

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 259 in data 22 luglio 2020

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI BERGAMO, VIA GORIZIA N. 8-10 - CIG 7959292789 – CUP B14B15000450007. APPROVAZIONE DELLA PRIMA PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE.**

### il Direttore Generale

#### Premesso che:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 47 in data 05/02/2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico su edifici di proprietà ed in amministrazione ALER siti in Bergamo, via Gorizia n. 8-10;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 451 in data 11/11/2019 sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori di cui trattasi all'impresa EDILNOVA COSTRUZIONI SRL con sede in via Castel Morrone 2/B – 20129 - Milano;
- con contratto in data 08/01/2020 l'Impresa EDILNOVA COSTRUZIONI SRL ha assunto l'esecuzione dei lavori per un importo di € 169.038,44 al netto del ribasso del 38,321% + € 49.529,39 per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 218.567,83;
- in data 22/02/2020 il direttore dei lavori, Arch. Emma Vecchiarelli, ha provveduto alla consegna dei lavori per la durata di 180 giorni, stabiliti dal capitolato speciale d'appalto, fissando l'ultimazione al 19/08/2020;
- con verbale in data 12 marzo 2020 i lavori sopraindicati sono stati sospesi così come richiesto in pari data dall'appaltatore, a causa delle misure restrittive conseguenti alla diffusione dell'epidemia da COVID-19 e sono stati ripresi in data 11/05/2020;
- il nuovo termine di ultimazione dei lavori veniva fissato nel giorno 18/10/2020;
- in data 19/06/2020 è stata redatta la prima perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), punto 1) e punto 2) e comma 12 del D.lgs. 50/2016 per un importo al netto del ribasso d'asta di € 42.775,44 + IVA;
- nell'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi veniva altresì riconosciuta una proroga dei termini per l'ultimazione delle opere pari a 30 giorni naturali e consecutivi traslando il termine di fine lavori al 17/11/2020;
- l'Impresa ha firmato, senza riserva alcuna, la suddetta perizia in data 29/06/2020;

#### Rilevato dal R.U.P., ing. Massimo Ruotolo, che:

- i lavori previsti in perizia sono opere impreviste ed imprevedibili atte a garantire la stabilità statica degli intonaci di facciata e delle scale esterne, delle cornici e balconcini in pietra a vista e di miglioria così distinte:
  - ✓ ripristino di alcune aree della facciata lesionate con apposita malta cementizia tixotropica fibrorinforzata ed inserimento di rete metallica elettrosaldata;

- ✓ miglioria rifacimento intonaco di facciata e doppia rasatura armata con interposta una rete in fibra di vetro completa di profili angolari in pvc a protezione degli spigoli degli edifici;
- ✓ ripristino cornici, n. 2 balconcini e n. 5 gradini in pietra degradati ed ammalorati, ripristino di alcuni antoni in legno ammalorati;
- quanto sopra descritto rientra nella casistica riportata dall'art. 106, comma 1, lettera c) punto 1) e punto 2) e comma 12 del D.Lgs. 50/2016 per un ammontare complessivo al netto del ribasso d'asta di € 42.775,44;

**Considerato che:**

- la perizia suppletiva di variante redatta in data 19/06/2020 comporta un aumento dell'importo contrattuale pari a € 42.775,44, corrispondente ad un incremento percentuale del 19,57%, contenuto all'interno del quinto d'obbligo contrattuale e inferiore a quanto prescritto dell'art. 106, c. 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- la variante trova copertura economica nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento e nei ribassi d'asta;
- la modifica non altera la natura complessiva del contratto come prescritto dall'art. 106, c. 2, del D. Lgs. n. 50/2016;
- per effetto dei lavori di variante di cui alla perizia il nuovo importo contrattuale viene stabilito in € 261.343,27;
- l'impresa si è impegnata a non accampare alcuna pretesa di maggiori oneri a qualunque titolo derivanti dall'esecuzione delle opere oggetto della perizia, ritenendo gli importi giustamente remunerativi ed il tempo di esecuzione adeguato;

**Acquisiti** agli atti la proposta di assunzione della presente determinazione del RUP, ing. Massimo Ruotolo, e il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- l'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**DETERMINA**

1. di approvare la prima perizia suppletiva e di variante dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI BERGAMO, VIA GORIZIA N. 8-10, redatta in data 19/06/2020 e costituita da richiesta di autorizzazione a procedere alla redazione della perizia di variante n. 1 e relazione di accompagnamento del Direttore dei Lavori, Computo Estimativo delle opere, Analisi Prezzi, documentazione fotografica e grafica, per un importo lordo pari a € 69.357,97 e a netti € 42.775,44, ed il relativo Atto di Sottomissione, sottoscritto dall'Impresa senza riserve in data 29/06/2020, allegati quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di approvare, per effetto dei lavori suppletivi della prima perizia, il nuovo importo contrattuale pari a € 261.343,27, di cui € 49.529,39 per oneri della sicurezza;

3. di approvare il conseguente aggiornamento del Quadro Tecnico Economico dell'intervento (fase 3 Perizia n. 1) come di seguito riportato:

Descrizione	Q.T.E. fase 1	Q.T.E. fase 2	Q.T.E. fase 3 (di perizia)
Importo Lavori	€ 274.061,57	€ 169.038,44	€ 169.038,44
Opere di perizia n° 1	€	€	€ 42.775,44
Oneri per la sicurezza	€ 49.529,39	€ 49.529,39	€ 49.529,39
Costo di realizzazione tecnica (C.R.N.)	€ 323.590,96	€ 218.567,83	€ 261.343,27
Oneri complementari			
Fondo accordi bonari 3% (art.205 D. Lgs. 50/2016)	€ 9.707,73	€ 9.707,73	€ 9.707,73
Incentivo 2%	€ 6.471,82	€ 6.471,82	€ 6.471,82
Imprevisti	€ 32.359,10	€ 32.359,10	€ 32.359,10
Spese Tecniche	€ 56.210,29	€ 56.210,29	€ 56.210,29
Ribassi d'asta		€ 105.023,13	€ 62.247,69
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO (CTN)</b>			
IVA 10% lavori	€ 32.359,10	€ 32.359,10	€ 32.359,10
<b>C.T.N. + IVA</b>	<b>€ 460.699,00</b>	<b>€ 460.699,00</b>	<b>€ 460.699,00</b>

4. di dare atto della concessione della proroga di 30 giorni naturali e consecutivi del tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori suppletivi che fissa il termine di fine lavori al 17/11/2020, come contenuto nell'atto di sottomissione;
5. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Bergamo, 19/06/2020

AL  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Massimo Ruotolo  
C/O SEDE A.L.E.R. di BERGAMO

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI BERGAMO – VIA GORIZIA 8-10, CIG 7959292789.**

**RICHIESTA AUTORIZZAZIONE A PROCEDERE PER PERIZIA DI VARIANTE n°1  
RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI**

La scrivente direzione lavori, facendo seguito al sopralluogo in cantiere del 05/03/2020, presenti l'Impresa Edilnova Costruzioni Srl, l'ufficio D.L. ed il RUP, al sopralluogo del 14/05/2020, del 29/05/2020, del 11/06/2020 e del 15/06/2020 ed alle risultanze dei sopralluoghi e verifiche in cantiere, ritiene opportuno proporre le seguenti opere determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili e ai sensi dell'art. 106 comma 1 c) punto 1) e 2) e comma 12 D. Lgs 50/2016:

**- Ripristino di alcune aree della facciata lesionate con apposita malta cementizia tixotropica fibrorinforzata ed inserimento di rete metallica elettrosaldata. Miglioria rifacimento intonaco di facciata e doppia rasatura armata con interposta una rete in fibra di vetro completa di profili angolari in pvc a protezione degli spigoli degli edifici.**

Dopo il montaggio dei ponteggi, l'ufficio D.L. ha potuto constatare che durante la fase preliminare di rimozione dell'intonaco esterno di facciata, si è riscontrato che gli intonaci esistenti sono in pessimo stato di conservazione presentando un diffuso stato fessurativo ed il distacco dell'esistente strato di rasatura-stabilitura, quest'ultima non risulta ben ancorata al sottostante intonaco rustico. Il progetto d'appalto prevede la rimozione ed il ripristino del 50% dell'esistente strato d'intonaco per interventi puntuali di riparazione in facciata.

Al fine di eliminare i fenomeni di fessurazione in facciata, si propone con la presente perizia di estendere il ripristino dell'intonaco ove il distacco è evidente (ovvero circa il restante 40% dell'intonaco esistente) ed eseguire su tutte le superfici di facciata una doppia rasatura di tipo armato con rete di fibra di vetro completa di profili angolari in pvc a protezione degli spigoli.

In alcune aree della facciata si sono riscontrate lesioni della muratura portante esistente in particolare in prossimità del porticato carrale al civico 10 e in prossimità della scala esterna in prossimità al civico 8 e per le quali si propone un trattamento di ripristino delle zone mancanti con malta cementizia tixotropica fibrorinforzata previa stesura di consolidante ed inserimento di rete metallica elettrosaldata a maglie quadre o rettangolari ad aderenza migliorata.

**- Ripristino cornici, balconcini e gradini in pietra degradate ed ammalorate, ripristino antoni in legno ammalorati.**

Ripristino di n. 2 balconcini in pietra, dell'arco della facciata prospiciente la via Gorizia, edificio al civico 10, ripristino e ricostruzione dei gradini esterni delle scale in via Gorizia 8: nel corso degli svariati sopralluoghi e a seguito delle iniziali operazioni di idropulitura al fine di operare i successivi trattamenti in facciata, si è constatato che lasciare le degradate cornici in pietra degli archi, i degradati n. 2 balconcini in pietra e n. 5 gradini, alcuni degli antoni in legno (questi ultimi sono degradati a causa delle mancate e regolari manutenzioni ordinarie degli inquilini nel tempo) nelle attuali condizioni, significherebbe ignorare un potenziale pericolo per i fruitori di via Gorizia, della piazza pubblica su cui si affacciano i prospetti e del passaggio pedonale pubblico interno.

