

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 417 del 05/10/2019

APPROVAZIONE QUADRI TECNICI ECONOMICI, PROGETTI DEFINITIVI ED AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO PER I LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI, NELL'AMBITO DELLA U.O.G. DI BERGAMO – OPERE DA FALEGNAME.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- uno degli obiettivi della programmazione annuale 2019 è il mantenimento in piena efficienza del patrimonio Aler e degli stabili comunali da essa gestiti;
- in funzione delle esigenze manutentive riscontrate in media sul patrimonio della Unità Operativa Gestionale di Bergamo, è previsto che si proceda con una procedura di affidamento, articolata nel rispetto di quanto previsto all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del D. Lgs 50/2016 in tre lotti funzionali, autonomi a livello operativo e territoriale;
- sulla base della conoscenza maturata per interventi analoghi realizzati, si è proceduto alla redazione dei progetti sulla base degli standard operativi e delle esigenze di funzionalità gestionale dei beni ERP, tali da consentire il contenimento dei tempi di esecuzione, la razionalizzazione dei costi in relazione ai parametri tecnici ed economici correlati ai canoni previsti e la standardizzazione delle lavorazioni;
- sulla scorta della tipologia di appalto, sono stati predisposti dagli uffici tecnici i relativi progetti in conformità al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nonché al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., costituiti, per ogni lotto d'appalto, dai seguenti documenti:
 1. ELENCO ELABORATI
 2. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I: PRESCRIZIONI DI CARATTERE NORMATIVO ED ECONOMICO
 3. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II: PRESCRIZIONI TECNICHE E DESCRIZIONE LAVORI
 4. ELENCO DELLE CONSISTENZE EDILIZIE
 5. ELENCHI PREZZI DI RIFERIMENTO
 6. QUADRO TECNICO ECONOMICO - AMMONTARE DELL'APPALTO - STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

- la gara d'appalto in argomento sarà articolata nei lotti di seguito elencati:

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Importo lavori [€] soggetto a ribasso (A)	Oneri per reperibilità [€] soggetti a ribasso (B)	Costi della sicurezza [€] non soggetti a ribasso (C)	Base d'appalto [€] (D=A+B+C)
lotto A – Bergamo zona A	115.000,00	1.184,50	3.450,00	119.634,50
lotto B – Bergamo zona B	115.000,00	1.184,50	3.450,00	119.634,50
Lotto C+COMUNE – Bergamo zona C + stabili di proprietà del Comune di Bergamo	130.000,00	1.339,00	3.900,00	135.239,00
TOTALE	360.000,00	3.708,00	10.800,00	374.508,00

- i suddetti lavori comportano il seguente Quadro Tecnico Economico generale:

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO [€]
A1	Importo lavori – a corpo e a misura (soggetti a ribasso)	360.000,00
A2	Costi della sicurezza – a corpo (non soggetti a ribasso)	10.800,00
A3=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	370.800,00
A4	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	3.708,00
A=A3+A4	Totale base d'appalto	374.508,00
B	IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	37.450,80
C1	Imprevisti	7.490,16
C2	Accantonamento	11.235,24
C3	Spese Tecniche	7.490,16
C=C1+C2+C3	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	26.215,56
D	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	438.174,36

così suddiviso nei seguenti Q.T.E.:

o **LOTTO A: U.O.G. Bergamo zona A – stabili di proprietà Aler**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO [€]
A1	Importo lavori – a corpo e a misura (soggetti a ribasso)	115.000,00
A2	Costi della sicurezza – a corpo (non soggetti a ribasso)	3.450,00
A3=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	118.450,00
A4	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	1.184,50
A=A3+A4	Totale base d'appalto	119.634,50
B	IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	11.963,45
C1	Imprevisti	2.392,69
C2	Accantonamento	3.589,04
C3	Spese Tecniche	2.392,69
C=C1+C2+C3	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	8.374,42
D	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	139.972,37

o **LOTTO B: U.O.G. Bergamo zona B – stabili di proprietà Aler**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO [€]
A1	Importo lavori – a corpo e a misura (soggetti a ribasso)	115.000,00
A2	Costi della sicurezza – a corpo (non soggetti a ribasso)	3.450,00
A3=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	118.450,00
A4	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	1.184,50
A=A3+A4	Totale base d'appalto	119.634,50
B	IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	11.963,45
C1	Imprevisti	2.392,69
C2	Accantonamento	3.589,04
C3	Spese Tecniche	2.392,69
C=C1+C2+C3	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	8.374,42
D	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	139.972,37

