenze" ID opere/prestazioni Qbl.15, Qbl.18*), tenendo conto delle limitazioni territoriali sopra argomentate;
4. di autorizzare il sorteggio automatico mediante il Software "Random name picker" per la scelta del professionista tra i n. 5 di seguito elencati:

CATEGORIA	SOGGETTO	TITOLO STUDIO	RECAPITO
LIBERO PROFESS.	CAPRIO LUCIANO	LAUREA ARCHITETTURA	VIA PRIMULE 9 - 20146 MILANO
LIBERO PROFESS.	CONSONNI PAOLO	LAUREA INGEGNERIA	VIA MAGENTA 3 – 21100 VARESE
LIBERO PROFESS.	NAVA DEMETRIO	LAUREA INGEGNERIA	VIA MATTEO CIVITALI 42 – 20148 MILANO
LIBERO PROFESS.	RECALCATI PAOLO	LAUREA INGEGNERIA	VIA NULLO 35 - 24128 BERGAMO
LIBERO PROFESS.	SANVITO ROBERTO	LAUREA ARCHITETTURA	VIA AMBROGIO VILLA 8 - 24854 VEDANO AL LAMBRO (MB)

5. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle previste nel Disciplinare, allegato alla presente quale sua parte integrante e sostanziale;
6. di approvare l'onorario quantificato, in considerazione dei prezzi medi di mercato per il servizio richiesto e del supporto, per quanto di competenza, dell'Area Tecnica di Aler, in € 57.140,00 al netto della cassa previdenziale, dell'IVA, delle tasse e dei contributi per l'istruttoria delle pratiche presso il Comando dei VV.F. di Bergamo, di Lecco e di Sondrio;
7. di demandare agli uffici competenti lo svolgimento della procedura mediante la piattaforma SINTEL, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

**SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA**  
**DISCIPLINARE DI INCARICO**

**PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI**  
**FINALIZZATE ALL'OTTENIMENTO DEL**  
**CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI**  
**PER GLI EDIFICI DI PROPRIETA' ED AMMINISTRAZIONE**  
**ALER BERGAMO LECCO SONDRIO**

## Sommario

Art. 1 – OGGETTO DELL'INCARICO .....	3
Art. 2 – MODALITA' DI EFFETTUAZIONE DELL'INCARICO .....	3
Art. 3 – RAPPORTI CON IL COMMITTENTE DURANTE LO SVILUPPO DELL'ATTIVITA' .....	8
Art. 4 – CONSISTENZE DELL'INCARICO .....	8
Art. 5 – RESPONSABILITA' DEL PROFESSIONISTA .....	12
Art. 6 – TEMPI DI PRESENTAZIONE DEL CPI .....	13
Art. 7 – RITARDO NELL'OTTENIMENTO DEL CPI .....	13
Art. 8 – DECADENZA DELL'INCARICO PER COLPA DEL PROFESSIONISTA .....	13
Art. 9 – RECESSO DEL CONTRATTO .....	13
Art. 10 – MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO .....	13
Art. 11 – CONTROVERSIE PER LA LIQUIDAZIONE DELL'ONORARIO .....	14
Art. 12 – MODALITA' DI LIQUIDAZIONE DELL'ONORARIO .....	14
Art. 13 – OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO .....	14
Art. 14 – CODICE ETICO .....	14
Art. 15 – PRIVACY .....	15

### **Art. 1 – OGGETTO DELL'INCARICO**

L'oggetto dell'incarico è l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) per ognuno degli immobili che verranno sottoelencati.

