

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 479 in data 30 dicembre 2020**

**MODIFICA E INTEGRAZIONE DETERMINAZIONE DG N. 418 DEL 5 OTTOBRE 2019 AVENTE AD OGGETTO "APPROVAZIONE QUADRI TECNICI ECONOMICI, PROGETTI DEFINITIVI ED AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO PER I LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI, NELL' AMBITO DELLA U.O.G. DI BERGAMO– OPERE DA FABBRO".**

**Richiamata** la propria determinazione n. 418 del 5/10/2019 con la quale:

- è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti nell'ambito della UOG di Bergamo – opere da fabbro ed è stata autorizzata l'indizione della relativa procedura di affidamento mediante procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato parte a corpo e parte a misura e con il criterio del minor prezzo;
- il geom. Michele Sorte è stato nominato RUP;
- è stata disposta l'articolazione dell'appalto in due lotti funzionali;
- è stato posto a base di gara l'importo stimato complessivo di € 93.627,00 di cui € 90.000,00 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, € 927,00 per oneri di reperibilità a corpo soggetti a ribasso d'asta e € 2.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e approvato il quadro tecnico economico dell'intervento per un importo complessivo pari a € 109.543,59;
- la durata dell'appalto prevista nel capitolato speciale era pari a 12 mesi;

**Premesso che:**

- l'intervento approvato non risultava inserito nel Programma Triennale dei lavori 2019/2021;
- in considerazione della determinazione richiamata di avvio della procedura di affidamento, l'intervento non è stato riproposto nel programma triennale 2020/2022 approvato con Provvedimento del Presidente n. 6 del 18/02/2020;
- è emersa in seguito inoltre la necessità di procedere a nuovi appalti per i lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa, opere da fabbro, anche per la UOG di Lecco;
- ai sensi dell'art. 35 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, nel calcolo del valore stimato di un appalto si tiene conto del valore totale stimato per tutte le singole unità operative e pertanto è risultato opportuno espletare un'unica procedura d'appalto;
- ai sensi dell'art. 5, comma 11, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 16 gennaio 2018, n. 14, a mente del quale un lavoro non inserito nell'elenco annuale può essere realizzato sulla base di un autonomo piano finanziario che non utilizzi risorse già previste tra i mezzi finanziari dell'amministrazione al momento della formazione dell'elenco, l'intervento, identificato con codice CUI L00225430164202000005, è stato inserito nel Programma Triennale dei lavori 2020-2022 e nel relativo elenco annuale 2020, costituendone aggiornamento, approvato con Provvedimento Presidenziale n. 26 in data 22 settembre 2020;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito nella legge 11 settembre 2020 n. 120, ha disposto l'applicazione di procedure di affidamento in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

**Acquisita** la proposta di assunzione della presente determinazione da parte del RUP, geom. Michele Sorte, e atteso che:

- a seguito di approfondimenti si è ritenuto opportuno e conveniente disporre l'appalto per le UOG di Bergamo e Lecco, per un periodo di 730 giorni con conseguente adeguamento degli importi posti a base di gara, dei quadri tecnici economici e degli elaborati costituenti il progetto definitivo;
- il nuovo importo complessivo che sarà posto a base di gara è determinato in € 208.060,00 di cui € 200.000,00 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 2.060,00 a corpo per oneri di reperibilità soggetti a ribasso e € 6.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, così suddiviso in tre lotti funzionali:

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Importo lavori a misura ribassabili (A)	Oneri reperibilità ribassabili (B)	Costi sicurezza non ribassabili (C)	BASE D'APPALTO (D=A+B+C)
lotto 1 - Bergamo zona ABC	€ 80.000,00	€ 824,00	€ 2.400,00	€ 83.224,00
lotto 2 – Comune Bergamo	€ 20.000,00	€ 206,00	€ 600,00	€ 20.806,00
lotto 3 – Lecco Calolziocorte Valmadrera	€ 100.000,00	€ 1.030,00	€ 3.000,00	€ 104.030,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 2.060,00</b>	<b>€ 6.000,00</b>	<b>€ 208.060,00</b>

