

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 345 in data 9 luglio 2021

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI IN ALLOGGI DI PROPRIETA' IN COMUNE DI PONTE SAN PIETRO (BG), VIA ARMANDO DIAZ N. 16. APPROVAZIONE DELLA PRIMA PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE.

CUP B38G19000440005 – CIG 8558800132.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 430 in data 7 Dicembre 2020 veniva approvato il Progetto Esecutivo e il Quadro tecnico economico e autorizzata la procedura di affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI IN ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO IN EDIFICIO IN COMUNE DI PONTE SAN PIETRO (BG) – VIA ARMANDO DIAZ, 16;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 102 in data 25 Febbraio 2021 i lavori venivano aggiudicati alla ditta Z.G. DI ZANOTTI MARIO E C. S.A.S., con sede Via Ospitale, 14/A – 25075 Nave (BS) – C.F. e P.I. 03620790984 per l'offerta sconto del 23,69%;
- con contratto in data 01/04/2021 la ditta Z.G. DI ZANOTTI MARIO E C. S.A.S ha quindi assunto l'esecuzione dei lavori in epigrafe, per l'importo contrattuale di 73.802,13 di cui € 67.387,98 per lavori al netto del ribasso d'asta del 23,69%, ed € 6.414,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 01/07/2021 è stata redatta dal Direttore Dei Lavori, arch. Valeria Motta, la prima perizia suppletiva di variante per l'introduzione di varianti in corso d'opera atte a migliorare la funzionalità dell'opera, il tutto nel rispetto di quanto previsto all'art. 106, comma 1 lett. c) punto 1 e punto 2 e comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un importo lordo pari a € 14.484,02 e netto pari a € 11.052,66;

Considerato che:

- la prima perizia suppletiva di variante redatta in data 01/07/2021 comporta un aumento dell'importo contrattuale pari a € 11.052,66 corrispondente ad un incremento percentuale sul contratto principale del 14,98% contenuto all'interno del quinto d'obbligo contrattuale e nel rispetto a quanto prescritto dell'art. 106, c.1 e c.2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- la modifica non altera la natura generale del contratto come prescritto dall'art. 106, c.1 e c.2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- per effetto dei lavori di variante di cui alla seconda perizia il nuovo importo contrattuale viene stabilito in € 84.854,79, di cui € 6.414,15 per oneri della sicurezza;
- in data 05/07/2021 l'Appaltatore Z.G. DI ZANOTTI MARIO E C. S.A.S ha firmato la prima Perizia in argomento e la relativa bozza dell'Atto di Sottomissione senza riserva alcuna;
- la variante trova copertura economica nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento;

Acquisito agli atti il parere favorevole del RUP, ing. Massimo Ruotolo, e del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

DETERMINA

1. di approvare la prima perizia suppletiva di variante dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI IN ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO IN EDIFICIO IN COMUNE DI PONTE SAN PIETRO (BG) – VIA ARMANDO DIAZ N.16, aggiudicati con Determinazione del Direttore Generale n. 102 in data 25 Febbraio 2021, per un importo lordo pari a € 14.484,02 e netto pari a € 11.052,66 come redatta dal Direttore dei Lavori in data 01/07/2021, ed il relativo Atto di Sottomissione come sottoscritto dall'appaltatore il 05/07/2021, conservati agli atti;
2. di approvare, per effetto dei lavori suppletivi della prima perizia, il nuovo importo contrattuale pari a € 84.854,79, di cui € 6.414,15 per oneri della sicurezza;
3. di approvare il conseguente aggiornamento del Quadro Tecnico Economico dell'intervento come di seguito riportato:

Descrizione	Q.T.E. fase 1 (APPALTO)	Q.T.E. fase 2 (CONTRATTO)	Q.T.E. fase 3 (PERIZIA N.1)	Differenza in + o in -
Importo Lavori	€ 88.308,19	€ 7.387,98	€ 67.387,98	€ -
Oneri per la sicurezza	€ 6.414,15	€ 6.414,15	€ 6.414,15	€ -
Importo lavori di perizia n. 1	€ -	€ -	€ 11.052,66	€ 11.052,66
Oneri per la sicurezza perizia n. 1	€ -	€ -	€ -	€ -
Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.)	€ 94.722,34	€ 73.802,13	€ 84.854,79	€ -
IVA 10% (su importo lavori a base d'appalto)	€ 9.472,23	€ 9.472,23	€ 9.472,23	€ -
C.R.T. + IVA	€ 104.194,57	€ 83.274,36	€ 94.327,02	€ -
Oneri complementari				
Imprevisti	€ 6.689,31	€ 6.689,31	€ 6.689,31	€ -
Accantonamento (di cui all'art. 12 DPR 207/2010)	€ 2.841,67	€ 2.841,67	€ 2.841,67	€ -
Incentivo (di cui all'art. 92 D.Lgs. 163/2006 - incentivo progettaz. 2%)	€ 1.894,45	€ 1.894,45	€ 1.894,45	€ -
Spese tecniche	€ -	€ -	€ -	€ -
Ribassi d'asta	€ -	€ 20.920,21	€ 9.867,55	-€ 11.052,66
COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 115.620,00	€ 115.620,00	€ 115.620,00	€ -

4. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE
Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)