

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 254 in data 19 maggio 2021

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER SITO IN TIRANO (SO), VIA I MAGGIO N. 6. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

CUP B32H19000230002 CIG 86276680DE

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione DG n. 29 del 22/01/2021 è stata indetta procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico dell'edificio di proprietà ALER Bergamo Lecco Sondrio in comune di Tirano (SO), via I Maggio n. 6, con il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€	407.366,68
IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA DA PSC NON SOGGETTI A RIBASSO	€	78.240,00
TOTALE A BASE D'APPALTO	€	485.606,68

- a firma del RUP, arch. Chiara Bordoni, l'Azienda ha diramato in data 10 marzo 2021 la lettera d'invito prot. n. 6316, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, ai seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	Partita Iva
1. C.M. VALTELLINA S.A.S. DI LIDO MOVIGLIATTI	13394670155
2. PANIZZA SRL	00955570148
3. SECOM COSTRUZIONI SRL	00487920142
4. PRUNERI COSTRUZIONI SRL	00550430144
5. GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	00784590143
6. COBER SRL - SOCIO UNICO	00894300144
7. TGA & C. COSTRUZIONI SRLS	00997950142
8. EDILFIST COSTRUZIONI S.R.L.	00758640148
9. G.G SRL	00714760147
10. COLOMBO COSTRUZIONI S.P.A.	01201550132

Considerato che:

- come risulta dal verbale del RUP della seduta pubblica in data 4 maggio 2021, entro il termine perentorio previsto dalla lettera d'invito per la ricezione delle offerte (ore 10:00 del 30/04/2021) ha presentato offerta, tramite il portale telematico SINTEL, il seguente operatore economico:

RAGIONE SOCIALE	SEDE	Partita Iva	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE
1. PANIZZA SRL	STRADA DEL PASSO DELLO STELVIO, 83, 23037 TIRANO (SO)	00955570148	forma singola

Preso atto che:

- come risulta dai verbali delle sedute pubbliche nelle date 4 e 17 maggio 2021, il RUP, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, ha provveduto:

1. alla verifica della documentazione amministrativa, dichiarando l'ammissione del concorrente alla fase successiva di apertura della busta telematica B) OFFERTA ECONOMICA;
2. all'apertura e valutazione della busta economica dichiarandone la regolarità;
3. a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
PANIZZA SRL, con sede in Via SS 38 dello Stelvio, 83 – 23037 Tirano (SO) P.IVA/C.F. 00955570148, per l'offerta sconto del 1,05% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a 407.366,68 euro e pertanto per un importo di 403.089,33 euro oltre a 78.240,00 euro per oneri di sicurezza (importo contratto euro 481.329,33), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

Richiamato l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 12 stabilisce che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;

Preso atto che l'Ufficio Appalti sta attivando tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo all'aggiudicataria;

Acquisito agli atti il parere favorevole del RUP, arch. Chiara Bordoni, del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, Dott.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;
- i verbali del RUP delle sedute pubbliche del 4 e del 17 maggio 2021, resi accessibili mediante pubblicazione sulla Piattaforma SINTEL e sul sito Aziendale anche in adempimento agli obblighi di trasparenza;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare i verbali di gara del RUP delle sedute pubbliche del 4 e del 17 maggio 2021, allegati alla presente determinazione di cui formano parte integrante e sostanziale, e la contenuta proposta di aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico dell'edificio di proprietà ALER in Tirano (SO), Via I Maggio n. 6, di cui alla determinazione DG n. 29 del 22/01/2021;
2. di aggiudicare in via definitiva, salvo ogni più opportuna verifica di legge, i lavori in oggetto a PANIZZA SRL, con sede in Via SS 38 dello Stelvio, 83 – 23037 Tirano (SO) P.IVA/C.F. 00955570148, per l'offerta sconto del 1,05% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a 407.366,68 euro e pertanto per un importo di 403.089,33 euro oltre a 78.240,00 euro per oneri di sicurezza (importo contratto euro 481.329,33), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

3. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
4. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

VERBALE DEL RUP N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’EDIFICIO DI PROPRIETA’ ALER SITO IN TIRANO (SO), VIA I MAGGIO N. 6 – CUI L0022543016420200023 - CODICE CUP B32H19000230002 – CIG 86276680DE

IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 407.366,68
IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA DA PSC NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 78.240,00
TOTALE A BASE D’APPALTO	€ 485.606,68

L’anno 2021 (duemilaventuno) in questo giorno 4 (quattro) del mese di maggio alle ore 10.00 in Lecco, nella sede dell’U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34 in modalità streaming mediante piattaforma Microsoft Teams:

- è presente:
 - il rag. Luca Molteni, quale addetto all’espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel nonché segretario verbalizzante.
- è altresì collegato in streaming:
 - il RUP, Arch. Chiara Bordoni.