- il nuovo importo del quadro economico, interamente finanziato con stanziamenti di bilancio, è di seguito indicato:

QTE COMPLESSIVO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA FABBRO			
A	Importo d'appalto		
A.1	Importo lavori a misura (soggetti a ribasso)		€ 200.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza ( non soggetti a ribasso)	3%	€ 6.000,00
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2)		€ 206.000,00
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)	1%	€ 2.060,00
A	Totale a base d'appalto (A.3+A.4)		€ 208.060,00
B	IVA SUI LAVORI (10% SU BASE D'APPALTO)	10%	€ 20.806,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)		
C.1	Imprevisti	2%	€ 4.161,20
C.2	Accantonamento	3%	€ 6.241,80
C.3	Incentivo art.113 D.lgs. 50/2016	2%	€ 4.161,20
C	Totale SOMME A DISPOSIZIONE (C.1+C.2+C.3)		€ 14.564,20
D	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 243.430,20

e si articola nei seguenti lotti:

LOTTO 1 - BERGAMO ZONA ABC			
A	Importo d'appalto		
A.1	Importo lavori a misura (soggetti a ribasso)		€ 80.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza ( non soggetti a ribasso)	3%	€ 2.400,00
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2)		€ 82.400,00
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)	1%	€ 824,00
A	Totale a base d'appalto (A.3+A.4)		€ 83.224,00
B	IVA SUI LAVORI (10% SU BASE D'APPALTO)	10%	€ 8.322,40
C	SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)		
C.1	Imprevisti	2%	€ 1.664,48
C.2	Accantonamento	3%	€ 2.496,72
C.3	Incentivo art.113 D.lgs. 50/2016	2%	€ 1.664,48
C	Totale SOMME A DISPOSIZIONE (C.1+C.2+C.3)		€ 5.825,68
D	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 97.372,08
LOTTO 2 – BERGAMO ZONA COMUNE			
A	Importo d'appalto		
A.1	Importo lavori a misura (soggetti a ribasso)		€ 20.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza ( non soggetti a ribasso)	3%	€ 600,00
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2)		€ 20.600,00
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)	1%	€ 206,00
A	Totale a base d'appalto (A.3+A.4)		€ 20.806,00
B	IVA SUI LAVORI (10% SU BASE D'APPALTO)	10%	€ 2.080,60
C	SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)		
C.1	Imprevisti	2%	€ 416,12
C.2	Accantonamento	3%	€ 624,18
C.3	Incentivo art.113 D.lgs. 50/2016	2%	€ 416,12
C	Totale SOMME A DISPOSIZIONE (C.1+C.2+C.3)		€ 1.456,42
D	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 24.343,02
LOTTO 3 – LECCO LOTTO UNICO			
A	Importo d'appalto		
A.1	Importo lavori a misura (soggetti a ribasso)		€ 100.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€ 3.000,00
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2)		€ 103.000,00
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)	1%	€ 1.030,00
A	Totale a base d'appalto (A.3+A.4)		€ 104.030,00

B	IVA SUI LAVORI (10% SU BASE D'APPALTO)	10%	€	10.403,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)			
C.1	Imprevisti	2%	€	2.080,60
C.2	Accantonamento	3%	€	3.120,90
C.3	Incentivo art.113 D.lgs. 50/2016	2%	€	2.080,60
C	Totale SOMME A DISPOSIZIONE (C.1+C.2+C.3)		€	7.282,10
D	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€	121.715,10

#### Visti:

- il verbale di validazione, redatto in data 11/11/2020 dal Responsabile del Procedimento geom. Michele Sorte;
- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;

#### Considerato che:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- per l'entità e la natura dei lavori previsti, si utilizzerà, quale procedura di affidamento della gara in argomento, la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato "in parte a corpo e in parte a misura" ex artt. 3 comma 1 lett. dddd) e lett. eeeee) e art. 59 comma 5bis del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 95 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, con previsione dell'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- gli operatori economici da invitare saranno individuati sulla base di un'indagine di mercato preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura negoziata in argomento;
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle direttive regionali alle ALER;