Le prestazioni professionali conseguenti dovranno tenere conto di quanto disposto in merito dal D.P.R. 151/2011 e s.m.i. e si articoleranno nella redazione di quanto necessario a:

- A. rinnovo periodico di conformità antincendio attività VV.F. n.74 – impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116 kW;
- B. rinnovo periodico di conformità antincendio attività VV.F. n.75 – autorimesse pubbliche e private, parcheggi pluripiano e meccanizzati;
- C. redazione progetto antincendio e segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) attività VV.F. n.74 – impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116 kW;
- D. redazione progetto antincendio e segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) attività VV.F. n.75 – autorimesse pubbliche e private, parcheggi pluripiano e meccanizzati;

### **Art. 2 – MODALITA' DI EFFETTUAZIONE DELL'INCARICO**

Si precisa che l'onorario offerto dal professionista comprende la predisposizione di tutti i documenti previsti dalla norma, nonché il deposito della pratica presso i Vigili del Fuoco, in particolare si elencano le attività da svolgere per ognuna della 5 casistiche sopra riportate:

#### **A. RINNOVO PERIODICO DI CONFORMITÀ ANTINCENDIO ATTIVITÀ VV.F. N.74 – IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI CALORE ALIMENTATI A COMBUSTIBILE SOLIDO, LIQUIDO O GASSOSO CON POTENZIALITÀ SUPERIORE A 116 KW**

L'incarico dovrà essere completato entro e non oltre la scadenza dei termini previsti per il rinnovo periodico di conformità antincendio dell'impianto di cui all'oggetto in considerazione di quanto indicato dalla Normativa Vigente in materia e secondo quanto indicato dal rilascio della Segnalazione Certificata di Inizio Attività Antincendio o dal precedente Rinnovo periodico di conformità antincendio.

La pratica dovrà essere svolta con le seguenti modalità:

1. Accesso agli atti presso il Comando dei VV.F. competente per la verifica della documentazione depositata;
2. Sopralluoghi presso la centrale termica per la verifica della conformità e nulla mutato tra quanto in essere e quanto previsto nella documentazione depositata presso il Comando dei VV.F. competente;
3. Compilazione della modulistica VV.F. - Rinnovo Periodico;
4. Compilazione della modulistica VV.F. - Asseverazione per rinnovo (se previsto dalla normativa vigente);
5. Calcolo e compilazione del bollettino postale per i diritti dovuti al Comando dei VV.F.;
6. Elaborazione e stesura di eventuale ulteriore documentazione necessaria ai fini del rinnovo periodico di conformità antincendio dell'impianto;
7. Trasmissione della documentazione al Comando dei VV.F. competente;
8. Trasmissione alla stazione appaltante di tutta la documentazione prodotta e della ricevuta di

ricezione della documentazione da parte del Comando dei VV.F. competente (dovrà essere trasmessa una copia cartacea ed una copia su supporto informatico).

---

**B. RINNOVO PERIODICO DI CONFORMITÀ ANTINCENDIO ATTIVITÀ VV.F. N.75 – AUTORIMESSE PUBBLICHE E PRIVATE, PARCHEGGI PLURIPLANO E MECCANIZZATI**

L'incarico dovrà essere completato entro e non oltre la scadenza dei termini previsti per il rinnovo periodico di conformità antincendio della autorimessa di cui all'oggetto in considerazione di quanto indicato dalla Normativa Vigente in materia e secondo quanto indicato dal rilascio della Segnalazione Certificata di Inizio Attività Antincendio o dal precedente Rinnovo periodico di conformità antincendio.

La pratica dovrà essere svolta con le seguenti modalità:

1. Accesso agli atti presso il Comando dei VV.F. competente per la verifica della documentazione depositata;
2. Sopralluoghi presso l'autorimessa per la verifica della conformità e nulla mutato tra quanto in essere e quanto previsto nella documentazione depositata presso il Comando dei VV.F. competente;
3. Compilazione della modulistica VV.F. - Rinnovo Periodico;
4. Compilazione della modulistica VV.F. - Asseverazione per rinnovo (se previsto dalla normativa vigente);
5. Prova di portata e pressione dell'eventuale rete idranti con elaborazione della dichiarazione di corretto funzionamento, relazione di verifica, schema impianto e manuale di manutenzione.
6. Calcolo e compilazione del bollettino postale per i diritti dovuti al Comando dei VV.F.;
7. Elaborazione e stesura di eventuale ulteriore documentazione necessaria ai fini del rinnovo periodico di conformità antincendio dell'autorimessa;
8. Trasmissione della documentazione al Comando dei VV.F. competente;
9. Trasmissione alla stazione appaltante di tutta la documentazione prodotta e della ricevuta di ricezione della documentazione da parte del Comando dei VV.F. competente (dovrà essere trasmessa una copia cartacea ed una copia su supporto informatico).

