

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 456 del 1 SETTEMBRE 2022

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER SITO IN PONTE SAN PIETRO (BG), VIA CRISTOFORO COLOMBO N. 9. APPROVAZIONE DELLA SECONDA PERIZIA DI VARIANTE.

CUP B32H19000240002 – CIG 8645071A44 - FINANZIAMENTO: FONDI POR FESR 2014-2020 (ASSE IV, AZIONE IV.4.C.1.1) E FONDI ALER

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 84 in data 09/02/2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle opere di MANUTENZIONE STRAORDINARIA - OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATO DI PROPRIETA' ALER SITO NEL COMUNE DI PONTE SAN PIETRO (BG), VIA CRISTOFORO COLOMBO N. 9 - CUP B32H19000240002; CIG 8645071A44;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 203 in data 20/04/2021 i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati in via definitiva al CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL, con sede in via Benedetto De Falco n.16 – 80136 Napoli – P.IVA/Cod. Fisc. 0852458121;
- con contratto stipulato in data 06/08/2021, repertorio n. 113, registrato a Bergamo in data 06/08/2021 Serie S1T al numero 40959, il CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL ha assunto i lavori di che trattasi per l'importo netto pari a € 1.129.057,77 ottenuto applicando il ribasso offerto del 27,949% all'importo dei lavori pari a € 1.567.025,82, aumentato dell'importo relativo ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 205.646,28 oltre IVA di Legge;
- in data 15/09/2021 il Direttore dei Lavori, ing. Elisabetta Foresta, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e come previsto dall'art. 13 del Capitolato speciale d'appalto, ha provveduto alla consegna dei lavori, da ultimarsi in 270 (duecentosettanta) giorni naturali, consecutivi e continui e quindi entro il 11/06/2022;
- in data 11/01/2022 il Direttore dei Lavori ha provveduto alla Sospensione dei lavori su richiesta dell'appaltatore pervenuta a mezzo PEC in data 11/01/2022 prot. 647 per casi di positività al Covid-19 tra gli operai esecutori delle opere;
- in data 26/01/2022 il Direttore dei Lavori ha ordinato la ripresa dei lavori, accertato il venir meno delle ragioni che ne hanno determinato la sospensione;
- per effetto della menzionata sospensione dei lavori il nuovo termine di ultimazione veniva fissato per il giorno 26/06/2022;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 71 del 23/02/2022 è stata approvata la prima perizia di variante per un importo complessivo netto di € 33.193,48 (trentatremilacentonovantatre/48);
- per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi il termine per l'ultimazione dei lavori veniva prorogato di giorni 30 naturali e consecutivi fissando il nuovo termine di ultimazione per il giorno 26/07/2022;
- in data 23/06/2022 veniva concessa dal RUP, arch. Lino Antonio Saligari, una proroga di 60 giorni in seguito a richiesta formale avanzata dall'impresa il 18/05/2022, acquisita al prot. 13637;

- per effetto della menzionata concessione di proroga dei lavori il nuovo termine di ultimazione veniva fissato per il giorno 24/09/2022;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 377 del 15/07/2022 è stato approvato l'adeguamento del Q.T.E. per l'aggiornamento dei prezzi ex art.26 D.L. 50/2022 e autorizzata la liquidazione del certificato di pagamento straordinario riferito al Sal n. 2 e al Sal n. 3 per un importo complessivo netto di € 15.376,91 (quindicimilatrecentosettantasei/91);

Acquisita dal Vicario del Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- si rende necessaria una seconda perizia avendo riscontrato in corso d'opera la fattibilità di migliorie non sostanziali all'impianto di illuminazione (nuove controsoffittature), sul kit di scarico fumi nuovi Boiler, nella posa nuovi zoccolini pavimenti balconi, nella finitura camini, per installazione di nuove cassette postali;
- come rilevato dal D.L., ing. Elisabetta Foresta:
 - ✓ i lavori previsti nella seconda perizia rientrano nella casistica prevista all'art. 106, comma 1, lett. c) punto 1 (circostanze imprevedute ed imprevedibili) e punto 2 (la modifica non altera la natura generale del contratto) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 38, comma 8, del capitolato speciale d'appalto;
 - ✓ l'ammontare netto di tali opere è pari a € 19.778,63 e trova capienza nelle somme disponibili nel Q.T.E. derivanti dal ribasso d'asta;
 - ✓ l'ammontare di tali opere è pari al 1,48% dell'importo contrattuale;
 - ✓ l'ammontare delle due perizie non eccede il quinto d'obbligo ed è pari a € 52.982,11 che in percentuale vale l'aumento del 3,97% dell'importo contrattuale;

Verificato che:

- la predetta perizia è corredata da tutti gli atti richiesti (richiesta/autorizzazione alla perizia, verbale di concordamento nuovi prezzi, computo metrico estimativo ed elenco prezzi di perizia, relazione di accompagnamento alla perizia, atto di sottomissione);
- nello schema di atto di sottomissione viene riportato che l'Impresa si impegna sin d'ora a non accampare alcuna pretesa di maggiori oneri, a qualunque titolo, derivanti dall'esecuzione delle opere oggetto della presente perizia, ritenendo gli importi giustamente remunerativi ed il tempo di esecuzione adeguato;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Vicario Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Massimo Ruotolo, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