Nella presente perizia si decurta altresì una quota pari al 15% della voce copertura per il mancato utilizzo dei listelli di abete. Infatti a seguito di vari sopralluoghi in copertura, si è deciso di utilizzare il sistema costruttivo originario, ossia coppi poggianti direttamente su lastre di guaina sottocoppo (cfr. foto del sopralluogo del 06/05/2020). I coppi verranno ancorati con apposito fermacoppo.

L'importo è contenuto nel 19,57% dell'importo contrattuale.

Per quanto sopra, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c punto 1, (circostanze impreviste ed imprevedibili: diffuso strato fessurativo appurato a seguito della rimozione intonaco preesistente) e punto 2 (la modifica non altera la natura generale del contratto) e comma 12 del D. Lgs. 50/2016, (la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto), la scrivente Direzione dei Lavori chiede al Responsabile del Procedimento, l'autorizzazione a redigere la perizia suppletiva e di variante per l'importo pari al 19,57% dell'importo contrattuale.

Cordiali saluti  
In fede

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

(Arch. Emma Vecchiarelli)



**Visto si approvato**

**Il RUP**

**Ing. Massimo Ruotolo**



**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO**

COMUNE DI BERGAMO

PROVINCIA DI BERGAMO

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI BERGAMO – VIA GORIZIA 8-10, CIG 7959292789.**

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO DEL DIRETTORE DEI LAVORI

PROGETTO: per un costo totale dell'intervento pari Euro 274.061,57 oltre ad Euro 49.529,39 e oltre ad I.V.A., approvato con Determina del Direttore Generale n..47 del 05.02.2018.

STAZIONE APPALTANTE: ALER Bergamo - Lecco - Sondrio – U.O.G. Bergamo

IMPRESA APPALTATRICE: EDILNOVA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via Castel Morrone, n.2b – 20129 Milano.

1° PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO

L'intervento in oggetto prevede lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico.

Il progetto è stato approvato con Determina del Direttore Generale n. 47 del 05.02.2018 per un costo complessivo di € 323.590,96 di cui a base d'asta € 274.061,57 per lavori ed € 49.529,39 per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso d'asta.

L'edificio interessato dai lavori è ubicato a Bergamo in via Gorizia n. 8-10 e comprende un totale di 10 alloggi.

Il responsabile del procedimento ha autorizzato in data 19/06/2020 la scrivente Direzione dei Lavori a redigere la presente perizia modificativa e suppletiva n. 1.

Le motivazioni sono spiegate in seguito e raggruppate per punti.

- **Ripristino di alcune aree della facciata lesionate con apposita malta cementizia tixotropica fibrorinforzata ed inserimento di rete metallica elettrosaldata. Miglioria rifacimento intonaco di facciata e doppia rasatura armata con interposta una rete in fibra di vetro completa di profili angolari in pvc a protezione degli spigoli degli edifici.**

Dopo il montaggio dei ponteggi, l'ufficio D.L. ha potuto constatare che durante la fase preliminare di rimozione dell'intonaco esterno di facciata, si è riscontrato che gli intonaci esistenti sono in pessimo stato di conservazione presentando un diffuso stato fessurativo ed il distacco dell'esistente strato di rasatura-stabilitura, quest'ultima non risulta ben ancorata al sottostante intonaco rustico. Il progetto d'appalto prevede la rimozione ed il ripristino del 50% dell'esistente strato d'intonaco per interventi puntuali di riparazione in facciata.

Al fine di eliminare i fenomeni di fessurazione in facciata, si propone con la presente perizia di estendere il ripristino dell'intonaco ove il distacco è evidente (ovvero circa il restante 40% dell'intonaco esistente) ed eseguire su tutte le superfici di facciata una doppia rasatura di tipo armato con rete di fibra di vetro completa di profili angolari in pvc a protezione degli spigoli.

In alcune aree della facciata si sono riscontrate lesioni della muratura portante esistente in particolare in prossimità del porticato carrale al civico 10 e in prossimità della scala esterna in prossimità al civico 8 e per le quali si propone un trattamento di ripristino delle zone mancanti con malta cementizia tixotropica fibrorinforzata previa stesura di consolidante ed inserimento di rete metallica elettrosaldata a maglie quadre o rettangolari ad aderenza migliorata.

**- Ripristino cornici, balconcini e gradini in pietra degradate ed ammalorate, ripristino antoni in legno ammalorati.**

Ripristino di n. 2 balconcini in pietra, dell'arco della facciata prospiciente la via Gorizia, edificio al civico 10, ripristino e ricostruzione dei gradini esterni delle scale in via Gorizia 8: nel corso degli svariati sopralluoghi e a seguito delle iniziali operazioni di idropulitura al fine di operare i successivi trattamenti in facciata, si è constatato che lasciare le degradate cornici in pietra degli archi, i degradati balconcini in pietra, n. 5 gradini, alcuni degli antoni in legno (questi ultimi sono degradati a causa delle mancate e regolari manutenzioni ordinarie degli inquilini nel tempo), nelle attuali condizioni, significherebbe ignorare un potenziale pericolo per i fruitori di via Gorizia, della piazza pubblica su cui si affacciano i prospetti e del passaggio pedonale pubblico interno.

Nella presente perizia si decurta altresì una quota pari al 15% della voce copertura per il mancato utilizzo dei listelli di abete. Infatti a seguito di vari sopralluoghi in copertura, si è deciso di utilizzare il sistema costruttivo originario, ossia coppi poggianti direttamente su lastre di guaina sottocoppo (cfr. foto del sopralluogo del 06/05/2020). I coppi verranno ancorati con apposito fermacoppo.

L'importo è contenuto nel 19,57% dell'importo contrattuale.

L'insieme delle opere della presente perizia ammontano a un totale di € **42.775,44** = + IVA al netto del ribasso d'asta pari a 38,321% con il quale l'appalto è stato aggiudicato all'impresa EDILNOVA COSTRUZIONI S.R.L. e trovano capienza negli importi del QTE ed in quelli disponibili per ribassi d'asta.

Per la contabilizzazione delle opere oggetto di perizia si è fatto riferimento ai prezzi di contratto, mentre per le categorie di lavorazioni e materiali non previste si è provveduto alla formazione di n. 6 nuovi prezzi così come previsto dalla normativa ai quali è stato applicato il ribasso contrattuale del 38,321%.

L'Atto di Sottomissione e Concordamento nuovi prezzi, nel quale si è altresì riconosciuta una proroga pari a 30 gg. naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori di variante, è stato regolarmente sottoscritto dall'impresa per accettazione senza riserve in data 29/06/2020

In relazione alla presente perizia si riporta di seguito il nuovo Quadro Tecnico Economico fase 3 (di perizia) aggiornato.

Descrizione	Q.T.E. fase 1	Q.T.E. fase 2	Q.T.E. fase 3 (di perizia)	Differenza in + o in -
Importo Lavori	€ 274.061,57	€ 169.038,44	€ 169.038,44	€ 0,00
Opere di perizia n° 1	€	€	€ 42.775,44	€ 42.775,44
Oneri per la sicurezza	€ 49.529,39	€ 49.529,39	€ 49.529,39	€ 0,00
Costo di realizzazione tecnica (C.R.N.)	€ 323.590,96	€ 218.567,83	€ 261.343,27	€ 42.775,44
Oneri complementari				
Fondo accordi bonari 3% (art.205 D. Lgs. 50/2016)	€ 9.707,73	€ 9.707,73	€ 9.707,73	
Incentivo 2%	€ 6.471,82	€ 6.471,82	€ 6.471,82	
Imprevisti	€ 32.359,10	€ 32.359,10	€ 32.359,10	
Spese Tecniche	€ 56.210,29	€ 56.210,29	€ 56.210,29	
Ribassi d'asta		€ 105.023,13	€ 62.247,69	

COSTO INTERVENTO (CTN)	TOTALE				
IVA 10% lavori	€ 32.359,10	€ 32.359,10	€ 32.359,10	€ 32.359,10	
C.T.N. + IVA	€ 460.699,00	€ 460.699,00	€ 460.699,00	€ 460.699,00	

Bergamo li 19/06/2020

Il Direttore dei Lavori

Arch. Emma Vecchiarelli



**Comune di Bergamo**  
Via Gorizia 8-10

pag. 1

# COMPUTO ESTIMATIVO

**OGGETTO:** PERIZIA DI VARIANTE - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
RIFACIMENTO COPERTURE, ISOLAMENTO SOTTOTETTO E  
DEUMIFICAZIONE MURATURE PERIMETRALI EDIFICI DI PROPRIETA'  
ALER