---

**C. REDAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO E SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ (SCIA) ATTIVITÀ VV.F. N.74 – IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI CALORE ALIMENTATI A COMBUSTIBILE SOLIDO, LIQUIDO O GASSOSO CON POTENZIALITÀ SUPERIORE A 116 KW**

L'incarico di valutazione progetto antincendio dovrà essere completato entro e non oltre 30 gg naturali consecutivi.

L'incarico di segnalazione certificata di inizio attività antincendio dovrà essere completato entro e non oltre 30 gg naturali consecutivi dal rilascio del parere di conformità progetto da parte del Comando dei VV.F. o dall'eventuale fine lavori delle opere di adeguamento resesi necessarie.

**C. 1. Per gli impianti di categoria A, la pratica dovrà essere svolta con le seguenti modalità:**

FASE 1

## DISCIPLINARE D'INCARICO

1. Accesso agli atti presso il Comando dei VV.F. competente per la verifica della documentazione depositata;
2. Sopralluoghi presso la centrale termica per i rilievi del caso.
3. Elaborazione del progetto VV.F. completo di elaborati grafici e relazione tecnica;
4. Elaborazione dello studio di fattibilità tecnico ed economica comprensivo della documentazione prevista dal D.Lgs.50/2016 e s.m.i. degli eventuali lavori di adeguamento alla Normativa Antincendio Vigente;

### FASE 2

1. Sopralluoghi presso la centrale termica per la verifica della conformità delle eventuali opere realizzate;
2. Verifica analitica della resistenza al fuoco delle strutture portanti e separanti esistenti secondo gli Eurocodici e le NTC 2018, determinando le eventuali sollecitazioni aggiuntive sulla sezione in conseguenza di una eccessiva deformazione della stessa.
3. Elaborazione e stesura delle dichiarazioni e asseverazioni di resistenza al fuoco e corrispondenza in opera delle strutture portanti e separanti.
4. Elaborazione e stesura delle dichiarazioni e asseverazioni di corretto funzionamento degli impianti;
5. Compilazione della modulistica VV.F. per la presentazione della pratica SCIA Antincendio comprensiva di tutti gli allegati necessari e relativi elaborati grafici;
6. Calcolo e compilazione del bollettino postale per i diritti dovuti al Comando dei VV.F.;
7. Trasmissione della documentazione al Comando dei VV.F. competente;
8. Trasmissione alla stazione appaltante di tutta la documentazione prodotta e della ricevuta di ricezione della documentazione da parte del Comando dei VV.F. competente (dovrà essere trasmessa una copia cartacea ed una copia su supporto informatico).

### **C. 2. Per gli impianti di categoria B e C, la pratica dovrà essere svolta con le seguenti modalità:**

#### FASE 1

1. Accesso agli atti presso il Comando dei VV.F. competente per la verifica della documentazione depositata;
2. Sopralluoghi presso la centrale termica per i rilievi del caso;
3. Elaborazione del progetto VV.F. completo di elaborati grafici e relazione tecnica;
4. Elaborazione e stesura della modulistica di valutazione progetto da inoltrare al Comando dei VV.F.;
5. Calcolo e compilazione del bollettino postale per i diritti dovuti al Comando dei VV.F.;
6. Trasmissione della documentazione al Comando dei VV.F. competente;
7. Elaborazione dello studio di fattibilità tecnico ed economica comprensivo della documentazione prevista dal D.Lgs.50/2016 e s.m.i. degli eventuali lavori di adeguamento alla Normativa Antincendio Vigente;
8. Trasmissione alla stazione appaltante di tutta la documentazione prodotta e della ricevuta di ricezione della documentazione da parte del Comando dei VV.F. competente (dovrà essere trasmessa una copia cartacea ed una copia su supporto informatico).