DETERMINA

1. di approvare la seconda perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico su edificio di proprietà ALER sito in Ponte San Pietro (BG), Via C. Colombo 9, redatta in data 28/07/2022 e sottoscritta senza riserve dal

CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL con atto di sottomissione del 04/08/2022 i cui elaborati sono conservati agli atti;

2. di approvare il seguente Quadro Tecnico Economico di seconda Perizia:

A) IMPORTO LAVORI	AGGIORNAMENTO QTE DI PERIZIA N.2		
	COLONNA A) Voci intervento efficientamento energetico	COLONNA B) Voci intervento non oggetto di agevolazione	TOTALE
Opere civili e impiantistiche	894.641,48 €	234.416,30 €	1.129.057,77 €
Oneri della sicurezza	163.122,45 €	42.523,83 €	205.646,28 €
Importo lavori di perizia n.1		19.913,18 €	19.913,18 €
Oneri per la sicurezza perizia n.1		13.280,30 €	13.280,30 €
Importo lavori di perizia n.2		19.788,63 €	19.788,63 €
Totali A	1.057.763,924 €	329.922,24 €	1.387.686,16 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1 Spese Tecniche			
Progettazione (studio di fattibilità, definitivo, esecutivo), Direzione Lavori, sicurezza in fase di progettazione/esecuzione, supporto al RUP (validazione), collaudo tecnico amministrativo, collaudo tecnico funzionale degli impianti. comprensivo degli oneri previdenziali	- €	- €	- €
Attività tecnica interna art.113 D.lgs. 50/2016, (progettazione, DL, sicurezza, collaudo, RUP), comprensivo degli oneri previdenziali - 100% da norma, pari al 2% di A	28.268,64 €	7.184,80 €	35.453,44 €
Diagnosi energetica, comprensivo degli oneri previdenziali	6.638,44 €	1.681,56 €	8.320,00 €
Certificazione energetica (ante operam e post operam), comprensivo degli oneri previdenziali	4.461,60 €	- €	4.461,60 €
Totali B.1	39.368,68 €	8.866,36 €	48.235,04 €
B.2 Spese per espletamento gara d'appalto			
Spese per pubblicizzazione gara, contributo ANAC	1.276,62 €	323,38 €	1.600,00 €
totale B.2	1.276,62 €	323,38 €	1.600,00 €
B.3 Imprevisti/pubblicità			
Imprevisti (di cui destinati alla liquidazione dei CdP Straordinari riferiti ai Sal N.2 e SAL N.3)	70.671,60 € (13.447,25 €)	17.962,00 € (1.929,66 €)	88.633,60 € (15.376,91 €)
Cartellonistica (IVA inclusa) per pubblicizzazione agevolazione pubblica	797,90 €	202,10 €	1.000,00 €
totale B.3	71.469,50 €	18.164,10 €	89.633,60 €
B.4 IVA			
IVA sui lavori/forniture	141.343,21 €	35.924,00 €	177.267,21 €
IVA su spese tecniche ed espletamento gara d'appalto su totale B.1 + B.2	8.941,97 €	2.021,74 €	10.963,71 €
IVA su imprevisti (di cui destinati alla liquidazione dei CdP Straordinari riferiti ai Sal N.2 e SAL N.3)	15.723,29 € (1.344,72 €)	1.816,41 € (192,97 €)	17.539,70 € (1.537,69 €)
Totale B.4	166.008,47 €	39.762,15 €	205.770,62 €
B.5 Altre somme a disposizione per intervento di efficientamento energetico (specificare)			
B.6 Somme derivanti dai ribassi, comprensive di IVA	349.449,03 €	35.536,90 €	384.985,93 €
B.7 Aggiornamento dei prezzi art. 26 D.L. 50/2022 (per SAL successivi al n. 3)	-	49.696,37 €	49.696,37 €
Aggiornamento dei prezzi art. 26 D.L. 50/2022	-	45.178,52 €	45.178,52 €
IVA su aggiornamento dei prezzi art. 26 D.L. 50/2022	-	4.517,85 €	4.517,85 €
Totale B	627.572,30 €	152.349,26 €	779.921,56 €
TOTALE GENERALE E PARZIALI (A e B)	1.685.336,23 €	482.271,50 €	2.167.607,73 €
Incidenza	77,75%	22,25%	100,00%

3. di dare atto che il maggiore importo derivante dalla seconda perizia, pari a € 19.778,63, trova copertura a valere sulle somme riportate alla colonna B del QTE, voce B.6 "Somme derivanti dai ribassi, comprensive di IVA" a carico ALER (voci intervento non oggetto di agevolazione) a costo totale dell'intervento invariato:

COPERTURA ECONOMICA		
FONDI ALER BG LC SO	€	482.271,50
FONDI POR FESR 2014-2020 (ASSE IV, AZIONE IV.4.C.1.1)	€	1.685.336,23
TORNA IL COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	2.167.607,73

4. di demandare agli uffici di competenza lo svolgimento di tutti gli atti necessari ai fini dell'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)