

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 455 IN DATA 22 dicembre 2020

**MODIFICA E INTEGRAZIONE DETERMINAZIONE DG N. 447/2018 AVENTE AD OGGETTO “APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E QUADRO TECNICO ECONOMICO, AUTORIZZAZIONE ALL’INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO ED ISTITUZIONE DELL’UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA PULIZIA E COIBENTAZIONE DI SOTTOTETTI IN OTTO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI NEI COMUNI DI MORBEGNO – VIA FUMAGALLI 92/A, DI SONDALO – VIA PARINI 6 E VIA BERTACCHI 12, DI SONDRIO – VIA PARIBELLI 25 E 25/A, DI TIRANO – VIA PRIMO MAGGIO 6, VIA GIUSSANI 5 E VIA VECCHIO MULINO 2. FINANZIAMENTO: FONDI ALER” – CUP B75J17000060005.**

**Richiamata** la Determinazione DG n. 447 del 02/08/2018 con la quale:

- sono stati approvati il progetto esecutivo e il Quadro Tecnico Economico degli “Interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla pulizia e coibentazione di sottotetti in otto edifici di proprietà ALER siti nei Comuni di Morbegno – via Fumagalli 92/A, Sondalo – via Parini 6 e via Bertacchi 12, Sondrio – via Paribelli 25 e 25/A, Tirano – via I Maggio 6, via Giussani 5 e via Vecchio Mulino 2”, per un importo a base d’appalto pari ad €. 117.400,00 comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta pari ad €. 9.000,00 ed un costo complessivo da Quadro Tecnico Economico pari ad € 150.000,00;
- è stata autorizzata l’indizione della relativa procedura di affidamento, mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con corrispettivo a corpo con il criterio del minor prezzo;
- è stata confermata la nomina di RUP al geom. Andrea Giugni;
- è stato nominato, ai sensi dell’art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., Direttore dei Lavori il geom. Andrea Giugni;
- è stata autorizzata la predisposizione degli atti di affidamento per l’individuazione della figura professionale esterna di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;

**Rilevato che:**

- l’Azienda non ha espletato la procedura di affidamento di cui alla citata determinazione n. 477/2018 ed ha procrastinato l’intervento, inserendolo nel Programma Triennale 2020/2022 – elenco annuale dei lavori 2020 - CUI L00225430164202000017 e confermando le risorse su fondi propri pari ad € 150.000,00;
- si è reso nel frattempo necessario procedere alla modifica del progetto già approvato per le seguenti motivazioni:
  - ✓ l’intervento di coibentazione del sottotetto dello stabile in Tirano (SO), via I Maggio 6, è stato stralciato in quanto inserito in un intervento più ampio di manutenzione straordinaria dell’edificio, oggetto peraltro di richiesta di finanziamento a Regione Lombardia nell’ambito del “Bando a graduatoria per l’efficientamento energetico di fabbricati esistenti destinati a servizi abitativi pubblici”, di cui al D.d.u.o. n. 17053 del 26/11/2019 in attuazione della D.G.R. n. XI/2286 del 21/10/2019;
  - ✓ gli interventi di coibentazione dei sottotetti degli stabili in Morbegno (SO), via Fumagalli 92/A e Sondalo (SO), via Parini 6, sono stati stralciati in quanto:

- si è dovuto procedere all'aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento, integrandolo con le misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 nei cantieri edili;
  - si è ritenuto più opportuno dare priorità ad opere integrative sullo stabile in Tirano, via Giussani 5, sia dal punto di vista termico - mediante la coibentazione dell'intera soletta - sia dal punto di vista della sicurezza - mediante la realizzazione di linea vita in copertura;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito nella L. 120/2020, ha disposto l'applicazione di procedure di affidamento in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

**Acquisita** la proposta di assunzione della presente determinazione da parte del RUP, geom. Andrea Giugni, e atteso che:

- l'Ufficio Tecnico ha proceduto all'aggiornamento del progetto esecutivo e alla sua integrazione con le prescrizioni per il contenimento del virus Covid-19 nei cantieri, in conformità all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'art. 33 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., avente ad oggetto *"Interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla pulizia e coibentazione di sottotetti in cinque edifici di proprietà ALER siti nei Comuni di Sondalo – via Bertacchi 12, Sondrio – via Paribelli 25 e 25/A, Tirano – via Giussani 5 e via Vecchio Mulino 2"*, costituito dai documenti di seguito riportati:
  - nr. 00 - Elenco Elaborati
  - nr. 01 – piante, particolari delle lavorazioni, fotografie edifici e sottotetti;
  - All. 01 – relazione generale
  - All. 02 – capitolato speciale d'appalto
  - All. 03 – piano di manutenzione dell'opera
  - All. 04 – piano di sicurezza e coordinamento
  - All. 05 – elenco prezzi unitari
  - All. 06 – analisi dei prezzi
  - All. 07 – computo metrico estimativo
  - All. 08 – stima dell'incidenza della manodopera
  - All. 09 - quadro tecnico economico
  - All. 10 – cronoprogramma
  - All. 11 – schema di contratto
  - All. 12 – elaborato tecnico copertura;
- i suddetti lavori comportano un costo di realizzazione tecnica pari ad € 119.200,00, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 12.650,00;
- il costo complessivo dell'intervento da Quadro Tecnico Economico è confermato in € 150.000,00 ed è così articolato:

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO TOTALE
a)	IMPORTO LAVORI	€ 106.550,00
b)	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	€ 12.650,00
	<b>TOTALE C.R.T.</b>	<b>€ 119.200,00</b>
c)	I.V.A. SU C.R.T. (10%)	€ 11.920,00
d)	RILIEVO, ACCERTAMENTI, INDAGINI	€ 500,00
e)	ACCANTONAMENTO ACCORDO BONARIO (art. 205 D. Lgs. 50/2016)	€ 3.036,00
f)	SPESE TECNICHE	€ 7.000,00
g)	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 2.384,00



h)	IMPREVISTI	€ 5.960,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (IVA incl.)</b>	<b>€ 32.600,00</b>
	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 150.000,00</b>

- il progetto non prevede la suddivisione in lotti funzionali, in quanto l'importo dei lavori è inferiore a € 150.000,00;

#### Visti:

- il verbale di validazione, redatto in data 03/12/2020 dal Responsabile del Procedimento Geom. Andrea Giugni;
- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;

#### Considerato che:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il contratto avrà ad oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla pulizia e coibentazione di sottotetti in cinque edifici di proprietà ALER siti nei Comuni di Sondalo – via Bertacchi 12, Sondrio – via Paribelli 25 e 25/A, Tirano – via Giussani 5 e via Vecchio Mulino 2, nell'ambito dell'U.O.G. di Sondrio;
- l'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020 prevede che, per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, le Stazioni Appaltanti procedano all'affidamento diretto dei medesimi;
- l'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. prevede che, per lavori di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 150.000,00, le Stazioni Appaltanti possono procedere all'affidamento dei medesimi mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi;
- per l'entità e la natura dei lavori previsti si utilizzerà quindi, quale procedura di affidamento della gara in argomento, l'affidamento diretto previa consultazione di n. 3 operatori economici individuati dall'Azienda, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del citato Decreto, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;

#### Richiamati:

- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- l'art. 1 della L. 120/2020;
- l'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;
- le linee guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**Acquisiti agli atti** i pareri del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, Dr.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

### DETERMINA

1. di modificare parzialmente la determinazione DG n. 447 del 02/08/2018 avente ad oggetto "APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E QUADRO TECNICO ECONOMICO, AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO ED ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA PULIZIA E COIBENTAZIONE DI SOTTOTETTI IN OTTO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI DEI COMUNI DI MORBEGNO – VIA FUMAGALLI 92/A, DI SONDALO – VIA PARINI 6 E VIA BERTACCHI 12, DI SONDRIO – VIA PARIBELLI 25 E 25/A, DI TIRANO – VIA PRIMO MAGGIO 6, VIA GIUSSANI 5 E VIA VECCHIO MULINO 2. FINANZIAMENTO: FONDI ALER", e nello specifico:

1a) nel disposto in cui si approvava il progetto esecutivo degli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla pulizia e coibentazione di sottotetti in otto edifici di proprietà ALER siti nei Comuni di Morbegno – via Fumagalli 92/A, Sondalo – via Parini 6 e via Bertacchi 12, Sondrio – via Paribelli 25 e 25/A, Tirano – via I Maggio 6, via Giussani 5 e via Vecchio Mulino 2 per un importo complessivo a base d'asta d'appalto pari ad € 117.400,00 comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 9.000,00 e il relativo Quadro Tecnico Economico, approvando invece:

- a) il progetto esecutivo, conservato agli atti, degli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla pulizia e coibentazione di sottotetti in cinque edifici di proprietà ALER siti in Sondalo (SO), via Bertacchi 12, in Sondrio, via Paribelli 25 e 25/A, in Tirano, via Giussani 5 e via Vecchio Mulino 2 – CUP B75J17000060005, per un importo complessivo a base d'appalto pari ad € 119.200,00, comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 12.650,00;
- b) il nuovo Quadro Tecnico Economico dell'intervento, inserito nel Programma Triennale 2020/2022 – elenco annuale dei lavori 2020 con CUI L00225430164202000017, pari ad € 150.000,00 a valere interamente su fondi ALER, di seguito articolato:

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO TOTALE
a)	IMPORTO LAVORI	€ 106.550,00
b)	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	€ 12.650,00
	<b>TOTALE C.R.T.</b>	<b>€ 119.200,00</b>
c)	I.V.A. SU C.R.T. (10%)	€ 11.920,00
d)	RILIEVO, ACCERTAMENTI, INDAGINI	€ 500,00
e)	ACCANTONAMENTO ACCORDO BONARIO (art. 205 D. Lgs. 50/2016)	€ 3.036,00
f)	SPESE TECNICHE	€ 7.000,00
g)	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 2.384,00
h)	IMPREVISTI	€ 5.960,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (IVA incl.)</b>	<b>€ 32.600,00</b>
	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 150.000,00</b>

- 1b) nel disposto in cui veniva autorizzato l'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo a corpo con il criterio del minor prezzo, autorizzando invece l'espletamento della procedura per l'affidamento dei lavori in argomento, mediante affidamento diretto previa consultazione di n. 3 operatori economici, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 comma 2, lettera a) della L. 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del Codice, con contratto da stipularsi a corpo ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del citato Decreto;
- 1c) nel disposto in cui veniva autorizzata la predisposizione degli atti di affidamento per l'individuazione della figura professionale esterna di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, nominando invece l'Arch. Lino Antonio Saligari, Dirigente dell'Area Tecnica;
2. di dare atto che saranno individuati n. 3 operatori economici aventi i requisiti necessari a partecipare alla procedura di affidamento, scelti dall'Azienda tra gli iscritti nell'Elenco Telematico della Piattaforma Regionale SINTEL;
  3. di porre a base di gara l'importo di € 119.200,00, di cui € 106.550,00 per lavori ed € 12.650,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
  4. di dare atto che la procedura di affidamento sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel;
  5. di confermare il Geom. Andrea Giugni, funzionario dell'Area Tecnica, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori *de quo*, nonché Direttore dei Lavori;
  6. di demandare agli Uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)