FASE 2

1. Sopralluoghi presso la centrale termica per la verifica della conformità delle eventuali opere realizzate;
2. Elaborazione e stesura delle dichiarazioni e asseverazioni di resistenza al fuoco e corrispondenza in opera delle strutture portanti e separanti.
3. Elaborazione e stesura delle dichiarazioni e asseverazioni di corretto funzionamento degli impianti;
4. Compilazione della modulistica VV.F. per la presentazione della pratica SCIA Antincendio comprensiva di tutti gli allegati necessari;
5. Calcolo e compilazione del bollettino postale per i diritti dovuti al Comando dei VV.F.;
6. Trasmissione della documentazione al Comando dei VV.F. competente;
7. Trasmissione alla stazione appaltante di tutta la documentazione prodotta e della ricevuta di ricezione della documentazione da parte del Comando dei VV.F. competente (dovrà essere trasmessa una copia cartacea ed una copia su supporto informatico).

---

**D. REDAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO E SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ (SCIA) ATTIVITÀ VV.F. N.75 – AUTORIMESSE PUBBLICHE E PRIVATE, PARCHEGGI PLURIPLANO E MECCANIZZATI**

I Certificati di Prevenzione Incendi dovranno essere redatti nel rispetto delle normative nazionali e regionali di settore in vigore al momento dell'incarico.

L'incarico di valutazione progetto antincendio dovrà essere completato entro e non oltre 30 gg naturali consecutivi.

L'incarico di segnalazione certificata di inizio attività antincendio dovrà essere completato entro e non oltre 30 gg naturali consecutivi dal rilascio del parere di conformità progetto da parte del Comando dei VV.F. o dall'eventuale fine lavori delle opere di adeguamento resesi necessarie.

**D. 1. Per le autorimesse di categoria A, la pratica dovrà essere svolta con le seguenti modalità:**

FASE 1

1. Accesso agli atti presso il Comando dei VV.F. competente per la verifica della documentazione depositata;
2. Sopralluoghi presso l'autorimessa per i rilievi del caso;
3. Elaborazione del progetto VV.F. completo di elaborati grafici e relazione tecnica;
4. Elaborazione dello studio di fattibilità tecnico ed economica comprensivo della documentazione prevista dal D.Lgs.50/2016 e s.m.i. degli eventuali lavori di adeguamento alla Normativa Antincendio Vigente.

FASE 2

1. Sopralluoghi presso l'autorimessa per la verifica della conformità delle eventuali opere realizzate;
2. Verifica analitica della resistenza al fuoco delle strutture portanti e separanti esistenti secondo gli Eurocodici e le NTC 2018, determinando le eventuali sollecitazioni aggiuntive sulla sezione in conseguenza di una eccessiva deformazione della stessa;

## DISCIPLINARE D'INCARICO

3. Elaborazione e stesura delle dichiarazioni e asseverazioni di resistenza al fuoco e corrispondenza in opera delle strutture portanti e separanti.
4. Elaborazione e stesura delle dichiarazioni e asseverazioni di corretto funzionamento degli impianti;
5. Compilazione della modulistica VV.F. per la presentazione della pratica SCIA Antincendio comprensiva di tutti gli allegati necessari e relativi elaborati grafici;
6. Calcolo e compilazione del bollettino postale per i diritti dovuti al Comando dei VV.F.;
7. Trasmissione della documentazione al Comando dei VV.F. competente;
8. Trasmissione alla stazione appaltante di tutta la documentazione prodotta e della ricevuta di ricezione della documentazione da parte del Comando dei VV.F. competente (dovrà essere trasmessa una copia cartacea ed una copia su supporto informatico).