PREMESSO

- che l’Azienda in data 10 marzo 2021 ha diramato la lettera d’invito prot. n. 0006316/2021, tramite Piattaforma Telematica SINTEL (ID 135863112), a:

RAGIONE SOCIALE	Partita Iva
1. C.M. VALTELLINA S.A.S. DI LIDO MOVIGLIATTI	13394670155
2. PANIZZA SRL	00955570148
3. SECOM COSTRUZIONI SRL	00487920142
4. PRUNERI COSTRUZIONI SRL	00550430144
5. GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	00784590143
6. COBER SRL - SOCIO UNICO	00894300144
7. TGA & C. COSTRUZIONI SRLS	00997950142
8. EDILFIST COSTRUZIONI S.R.L.	00758640148
9. G.G SRL	00714760147
10. COLOMBO COSTRUZIONI S.P.A.	01201550132

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10:00 del 30/04/2021) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	SEDE	Partita Iva	MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE
1. PANIZZA SRL	STRADA DEL PASSO DELLO STELVIO, 83, 23037 TIRANO (SO)	00955570148	forma singola

TUTTO CIÒ PREMESSO

IL RUP

- dichiara aperta la gara;
- dà inizio, con la collaborazione dell’Ufficio Appalti, nella persona del rag. Luca Molteni in qualità di addetto all’espletamento della procedura di gara in Piattaforma Sintel nonché segretario verbalizzante all’apertura della busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e alla verifica della documentazione nella stessa contenuta;
- constata:

1. la presenza e la regolarità della documentazione amministrativa richiesta;
 2. la presenza nella busta telematica A) del documento Offerta Economica.pdf.rar;
- dispone l'apertura del suddetto documento, appurando la presenza dell'offerta economica riportante lo sconto dell'1,05%;
 - dispone la sospensione della seduta di gara al fine di chiedere un parere circa l'ammissibilità o meno del concorrente all'Area Appalti e Contratti e, per suo tramite, al consulente legale dell'azienda in materia di appalti.

IL RUP

Arch. Chiara Bordini



VERBALE DEL RUP N. 2

PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’EDIFICIO DI PROPRIETA’ ALER SITO IN TIRANO (SO), VIA I MAGGIO N. 6 – CUI L00225430164202000023 - CODICE CUP B32H19000230002 – CIG 86276680DE

IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 407.366,68
IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA DA PSC NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 78.240,00
TOTALE A BASE D’APPALTO	€ 485.606,68

L’anno 2021 (duemilaventuno) in questo giorno 17 (diciassette) del mese di maggio alle ore 10.00 in Lecco, nella sede dell’U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34

- è presente:
 - il rag. Luca Molteni, quale addetto all’espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel nonché segretario verbalizzante.
- è collegato in streaming:
 - il RUP, Arch. Chiara Bordoni.

PREMESSO CHE

IL RUP

- nella seduta del 04/05/2021, come da verbale n. 1, con la collaborazione dell’Ufficio Appalti, ha proceduto all’apertura della busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e alla verifica della documentazione nella stessa contenuta;
- constatava la regolarità della documentazione amministrativa richiesta e la presenza nella busta telematica A) del documento Offerta Economica.pdf.rar;
- disponeva la sospensione della seduta di gara al fine di chiedere un parere circa l’ammissibilità o meno del concorrente all’Area Appalti e Contratti e, per suo tramite, al consulente legale dell’azienda in materia di appalti.

TUTTO CIÒ PREMESSO

IL RUP

- dichiara aperta la gara;
- a seguito di parere legale secondo cui *“data la presenza di una sola offerta e l’assenza di un controinteressato non trova applicazione il principio della segretezza dell’offerta economica posto a presidio dell’attuazione dei principi di imparzialità e buon andamento dell’azione amministrativa (art. 97 Cost.), sub specie di trasparenza e par condicio dei concorrenti,”* dichiara l’ammissione del concorrente alla fase successiva di apertura della busta telematica B) OFFERTA ECONOMICA;
- dispone l’apertura della busta telematica B) OFFERTA ECONOMICA da cui risulta l’offerta sconto dell’1,05%;
- verifica, con la collaborazione dell’Ufficio Appalti, che il concorrente abbia completato l’inserimento dell’offerta economica con l’allegazione del Modulo d’Offerta, dove devono essere indicati, pena l’esclusione:
 - a. gli oneri aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all’art. 95, comma 10, del Codice;
 - b. i costi della manodopera aziendali, di cui all’art. 95, comma 10, del Codice;
- dichiara la regolarità dell’offerta presentata;
- dispone la chiusura in Piattaforma Sintel della fase “VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE”;

- constatata, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, che la Piattaforma non procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5 né tantomeno all'esclusione automatica di cui al comma 8 del medesimo articolo 97;
- valuta non anomala l'offerta presentata;
- formula, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
PANIZZA SRL, con sede in Via SS 38 dello Stelvio, 83 – 23037 Tirano (SO) P.IVA/C.F. 00955570148, per l'offerta sconto del 1,05% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a 407.366,68 euro e pertanto per un importo di 403.089,33 euro oltre a 78.240,00 euro per oneri di sicurezza (importo contratto euro 481.329,33), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

La presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

IL RUP

Arch. Chiara Bordini