#### Richiamati:

- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- l'art. 35, comma 5 che dispone che, se un'amministrazione aggiudicatrice o un ente aggiudicatore sono composti da unità operative distinte, il calcolo del valore stimato dell'appalto tiene conto del valore totale stimato per tutte le singole unità operative;

- l'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 in data 16 luglio 2020, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, il quale prevede che i lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 350.000,00 possono essere affidati mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici;
- l'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016;
- le linee guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Vicario del Dirigente dell'Area Tecnica, Ing. Massimo Ruotolo, del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, Dr.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

#### DETERMINA

1. di modificare parzialmente la determinazione DG n. 418 del 5/10/2019 avente ad oggetto "APPROVAZIONE QUADRI TECNICI ECONOMICI, PROGETTI DEFINITIVI ED AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO PER I LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI, NELL'AMBITO DELLA U.O.G. DI BERGAMO – OPERE DA FABBRO" del 5/10/2019, e nello specifico:
  - 1a) nel disposto in cui si approvava il progetto definitivo nell'ambito della UOG di Bergamo articolato in 2 lotti funzionali approvando invece lo stesso nell'ambito delle UOG di Bergamo e di Lecco articolato in 3 lotti funzionali;
  - 1b) nel disposto in cui si approvava il progetto definitivo per l'importo complessivo posto a base di gara ammontante a € 93.627,00 di cui € 90.000,00 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, € 927,00 per oneri di reperibilità soggetti a ribasso d'asta e € 2.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e il quadro tecnico economico generale di importo pari a € 109.543,59, approvando invece:
    - a. il nuovo progetto definitivo, conservato agli atti, per i lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti nell'ambito delle UOG di Bergamo e di Lecco – opere da fabbro, articolato in tre lotti funzionali, per un importo complessivo a base d'appalto pari ad € 208.060,00, di cui € 200.000,00 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 2.060,00 per oneri di reperibilità a corpo soggetti a ribasso ed € 6.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta come di seguito evidenziato:

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Importo lavori a misura ribassabili (A)	Oneri reperibilità ribassabili (B)	Costi sicurezza non ribassabili (C)	BASE D'APPALTO (D=A+B+C)
lotto 1 - Bergamo zona ABC	€ 80.000,00	€ 824,00	€ 2.400,00	€ 83.224,00
lotto 2 – Bergamo zona Comune	€ 20.000,00	€ 206,00	€ 600,00	€ 20.806,00

lotto 3 – Lecco Calolziocorte Valmadrera	€ 100.000,00	€ 1.030,00	€ 3.000,00	€ 104.030,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 2.060,00</b>	<b>€ 6.000,00</b>	<b>€ 208.060,00</b>

b. il nuovo Quadro Tecnico Economico dell'intervento inserito nel Programma Triennale dei lavori 2020-2022 e nel relativo elenco annuale 2020, approvati con Provvedimento Presidenziale n. 26 in data 22 settembre 2020, interamente finanziato con stanziamento di bilancio, e identificato con codici CUI L00225430164202000005 come di seguito articolato:

QTE COMPLESSIVO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA FABBRO			
A	Importo d'appalto		
A.1	Importo lavori a misura (soggetti a ribasso)		€ 200.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza ( non soggetti a ribasso)	3%	€ 6.000,00
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2)		€ 206.000,00
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)	1%	€ 2.060,00
A	Totale a base d'appalto (A.3+A.4)		€ 208.060,00
B	IVA SUI LAVORI (10% SU BASE D'APPALTO)	10%	€ 20.806,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)		
C.1	Imprevisti	2%	€ 4.161,20
C.2	Accantonamento	3%	€ 6.241,80
C.3	Incentivo art.113 D.lgs. 50/2016	2%	€ 4.161,20
C	Totale SOMME A DISPOSIZIONE (C.1+C.2+C.3)		€ 14.564,20
D	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 243.430,20
LOTTO 1 - BERGAMO ZONA ABC			
A	Importo d'appalto		
A.1	Importo lavori a misura (soggetti a ribasso)		€ 80.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza ( non soggetti a ribasso)	3%	€ 2.400,00
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2)		€ 82.400,00
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)	1%	€ 824,00
A	Totale a base d'appalto (A.3+A.4)		€ 83.224,00
B	IVA SUI LAVORI (10% SU BASE D'APPALTO)	10%	€ 8.322,40
C	SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)		
C.1	Imprevisti	2%	€ 1.664,48
C.2	Accantonamento	3%	€ 2.496,72
C.3	Incentivo art.113 D.lgs. 50/2016	2%	€ 1.664,48
C	Totale SOMME A DISPOSIZIONE (C.1+C.2+C.3)		€ 5.825,68
D	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 97.372,08