**COMMITTENTE:** BOLLETTINO C.C.I.A.A. DI BG 1/2016  
ALER DI BG-LC-SO

Bergamo, 19/06/2020

**IL TECNICO**  
arch. Emma Vecchiarelli

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 / 1 NP.16 12/06/2020	<p><b>Ripristino di alcune aree della facciata lesionate con apposita malta cementizia tixotropica fibrorinforzata ed inserimento di rete metallica elettrosaldata. Miglioria rifacimento intonaco di facciata e doppia rasatura armata con interposta una rete in fibra di vetro completa di profili angolari in pvc a protezione degli spigoli degli edifici. (Cat 1)</b></p> <p>Ripristino lesioni in facciata al civico 8 e al civico 10 di Via Gorizia prospiciente sia sulla piazza interna che su Via Gorizia in prossimità del porticato carrale, tramite rimozione accurata parti ammalorate e/o fase di distacco, ripristino zone mancanti con malta cementizia tixotropica fibrofinforzata tipo fassa Bortolo Easy Repair 500 previa stesura di consolidante ed inserimento rete metallica elettrosaldata a maglie quadre o rettangolari ad aderenza migliorata, qualità B450C. Successiva finitura come da progetto.</p>					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'157,78	1'157,78
2 / 2 A2.3.10.150. a) 15/05/2017	<p>Rimozione di solo intonaco (interno o esterno), compreso l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico dell'autoveicolo e eventuali opere provvisorie interne fino a 3,5 metri, esclusi il carico dei materiali di risulta, il loro trasporto al sito di destinazione, gli oneri di smaltimento/recupero, l'eventuale ponteggio esterno e le eventuali opere di presidio: spessore fino a 4 cm</p> <p><b>Rimozione intonaco per interventi di riparazioni puntuali in facciata</b> <b>Civico 10</b> Si calcola un'ulteriore 40% della facciata totale di 780 mq <b>Civico 8</b> Si calcola un'ulteriore 40% della facciata totale di 265 mq</p>		780,00		0,400	312,00		
	Parziale m2					418,00		
	SOMMANO m2					418,00	9,50	3'971,00
3 / 3 A2.3.20.005. a) 15/05/2017	<p>Solo carico di materiali di risulta, già accatastati in cantiere e al piano di carico dell'autoveicolo, esclusi gli oneri di trasporto e smaltimento/recupero: a mano</p> <p>Vedi voce n° 2 [m2 418.00]</p>	0,04				16,72		
	SOMMANO m3					16,72	63,81	1'066,90
4 / 4 A2.3.20.010. b) 15/05/2017	<p>Solo trasporto di materiali e materiali di risulta, già su autocarro, esclusi gli oneri di smaltimento/recupero: autocarro di portata utile maggiore di 4 t, fino alla distanza di 10 km</p> <p>Vedi voce n° 3 [m3 16.72]</p>					16,72		
	SOMMANO m3					16,72	7,40	123,73
5 / 5 A2.3.20.020. a) 15/05/2017	<p>Conferimento di rifiuti a discariche o impianti di recupero autorizzati, al netto dell'eventuale tributo speciale per il deposito in discarica di cui alla voce A2.3.20.025, esclusi il carico, il trasporto e le eventuali analisi chimiche di laboratorio: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, costituiti da macerie edili (cemento, cemento armato, mattoni, mattonelle e ceramiche) senza legno, plastica o altre impurità (CER 170904 - rifiuti speciali non pericolosi)</p> <p>Vedi voce n° 2 [m2 418.00] *(H/peso=1600/1000)</p>	0,04			1,600	26,75		
	SOMMANO t					26,75	5,92	158,36
	A R I P O R T A R E							6'477,77

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							6'477,77
6 / 6 A2.3.20.025. a) 15/05/2017	Tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi dei settori minerario, estrattivo, edilizio, lapideo e metallurgico (L.R. 14 luglio 2003 n. 10 e s.m.i.): se conferiti in discariche per rifiuti inerti Vedi voce n° 5 [t 26.75]					26,75		
	SOMMANO t					26,75	1,85	49,49
7 / 7 A2.3.50.050. c) 15/05/2017	Esecuzione di intonaco rustico di fondo per esterni su superfici verticali e orizzontali in piano, spessore massimo 1,5 cm, escluso l'eventuale ponteggio esterno (misurazione: vuoto per pieno con deduzione dei vuoti per la sola quantità eccedente i 4 m2 solo nel caso si debbano compensare le riquadrature di spallette e voltini; superficie effettiva in caso contrario): intonaco premiscelato fibrorinforzato con idrorepellente a base di calce e cemento <b>Ripristino intonaco per interventi di riparazioni puntuali in facciata</b> <b>Civico 10</b> Si calcola un'ulteriore 40% della facciata totale di 780 mq <b>Civico 8</b> Si calcola un'ulteriore 40% della facciata totale di 265 mq							
	Parziale m2					418,00		
	SOMMANO m2					418,00	17,99	7'519,82
8 / 8 A1.3.050.000 90.f 17/03/2020	Sovrapprezzi alle voci precedenti per: inserimento negli intonaci di rete di supporto in fibra di vetro antialcalina CIVICO 8 TUTTA LA FACCIATA CIVICO 10 TUTTA LA FACCIATA					265,00 780,00		
	SOMMANO m2					1'045,00	2,25	2'351,25
9 / 9 A2.3.050.000 80 17/03/2020	Fornitura e posa in opera di angolare sotto intonaco in lamiera zincata forata <b>Civico 8</b> <b>Civico 10</b>	2,00 13,00				2,000 2,000	4,00 26,00	
	SOMMANO m					30,00	3,82	114,60
10 / 10 A2.3.50.060. b) 15/05/2017	Rasatura con esecuzione di finitura a civile con premiscelato collante-rasante, comprese eventuali opere provvisorie interne fino a 3,5 metri, escluso l'eventuale ponteggio esterno (misurazione: vuoto per pieno con deduzione dei vuoti per la sola quantità eccedente i 4 m2 solo nel caso si debbano compensare le riquadrature di spallette e voltini; superficie effettiva in caso contrario): per esterni, a base cemento SI CALCOLA IL RESTANTE 50% DELLA RASATURA PRIMA DELLA RETE IN FIBRA DI VETRO CIVICO 8 E 10 *(H/peso=1/2) SECONDA MANO DA DARE DOPO LA POSA DELLA RETE IN FIBRA DI VETRO CIVICO 8 E CIVICO 10	1045,00				0,500	522,50	
	SOMMANO m2					1'045,00		
						1'567,50	13,18	20'659,65
11 / 11 A2.3.10.195. b) 15/05/2017	Rimozione di davanzali, soglie, cappelli, spalle in pietra naturale o artificiale, comprese eventuali opere provvisorie interne fino a 3,5 metri, escluso l'eventuale ponteggio esterno: per eventuale successivo recupero, compreso l'accatastamento in cantiere del materiale riutilizzabile <b>CON RECUPERO</b> <b>Civico 10</b> Rimozione rivestimento in pietra esterno <b>Civico 8</b> Rimozione rivestimento in pietra esterno							
	SI DETRAGGONO m					-80,00	27,76	-2'220,80
	A RIPORTARE							34'951,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							34'951,78
12 / 12 A2.3.010.001 95.a 18/03/2020	Rimozione di davanzali, soglie, cappelli, spalle in pietra naturale o artificiale, comprese eventuali opere provvisorie interne fino a 3,5 metri, escluso l'eventuale ponteggio esterno: senza recupero, compreso l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico dell'autoveicolo, esclusi il carico dei materiali di risulta, il loro trasporto al sito di destinazione, gli oneri di smaltimento/recupero <b>SENZA RECUPERO</b> <b>Civico 10</b> Rimozione rivestimento in pietra (artificiale) esterno <b>Civico 8</b> Rimozione rivestimento in pietra (artificiale) esterno		55,00			55,00		
			25,00			25,00		
	SOMMANO m					80,00	13,76	1'100,80
13 / 13 A2.3.050.000 90.d 18/03/2020	Sovrapprezzi alle voci precedenti per: per riquadratura pilastri, lesene (Percentuale 35%) <b>Civico 10</b> Riquadratura geometrica come da disegno originario, altezza 60 cm del precedente rivestimento realizzato con cls liscio in opera <b>Civico 8</b> Riquadratura geometrica come da disegno originario, altezza 60 cm del precedente rivestimento realizzato con cls liscio in opera		55,00		0,600	33,00		
			25,00		0,600	15,00		
	SOMMANO					48,00	17,79	853,92
14 / 14 E.2.30.005.a) 15/05/2017	Lastre a spacco di cava di forma irregolare o rettangolare, a 3-5 cm di spessore, con dimensioni fino a 0,70 x 0,35 m, coste rifilate (per differenze dimensionali vedi sovrapprezzo E.2.55 e per spacco termico vedi sovrapprezzo E.2.40.20): lastre in beola grigia (P.C. - Piemonte) rettangolari con faccia a vista a spacco e coste lavorate a macchina, posata a correre, larghezza massima 35 cm Durante le operazioni di rimozione delle lastre e' emerso che sono realizzate in cls in opera liscio, pertanto si sostituisce la voce. <b>Civico 10</b> Ripristino rivestimento in pietra (si considera la metà per il riutilizzo dell'esistente) <b>Civico 8</b> Ripristino rivestimento in pietra (si considera la metà per il riutilizzo dell'esistente)	0,50	55,00		0,600	-16,50		
		0,50	25,00		0,600	-7,50		
	SI DETRAGGONO m2					-24,00	39,39	-945,36
15 / 15 A2.3.40.070. f) 11/05/2017	Copertura di tetto con tegole in laterizio, con misurazione in sviluppo di falda fino all'estremo delle tegole compresa fornitura in opera dei listelli di abete 2,5 x 5 cm ad interasse di 33 cm circa, esclusi colmi e compluvi, compresi cuffia di aerazione in ragione di 1 ogni 20 m2 accessori per sigillatura e fissaggio e eventuali opere provvisorie interne fino a 3,5 metri, escluso l'eventuale ponteggio esterno: coppi a canale SI CONSIDERA UNA DETRAZIONE DEL 15% DEI LISTELLI DI ABETE PER UTILIZZO DI COPPI CON GANCIO FERMACOPPO COME DA SISTEMA COSTRUTTIVO ORIGINARIO (SOPRALLUOGO 06/05/2020) SU GUAINA Aumento del 6% della superficie in pianta per inclinazione a 35° <b>Civico 10 (edificio A)</b> Nuovi coppi con effetto antichizzato *(par.ug.=1,06*0,15) <b>Civico 8 (edificio B)</b> Nuovi coppi con effetto antichizzato *(par.ug.=1,06*0,15)	0,16	416,50			-66,64		
		0,16	151,50			-24,24		
	SI DETRAGGONO m2					-90,88	31,65	-2'876,35
	A R I P O R T A R E							33'084,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							33'084,79
16 / 16 NP.13 01/07/2020	<b>Ripristino cornici e balconcini in pietra degradate ed ammalorate, ripristino antoni in legno ammalorati a causa della scarsa manutenzione ordinaria degli inquilini. (Cat 2)</b>  Ripristino arco lato via Gorizia 10 tramite rimozione accurata parti ammalorate e/o fase di distacco, ripristino zone mancanti con malta cementizia tixotropica fibrofinforzata tipo fassa Bortolo Easy Repair 500 previa stesura di consolidante. Finitura superficiale con materiale idrorepellente silossanico.  SOMMANO cadauno					1,00		
						1,00	476,01	476,01
17 / 17 NP.14 12/06/2020	Ripristino balconcini in pietra, in facciata edificio civico 10 di Via Gorizia, tramite rimozione accurata parti ammalorate e/o fase di distacco, ripristino zone mancanti con malta cementizia tixotropica fibrofinforzata tipo fassa Bortolo Easy Repair 500 previa stesura di consolidante. Finitura superficiale con materiale idrorepellente silossanico. Balconcini civico 10  SOMMANO cadauno					2,00		
						2,00	332,07	664,14
18 / 18 NP.15 12/06/2020	Ripristino gradini a sbalzo, in facciata su via Gorizia 8 tramite rimozione accurata parti ammalorate e/o fase di distacco, ripristino e Ricostruzione zone mancanti con malta cementizia tixotropica fibrofinforzata tipo fassa Bortolo Easy Repair 500 previa stesura di consolidante. Finitura superficiale con materiale idrorepellente silossanico. Ripristino gradini degradati al civico 8  SOMMANO cadauno					5,00		
						5,00	95,56	477,80
19 / 19 NP.17 10/06/2020	Rimozione e successiva nuova installazione delle stesse persiane finestre su facciata di via Gorizia 8-10, scartavetratura, mano di fondo, stuccatura e doppia mano di smalto e rimessa in opera. CIVICO 8 PIANO TERRA prevedere la manutenzione ordinaria di n. 6 finestre su 8 presenti - dimensione finestre: 90 x 90 e 90 x 100 CIVICO 8 PIANO PRIMO prevedere la manutenzione ordinaria di n. 3 finestre su 6 presenti - dimensione finestre: 90 x 120 CIVICO 10 PIANO TERRA prevedere la manutenzione ordinaria di n. 2 finestre su 5 presenti - dimensione finestre: 90 x 160 CIVICO 10 PIANO PRIMO prevedere la manutenzione ordinaria di n. 11 finestre su 15 presenti - dimensione finestre: 90 x 170  SOMMANO cadauno					6,00		
						3,00		
						2,00		
						11,00		
						22,00	157,05	3'455,10
20 / 20 NP.18 12/06/2020	Rimozione e successiva nuova installazione delle stesse persiane portefinestre su facciata di via Gorizia 8-10, scartavetratura, mano di fondo, stuccatura e doppia mano di smalto e rimessa in opera. CIVICO 8 PIANO TERRA prevedere la manutenzione ordinaria di n. 1 porta- finestra su 2 - dimensione porte-finestre: 90 x 210 CIVICO 8 PIANO PRIMO prevedere la manutenzione ordinaria di n. 4 porte-finestre su 4 - dimensione porte-finestre: 90 x 210 e 100 x 210 CIVICO 10 PIANO TERRA - nessuna porta-finestra CIVICO 10 PIANO PRIMO prevedere la manutenzione ordinaria di n. 6 porte-finestre su 6 - dimensione porte-finestre: 90 x 270  SOMMANO cadauno					1,00		
						4,00		
						5,00		
						6,00		
	A R I P O R T A R E					16,00		38'157,84