### **D. 2. Per le autorimesse di categoria B e C, la pratica dovrà essere svolta con le seguenti modalità:**

#### FASE 1

1. Accesso agli atti presso il Comando dei VV.F. competente per la verifica della documentazione depositata;
2. Sopralluoghi presso l'autorimessa per rilievi del caso;
3. Elaborazione del progetto VV.F. completo di elaborati grafici e relazione tecnica;
4. Elaborazione e stesura della modulistica di valutazione progetto da inoltrare al Comando dei VV.F.;
5. Calcolo e compilazione del bollettino postale per i diritti dovuti al Comando dei VV.F.;
6. Trasmissione della documentazione al Comando dei VV.F. competente;
7. Elaborazione dello studio di fattibilità tecnico ed economica comprensivo della documentazione prevista dal D.Lgs.50/2016 e s.m.i. degli eventuali lavori di adeguamento alla Normativa Antincendio Vigente;
8. Trasmissione alla stazione appaltante di tutta la documentazione prodotta e della ricevuta di ricezione della documentazione da parte del Comando dei VV.F. competente (dovrà essere trasmessa una copia cartacea ed una copia su supporto informatico).

#### FASE 2

1. Sopralluoghi presso l'autorimessa per la verifica della conformità delle eventuali opere realizzate;
2. Elaborazione e stesura delle dichiarazioni e asseverazioni di resistenza al fuoco e corrispondenza in opera delle strutture portanti e separanti.
3. Elaborazione e stesura delle dichiarazioni e asseverazioni di corretto funzionamento degli impianti;
4. Compilazione della modulistica VV.F. per la presentazione della pratica SCIA Antincendio comprensiva di tutti gli allegati necessari;
5. Calcolo e compilazione del bollettino postale per i diritti dovuti al Comando dei VV.F.;
6. Trasmissione della documentazione al Comando dei VV.F. competente;
7. Trasmissione alla stazione appaltante di tutta la documentazione prodotta e della ricevuta di ricezione della documentazione da parte del Comando dei VV.F. competente (dovrà essere trasmessa una copia cartacea ed una copia su supporto informatico).

**Art. 3 – RAPPORTI CON IL COMMITTENTE DURANTE LO SVILUPPO DELL'ATTIVITA'**

Il professionista si rapporterà con Aler attraverso l'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Riattazione, il quale provvederà a fornire le indicazioni generali e specifiche delle attività, cui il professionista dovrà attenersi, nonché a garantire l'accesso per i sopralluoghi necessari.

**Art. 4 – CONSISTENZE DELL'INCARICO**

LOCALITA'	A	B	C.1 74 A (CT)		C.2 74 BC (CT)		D.1 75 A (aut)		D.2 75 BC (aut)	
	rinnovo 74 (CT)	rinnovo 75 (aut)	Fase 1 Prog.	Fase 2 SCIA	Fase 1 Prog.	Fase 2 SCIA	Fase 1 Prog.	Fase 2 SCIA	Fase 1 Prog.	Fase 2 SCIA
<b>BERGAMO</b> Via Caduti sul Lavoro, 19/27 74.2.B	scadenza 08.11.2021									
<b>BERGAMO</b> via Muzio, 2/6 74.1.A	scadenza 07.03.2021									
<b>BERGAMO</b> via IV Novembre, 72/4-5-6-7 74.2.B	scadenza 24.02.2021									
<b>BERGAMO</b> via Luzzatti, 21- 23-25-27-29-31- 33-35-37-39-41- 43 74.3.C	scadenza 06.08.2020									
<b>BERGAMO</b> via Galmozzi, 10abcdef 74.2.B 75.2.B idranti	scadenza 29.11.2021	scadenza 29.11.2021								
<b>BERGAMO</b> via Cerasoli, 9abcd 74.1.A	scadenza 08.11.2021									
<b>BERGAMO</b> B.go Canale, 1/5 74.1.A	scadenza 15.10.2021									
<b>BERGAMO</b> B.go Palazzo, 14/16 74.1.A	scadenza 15.10.2021									
<b>BERGAMO</b> via M. Dei Campi, 6/26 75.2.B		scadenza 23.07.2021								
<b>BERGAMO</b> via Carnovali, 43/63 (q.re autostrada) 75.2.B		scadenza 07.08.2021								

