

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 305 in data 16 giugno 2021

LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO E LECCO – OPERE DA FALEGNAME, N. 6 LOTTI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione DG n. 477 del 30/12/2020 è stata indetta procedura di gara per l'affidamento dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti nell'ambito delle UOG di Bergamo e Lecco – opere da falegname, suddivisa in n. 6 lotti, con il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Importo lavori a misura soggetti a ribasso (A)	Oneri per reperibilità a corpo soggetti a ribasso (B)	Costi della sicurezza a corpo non soggetti a ribasso (C)	BASE D'APPALTO (D=A+B+C)
lotto 1 - Bergamo zona A	€ 144.000,00	€ 1.483,20	€ 4.320,00	€ 149.803,20
lotto 2 - Bergamo zona B	€ 143.900,00	€ 1.482,17	€ 4.317,00	€ 149.699,17
lotto 3 - Bergamo zona C	€ 143.500,00	€ 1.478,05	€ 4.305,00	€ 149.283,05
lotto 4 - Alloggi Comune di Bergamo	€ 53.600,00	€ 552,08	€ 1.608,00	€ 55.760,08
lotto 5 – Lecco zona LC1 Lecco Calolziocorte Valmadrera	€ 137.000,00	€ 1.411,10	€ 4.110,00	€ 142.521,10
lotto 6 – Lecco zona LC2 Lago Valsassina Brianza 1	€ 143.000,00	€ 1.472,90	€ 4.290,00	€ 148.762,90
TOTALE	€ 765.000,00	€ 7.879,50	€ 22.950,00	€ 795.829,50

- a firma del RUP, Geom. Michele Sorte, l'Azienda ha diramato in data 14/04/2021 la lettera d'invito prot. n. 9158, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, ai seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	C.F./P.I	NUMERO LOTTO
1. TULLII ANGELO MAURO	TLLNLM54M02F764F	LOTTO 1
2. CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03509710830	LOTTO 1
3. PMM SRL	03217200835	LOTTO 1
4. CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	15726231002	LOTTO 1
5. AFEP SRL	08420120969	LOTTO 1
6. NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	CHPGCR65H27F416Z	LOTTO 2
7. NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	07949950633	LOTTO 2
8. TECHNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	02429410182	LOTTO 2
9. GABRIELE SRLS	02806490849	LOTTO 2
10. IAZZETTA COSTRUZIONI SRL	04059991218	LOTTO 2
11. IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	03939101212	LOTTO 3
12. EDIL CO.MA.R. S.R.L	03939101212	LOTTO 3
13. RISANA SOLUZIONI SRL	03896530130	LOTTO 3
14. COCCIA SRL	06219720965	LOTTO 3

15. CASAINFISSI 2000 S.R.L.	08634250156	LOTTO 3
16. ISOVIT	02529770964	LOTTO 4
17. GIDUE	02932850841	LOTTO 4
18. EDILNOVA COSTRUZIONI	05037950960	LOTTO 4
19. TECNICA RESTAURI SRL	03835830260	LOTTO 4
20. CREA.MI SRL	08287360963	LOTTO 4
21. F.C.D. SRL DI CASIRAGHI E SIRTORI	06278320152	LOTTO 5
22. MA. MI. SRL - IMPRESA SOCIALE	08029180968	LOTTO 5
23. SAGGESE SPA	03650400652	LOTTO 5
24. MANUTEC TEAM SRL	10086830964	LOTTO 5
25. LE.FE.ALL. DI GIUSEPPE CASTRONOVO	CSTGPP93T15A089N	LOTTO 5
26. DELTA & CO. S.R.L.	04335020162	LOTTO 6
27. D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	05083661214	LOTTO 6
28. BENIS COSTRUZIONI SRL	02622020168	LOTTO 6
29. FALEGNAME E RIPARAZIONI OK DI CAPPELLINI LUCA	CPPLCU70P10D416F	LOTTO 6
30. EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	07453090636	LOTTO 6

Considerato che:

- come risulta dal verbale del RUP della seduta pubblica in data 12 maggio 2021, entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del 11/05/2021) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici, elencati in base all'ordine cronologico di sottomissione della propria offerta in SINTEL:

RAGIONE SOCIALE	C.F./P.I	LOTTO PER CUI PARTECIPA E HA PRESENTATO OFFERTA
1. AFEP SRL	08420120969	LOTTO 1
2. FALEGNAME E RIPARAZIONI OK DI CAPPELLINI LUCA	CPPLCU70P10D416F	LOTTO 6
3. GABRIELE SRLS in AVVALIMENTO con ICEV S.R.L 02521370847	02806490849	LOTTO 2
4. MA. MI. SRL - IMPRESA SOCIALE	08029180968	LOTTO 5
5. IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	MSTLGU48S10E047X	LOTTO 3
6. EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	07453090636	LOTTO 6
7. PMM SRL	03217200835	LOTTO 1
8. CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03509710830	LOTTO 1
9. MANUTEC TEAM SRL	10086830964	LOTTO 5
10. DELTA & CO. S.R.L.	04335020162	LOTTO 6
11. TULLII ANGELO MAURO	TLLNLM54M02F764F	LOTTO 1
12. BENIS COSTRUZIONI SRL	02622020168	LOTTO 6