**NP.13 Ripristino arco piano terra lato via Gorizia 10**

Ripristino arco lato via Gorizia 10 tramite rimozione accurata parti ammalorate e/o fase di distacco, ripristino zone mancanti con malta cementizia tixotropica fibrinforzata tipo fassa Bortolo Easy Repair 500, previa stesura di consolidante. Finitura superficiale con materiale idrorepellente silossanico.

MATERIALE: Prezzo di mercato						
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo u.m.	Importo €	
geoactive ea	Geoactive easy repair 500 malta rapida ad elevate caratteristiche meccaniche comèposta da aspeciali leganti, sabbie classificate,	kg	100,00	0,80	80,00	
ALPHA SI 30	Idrorepellente silossanico	lt	5,00	12,34	61,70	
Totale materiale prezzo di mercato					<b>141,70</b>	<b>A</b>

NOLI E TRASPORTI: Prezzo similare Boll. 1/2016 C.C.I.A.A. di Bg						
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo u.m.	Importo €	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
<b>Totale complessivo noli e trasporti</b>					<b>0,00</b>	<b>B</b>

MANODOPERA: Prezzo similare Boll. 1/2016 C.C.I.A.A. di Bg						
Codice	Descrizione	n° operai	ore	costo u.m.	Importo €	
A1.1.5.5	Caposquadra listino euro 42,27/h					
A1.1.5.10	Operaio (4° livello) listino euro 40,44/h				0,00	
A1.1.5.15	Operaio specializzato (3° livello) listino euro 38,43/h	1	8,00	38,43	307,44	
A1.1.5.20	Operaio qualificato (2° livello) listino euro 36,01/h	1	8,00	36,01	288,08	
A1.1.5.25	Operaio comune ( 1° livello) listino euro 32,31/h				0,00	
<b>Totale complessivo manodopera</b>					<b>595,52</b>	<b>C</b>

<b>TOTALE (A+B+C)</b>					<b>737,22</b>	<b>D</b>	
Spese generali (calcolato sull'importo A)					13,00%	18,42	E
Utile d'impresa (calcolato sull'importo A+E)					10,00%	16,01	F
<b>Totale complessivo ( D+E+F)</b>						<b>771,65</b>	

**PREZZO DI APPLICAZIONE****€ / cad****771,65**

**NP. 14 Ripristino balconcini in pietra**

Ripristino balconcini in pietra, in facciata edificio civico 10 di Via Gorizia, tramite rimozione accurata parti ammalorate e/o fase di distacco, ripristino zone mancanti con malta cementizia tixotropica fibrinforzata tipo fassa Bortolo Easy Repair 500, previa stesura di consolidante. Finitura superficiale con materiale idrorepellente silossanico.

MATERIALE: Prezzo di mercato						
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo u.m.	Importo €	
geoactive ea	Geoactive easy repair 500 malta rapida ad elevate caratteristiche meccaniche comèposta da aspeciali leganti, sabbie classificate, fibre	kg	90,00	0,80	72,00	
ALPHA SI 30	Idrorepellente silossanico	lt	5,00	12,34	61,70	
Totale materiale prezzo di mercato					<b>133,70</b>	<b>A</b>

NOLI E TRASPORTI: Prezzo similare Boll. 1/2016 C.C.I.A.A. di Bg						
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo u.m.	Importo €	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
<b>Totale complessivo noli e trasporti</b>					<b>0,00</b>	<b>B</b>

MANODOPERA: Prezzo similare Boll. 1/2016 C.C.I.A.A. di Bg						
Codice	Descrizione	n° operai	ore	costo u.m.	Importo €	
A1.1.5.5	Caposquadra listino euro 42,27/h					
A1.1.5.10	Operaio (4° livello) listino euro 40,44/h				0,00	
A1.1.5.15	Operaio specializzato (3° livello) listino euro 38,43/h	1	5,00	38,43	192,15	
A1.1.5.20	Operaio qualificato (2° livello) listino euro 36,01/h	1	5,00	36,01	180,05	
A1.1.5.25	Operaio comune (1° livello) listino euro 32,31/h				0,00	
<b>Totale complessivo manodopera</b>					<b>372,20</b>	<b>C</b>

<b>TOTALE (A+B+C)</b>					<b>505,90</b>	<b>D</b>
Spese generali (calcolato sull'importo A)				13,00%	17,38	<b>E</b>
Utile d'impresa (calcolato sull'importo A+E)				10,00%	15,11	<b>F</b>
<b>Totale complessivo (D+E+F)</b>					<b>538,39</b>	

**PREZZO DI APPLICAZIONE**

€ / cad

**538,39****PREZZO DI APPLICAZIONE AL NETTO DELLO SCONTO CONTRATTUALE DEL 38,321%**

€ / cad

**332,07**

**NP.15 Ripristino gradini a sbalzo in cemento in via Gorizia, civico 8**

Ripristino gradini a sbalzo, in facciata su via Gorizia 8 tramite rimozione accurata parti ammalorate e/o fase di distacco, ripristino e ricostruzione zone mancanti con malta cementizia tixotropica fibrinforzata tipo fassa Bortolo Easy Repair 500 previa stesura di consolidante. Finitura superficiale con materiale idrorepellente silossanico.

MATERIALE: Prezzo di mercato						
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo u.m.	Importo €	
geoactive ea	Geoactive easy repair 500 malta rapida ad elevate caratteristiche meccaniche comèposta da aspeciali leganti, sabbie classificate,	kg	25,00	0,80	20,00	
ALPHA SI 30	Idrorepellente silossanico	lt	1,20	12,34	14,81	
Totale materiale prezzo di mercato					<b>34,81</b>	<b>A</b>

NOLI E TRASPORTI: Prezzo similare Boll. 1/2016 C.C.I.A.A. di Bg						
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo u.m.	Importo €	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
Totale complessivo noli e trasporti					<b>0,00</b>	<b>B</b>

MANODOPERA: Prezzo similare Boll. 1/2016 C.C.I.A.A. di Bg						
Codice	Descrizione	n° operai	ore	costo u.m.	Importo €	
A1.1.5.5	Caposquadra listino euro 42,27/h					
A1.1.5.10	Operaio (4° livello) listino euro 40,44/h				0,00	
A1.1.5.15	Operaio specializzato (3° livello) listino euro 38,43/h	1	1,50	38,43	57,65	
A1.1.5.20	Operaio qualificato (2° livello) listino euro 36,01/h	1	1,50	36,01	54,02	
A1.1.5.25	Operaio comune ( 1° livello) listino euro 32,31/h		501,47		0,00	
Totale complessivo manodopera					<b>111,66</b>	<b>C</b>

<b>TOTALE (A+B+C)</b>					<b>146,47</b>	<b>D</b>
-----------------------	--	--	--	--	---------------	----------

Spese generali (calcolato sull'importo A)				13,00%	4,53	E
Utile d'impresa (calcolato sull'importo A+E)				10,00%	3,93	F
Totale complessivo ( D+E+F )					<b>154,93</b>	

<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>	<b>€ / cad</b>	<b>154,93</b>
-------------------------------	----------------	---------------

<b>PREZZO DI APPLICAZIONE AL NETTO DELLO SCONTO CONTRATTUALE DEL 38,321%</b>	<b>€ / cad</b>	<b>95,56</b>
--	----------------	--------------

NP. 16

**Ripristino lesioni passanti sulla muratura portante dell'edificio con apertura a coda di rondine 3-4 cm**

Ripristino lesioni in facciata al civico 8 e al civico 10 di Via Gorizia prospiciente sia sulla piazza interna che su Via Gorizia in prossimità del porticato carrale ed in prossimità delle scale al civico 8, tramite rimozione accurata parti ammalorate e/o fase di distacco, ripristino zone mancanti con malta cementizia tixotropica fibrorinforzata tipo fassa Bortolo Easy Repair 500, previa stesura di consolidante ed inserimento rete metallica elettrosaldata a maglie quadre o rettangolari ad aderenza migliorata, qualità B450C. Successiva finitura come da progetto.