## DISCIPLINARE D'INCARICO

<b>ALBINO</b> via Parri, 4/12 74.1.A	scadenza 23.02.2021								
<b>CLUSONE (BG)</b> Via Nikolayewka, 18/20 74.2.B	scadenza 21.10.2020								
<b>DALMINE (BG)</b> Via Papa Giovanni XXIII 7 74.1.A	scadenza 17.08.2020								
<b>SPIRANO (BG)</b> via Fiume, 7 75.2.B idranti	scadenza 21.01.2021								
<b>STEZANO (BG)</b> via Zanchi, 7-7a 74.1.A	scadenza 09.11.2020								
<b>TORRE BOLDONE (BG)</b> via Caniana 75.1.A idranti	scadenza 11.11.2020								
<b>TRESCORE B.RIO (BG)</b> via Moro, 35/37 74.1.A idranti	scadenza 20.09.2021								
<b>TREVIGLIO (BG)</b> via F. Armate, 5/7/9 – Crippa 36 74.1.A	scadenza 08.11.2021								
<b>TREVIGLIO (BG)</b> via Dei Mulini, 13/15 74.1.A	scadenza 08.11.2021								
<b>TREVIGLIO (BG)</b> via Fattori 1/11 – Della Pace 7 74.1.A	scadenza 08.11.2021								
<b>TREVIGLIO (BG)</b> via Del Bosco, 27 74.1.A	scadenza 24.02.2021								
<b>TREVIGLIO (BG)</b> via Filzi, 11-13-15 74.1.A	scadenza 19.01.2021								
<b>VERDELLINO (BG)</b> C.so Asia, 40-42- 44 75.1.A idranti	scadenza 11.11.2020								
<b>ZANICA (BG)</b>	scadenza								

## DISCIPLINARE D'INCARICO

p.zza Padre Davide 75.1.A idranti		17.09.2020								
LECCO Via Besonda 5/7 Via Polvara 1b 74.1.A 75.2.B	scadenza 08.07.2020	scadenza 08.07.2020								
LECCO Via Gorizia 19- 19a 75.1.A		scadenza 25.04.2021								
LECCO Via Gilardi/Via Dell'Eremo 75.2.B									X	X
LECCO Via Ugo Bassi 21/23 - Ghislanzoni 75.1.A							X	X		
LECCO Via Airoidi e Muzzi 24 75.1.A								X		
LECCO Via Borromeo 1 75.1.A							X	X		
LECCO Via Moro 14 74.1.A - 75.1.A			X				X	X		
LECCO Via Montebello 74 75.1.A							X	X		
LECCO Via Monte Sabotino 4 75.1.A							X	X		
LECCO Via Milazzo 25/27 75.1.A							X	X		
AIRUNO (LC) Viale Della Libertà 5/7 75.1.A							X	X		
AIRUNO (LC) Viale Della Libertà 9/11 75.1.A							X	X		
BULCIAGO (LC) Via Provinciale							X	X		

## DISCIPLINARE D'INCARICO

per Cassago 10 75.1.A										
CALOLZIOCORTE (LC) C.so Europa 70 74.1.A	scadenza 01.06.2021									
CALOLZIOCORTE (LC) C.so Europa 72/74 via G. di Vittorio 2/4/6 74.2.B	scadenza 21.12.2021									
CALOLZIOCORTE (LC) Via Alfieri 2/4/6 74.1.A	scadenza 06.10.2021									
CASATENUOVO (LC) Via Leone XIII 26ab 74.1.A			X	X						
CIVATE (LC) Via Baselone 6 75.1.A							X	X		
COSTAMASNAGA (LC) Via Giovanni XXIII 4/6/8 74.1.A	scadenza 06.10.2021									
GALBIATE (LC) Via Don Sironi 4 75.2.B									X	X
GALBIATE (LC) Via San Giuseppe 10/12 74.1.A	scadenza 06.10.2021									
MALGRATE (LC) Via San Leonardo 9 74.1.A	scadenza 31.12.2021									
MANDELLO DEL LARIO (LC) Via Per Maggiana 32 74.1.A	scadenza 22.12.2021									
MERATE (LC) Via Rossini 8/10/12 74.1.A	scadenza 11.02.2021									
MERATE (LC) Via Montegrappa 32 abc 74.1.A	scadenza 06.10.2021									

