

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 370 in data 15 luglio 2022

REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SULLE COPERTURE DEGLI EDIFICI ADIBITI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI – LOTTO 3 LECCO, SONDRIO E PROVINCIA DI SONDRIO. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1.

CUP B79J21001520005. CIG 899223316C.

APPALTATORE: SA.VI. IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA - C.F e P. IVA 07229230722.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con propria Determinazione n. 497 in data 05/11/2021 sono stati approvati il progetto esecutivo ed il Quadro Tecnico Economico degli *Interventi per la realizzazione di impianti fotovoltaici sulle coperture di edifici di proprietà Aler adibiti a Servizi Abitativi Pubblici*, nonché autorizzata l'indizione della gara d'appalto, suddivisa nei tre lotti di seguito indicati:

N. LOTTO	AMBITO DI INTERVENTO	CIG	Importo a base d'asta €	di cui:	
				Lavori €	costi della sicurezza €
1	BERGAMO E PROVINCIA	8992178408	416.666,28	365.655,28	51.001,00
2	PROVINCIA DI BERGAMO	8992215291	471.208,53	379.853,53	91.355,00
3	LECCO, SONDRIO E PROVINCIA SO	899223316C	456.886,52	422.910,52	33.976,00
TOTALE			1.344.761,33	1.168.429,33	176.332,00

- con la medesima determinazione l'Ing. Massimo Ruotolo, Responsabile dell'Ufficio MS e Patrimonio, è stato nominato Direttore dei Lavori (*cd. DL*);
- mediante adesione alla convenzione sul NECA cod. ARIA-2020-402 - LOTTO N. 10, con Contratto Applicativo stipulato in data 17/02/2022 l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (*cd. CSE*) è stato affidato alla società IQT Consulting S.p.A., per l'importo di € 27.547,57, oltre ai contributi integrativi, se dovuti, e all'I.V.A. di legge;
- con propria Determinazione n. 15 in data 19/01/2022 i lavori del "Lotto n. 3" sono stati aggiudicati in via definitiva alla ditta SA.VI. IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in via San Giorgio n. 25 – 70022 ALTAMURA (BA) – C.F e P. IVA 07229230722, per l'offerta sconto del 17,456% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta;
- con contratto rep. n. 133 stipulato in data 14/03/2022 e registrato a Bergamo in data 17/03/2022 al n. 12181 Serie S1T, la ditta SA.VI. IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA ha quindi assunto i lavori in epigrafe, per l'importo di € 383.063,26, di cui € 349.087,26 per lavori ed € 33.976,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

Acquisita dal RUP, Arch. Chiara Bordoni, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- in data 28/03/2022 il DL ha provveduto alla consegna dei lavori, stabilendo quale termine per la loro ultimazione il giorno 22/08/2022;
- con pec in data 21/06/2022 così come integrata in data 23/06/2022, l'Appaltatore ha avanzato istanza di proroga di 60 giorni sul termine di ultimazione dei lavori, dovuta a difficoltà riscontrate nell'approvvigionamento e nella consegna dei materiali da parte dei fornitori, con particolare riferimento agli inverter ed ai pannelli fotovoltaici;

- acquisito il parere favorevole del DL, in data 23/06/2022 il RUP ha concesso una proroga di 60 giorni naturali e consecutivi per ultimazione dei lavori, fissando quale nuovo termine il giorno 21/10/2022;
- in data 12/07/2022 il DL ha richiesto al RUP l'autorizzazione a procedere con la modifica del contratto, a causa di sopravvenute circostanze imprevedute e imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) punti 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016, riguardanti aspetti di sicurezza del cantiere;
- a seguito dell'autorizzazione del RUP in data 13/07/2022, il DL ha quindi proceduto, in accordo con il CSE, a redigere la perizia suppletiva e di variante n. 1 dell'importo pari a € 10.950,87, di cui € 0,00 per lavori ed € 10.950,87 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, costituita da una relazione di accompagnamento, dal computo metrico estimativo e dall'Atto di Sottomissione, sottoscritto dall'appaltatore in data 13/07/2022 senza apporre riserva alcuna;
- i lavori previsti in perizia rientrano nella casistica prevista all'art. 106 co. 1 lett. c) punti 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016;
- la modifica comporta un incremento del contratto principale pari al 2,85% e trova capienza nelle somme derivanti dal ribasso d'asta del Quadro Tecnico Economico;
- per effetto della suddetta perizia, il nuovo importo contrattuale viene stabilito in € 394.014,13, di cui € 44.926,87 per costi della sicurezza;

Verificato che:

- la predetta perizia è corredata dagli atti richiesti;
- con la sottoscrizione dell'atto di sottomissione, l'appaltatore ha dichiarato di assumere i lavori di variante senza sollevare obiezione o riserva alcuna alle condizioni stabilite;

Acquisito agli atti il parere favorevole del sostituto del Dirigente Vicario dell'Area Tecnica, geom. Michele Sorte, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

DETERMINA

1. di approvare la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 relativa ai *lavori di realizzazione di impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici adibiti a servizi abitativi pubblici, in attuazione della L.R. 9/2020 – Lotto n. 3 - CUP B79J21001520005 - CIG 899223316C*, dell'importo pari a € 10.950,87, di cui € 0,00 per lavori ed € 10.950,87 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Massimo Ruotolo e sottoscritta dall'appaltatore SA.VI. IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA senza apporre riserva alcuna, conservata agli atti;
2. di approvare, per effetto dei lavori suppletivi in argomento, il nuovo importo contrattuale pari a € 394.014,13, di cui € 349.087,26 per lavori ed € 44.926,87 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di approvare il conseguente aggiornamento del Quadro Tecnico Economico dell'intervento, come di seguito riportato:

CAPITOLO DI SPESA		Q.T.E. APPALTO	Q.T.E. AGGIUDICAZIONE	Q.T.E. PERIZIA N. 1	QUADRO DI RAFFRONTO
		(Det. DG n. 497 del 05/11/2021)	(Det. DG n. 15 del 19/01/2022)	€	€
A	Importo Lavori	422.910,52	349.087,26	349.087,26	-
B	Costi della sicurezza	33.976,00	33.976,00	44.926,87	+ 10.950,87
	Totale C.R.T.	456.886,52	383.063,26	394.014,13	10.950,87
C	IVA su C.R.T.	45.688,65	38.306,33	39.401,41	- 1.095,09
D	Accantonamento Accordo bonario	13.706,60	13.706,60	13.706,60	-
E	Spese tecniche	18.800,00	18.800,00	18.800,00	-
F	Incentivo per funzioni tecniche art. 113	9.137,73	9.137,73	9.137,73	-
G	Imprevisti	22.844,33	22.844,33	22.844,33	-
H	Spese di gara	500,00	500,00	500,00	-
I	Cartellonistica per pubblicità	731,67	731,67	731,67	-
L	Allacciamento ai pubblici servizi	6.000,00	6.000,00	6.000,00	-
M	Somme derivanti da ribasso d'asta (IVA incl.)	0,00	81.205,58	69.159,62	- 12.045,96
	Totale Somme a disposizione	117.408,98	191.232,24	180.281,37	- 10.950,87
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		574.925,50	574.925,50	574.925,50	0,00

4. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)