MATERIALE: Prezzo di mercato						
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo u.m.	Importo €	
fassa geoactive easy 500	Geoactive easy repair 500 malta rapida ad elevate caratteristiche meccaniche comèposta da aspeciali leganti, sabbie classificate, fibre antiritiro ed additivi	kg	200,00	0,80	160,00	
ALPHA SI 30	Idrorepellente silossanico	lt	10,00	12,34	123,40	
A1.3.030.00050.b	Inserimento negli intonaci di rete metallica elettrosaldata a maglie quadre o rettangolari ad aderenza migliorata, qualità B450C, incluse eventuali opere provvisoriale interne fino a 3,5 metri, escluso l'eventuale ponteggio esterno per altri impieghi (compresi sfridi e legature)	Kg	20,00	1,45	29,00	
<b>Totale materiale prezzo di mercato</b>					<b>312,40</b>	<b>A</b>

NOLI E TRASPORTI: Prezzo similare Boll. 1/2016 C.C.I.A.A. di Bg						
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo u.m.	Importo €	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
<b>Totale complessivo noli e trasporti</b>					<b>0,00</b>	<b>B</b>

MANODOPERA: Prezzo similare Boll. 1/2016 C.C.I.A.A. di Bg						
Codice	Descrizione	n° operai	ore	costo u.m.	Importo €	
A1.1.5.5	Caposquadra listino euro 42,27/h					
A1.1.5.10	Operaio (4° livello) listino euro 40,44/h				0,00	
A1.1.5.15	Operaio specializzato (3° livello) listino euro 38,43/h	1	20,00	38,43	768,60	
A1.1.5.20	Operaio qualificato (2° livello) listino euro 36,01/h	1	20,00	36,01	720,20	
A1.1.5.25	Operaio comune (1° livello) listino euro 32,31/h				0,00	
<b>Totale complessivo manodopera</b>					<b>1 488,80</b>	<b>C</b>

<b>TOTALE (A+B+C)</b>					<b>1 801,20</b>	<b>D</b>
Spese generali (calcolato sull'importo A)				13,00%	40,61	E
Utile d'impresa (calcolato sull'importo A+E)				10,00%	35,30	F
<b>Totale complessivo (D+E+F)</b>					<b>1 877,11</b>	

**PREZZO DI APPLICAZIONE****€ /a corpo****1 877,11****PREZZO DI APPLICAZIONE AL NETTO DELLO SCONTO CONTRATTUALE DEL 38,321%****€ /a corpo****1 157,78**

NP. 17

**Rimozione persiane finestre, scartavetratura, mano di fondo, stuccatura e doppia mano di smalto e rimessa in opera (opere di manutenzione ordinaria).**

Rimozione e successiva nuova installazione delle stesse persiane finestre su facciata di via Gorizia 8-10, scartavetratura, mano di fondo, stuccatura e doppia mano di smalto e rimessa in opera.

MATERIALE: Prezzo simile Boll. 1/2016 C.C.I.A.A. di Bg

Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo u.m.	Importo €	
A.2.3.10.180.b	Rimozione di serramenti in legno o ferro [...] per eventuale successivo recupero	mq	1,00	22,95	22,95	
P0.3.025.00005	Preparazione di superfici in legno già verniciate mediante spazzolatura, scartavetratura anche con impiego di dischi pulitori e raschiatura delle parti deteriorate.	mq	1,00	5,37	5,37	
P0.3.025.00035.c	Verniciatura di serramenti nuovi su legno data a pennello, due mani, di vernice sintetica ad impregnazione antitarlo o antimuffa trasparente o pigmentata e mano a finire con vernice, compreso levigatura: solo mani di fondo con vernice antitarlo o antimuffa	mq	1,00	7,13	7,13	
P0.3.025.00025.b	Verniciatura con smalto sintetico, tinte chiare su manufatti in legno già trattati e preparati: data a due mani	mq	1,00	14,56	14,56	
A.2.5.25.25.a	Assistenza alla posa	mq	1,00	53,44	53,44	
Totale materiale prezzo di mercato					<b>103,45</b>	<b>A</b>

NOLI E TRASPORTI: Prezzo simile Boll. 1/2016 C.C.I.A.A. di Bg

Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo u.m.	Importo €	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
<b>Totale complessivo noli e trasporti</b>					<b>0,00</b>	<b>B</b>

MANODOPERA: Prezzo simile Boll. 1/2016 C.C.I.A.A. di Bg

Codice	Descrizione	n° opera	ore	costo u.m.	Importo €	
P0.1.005.00005h	Operaio specializzato verniciatore, tinteggiatore	1	2,3	35,81	82,36	
P0.1.005.00015	Operaio comune	1	2,3	29,92	68,82	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
<b>Totale complessivo manodopera</b>					<b>151,18</b>	<b>C</b>

**TOTALE (A+B+C)****254,63****D**

Spese generali (calcolato sull'importo A)

13,00%

0,00

**E**

Utile d'impresa (calcolato sull'importo A+E)

10,00%

0,00

**F****Totale complessivo (D+E+F)****254,63****PREZZO DI APPLICAZIONE****€ / cad****254,63****PREZZO DI APPLICAZIONE AL NETTO DELLO SCONTO CONTRATTUALE DEL 38,321%****€ / cad****157,05**

NP. 18

**Rimozione persiane portefinestre, scartavetratura, mano di fondo, stuccatura e doppia mano di smalto e rimessa in opera (opere di manutenzione ordinaria).**

Rimozione e successiva nuova installazione delle stesse persiane portefinestre su facciata di via Gorizia 8-10, scartavetratura, mano di fondo, stuccatura e doppia mano di smalto e rimessa in opera.

MATERIALE: Prezzo simile Boll. 1/2016 C.C.I.A.A. di Bg

Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo u.m	Importo €	
A.2.3.10.180.b	Rimozione di serramenti in legno o ferro [...] per eventuale successivo recupero	mq	1,00	22,95	22,95	
P0.3.025.00005	Preparazione di superfici in legno già verniciate mediante spazzolatura, scartavetratura anche con impiego di dischi pulitori e raschiatura delle parti deteriorate.	mq	1,00	5,37	5,37	
P0.3.025.00035.c	Verniciatura di serramenti nuovi su legno data a pennello, due mani, di vernice sintetica ad impregnazione antitarlo o antimuffa trasparente o pigmentata e mano a finire con vernice, compreso levigatura: solo mani di fondo con vernice antitarlo o antimuffa	mq	1,00	7,13	7,13	
P0.3.025.00025.b	Verniciatura con smalto sintetico, tinte chiare su manufatti in legno già trattati e preparati: data a due mani	mq	1,00	14,56	14,56	
A.2.5.25.25.a	Assistenza alla posa	mq	1,00	53,44	53,44	
<b>Totale materiale prezzo di mercato</b>					<b>103,45</b>	<b>A</b>

NOLI E TRASPORTI: Prezzo simile Boll. 1/2016 C.C.I.A.A. di Bg

Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo u.m	Importo €	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
<b>Totale complessivo noli e trasporti</b>					<b>0,00</b>	<b>B</b>

MANODOPERA: Prezzo simile Boll. 1/2016 C.C.I.A.A. di Bg

Codice	Descrizione	n° operai	ore	costo u.m	Importo €	
P0.1.005.00005h	Operaio specializzato verniciatore, tinteggiatore	1	6	35,81	214,86	
P0.1.005.00015	Operaio comune	1	5	29,92	149,60	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
<b>Totale complessivo manodopera</b>					<b>364,46</b>	<b>C</b>
<b>TOTALE (A+B+C)</b>					<b>467,91</b>	<b>D</b>
Spese generali (calcolato sull'importo A)				13,00%	0,00	<b>E</b>
Utile d'impresa (calcolato sull'importo A+E)				10,00%	0,00	<b>F</b>
<b>Totale complessivo (D+E+F)</b>					<b>467,91</b>	