## DISCIPLINARE D'INCARICO

MOLTENO (LC) Viale Consolini 11/35 75.1.A							X	X		
OLGIATE MOLGORA (LC) Via Parini 15/17/19 75.1.A							X	X		
OLGIATE MOLGORA (LC) Via Parini 1/3/5 75.1.A							X	X		
VALMADRERA (LC) Piazza Mons. Cifferio 11 74.1.A 75.1.A			X				X	X		
VALMADRERA (LC) Via S.Rocco 37/49 75.1.A							X	X		
VALMADRERA (LC) Via S.Rocco 51 75.1.A							X	X		
VALMADRERA (LC) Via Promessi Sposi 123/125/127 74.1.A	scadenza 05.10.2021									
VALMADRERA (LC) Via IV Novembre 11/13 74.1.A	scadenza 12.12.2021									
SONDALO (SO) via Bertacchi, 12							X	X		
SONDALO (SO) via Bertacchi, 12							X	X		

**Art. 5 – RESPONSABILITA' DEL PROFESSIONISTA**

Il Professionista è responsabile di vizi e/o difformità dovuti ad errori o carenze nell'attività di competenza.

L'accettazione dei CPI da parte dei Vigili del Fuoco non solleva in alcun modo il professionista incaricato dalle responsabilità sul proprio operato.

## DISCIPLINARE D'INCARICO

A tal riguardo ed ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Professionista dovrà essere munito di polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività di propria competenza.

### **Art. 6 – TEMPI DI PRESENTAZIONE DEL CPI**

Il professionista dovrà garantire nell'immediato la massima disponibilità ad operare.

La consegna di tutti i Certificati di Prevenzione Incendio, completi delle ricevute di avvenuta trasmissione ai Vigili del Fuoco, dovrà avvenire con le modalità previste all'art. 2 **entro e non oltre 30/60 giorni naturali e consecutivi** dalla formalizzazione dell'incarico.

Da considerarsi 30 giorni se solo rinnovo, 60 giorni se consegna progetto e SCIA per ottenimento CPI.

### **Art. 7 – RITARDO NELL'OTTENIMENTO DEL CPI**

Qualora la presentazione dei Certificati di Prevenzione Incendi con le modalità previste all'art. 1, completi di tutti i documenti richiesti, venga ritardata oltre il termine stabilito al precedente articolo, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Azienda per giustificati motivi, verrà applicata una penale nella misura del **3,00 ‰ (tre per mille)** dell'onorario complessivo per ogni giorno di ritardo ingiustificato. La penale verrà trattenuta in sede di corresponsione delle competenze spettanti.

### **Art. 8 – DECADENZA DELL'INCARICO PER COLPA DEL PROFESSIONISTA**

Nel caso in cui il ritardo nella presentazione dei Certificati di Prevenzione Incendi ai Vigili del Fuoco ecceda il 20% del periodo fissato per l'espletamento dell'incarico, ALER ha la facoltà insindacabile di dichiarare decaduto dall'incarico, senza che possa pretendere compensi od indennità di sorta sia per onorario che per rimborso spese.

Rimane, inoltre, impregiudicata la facoltà di ALER di addebitare gli eventuali danni.

Nel caso in cui i CPI non venissero accolti per difetto di studio o per inattendibilità tecnica, non è dovuto alcun compenso, né l'Azienda ha l'obbligo di procedere ad un reincarico per un nuovo studio in sostituzione di quello non accettato.