LOTTO 2 – BERGAMO ZONA COMUNE			
A	Importo d'appalto		
A.1	Importo lavori a misura (soggetti a ribasso)		€ 20.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€ 600,00
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2)		€ 20.600,00
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)	1%	€ 206,00
A	Totale a base d'appalto (A.3+A.4)		€ 20.806,00
B	IVA SUI LAVORI (10% SU BASE D'APPALTO)	10%	€ 2.080,60
C	SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)		
C.1	Imprevisti	2%	€ 416,12
C.2	Accantonamento	3%	€ 624,18
C.3	Incentivo art.113 D.lgs. 50/2016	2%	€ 416,12
C	Totale SOMME A DISPOSIZIONE (C.1+C.2+C.3)		€ 1.456,42
D	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 24.343,02
LOTTO 3 – LECCO UNICO LOTTO			
A	Importo d'appalto		
A.1	Importo lavori a misura (soggetti a ribasso)		€ 100.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€ 3.000,00
A.3	Totale C.R.T. (A.1+A.2)		€ 103.000,00
A.4	Oneri per reperibilità (soggetti a ribasso)	1%	€ 1.030,00
A	Totale a base d'appalto (A.3+A.4)		€ 104.030,00
B	IVA SUI LAVORI (10% SU BASE D'APPALTO)	10%	€ 10.403,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)		
C.1	Imprevisti	2%	€ 2.080,60
C.2	Accantonamento	3%	€ 3.120,90
C.3	Incentivo art.113 D.lgs. 50/2016	2%	€ 2.080,60
C	Totale SOMME A DISPOSIZIONE (C.1+C.2+C.3)		€ 7.282,10
D	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 121.715,10

- 1c) nel disposto in cui veniva autorizzato l'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato parte a corpo e parte a misura e con il criterio del minor prezzo, autorizzando invece l'espletamento della procedura per l'affidamento dei lavori in argomento sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato parte a corpo e parte a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) ed eeeee) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 95 del D.Lgs. 50/2016 con previsione

dell'esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- 1d) nel disposto del capitolato speciale d'appalto che disponeva la durata dell'appalto in 12 mesi, disponendo invece la durata dell'appalto in n. 730 giorni;
2. di dare atto che saranno invitati almeno n. 5 operatori economici individuati sulla base di un'indagine di mercato preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura negoziata in argomento;
3. di porre a base di gara l'importo di € 208.060,00, di cui € 200.000,00 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 2.060,00 per oneri di reperibilità a corpo soggetti a ribasso ed € 6.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come di seguito articolato:

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Importo lavori a misura ribassabili (A)	Oneri reperibilità ribassabili (B)	Costi sicurezza non ribassabili (C)	BASE D'APPALTO (D=A+B+C)
lotto 1 - Bergamo zona ABC	€ 80.000,00	€ 824,00	€ 2.400,00	€ 83.224,00
lotto 2 – Comune Bergamo	€ 20.000,00	€ 206,00	€ 600,00	€ 20.806,00
lotto 3 – Lecco Calolziocorte Valmadrera	€ 100.000,00	€ 1.030,00	€ 3.000,00	€ 104.030,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 2.060,00</b>	<b>€ 6.000,00</b>	<b>€ 208.060,00</b>

4. di dare atto che la gara sarà svolta mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica SINTEL;
5. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)