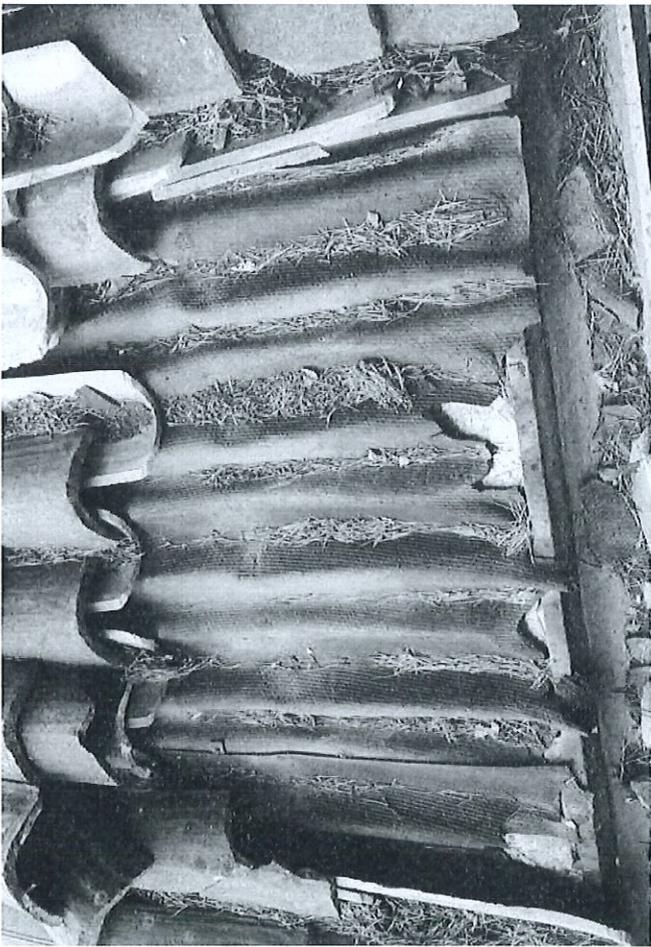
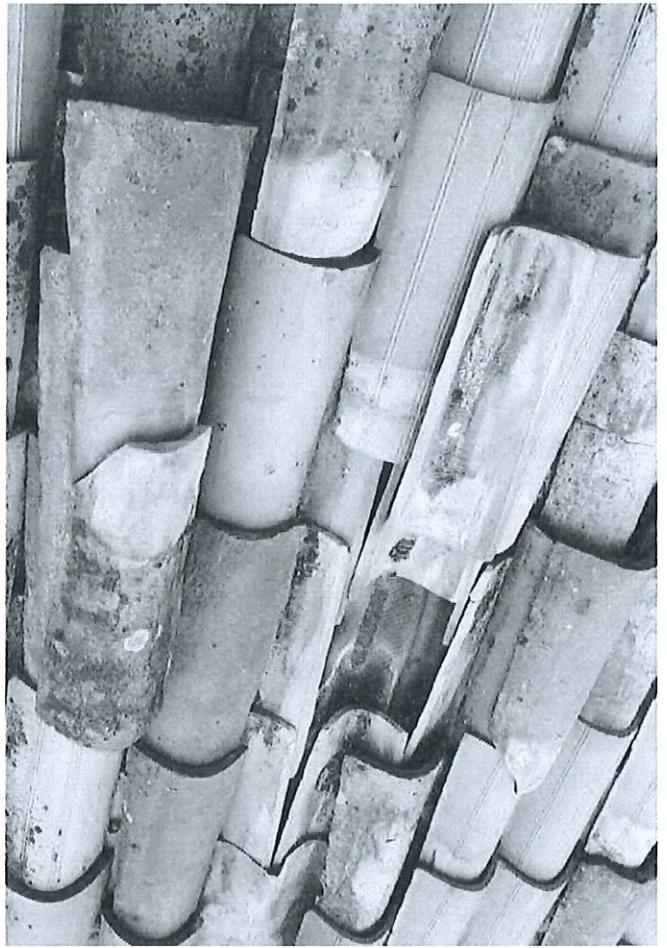
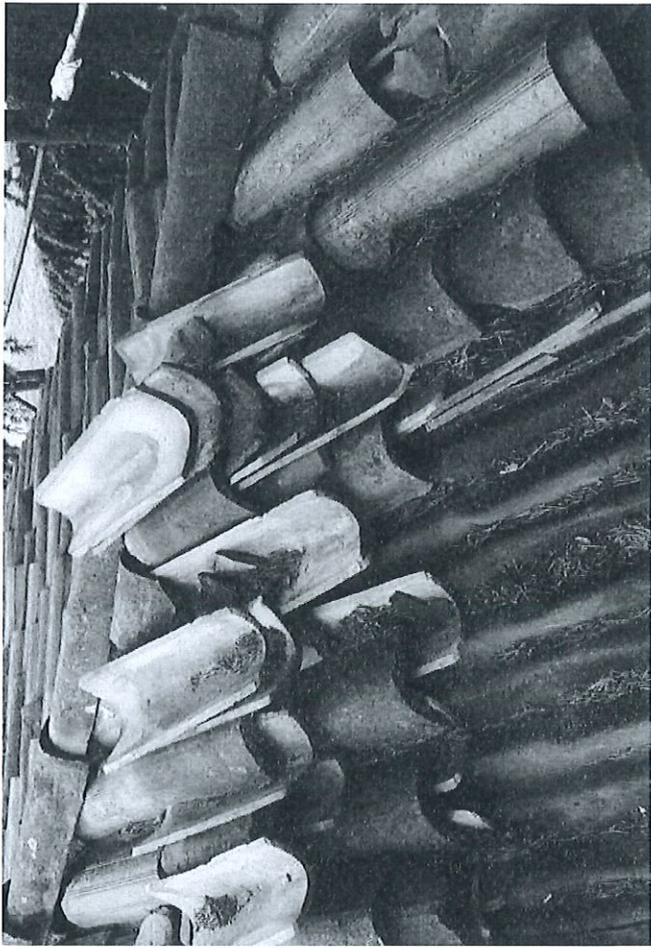
**PREZZO DI APPLICAZIONE**

€ / cad

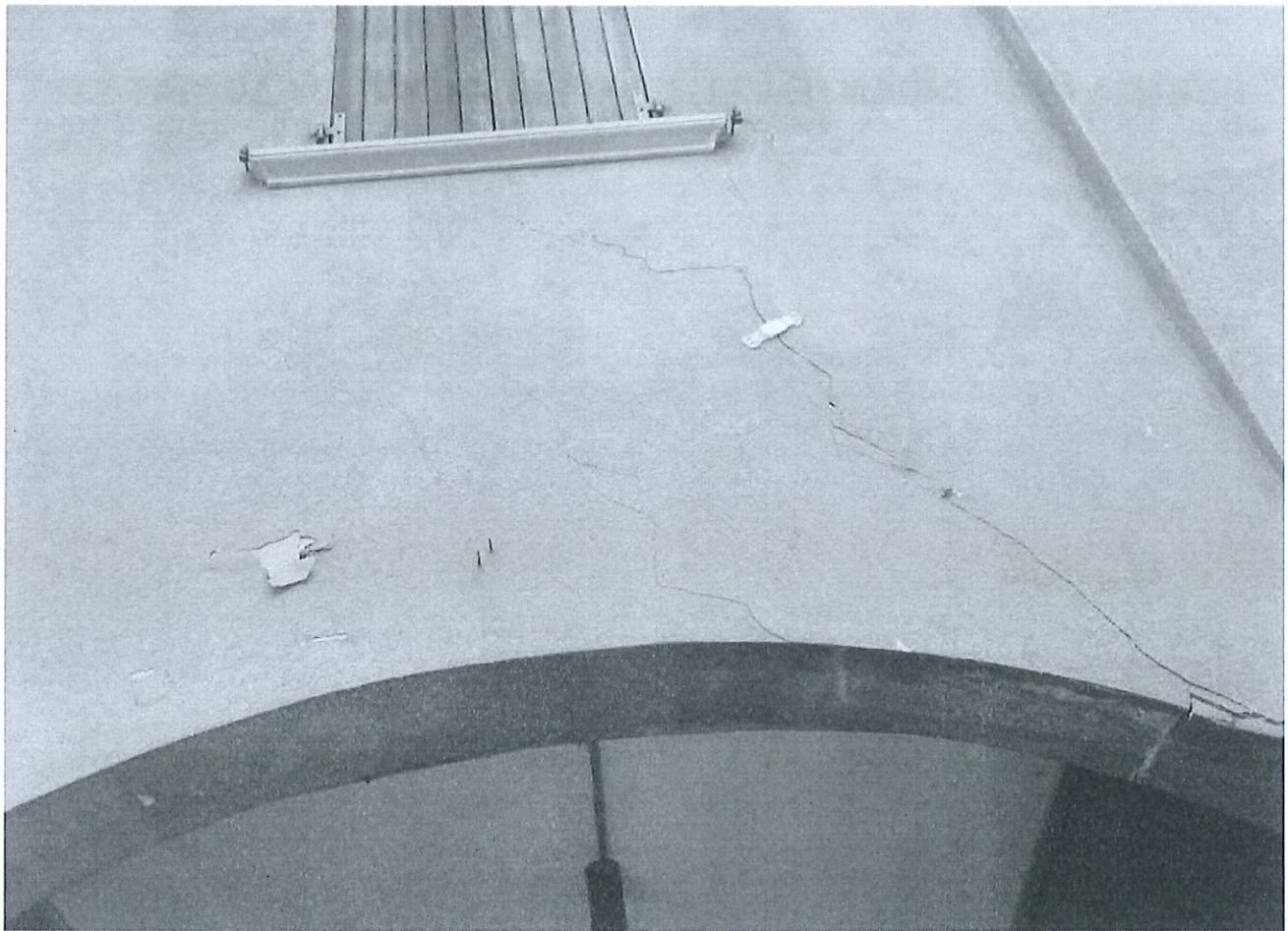
**467,91****PREZZO DI APPLICAZIONE AL NETTO DELLO SCONTO CONTRATTUALE DEL 38,321%**