### **Art. 9 – RECESSO DEL CONTRATTO**

La Stazione Appaltante può unilateralmente recedere dal contratto, nel rispetto e con le modalità previste dall'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il recesso avviene con formale comunicazione scritta. Per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del Codice Civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.

### **Art. 10 – MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo per le prestazioni richieste è assunto per un totale di **€ 57.140,00 (diconsi euro cinquantasettemilacentocinquanta,00)**, al netto degli oneri della cassa previdenziale, dell'IVA e tasse e contributi per l'istruttoria delle pratiche presso il Comando dei VV.F. di Bergamo, Lecco e Sondrio.

L'importo suddetto delle prestazioni è stato calcolato sulla base dei prezzi medi di mercato per il servizio richiesto.

L'onorario compensa tutte le prestazioni previste dal presente Disciplinare e dagli atti di affidamento.

Nessun adeguamento del compenso potrà essere riconosciuto per attività straordinarie comunque riconducibili all'oggetto dell'incarico, ovvero per attività non previste e non espressamente autorizzate preventivamente.

L'onorario è così composto:

- compenso per rinnovo CPI € 300,00
- compenso per progetto CPI € 1.165,00
- compenso per presentazione pratica SCIA € 850,00
- compenso per solo rinnovo speciale CPI Bergamo via Galmozzi 10 € 845,00

#### **Art. 11 – CONTROVERSIE PER LA LIQUIDAZIONE DELL'ONORARIO**

Qualunque controversia relativa alla liquidazione degli onorari, dei compensi o dei rimborsi spese sopra menzionati, che non sia stato possibile comporre in via amministrativa, è deferita al giudizio del Foro del Tribunale competente.

#### **Art. 12 – MODALITA' DI LIQUIDAZIONE DELL'ONORARIO**

Il professionista, per richiedere la liquidazione delle spettanze per le attività svolte, dovrà trasmettere ad ALER richiesta di corresponsione dell'emolumento.

Gli onorari saranno erogati entro 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, previa verifica della congruità dell'importo presentato e della regolarità contributiva, con le seguenti modalità:

- 50% alla consegna di metà dei Certificati di Prevenzione Incendio con le modalità riportate all'art. 1
- 50% alla consegna dei restanti Certificati di Prevenzione Incendio con le modalità riportate all'art. 1

Qualora il pagamento dell'incarico professionale non sia effettuato entro i termini di cui al presente articolo, spetteranno all'Affidatario, a decorrere dalla scadenza di detti termini, gli interessi di mora nella misura di cui al D.Lgs. 231/2002 e s.m.i..

#### **Art. 13 – OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO**

##### 1. OBBLIGO DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:

- a) tutti i movimenti finanziari relativi al presente incarico devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati;
- b) ogni pagamento deve riportare CUP e CIG relativi all'intervento;
- c) devono essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010.

Qualora l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del c. 8 del citato art. 3 della medesima legge.

##### 2. POLIZZA DI RESPONSABILITA' CIVILE E PROFESSIONALE

Alla firma del Disciplinare di Incarico l'Affidatario deve produrre, a pena di decadenza dell'incarico e qualora non abbia già provveduto in sede di gara, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale adeguata alle prestazioni richieste.

#### **Art. 14 – CODICE ETICO**

L'Affidatario si impegna a rispettare il Codice Etico adottato da ALER Bergamo Lecco Sondrio.

## DISCIPLINARE D'INCARICO

### **Art. 15 – PRIVACY**

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

L'Affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e acconsente al trattamento dei dati personali, anche in forma elettronica, necessari per l'espletamento del presente incarico.

COPIA DEL PRESENTE DISCIPLINARE DOVRA' ESSERE RESTITUITA FIRMATA IN OGNI FOGLIO AL COMMITTENTE, ENTRO 5 GIORNI DAL RICEVIMENTO, PENA NULLITA' DELL'INCARICO.

Lì, \_\_\_\_\_

Per accettazione  
IL PROFESSIONISTA

(timbro e firma)