

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 260 in data 21 maggio 2021

**LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO E LECCO – OPERE DA FABBRO, SUDDIVISA IN N. 3 LOTTI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

**il Direttore Generale**

### Premesso che:

- con Determinazione DG n. 479 in data 30/12/2020 è stata indetta procedura di gara per l'affidamento dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti nell'ambito delle UOG di Bergamo e Lecco – opere da fabbro, suddivisa in n. 3 lotti, con il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Importo lavori a misura ribassabili (A)	Oneri reperibilità a corpo ribassabili (B)	Costi sicurezza a corpo non ribassabili (C)	BASE D'APPALTO (D=A+B+C)
lotto 1 - Bergamo zona A-B-C	€ 80.000,00	€ 824,00	€ 2.400,00	€ 83.224,00
lotto 2 – Comune Bergamo	€ 20.000,00	€ 206,00	€ 600,00	€ 20.806,00
lotto 3 – Lecco Calolziocorte Valmadrera Lago	€ 100.000,00	€ 1.030,00	€ 3.000,00	€ 104.030,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 2.060,00</b>	<b>€ 6.000,00</b>	<b>€ 208.060,00</b>

- a firma del RUP, Geom. Michele Sorte, l'Azienda ha diramato in data 20 aprile 2021 la lettera d'invito prot. n. 9567, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, ai seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	C.F./P.I	NUMERO LOTTO
1. NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	07949950633	LOTTO 1
2. GABRIELE SRLS	02806490849	LOTTO 1
3. RISANA SOLUZIONI SRL	03896530130	LOTTO 1
4. TECNICA RESTAURI SRL	03835830260	LOTTO 1
5. ING-FERRO DI ABOUZEID ADEL	BZDDLA61S28Z336I	LOTTO 1
6. CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03509710830	LOTTO 2
7. PMM SRL	03217200835	LOTTO 2
8. MA. MI. SRL - IMPRESA SOCIALE	08029180968	LOTTO 2
9. ROCCO SERRAMENTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	03370760989	LOTTO 2
10. IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C.	02490150790	LOTTO 2
11. NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	CHPGCR65H27F416Z	LOTTO 3
12. F.C.D. SRL DI CASIRAGHI E SIRTORI	06278320152	LOTTO 3
13. P.A. PROTEZIONE ANTINCENDIO SRL	06024070960	LOTTO 3
14. EDIL CO.MA.R. S.R.L	03939101212	LOTTO 3
15. SE.MA. COSTRUZIONI	06396940964	LOTTO 3

### Considerato che:

- come risulta dal verbale del RUP della seduta pubblica in data 11 maggio 2021, entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10:00 del 10/05/2021) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici, elencati in base all'ordine cronologico di sottomissione della propria offerta in SINTEL:

RAGIONE SOCIALE	C.F./P.I	LOTTO PER CUI PARTECIPA E HA PRESENTATO OFFERTA
1. GABRIELE SRLS	02806490849	LOTTO 1
2. SE.MA. COSTRUZIONI	06396940964	LOTTO 3
3. PMM SRL	03217200835	LOTTO 2
4. ING-FERRO DI ABOUZEID ADEL	BZDDLA61S28Z336I	LOTTO 1
5. ROCCO SERRAMENTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	03370760989	LOTTO 2

### Preso atto che:

- come risulta dal verbale della seduta pubblica in data 11 maggio 2021, il RUP, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, ha provveduto:
  1. alla verifica della documentazione amministrativa, dichiarando l'ammissione di tutti i concorrenti;
  2. all'apertura e valutazione delle buste economiche, dichiarando la regolarità delle offerte presentate;
  3. a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
    - **LOTTO 1: ING-FERRO DI ABOUZEID ADEL**, con sede in via Bellaria 1, 28069, TRECATE, (NO), C.F. BZDDLA61S28Z336I P.IVA 04379370960, per l'offerta sconto del 13,76% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 80.824,00 e pertanto per un importo di € 69.702,62 oltre a € 2.400,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 72.102,62), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
    - **LOTTO 2: PMM SRL**, con sede in Contrada San Pancrazio 21, 98064, LIBRIZZI, (ME), C.F./P.IVA 03217200835, per l'offerta sconto del 10,51% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 20.206,00 e pertanto per un importo di € 18.082,35 oltre a € 600,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 18.682,35), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
    - **LOTTO 3: SE.MA. COSTRUZIONI**, con sede in Via Ennio Morlotti, 11, 20161, MILANO, C.F./P.IVA 06396940964, per l'offerta sconto del 8,001% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 101.030,00 e pertanto per un importo di € 92.946,59 oltre a € 3.000,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 95.946,59), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

### Richiamato l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 10 prevede che il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- al comma 12 stabilisce che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;

**Preso atto che** l'Ufficio Appalti ha avviato tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo all'aggiudicataria;

**Acquisiti** agli atti il parere favorevole del RUP, Geom. Michele Sorte, del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti e contratti, Dr.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- il verbale del RUP della seduta pubblica del 11 maggio 2021, reso accessibile mediante pubblicazione sulla Piattaforma SINTEL e sul sito Aziendale anche in adempimento agli obblighi di trasparenza;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il verbale di gara del RUP della seduta pubblica del 11 maggio 2021 e la contenuta proposta di aggiudicazione dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici Aler o da essa gestiti nell'ambito delle UOG di Bergamo e Lecco – opere da fabbro, suddivisa in n. 3 lotti, di cui alla Determinazione DG n. 479 in data 30/12/2020;
2. di aggiudicare in via definitiva, salvo ogni più opportuna verifica di legge, i lavori in oggetto come segue:
  - **LOTTO 1: ING-FERRO DI ABOUZEID ADEL**, con sede in via Bellaria 1, 28069, TRECATE, (NO), C.F. BZDDLA61S28Z336I P.IVA 04379370960, per l'offerta sconto del 13,76% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 80.824,00 e pertanto per un importo di € 69.702,62 oltre a € 2.400,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 72.102,62), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - **LOTTO 2: PMM SRL**, con sede in Contrada San Pancrazio 21, 98064, LIBRIZZI, (ME), C.F./P.IVA 03217200835, per l'offerta sconto del 10,51% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 20.206,00 e pertanto per un importo di € 18.082,35 oltre a € 600,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 18.682,35), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - **LOTTO 3: SE.MA. COSTRUZIONI**, con sede in Via Ennio Morlotti, 11, 20161, MILANO, C.F./P.IVA 06396940964, per l'offerta sconto del 8,001% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 101.030,00 e pertanto per un importo di € 92.946,59 oltre a € 3.000,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 95.946,59), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
3. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
4. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) del Codice saranno effettuate entro cinque giorni dalla presente determinazione di aggiudicazione definitiva;
5. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. *stand still*) per la stipula del contratto;

6. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)