€ / cad

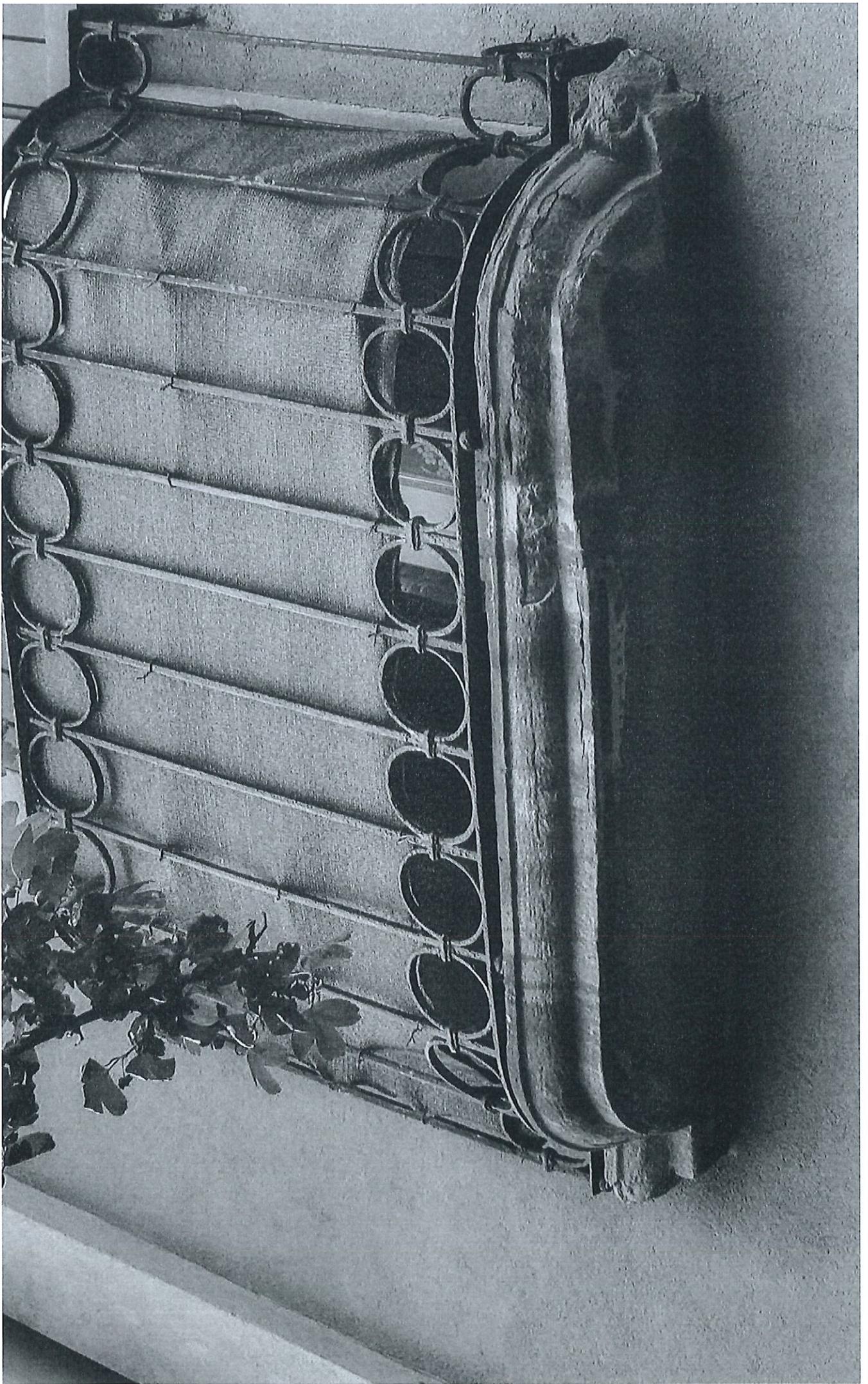
**288,60**



**PERIZIA N. 1 VARIANTE – SITUAZIONE COPERTURA  
DURANTE LE OPERAZIONI DI DEMOLIZIONE**



**PERIZIA N. 1 VARIANTE – LESIONI ESISTENTI IN FACCIATA**



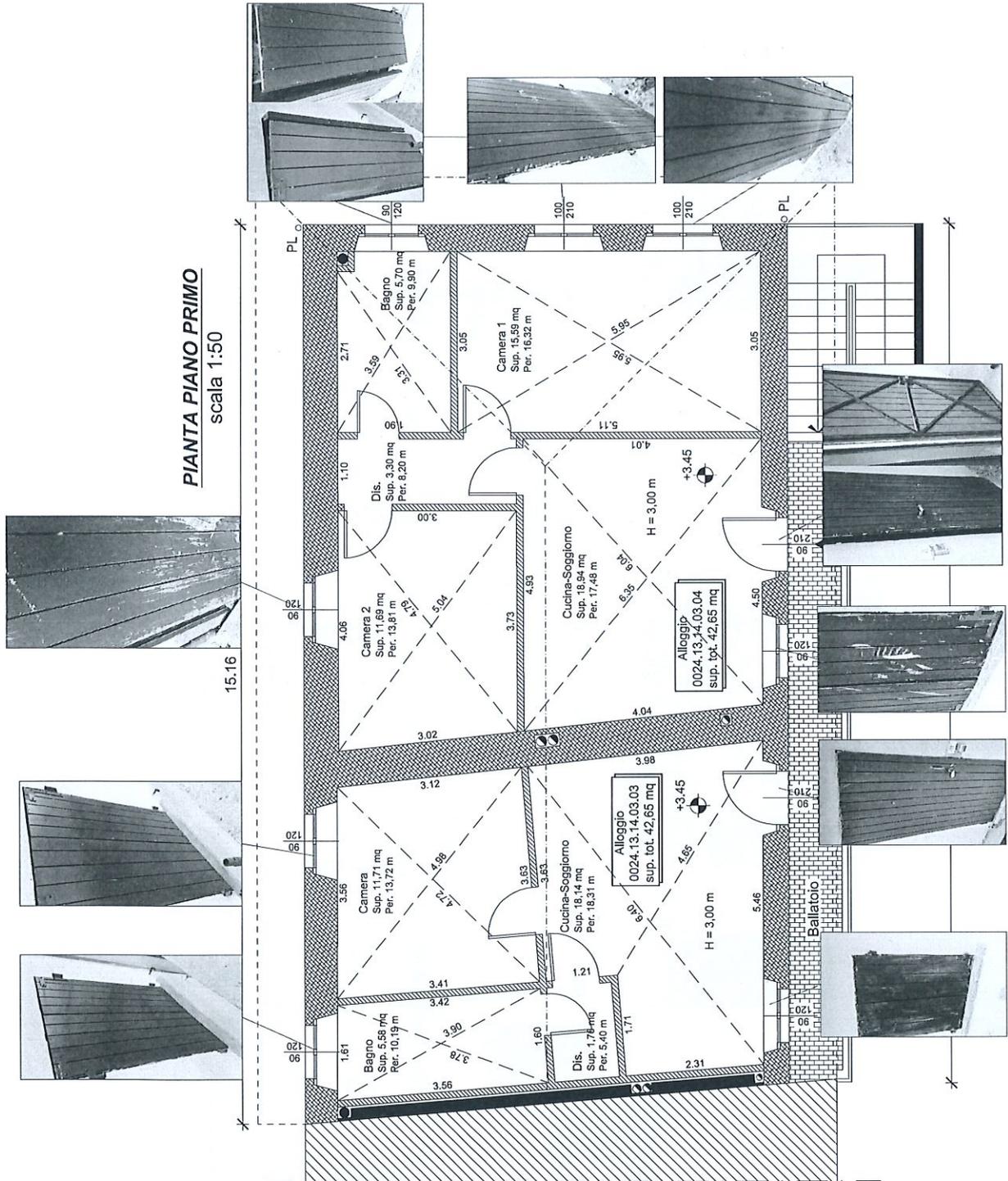
# PERIZIA N. 1 VARIANTE – RIPRISTINO OPERE IN PIETRA



**PERIZIA N. 1 VARIANTE – OPERE DI RIPRISTINO E  
MANUTENZIONE ORDINARIA DI ALCUNI ANTONI DEGRADATI**



**PIANTA PIANO PRIMO**  
scala 1:50





U.O.G. Bergamo

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DEI NUOVI PREZZI CODICE CUP  
B14B15000450007 - CIG 7959292789

## AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO LECCO SONDRIO

\*\*\*

COMUNE DI: Bergamo - Via Gorizia n°8-10

LAVORI DI: manutenzione straordinaria con efficientamento energetico.

LEGGE FINANZIAMENTO: PRERP 2014/2016 (linea d'azione B), Fondi propri ALER.

IMPRESA: Edilnova Costruzioni Srl con sede in via Castel Morrone n. 2/b – 20129 Milano

### ATTO DI SOTTOMISSIONE N° 1 E VERBALE DEI NUOVI PREZZI

Premesso:

1. che con contratto stipulato a Bergamo in data 08.01.2020, la ditta Edilnova Costruzioni Srl con sede in via Castel Morrone n. 2/b – 20129 Milano, ha assunto i lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico – per importo netto pari a € 169.038,44 ottenuto applicando il ribasso offerto del 38,321% all'importo dei lavori a base di gara pari a € 274.061,57, aumentato dell'importo relativo ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 49.529,39 per un totale pari a € 218.567,83;
2. che in data 19/06/2020 la D.L. ha formulato richiesta al RUP ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) punto 1) e punto 2) e comma 12 del D.Lgs n. 50/2016;
3. che in data 19/06/2020 veniva redatta la perizia n°1 ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 comma 1 lettera c) punto 1) e punto 2) e comma 12, per un importo al netto del ribasso d'asta di 38,321% pari a € 42.775,44.

### TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2020 (duemilaventini) il giorno 29 del mese di giugno nell'ufficio dell'A.L.E.R. di Bergamo Lecco, Sondrio, la sottoscritta ditta, presa visione della perizia suppletiva redatta in data 19/06/2020 relativa all'esecuzione delle opere qui di seguito specificate:

- Ripristino di alcune aree della facciata lesionate con apposita malta cementizia tixotropica fibrorinforzata ed inserimento di rete metallica elettrosaldata;



*Sede Legale: Via Mazzini, 32/A - 24128 Bergamo (BG) - C.F. e P.IVA 00225430164  
Sede Operativa di Bergamo: Via Mazzini, 32/A - 24128 BERGAMO - Tel. 035.259595 - PEC: [direzione@pec.alerbg.it](mailto:direzione@pec.alerbg.it)  
Sede Operativa di Lecco: Via Giusli, 12 - 23900 LECCO - Tel. 0341.359311 - PEC: [aler.lecco@pec.regione.lombardia.it](mailto:aler.lecco@pec.regione.lombardia.it)  
Sede Operativa di Sondrio: Piazza Radovljica, 1 - 23100 SONDRIO - Tel. 0342.512999 - PEC: [aler.so@pec.retesi.it](mailto:aler.so@pec.retesi.it)*

U.O.G. con sistema Qualità Certificato:  
U.O.G. DI BERGAMO: Via Mazzini 32/A - 24128 BERGAMO  
U.O.G. DI SONDRIO: Piazza Radovljica, 1 - 23100 SONDRIO

U.O.G. Bergamo

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DEI NUOVI PREZZI CODICE CUP  
B14B15000450007 - CIG 7959292789

- miglioria rifacimento intonaco di facciata e doppia rasatura armata con interposta una rete in fibra di vetro completa di profili angolari in pvc a protezione degli spigoli degli edifici;
- Ripristino cornici, n. 2 balconcini e n. 5 gradini in pietra degradati ed ammalorati, ripristino con intervento di manutenzione ordinaria di alcuni antoni in legno (questi ultimi sono degradati a causa delle mancate e regolari manutenzioni ordinarie degli inquilini nel tempo);

da eseguire sulle superfici di facciata dei civici 8 e 10 di Via Gorizia che implica una doppia rasatura di tipo armato con rete di fibra di vetro completa di profili angolari in pvc a protezione degli spigoli ed un ripristino delle opere in pietra e legno come sopra descritte, per un maggiore importo complessivo lordo di **€ 69.357,97 (sessantanovemilatrecentocinquantesette,97 euro)** dichiara di assumere i lavori in essa considerati senza sollevare alcuna obiezione o riserva alle condizioni tutte stabilite nel citato contratto e nel corrispondente capitolato speciale d'appalto e che quindi con il medesimo ribasso d'asta del **38,321%** l'importo complessivo netto dei lavori suppletivi rimane stabilito in **€ 42.775,44 (quarantaduemilasettecentosettantacinque,44 euro)**.

Ad integrazione dei patti e delle condizioni del ripetuto appalto generale, si conviene quanto segue:

1. a garanzia degli obblighi che si assumono con il presente atto la sottoscritta Impresa dichiara di estendere, ai lavori in oggetto, il vincolo della cauzione prestata sul summenzionato contratto;
2. con verbale in data 12 marzo 2020 i lavori sopraindicati sono stati sospesi così come richiesto in pari data dall'appaltatore, a causa delle misure restrittive conseguenti alla diffusione dell'epidemia da COVID-19 e vennero ripresi in data 11/05/2020; il nuovo termine di ultimazione veniva fissato nel giorno 18/10/2020.
3. per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi distinti in perizia il termine per l'ultimazione dei lavori previsto per il 18/10/2020 è prorogato di giorni 30 naturali e consecutivi e pertanto al 17/11/2020;
4. con il sign. Luca Leone Rocco Bulzoni titolare della ditta appaltatrice dei lavori, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi:

**NP. 13** Ripristino arco piano terra lato Via Gorizia 10:

la lavorazione viene eseguita mediante la rimozione accurata delle parti ammalorate e/o in



*Sede Legale: Via Mazzini, 32/A - 24128 Bergamo (BG) - C.F. e P.IVA 00225430164  
Sede Operativa di Bergamo: Via Mazzini, 32/A - 24128 BERGAMO - Tel. 035.259595 - PEC: [direzione@pec.alerbg.it](mailto:direzione@pec.alerbg.it)  
Sede Operativa di Lecco: Via Giusti, 12 - 23900 LECCO - Tel. 0341.358311 - PEC: [aler.lecco@pec.regione.lombardia.it](mailto:aler.lecco@pec.regione.lombardia.it)  
Sede Operativa di Sondrio: Piazza Radovljica, 1 - 23100 SONDRIO - Tel. 0342.512999 - PEC: [aler.so@pec.retesi.it](mailto:aler.so@pec.retesi.it)*

	Mod. CAN 09	REV. 02	DATA:02/11/2016
--	-------------	---------	-----------------

U.O.G. Bergamo	<b>ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DEI NUOVI PREZZI CODICE CUP B14B15000450007 - CIG 7959292789</b>
----------------	---

fase di distacco, vengono a questo punto ricostruite le zone mancanti con malta cementizia tixotropica fibrorinforzata previa stesura di consolidante. La finitura superficiale sarà realizzata con materiale idrorepellente silossanico.

Prezzo di applicazione al lordo dello sconto contrattuale del 38,321% €/cad 771,65.

**NP. 14** Ripristino balconcini in pietra sulla facciata dell'edificio al civico 10 di Via Gorizia:

la lavorazione viene eseguita mediante la rimozione accurata delle parti ammalorate e/o in fase di distacco, vengono a questo punto ricostruite le zone mancanti con malta cementizia tixotropica fibrorinforzata previa stesura di consolidante. La finitura superficiale sarà realizzata con materiale idrorepellente silossanico.

Prezzo di applicazione al lordo dello sconto contrattuale del 38,321% €/cad 538,39.

**NP. 15** Ripristino gradini a sbalzo in cemento in Via Gorizia civico 8:

la lavorazione viene eseguita mediante la rimozione accurata delle parti ammalorate e/o in fase di distacco, vengono a questo punto ricostruite le zone mancanti con malta cementizia tixotropica fibrorinforzata previa stesura di consolidante. La finitura superficiale sarà realizzata con materiale idrorepellente silossanico.

Prezzo di applicazione al lordo dello sconto contrattuale del 38,321% €/cad 154,93.

**NP. 16** Ripristino lesioni passanti sulla muratura portante dell'edificio con apertura a coda di

rondine 3-4 cm presenti in facciata al civico 8 in prossimità delle scale esterne e al civico 10 di Via Gorizia prospicienti sia sulla piazza interna che su Via Gorizia in prossimità del porticato carrare: la lavorazione viene eseguita mediante la rimozione accurata delle parti ammalorate e/o in fase di distacco, vengono a questo punto ricostruite le zone mancanti con malta cementizia tixotropica fibrorinforzata previa stesura di consolidante ed inserimento di rete metallica elettrosaldata a maglie quadre o rettangolari ad aderenza migliorata. La finitura superficiale sarà realizzata come da progetto.

Prezzo di applicazione al lordo dello sconto contrattuale del 38,321% €/a corpo 1.877,11.



**Sede Legale: Via Mazzini, 32/A - 24128 Bergamo (BG) - C.F. e P.IVA 00225430164**  
*Sede Operativa di Bergamo: Via Mazzini, 32/A - 24128 BERGAMO - Tel. 035.259595 - PEC: [direzione@pec.alerbg.it](mailto:direzione@pec.alerbg.it)*  
*Sede Operativa di Lecco: Via Giusti, 12 - 23900 LECCO - Tel. 0341.358311 - PEC: [aler.lecco@pec.regione.lombardia.it](mailto:aler.lecco@pec.regione.lombardia.it)*  
*Sede Operativa di Sondrio: Piazza Radovljica, 1 - 23100 SONDRIO - Tel. 0342.512999 - PEC: [aler.so@pec.retesi.it](mailto:aler.so@pec.retesi.it)*

U.O.G. con sistema Qualità Certificato:  
 U.O.G. DI BERGAMO: Via Mazzini 32/A - 24128 BERGAMO  
 U.O.G. DI SONDRIO: Piazza Radovljica,1 - 23100 SONDRIO

 <b>ALER</b> <small>Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale Bergamo Lecco Sondrio</small>	Mod. CAN 09	REV. 02	DATA:02/11/2016
---	-------------	---------	-----------------

U.O.G. Bergamo	<b>ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DEI NUOVI PREZZI CODICE CUP          B14B15000450007 - CIG 7959292789</b>
----------------	--

**NP. 17** Rimozione e successiva nuova installazione delle stesse persiane finestre su facciata di via Gorizia 8-10, scartavetratura, mano di fondo, stuccatura e doppia mano di smalto e rimessa in opera (opere di manutenzione ordinaria).

Prezzo di applicazione al lordo dello sconto contrattuale del 38,321% €/cad 254,63.

**NP. 18** Rimozione e successiva nuova installazione delle stesse persiane portefinestre su facciata di via Gorizia 8-10, scartavetratura, mano di fondo, stuccatura e doppia mano di smalto e rimessa in opera (opere di manutenzione ordinaria).

Prezzo di applicazione al lordo dello sconto contrattuale del 38,321% €/cad 467,91

Il presente atto è soggetto ad I.V.A. e verrà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto risultano a carico della ditta appaltatrice.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

**L'IMPRESA IL NOVA**  
 COSTRUZIONI s.r.l.  
 Via Caste Morrone 2/A - 20129 MILANO  
 Tel. 02 6900458 - Fax 02 20332  
 Part. IVA 05057950969

IL DIRETTORE DEI LAVORI

*Eus. Cecchi*



IL RUP

*[Handwritten signature]*

Bergamo, lì 29/06/2020



**Sede Legale: Via Mazzini, 32/A - 24128 Bergamo (BG) - C.F. e P.IVA 00225430164**  
 Sede Operativa di Bergamo: Via Mazzini, 32/A - 24128 BERGAMO - Tel. 035.259595 - PEC: [direzione@pec.alerbg.it](mailto:direzione@pec.alerbg.it)  
 Sede Operativa di Lecco: Via Giusti, 12 - 23900 LECCO - Tel. 0341.358311 - PEC: [aler.lecco@pec.regione.lombardia.it](mailto:aler.lecco@pec.regione.lombardia.it)  
 Sede Operativa di Sondrio: Piazza Radovljica, 1 - 23100 SONDRIO - Tel. 0342.512999 - PEC: [aler.so@pec.retesi.it](mailto:aler.so@pec.retesi.it)

U.O.G. con sistema Qualità Certificato:  
 U.O.G. DI BERGAMO: Via Mazzini 32/A - 24128 BERGAMO  
 U.O.G. DI SONDRIO: Piazza Radovljica, 1 - 23100 SONDRIO