Preso atto che:

- come risulta dai verbali delle sedute pubbliche in data 12 maggio e 1 giugno 2021, il RUP, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, ha provveduto:
 1. alla verifica della documentazione amministrativa, dichiarando l'ammissione di tutti i concorrenti;
 2. all'apertura e valutazione delle buste economiche, dichiarando la regolarità delle offerte presentate;
 3. a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di

aggiudicazione:

- **LOTTO 1: PMM SRL**, con sede in Contrada San Pancrazio 21, 98064, LIBRIZZI (ME), C.F./P.IVA 03217200835, per l'offerta sconto del 29,998% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 145.483,20 e pertanto per un importo di € 101.841,15 oltre a € 4.320,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 106.161,15), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 2: GABRIELE SRLS**, con sede in Via P.Vita, 14 92026, Favara (AG), C.F./P.IVA 02806490849, per l'offerta sconto del 10,00% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a 145.382,17 euro e pertanto per un importo di 130.843,95 euro oltre a 4.317,00 euro per oneri di sicurezza (importo contratto 149.699,17 euro), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 3: IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI**, con sede in via delle Filatrici 15/21, 70054, GIOVINAZZO (BA), C.F./P.IVA 00828070722, per l'offerta sconto del 24,471% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 144.978,05 e pertanto per un importo di € 109.500,47 oltre a € 4.305,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 113.805,47), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 5: MANUTEC TEAM SRL**, con sede in Via Vercelli, 12, 20832, DESIO (MB), C.F./P.IVA 10086830964, per l'offerta sconto del 28,920% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 138.411,10 e pertanto per un importo di € 98.382,61 oltre a € 4.110,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 102.492,61), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 6: EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO**, con sede in Via Pozzillo, 16, 80016, MARANO DI NAPOLI (NA), C.F./P.IVA 07453090636, per l'offerta sconto del 26,541% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 144.472,90 e pertanto per un importo di € 106.128,35 oltre a € 4.290,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 110.418,35), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

Richiamato l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 10 prevede che il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- al comma 12 stabilisce che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;

Preso atto che l'Ufficio Appalti ha avviato tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo all'aggiudicataria;

Acquisiti agli atti il parere favorevole del RUP, Geom. Michele Sorte, del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, Dr.ssa Claudia Conti e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- i verbali del RUP delle sedute pubbliche del 12 maggio e 1 giugno 2021, resi accessibili mediante pubblicazione sulla Piattaforma SINTEL e sul sito Aziendale anche in adempimento agli obblighi di trasparenza;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare i verbali del RUP delle sedute pubbliche del 12 maggio e 1 giugno 2021 e la contenuta proposta di aggiudicazione dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici Aler o da essa gestiti nell'ambito delle UOG di Bergamo e Lecco – opere da falegname, suddivisa in n. 6 lotti, di cui alla Determinazione DG n. 477 in data 30/12/2020;
2. di aggiudicare in via definitiva, salvo ogni più opportuna verifica di legge, i lavori in oggetto come segue:
 - **LOTTO 1: PMM SRL**, con sede in Contrada San Pancrazio 21, 98064, LIBRIZZI (ME), C.F./P.IVA 03217200835, per l'offerta sconto del 29,998% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 145.483,20 e pertanto per un importo di € 101.841,15 oltre a € 4.320,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 106.161,15), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 2: GABRIELE SRLS**, con sede in Via P.Vita, 14 92026, Favara (AG), C.F./P.IVA 02806490849, per l'offerta sconto del 10,00% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a 145.382,17 euro e pertanto per un importo di 130.843,95 euro oltre a 4.317,00 euro per oneri di sicurezza (importo contratto 149.699,17 euro), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 3: IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI**, con sede in via delle Filatrici 15/21, 70054, GIOVINAZZO (BA), C.F./P.IVA 00828070722, per l'offerta sconto del 24,471% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 144.978,05 e pertanto per un importo di € 109.500,47 oltre a € 4.305,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 113.805,47), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 5: MANUTEC TEAM SRL**, con sede in Via Vercelli, 12, 20832, DESIO (MB), C.F./P.IVA 10086830964, per l'offerta sconto del 28,920% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 138.411,10 e pertanto per un importo di € 98.382,61 oltre a € 4.110,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 102.492,61), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 6: EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO**, con sede in Via Pozzillo, 16, 80016, MARANO DI NAPOLI (NA), C.F./P.IVA 07453090636, per l'offerta sconto del 26,541% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 144.472,90 e pertanto per un importo di € 106.128,35 oltre a € 4.290,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 110.418,35), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
3. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
4. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) del Codice saranno effettuate entro cinque giorni dalla presente determinazione di aggiudicazione definitiva;

5. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. *stand still*) per la stipula del contratto;
6. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)