- **LOTTO C+COMUNE: U.O.G. Bergamo – zona C stabili di proprietà Aler + stabili di proprietà del Comune di Bergamo**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO [€]
A1	Importo lavori – a corpo e a misura (soggetti a ribasso)	130.000,00
A2	Costi della sicurezza – a corpo (non soggetti a ribasso)	3.900,00
A3=A1+A2	TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)	133.900,00
A4	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	1.339,00
A=A3+A4	Totale base d'appalto	135.239,00
B	IVA SU BASE D'APPALTO (10%)	13.523,90
C1	Imprevisti	2.704,78
C2	Accantonamento	4.057,17
C3	Spese Tecniche	2.704,78
C=C1+C2+C3	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	9.466,73
D	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	158.229,63

- gli interventi in argomento sono inseriti nel Programma Triennale 2019/2021 – elenco annuale dei lavori 2020;

Considerato che:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- si utilizzerà, quale procedura di affidamento, la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con corrispettivo determinato in parte a corpo ed in parte a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) e eeeee) del citato Decreto, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara, ex art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 o 2-bis del medesimo articolo 97;
- il D.Lgs. 50/2016 prevede, all'art. 31, che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;
- i progetti in argomento sono stati verificati dal Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria Pronto Intervento della U.O.G. di Bergamo – Geom. Michele Sorte;
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;

Quanto sopra premesso:

- visto il verbale di validazione in data 27/08/2019, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- vista la proposta formulata dal Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria Pronto Intervento della U.O.G. di Bergamo – Geom. Michele Sorte, condivisa dal Dirigente dell'Area Tecnica Arch. Lino Antonio Saligari;
- visto il parere favorevole del Dirigente Area Appalti e Contratti Dott.ssa Claudia Conti in merito alla legittimità del presente atto;
- visto l'art. 9 (competenze) del Capo II (Direttore Generale) dello Statuto dell'ALER di BERGAMO LECCO SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. X/3912 nella seduta del 24.07.2015;
- vista la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;

Determina

- di nominare, Geom. Michele Sorte in qualità di Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria Pronto Intervento della U.O.G. di Bergamo, Responsabile Unico del Procedimento degli interventi di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà Aler o da essa gestiti, nell'ambito delle U.O.G. di Bergamo;
- di approvare i progetti definitivi delle opere in argomento, articolati nei lotti citati in premessa, per l'importo complessivo a base d'appalto pari ad € 374.508,00.=., comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso di € 10.800,00.=.;
- di approvare i Quadri Tecnici Economici degli interventi di cui alla presente determinazione, articolati nei lotti in premessa, per l'importo complessivo pari ad € 438.174,36.=.;
- di autorizzare l'adozione della procedura per l'affidamento degli interventi in argomento, da espletarsi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. attraverso sistema telematico con utilizzo della Piattaforma Elettronica Regionale Sintel, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con contratto da stipularsi a corpo ed a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) e eeeee) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- di autorizzare l'articolazione di dette gare in lotti autonomi come di seguito riportato:
 - o **LOTTO A** – Interventi di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa – opere da falegname – presso edifici di proprietà Aler U.O.G. BERGAMO zona A – importo a base d'appalto € 119.634,50, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 3.450,00;
 - o **LOTTO B** – Interventi di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa – opere da falegname – presso edifici di proprietà Aler U.O.G. BERGAMO zona B – importo a base d'appalto € 119.634,50, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 3.450,00;
 - o **LOTTO C+COMUNE** – Interventi di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa – opere da falegname – presso edifici di proprietà Aler U.O.G. BERGAMO e stabili di proprietà Comune di Bergamo, importo a base d'appalto € 135.239,00 comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 3.900,00.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

PARERE

favorevole

contrario

AREA TECNICA

Il Dirigente

Arch. Lino Antonio Saligari

PARERE

favorevole

contrario

AREA APPALTI

Il Dirigente

Dott.ssa Claudia Conti